

Do wiadomości p. Prezydenta Miasta



Kraków, dnia 18 czerwca 2020 roku

Komisje Skarg, Wniośców i Petycji

Celli-Bal 26.06.20

Do: Rada Miasta Zabrze Biuro Rady Miasta ul. Prof. Zbigniewa Religi 1 44-100 Zabrze



Wnioskodawcy: 1) Platinum Wellness sp. z o.o.

(Podmiot reprezentujący wnoszących Petycję)

2) Just Fit sp. z o.o.

3) Platinum Investment sp. z o.o.

PETYCJA

o podjęcie działań legislacyjnych i administracyjnych w celu udzielenia wsparcia przedsiębiorcom dotkniętym negatywnymi skutkami gospodarczymi wprowadzenia stanu epidemii (wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego)

Działając w imieniu spółki Platinum Wellness spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z

złoty jako Prezes Zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji (dalej: Spółka), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) wnoszę

w imieniu Spółki oraz spółek: Just Fit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Platinum Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością **petycję o podjęcie działań legislacyjnych i administracyjnych w celu udzielenia wsparcia przedsiębiorcom działającym na terenie Zabrze, dotkniętym skutkami w postaci spadku obrotów uzyskiwanych z prowadzonej działalności gospodarczej w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (a następnie stanu epidemii).**

W szczególności wnoszę o:

- 1) podjęcie przez Radę Miasta działań w celu uchwalenia programu wsparcia antykryzysowego dla lokalnych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Zabrze, których obroty uzyskiwane z prowadzonej działalności gospodarczej uległy obniżeniu w związku z wprowadzeniem stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego), a także podjęcie działań w celu uwzględnienia interesów ww. przedsiębiorców w przyjętych do realizacji przez Miasto Zabrze programach pomocowych;
- 2) podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości od podmiotów, których obroty uzyskiwane z prowadzonej działalności gospodarczej uległy obniżeniu w związku z wprowadzeniem stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego), przez okres obowiązywania stanu epidemii (a wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego) oraz przez pół roku po jego uchyleniu;
- 3) podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie odstąpienia od pobierania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) od podmiotów których obroty uzyskiwane z prowadzonej działalności gospodarczej uległy obniżeniu w związku z wprowadzeniem stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego), przez okres obowiązywania stanu epidemii (a wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego) oraz przez pół roku po jego uchyleniu;
- 4) podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszów najmu lub dzierżawy, opłat eksploatacyjnych oraz innych dodatkowych opłat stałych związanych z powierzchniami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego lub jej jednostek organizacyjnych (wymienionych w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) najmowanymi przez podmioty, których obroty uzyskiwane z prowadzonej działalności gospodarczej uległy obniżeniu w związku z

wprowadzeniem stanu epidemii (wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego), przez okres obowiązywania stanu epidemii (a wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego) oraz przez pół roku po jego uchyleniu, a także od dochodzenia wszelkich pozostałych należności o charakterze cywilnoprawnym od ww. podmiotów;

- 5) podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie umorzenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłat wynikających z taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Zabrze wobec podmiotów których obroty uzyskiwane z prowadzonej działalności gospodarczej uległy obniżeniu w związku z wprowadzeniem stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego), przez okres obowiązywania stanu epidemii (a wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego) oraz przez pół roku po jego uchyleniu lub obniżenia stawek ww. opłat przez wskazany powyżej okres.

UZASADNIENIE

W związku z wprowadzeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, **od dnia 14 marca 2020 roku** zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness. Zgodnie z powyższym kluby fitness, siłownie, baseny, bawialnie dla dzieci na terenie całego kraju zostały zamknięte dla klientów (w tym 19 klubów fitness na terenie Krakowa i województwa śląskiego należących do sieci Fitness Platinum® i Smart Gym® oraz 2 bawialnie dla dzieci akukuu CENTRUM ZABAW® na terenie Krakowa). W związku z powyższym przedsiębiorcy działający w ww. branży zostali pozbawieni możliwości uzyskiwania przychodów. Ponadto wielu innych przedsiębiorców, w związku z wprowadzeniem ww. stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego) dotknął skutek w postaci znacznego obniżenia obrotów uzyskiwanych z prowadzonej działalności gospodarczej. Mimo zamknięcia prowadzonych lokali lub znacznego ograniczenia prowadzonej działalności gospodarczej, ww. przedsiębiorcy w dalszym ciągu ponoszą jednak bardzo wysokie stałe koszty na które składają się m.in. opłaty za media, należności publicznoprawne, czynsze najmu i opłaty eksploatacyjne oraz inne opłaty związane z najmem powierzchni usługowych, koszty pracownicze, a także koszty kredytów czy leasingów. W tak wyjątkowej sytuacji, w której priorytetem jest zażegnanie kryzysowej sytuacji na terenie kraju, konieczna jest solidarność i porozumienie między instytucjami samorządowymi i przedsiębiorcami w celu wsparcia walki z rozprzestrzenianiem się epidemii przy jednoczesnym uniknięciu zapaści gospodarczej i upadłości przedsiębiorców działających na terenie Zabrze w jednej z branż najbardziej narażonych na negatywne skutki gospodarcze wprowadzenia stanu epidemicznego.

Pomoc ze strony organów samorządowych jest niezbędna dla ww. branży - i to zarówno na poziomie rozwiązań legislacyjnych, jak i doraźnych subsydiów – tym bardziej, że wprowadzony stan epidemii nie jest ograniczony czasowo, a doświadczenia płynące z innych krajów pozwalają sądzić, że będzie to stan długotrwały.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że niezbędne jest wprowadzenie zwolnień od płatności podatku od nieruchomości (bądź ulg w przy ustalaniu wysokości ww. należności) przez okres obowiązywania stanu epidemii (a wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego) oraz przez pół roku po jego uchyleniu oraz elastycznych rozwiązań w zakresie terminów płatności tego podatku po wznowieniu działalności gospodarczej dla przedsiębiorców narażonych w szczególności na straty w związku z wprowadzonym stanem epidemii. Analogiczne rozwiązania winny być również wprowadzone w odniesieniu do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zobowiązania finansowe w zakresie zapłaty czynszów najmu oraz opłat eksploatacyjnych i innych opłat związanych z najmem, za powierzchnie najmowane w celu prowadzenia siłowni, klubów fitness, bawialni dla dzieci, basenów (tj. z reguły wielkopowierzchniowych lokali usługowych) stanowi w obecnej sytuacji ogromne obciążenie dla przedsiębiorców, którzy ze względu na wprowadzony stan epidemii pozbawieni zostali w sposób całkowity możliwości osiągania przychodów. Z podobnym problemem mierzą się także inni przedsiębiorcy, których obroty uległy znacznemu obniżeniu w związku z wprowadzeniem stanu epidemii. Z uwagi na powyższe, priorytetowym działaniem będzie wprowadzenie rozwiązań pozwalających na umorzenie należności czynszowych i opłat eksploatacyjnych, a także innych opłat stałych należnych wynajmującym będącymi podmiotami samorządowymi. Podkreślenia wymaga także fakt, że jeżeli uchylenie stanu epidemii nastąpi do czerwca, okres wakacji stanowi w branży fitness okres obniżonych przychodów (niska sprzedaż w związku z sezonem urlopowym), w związku z czym wdrożenie rozwiązań dotyczących czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych powinno dotyczyć także okresu wakacyjnego, tj. okresu od czerwca do września bieżącego roku. W związku z faktem, że czynsze najmu i opłaty eksploatacyjne płatne są co do zasady miesięcznie, konieczne jest by rozwiązania w tym zakresie zostały podjęte niezwłocznie, aby można było je zastosować do kwot czynszów i opłat należnych od dnia 14 marca 2020 roku oraz kolejnych miesięcy. **W odniesieniu do Spółki, umorzenie wskazanych powyżej opłat jest możliwe do zastosowania w przypadku klubu Smart Gym® w Zabrze, prowadzonego przez Spółkę w lokalu stanowiącym część Stadionu w Zabrze przy ul. Roosevelta 81, na podstawie umowy najmu ze spółką Stadion w Zabrze sp. z o.o., w której 100 % udziałów posiada Gmina Zabrze.**

Postulujemy także aby analogiczne rozwiązania zostały również wdrożone w zakresie należności wynikających z tytułu opłat za dostarczenie i sprzedaż wody i odprowadzenia ścieków, zapewnienie wywozu odpadów oraz wszelkich innych mediów koniecznych przy dotychczasowym prowadzeniu działalności oraz wszelkich pozostałych należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego. Pragniemy podkreślić także konieczność wprowadzenia wsparcia czy to w postaci ulg lub rekompensat w ww. zakresie po wznowieniu działalności oraz po uchyleniu stanu epidemii, gdyż także wtedy przedsiębiorcy będą potrzebować znacznej pomocy dla swojej działalności, będąc w okresie intensywnych działań w celu powrotu do dotychczasowej kondycji finansowej.

