

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania okalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze  
ADRES INWESTYCJI : ul. 3-go Maja 55 w Zabrze (działka ewid. nr 4205/122 i 3832/122)  
INWESTOR : Miasto Zabrze  
ADRES INWESTORA : 41-800 Zabrze, ul Powstańców Śl. 5-7  
BRANŻA : INSTALACJA GAZOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Mazurek

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Dokumentacja Projektowa oraz STWiOR robót budowlanych i instalacyjnych dla Inwestycji p.n. "Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze "

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 130 poz. 1389)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

UWAGA: Podane podstawy wyceny (KNR) są przykładowe i nieobowiązujące

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji wod - kan, instalacji gazowej oraz instalacji c.o. i wentylacji związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą

wykonanie robót

budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania

lokalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku

przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze

(działka ewid. nr 4205/122 i 3832/122)

z przeznaczeniem na lokal mieszkalny

Budynek, w którym zlokalizowane jest przedmiotowy lokal nr 6 został wzniesiony na przełomie IXX i XX w. Posiada cztery kondygnacje nadziemne (parter i trzy piętra) oraz podpiwniczenie. Wysokość obiektu jest zróżnicowana. Główny fragment kamienicy zlokalizowanej od strony ul. 3-go Maja jest wyższy w stosunku do oficyny znajdującej się od strony zachodniej zasadniczego fragmentu budynku. Oficyna posiada trzy kondygnacje nadziemne. Całość (budynek główny + oficyna) wzniesiona została na rzucie zbliżonym do litery L.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej. Ściany wymurowano z cegły. Grubości ścian zróżnicowane - zewnętrzne od 45 do 58 cm, wewnętrzne konstrukcyjne od 27 do 46 cm, działowe od 10 do 15 cm. Ścianki działowe częściowo wykonano jako lekkie w technologii drewnianej. Stropy kondygnacji nadziemnych konstrukcji drewnianej belkowe, wzmocnione najprawdopodobniej częściowo elementami stalowymi. Na fragmentach strop nad parterem i I piętrzem w rejonie pom. sanitarnych wykonany został w formie stropu typu Kleina na belkach stalowych. Nad piwnicą strop wykonany w formie stropu odcinkowego łukowego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zakres przewidywanych prac obejmuje wszystkie pomieszczenia lokalu nr 6 zlokalizowanego na II piętrze budynku przy ul. 3 Maja 55.

Lokal podlega zmianie sposobu użytkowania. Równocześnie przeprowadzone zostaną prace budowlane mające charakter remontu. Zakres robót jest bardzo ograniczony i ogranicza się praktycznie do korekty usytuowania otworu drzwiowego, oraz wydzielenia niezależnego WC w ramach pomieszczenia sanitarnego, oraz wydzielenia dwóch pokoi w ramach dużego pomieszczenia (przywrócenie pierwotnego podziału pomieszczeń).

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania nr 6 po przewidywanych pracach (pow. netto)

Mieszkanie nr 6	
Przedpokój (01)	20,92 m2
Korytarz (02)	1,64 m2
WC (03)	1,52 m2
Łazienka (04)	7,96 m2
Łazienka (05)	10,16 m2
Kuchnia (06)	15,85 m2
Hall / jadalnia (07)	21,60 m2
Pokój (08)	30,08 m2
Pokój (09)	28,07m2
Korytarz (10)	3,16 m2
Pokój (11)	12,46 m2
Pokój (12)	8,95 m2
Pokój (13)	22,66 m2
Pokój (14)	12,09 m2
Razem:	197,12 m2

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	ST 3 INSTALACJA GAZOWA	45333000-0	1	17

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45333000-0</b>	<b>ST 3 INSTALACJA GAZOWA</b>			
1 d.1	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 3,8	m		
			m	3,80	
				RAZEM	3,80
2 d.1	KNR INSTAL 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde) 10,50	m		
			m	10,50	
				RAZEM	10,50
3 d.1	KNR INSTAL 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde) 6,50	m		
			m	6,50	
				RAZEM	6,50
4 d.1	KNR INSTAL 0203-02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR INSTAL 0203-05	Podejście do kotła dwufunkcyjnego o mocy do 24 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR INSTAL 0204-02	Podejście obustronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr.zew. 28 mm 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR INSTAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	lokal.		
			lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm 0,04	100 m		
			100 m	0,04	
				RAZEM	0,04
9 d.1	KNR INSTAL 0206-04	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 25 mm <i>zawory kulowe do gazu o śr.nom. 25 mm</i> 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNR INSTAL 0206-03	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm <i>zawory kulowe do gazu o śr.nom. 20 mm</i> 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1	KNR INSTAL 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm <i>zawory kulowe do gazu o śr.nom. 15 mm</i> 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1	KNR-W 2-15 0314-06	Kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem (elektrycznym) 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1	kalkulacja własna	Przejście szczelne przez przegrodę murowaną o śr. do 18 mm 1+1	szt.		
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
14 d.1	kalkulacja własna	Przejście szczelne przez przegrodę murowaną o śr. do 28 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.1	KNR 4-01 0333-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3	szt.		
			szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
16 d.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 3	szt.		
			szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
17 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm 3,80+10,50+6,50	m		
			m	20,80	
				RAZEM	20,80

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys						

Słownie: