

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania okalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze  
ADRES INWESTYCJI : ul. 3-go Maja 55 w Zabrze (działka ewid. nr 4205/122 i 3832/122)  
INWESTOR : Miasto Zabrze  
ADRES INWESTORA : 41-800 Zabrze, ul Powstańców Śl. 5-7  
BRANŻA : INSTALACJA C. O. I WENTYLACJI

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Mazurek

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Dokumentacja Projektowa oraz STWiOR robót budowlanych i instalacyjnych dla Inwestycji p.n. "Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze "

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 130 poz. 1389)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

UWAGA: Podane podstawy wyceny (KNR) są przykładowe i nieobowiązujące

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji wod - kan, instalacji gazowej oraz instalacji c.o. i wentylacji związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą

wykonanie robót

budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania

lokalu nr 6 usytuowanego na II piętrze w budynku

przy ul. 3-go Maja 55 w Zabrze

(działka ewid. nr 4205/122 i 3832/122)

z przeznaczeniem na lokal mieszkalny

Budynek, w którym zlokalizowane jest przedmiotowy lokal nr 6 został wzniesiony na przełomie IXX i XX w. Posiada cztery kondygnacje nadziemne (parter i trzy piętra) oraz podpiwniczenie. Wysokość obiektu jest zróżnicowana. Główny fragment kamienicy zlokalizowanej od strony ul. 3-go Maja jest wyższy w stosunku do oficyny znajdującej się od strony zachodniej zasadniczego fragmentu budynku. Oficyna posiada trzy kondygnacje nadziemne. Całość (budynek główny + oficyna) wzniesiona została na rzucie zbliżonym do litery L.

Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej. Ściany wymurowano z cegły. Grubości ścian zróżnicowane - zewnętrzne od 45 do 58 cm, wewnętrzne konstrukcyjne od 27 do 46 cm, działowe od 10 do 15 cm. Ścianki działowe częściowo wykonano jako lekkie w technologii drewnianej. Stropy kondygnacji nadziemnych konstrukcji drewnianej belkowe, wzmocnione najprawdopodobniej częściowo elementami stalowymi. Na fragmentach strop nad parterem i I piętrzem w rejonie pom. sanitarnych wykonany został w formie stropu typu Kleina na belkach stalowych. Nad piwnicą strop wykonany w formie stropu odcinkowego łukowego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zakres przewidywanych prac obejmuje wszystkie pomieszczenia lokalu nr 6 zlokalizowanego na II piętrze budynku przy ul. 3 Maja 55.

Lokal podlega zmianie sposobu użytkowania. Równocześnie przeprowadzone zostaną prace budowlane mające charakter remontu. Zakres robót jest bardzo ograniczony i ogranicza się praktycznie do korekty usytuowania otworu drzwiowego, oraz wydzielenia niezależnego WC w ramach pomieszczenia sanitarnego, oraz wydzielenia dwóch pokoi w ramach dużego pomieszczenia (przywrócenie pierwotnego podziału pomieszczeń).

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania nr 6 po przewidywanych pracach (pow. netto)

Mieszkanie nr 6	
Przedpokój (01)	20,92 m2
Korytarz (02)	1,64 m2
WC (03)	1,52 m2
Łazienka (04)	7,96 m2
Łazienka (05)	10,16 m2
Kuchnia (06)	15,85 m2
Hall / jadalnia (07)	21,60 m2
Pokój (08)	30,08 m2
Pokój (09)	28,07m2
Korytarz (10)	3,16 m2
Pokój (11)	12,46 m2
Pokój (12)	8,95 m2
Pokój (13)	22,66 m2
Pokój (14)	12,09 m2
Razem:	197,12 m2

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	ST 1 INSTALACJA C.O. I WENTYLACJI	45331000-6	1	45

