

Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9  
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
41-209 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9  
ZAKŁAD PRACY Nr 28  
Zabrze, ul. Kępczaka 10  
tel. 32 271 17 43 NIP 614-000-35 28

(pieczęć Rej.Zakł.Usług Kominarskich)

Zabrze, dnia 30.07. 2015 r.

**Opinia 276 /15/28**

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych  
w **Zabrze** ul. **3 Maja** nr **55**

dotycząca mieszkania nr **2, 6, 9** Ob. **STUDIO MN Pracownia Projektowa**  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego  
P. **Surowiec, Loskot** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

**W związku z czym stwierdza się, co następuje:**

**Mieszkanie nr 2** - jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego z zamkniętą komorą spalania,  
w kuchni, do wskazanego przewodu kominowego. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć przed  
zawilgoceniem wkładem kwasoodpornym.

Podłączenie kratki wentylacyjnej w kuchni pozostaje bez zmian, we wskazanym przewodzie.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w 1-szej łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w 2-jej łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w 3-jej łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w WC z kabiną, do wskazanego przewodu kominowego.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w garderobie, do wskazanego przewodu kominowego.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w jadalni, do wskazanego przewodu kominowego.

**Mieszkanie nr 6** - jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego z zamkniętą komorą spalania,  
w kuchni, do wskazanego przewodu kominowego. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć przed  
zawilgoceniem wkładem kwasoodpornym.

Podłączenie kratki wentylacyjnej w kuchni pozostaje bez zmian, we wskazanym przewodzie.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w 1-szej łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

Należy podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji, w 2-jej łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu  
minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

**Inne uwagi** W myśl obowiązujących przepisów użytkownik/właściciel lokalu jest zobowiązany do zapewnienia dostatecznego  
dopływu powietrza z zewnątrz do mieszkania, poprzez zastosowanie nawiewników w oknach lub nawiewów zewnętrznych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.)

wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami  
oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r.

(Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w **2** egz. po **1** dla **zleceńodawcy**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ r. podpis \_\_\_\_\_

Opiniodawca

(uprawniony rej. mistrz kominarski)

**Uwagi:**

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić  
do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania  
urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Nr 173/06

(pieczęć i podpis)