Należy podkreślić, że ulgi i zwolnienia z opłat, o których mowa powyżej, aby mogły być realną pomocą udzieloną przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji, nie powinny stanowić pomocy de minimis. Wnioskodawcy postulują także, aby wszelkie rozwiązania polegające na wydłużeniu terminów na dokonanie określonych czynności czy odroczenie lub obniżenie płatności, które zostaną wdrożone w ramach pomocy przedsiębiorcom, liczone były od dnia uchylenia stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego), a wszelkie rozwiązania pomocowe rozciągnięte zostały także na pierwsze pół roku po jego uchyleniu. Należy podkreślić, że w niezwykle trudnej sytuacji gospodarczej znalazło się także wielu przedsiębiorców których co prawda nie dotknął całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, ale których obroty wskutek wprowadzonego stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego) spadły w drastyczny sposób, w związku z czym również powinni być objęci działaniami pomocowymi. Postulowane powyżej rozwiązania są niezbędne aby nie doprowadzić do upadłości wielu przedsiębiorców, którzy w przeciwnym wypadku będą zmuszeni do bieżącego regulowania swoich zobowiązań finansowych (oraz spłacania odroczonej lub rozłożonej na raty zobowiązań za wcześniejsze okresy) zanim zaczną ponownie uzyskiwać przychody z działalności.

W celu zapewnienia pomocy przedsiębiorcom najbardziej narażonym na straty z powodu wprowadzenia stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego), konieczne są także działania długofalowe, takie jak uwzględnienie w programach pomocowych uchwalanych przez Radę Miasta dotacji i rozwiązań wspierających przedsiębiorców działających na terenie Zabrze, których dotknęły negatywne skutki wprowadzenia stanu epidemii. Dla podmiotów, którym uda się wyjść z kryzysu spowodowanego zakazem prowadzenia działalności gospodarczej, dojście do dotychczasowej kondycji finansowej będzie długotrwałym procesem, w którym niezbędna będzie pomoc ze strony Samorządu. W powyższym zakresie Wnioskodawcy postulują wprowadzenie w ramach ww. programów rekompensat za utracone przychody dla podmiotów, których obroty

uległy obniżeniu w związku z wprowadzeniem stanu epidemii (wcześniej zagrożenia epidemicznego).

Zaznaczam, że postulaty zawarte w niniejszej petycji, znalazły swoje odzwierciedlenie także w petycji obywatelskiej, umieszczonej na platformie [avaaz.org](https://secure.avaaz.org/pl/community_petitions/prezes_rady_ministra_mateusz_morawiecki_a_pel_do_premiera_pomozmy_firmom_zamknietym_z_powodu_koronawirusa/details/) pod adresem:

https://secure.avaaz.org/pl/community_petitions/prezes_rady_ministra_mateusz_morawiecki_a_pel_do_premiera_pomozmy_firmom_zamknietym_z_powodu_koronawirusa/details/

Liczba osób podpisujących ww. petycję obywatelską wskazuje jednoznacznie na społeczne poparcie dla konieczności wprowadzenia opisanych rozwiązań pomocowych, a także zrozumienie i solidarność wśród społeczeństwa wobec niezwykle trudnej sytuacji, w jakiej znaleźli się przedsiębiorcy działający w branży fitness. Podkreślenia wymaga także, że funkcjonowanie w Zabrzu wielu klubów fitness jest istotne z punktu widzenia mieszkańców i wpływa znacząco na komfort i jakość życia wielu mieszkańców. W chwili obecnej Spółka, a także wielu innych lokalnych przedsiębiorców codziennie ponosi znaczące straty, a brak podjęcia realnych działań i wsparcia ze strony m.in. organów samorządowych spowoduje, że istnienie Spółki i utrzymanie aktualnego stanu zatrudnienia oraz utrzymanie wszystkich prowadzonych przez Spółkę klubów fitness, staną pod znakiem zapytania. Wobec powyższego wsparcie ze strony organów samorządowych dla branży fitness jest właściwym i pożądanym działaniem.

Jednocześnie na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) wyrażam zgodę na publikację danych Spółki oraz danych osobowych osoby reprezentującej Spółkę.

PREZES ZARZADU

Bartosz Gibała

Bartosz Gibała – Prezes Zarządu

Załączniki:

- zgody podmiotów wnoszących petycję na wniesienie petycji w ich imieniu przez Platinum Wellness sp. z o.o.