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45331000-6</b>	<b>ST 1 INSTALACJA C.O. I WENTYLACJI</b>			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm na ścianach w budynkach	m		
d.1	0404-01	<i>Rura wielowarstwowa Pex/al/ Pex o średnicy 16x2 mm</i> 221,7	m	221,70	
				RAZEM	221,70
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm na ścianach w budynkach	m		
d.1	0404-01	<i>Rura wielowarstwowa Pex/al/ Pex o średnicy 20x2,25 mm</i> 80,00	m	80,00	
				RAZEM	80,00
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm na ścianach w budynkach	m		
d.1	0404-02	<i>Rura wielowarstwowa Pex/al/ Pex o średnicy 25x2,5 mm</i> 20,00	m	20,00	
				RAZEM	20,00
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm na ścianach w budynkach	m		
d.1	0404-03	10,60	m	10,60	
				RAZEM	10,60
5	KNR-W 2-15	Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników	kpl.		
d.1	0429-01	12	kpl.	12,00	
				RAZEM	12,00
6	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-01	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 11/450/400</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/450/600</i> 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/450/1000</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/500/400</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/500/600</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/500/700</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/500/900</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/500/1000</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/600/700</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/600/800</i> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	<i>grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 22/600/1400</i>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02	<i>zawory grzejnikowe regulacyjne (termostatyczne) o śr. nominalnej 15 mm</i>			
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
18	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02	<i>zawory grzejnikowe odcinające (powrotowe) o śr. nominalnej 15 mm</i>			
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
19	KNR-W 2-15	Głowica termostatyczna	szt.		
d.1	0412-02	12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
20	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
d.1	0412-07	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1	0411-03	<i>zawór kulowy odcinający gwintowany Dn 25</i>			
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
d.1	0411-01	<i>zawór kulowy odcinający gwintowany Dn 15</i>			
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
d.1	0406-03	1	próba	1,00	
				RAZEM	1,00
24	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - do- datek za próbę w budynkach mieszkalnych	urządź.		
d.1	0406-04	12	urządź.	12,00	
				RAZEM	12,00
25	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1	0436-01	12	urz.	12,00	
				RAZEM	12,00
26	KNR-W 2-15	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW z palnikiem gazowym modulatoryjnym i kompletnym wyposażeniem w: armaturę, układy zabezpieczające i regulacyjne na linii zasilania gazu, regulator (regulacja pokojowa), czujnik temperatury zasilania oraz kompletne okablowanie sterownicze, czujnik ciągu kominowego, regulator temperatury wody na wylocie (w połączeniu z układem palnika), pompę obiegową instalacji zintegrowane przeponowe naczynie wzbiorcze czujnik dopływu gazu	szt.		
d.1	0503-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	kalkulacja	Dostawa i montaż systemu powietrzno - spalinowego fi 80/125 o długości 4,5 m	kpl.		
d.1	własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR 2-17	Wentylator łazienkowy o wydajności do 95 m3/h, o mocy N = 8 W	szt.		
d.1	0201-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
d.1	0122-02	0,16*3,14*2,20	m <sup>2</sup>	1,11	
				RAZEM	1,11
30	KNZ-15 25-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 16 mm, gr. izolacji 6 mm	m		
d.1		110,8	m	110,80	
				RAZEM	110,80
31	KNZ-15 25-02	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 16 mm, gr. izolacji 25 mm	m		
d.1		110,8	m	110,80	
				RAZEM	110,80

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1	KNZ-15 26-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 6 mm 40,00	m m	 40,00	
				RAZEM	40,00
33 d.1	KNZ-15 26-02	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 25 mm 40,00	m m	 40,00	
				RAZEM	40,00
34 d.1	KNZ-15 27-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 6 mm 10,00	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
35 d.1	KNZ-15 27-02	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 25 mm 10,00	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
36 d.1	KNZ-15 28-01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 6 mm 5,30	m m	 5,30	
				RAZEM	5,30
37 d.1	KNZ-15 28-02	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 25 mm 5,30	m m	 5,30	
				RAZEM	5,30
38 d.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 110,80+40,00+10,00+5,30	m m	 166,10	
				RAZEM	166,10
39 d.1	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 110,80+40,00+10,00+5,30	m m	 166,10	
				RAZEM	166,10
40 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
41 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.1	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
44 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys						

Słownie: