

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania okalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze
ADRES INWESTYCJI : ul. 3-go Maja 55 w Zabrze (działka ewid. nr 4205/122 i 3832/122)
INWESTOR : Miasto Zabrze
ADRES INWESTORA : 41-800 Zabrze, ul Powstańców Śl. 5-7
BRANŻA : INSTALACJA WOD - KAN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Mazurek

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Dokumentacja Projektowa oraz STWiOR robót budowlanych i instalacyjnych dla Inwestycji p.n. "Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze "

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 130 poz. 1389)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

UWAGA: Podane podstawy wyceny (KNR) są przykładowe i nieobowiązujące

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji wod - kan, instalacji gazowej oraz instalacji c.o. i wentylacji związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą

wykonanie robót

budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania

lokalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku

przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze

(działka ewid. nr 4205/122 i 3832/122)

z przeznaczeniem na lokal mieszkalny

Budynek, w którym zlokalizowane jest przedmiotowy lokal nr 6 został wzniesiony na przełomie IXX i XX w. Posiada cztery kondygnacje nadziemne (parter i trzy piętra) oraz podpiwniczenie. Wysokość obiektu jest zróżnicowana. Główny fragment kamienicy zlokalizowanej od strony ul. 3-go Maja jest wyższy w stosunku do oficyny znajdującej się od strony zachodniej zasadniczego fragmentu budynku. Oficyna posiada trzy kondygnacje nadziemne. Całość (budynek główny + oficyna) wzniesiona została na rzucie zbliżonym do litery L.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej. Ściany wymurowano z cegły. Grubości ścian zróżnicowane - zewnętrzne od 45 do 58 cm, wewnętrzne konstrukcyjne od 27 do 46 cm, działowe od 10 do 15 cm. Ścianki działowe częściowo wykonano jako lekkie w technologii drewnianej. Stropy kondygnacji nadziemnych konstrukcji drewnianej belkowe, wzmocnione najprawdopodobniej częściowo elementami stalowymi. Na fragmentach strop nad parterem i I piętrzem w rejonie pom. sanitarnych wykonany został w formie stropu typu Kleina na belkach stalowych. Nad piwnicą strop wykonany w formie stropu odcinkowego łukowego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zakres przewidywanych prac obejmuje wszystkie pomieszczenia lokalu nr 6 zlokalizowanego na II piętrze budynku przy ul. 3 Maja 55.

Lokal podlega zmianie sposobu użytkowania. Równocześnie przeprowadzone zostaną prace budowlane mające charakter remontu. Zakres robót jest bardzo ograniczony i ogranicza się praktycznie do korekty usytuowania otworu drzwiowego, oraz wydzielenia niezależnego WC w ramach pomieszczenia sanitarnego, oraz wydzielenia dwóch pokoi w ramach dużego pomieszczenia (przywrócenie pierwotnego podziału pomieszczeń).

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania nr 6 po przewidywanych pracach (pow. netto)

Mieszkanie nr 6	
Przedpokój (01)	20,92 m2
Korytarz (02)	1,64 m2
WC (03)	1,52 m2
Łazienka (04)	7,96 m2
Łazienka (05)	10,16 m2
Kuchnia (06)	15,85 m2
Hall / jadalnia (07)	21,60 m2
Pokój (08)	30,08 m2
Pokój (09)	28,07m2
Korytarz (10)	3,16 m2
Pokój (11)	12,46 m2
Pokój (12)	8,95 m2
Pokój (13)	22,66 m2
Pokój (14)	12,09 m2
Razem:	197,12 m2

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	INSTALACJA WOD - KAN		1	41
1.1	ST 2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA	45332000-3	1	24
1.2	ST 2 INSTALACJA KANALIZACYJNA	45332000-3	25	41

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA WOD - KAN			
1.1	45332000-3	ST 2 INSTALACJA WODOCIAŁOWA			
1	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
d.1.1	0118-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-01	23,00	m	23,00	
				RAZEM	23,00
3	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-01	19	m	19,00	
				RAZEM	19,00
4	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-02	25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
5	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1.1	0116-01	3*2+2*2+2+3	szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
6	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0137-02	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
7	KNR-W 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0137-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie z natryskiem o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0137-08	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0135-01	zawory o śr. nominalnej 15 mm (ze złączką do pralki)	szt.	2,00	
		2		RAZEM	2,00
10	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0135-01	zawory o śr. nominalnej 15 mm (ze złączką do dolnopełka)	szt.	3,00	
		3		RAZEM	3,00
11	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0135-01	zawory o śr. nominalnej 15 mm (podumywalkowe)	szt.	6,00	
		6		RAZEM	6,00
12	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1.1	0132-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
13	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0132-01	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
14	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1.1	0123-01	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1.1	0140-06	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNZ-15 25-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 16 mm, gr. izolacji 6 mm	m		
d.1.1		23,00	m	23,00	
				RAZEM	23,00
17	KNZ-15 26-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 6 mm	m		
d.1.1		19,00	m	19,00	
				RAZEM	19,00
18	KNZ-15 27-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 6 mm	m		
d.1.1					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		25,00	m	25,00	
				RAZEM	25,00
19	KNR 4-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.1	0336-01	23,00+19,00+25,00	m	67,00	
				RAZEM	67,00
20	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
d.1.1	0326-01	23,00+19,00+25,00	m	67,00	
				RAZEM	67,00
21	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.1	0333-08	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.1	0333-10	2+2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
23	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-02	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-04	2+2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2	45332000-3	ST 2 INSTALACJA KANALIZACYJNA			
25	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
d.1.2	0211-06	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
26	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.2	0207-03	7,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
27	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40-50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.2	0207-01	2,30+0,50	m	2,80	
				RAZEM	2,80
28	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1.2	0211-01	3+1+2	podej.	6,00	
				RAZEM	6,00
29	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1.2	0211-03	3	podej.	3,00	
				RAZEM	3,00
30	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1.2	0230-02	3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
31	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1.2	0218-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1.2	0218-02	syfony wannowe z tworzywa sztucznego nadstropowe o śr. 50 mm	szt.	2,00	
		2		RAZEM	2,00
33	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki dwukomorowe na ścianie	szt.		
d.1.2	0229-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
d.1.2	0231-05	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
35	KNR 2-15/GE-	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane za ścianą li-	kpl.		
d.1.2	BERIT 0101-05	cową	kpl.	3,00	
		3		RAZEM	3,00
36	KNR 2-15/GE-	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
d.1.2	BERIT 0104-01		kpl.	3,00	
		3			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.2	KNR 2-15/GE-BERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.	RAZEM	3,00
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
38 d.1.2	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.1.2	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,80	m	2,80	
				RAZEM	2,80
41 d.1.2	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		2,80	m	2,80	
				RAZEM	2,80

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	INSTALACJA WOD - KAN						
1.1	ST 2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA						
1.2	ST 2 INSTALACJA KANALIZACYJNA						
	RAZEM						

Słownie: