

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny**

Identyfikator kosztorysu: Roboty ogólnobudowlane

**W1 Przedmiar robót**

str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
<b>1</b>	<b>Wykonanie nowego stropu.</b>		
1	KNR 4-01 333-12 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścian 2 1/2 cegły	szt	<b>10,00</b>
2	KNR 4-01 333-10 Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścian 1 1/2 cegły	szt	<b>5,00</b>
3	KNR 4-01 346-3 Wykucie gniazd w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych o głęb.gniazd 1 cegły	gniazdo	<b>14,00</b>
4	KNR 4-01 323-4 Zamurowanie przebić w ścianach o gr.ponad 1 cegłę	szt	<b>15,00</b>
5	KNR 4-01 313-4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Belki B1,B2,B2a,B3 ( HEA 160)	m	<b>16,25</b>
6	KNR 4-01 313-4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Belki B12, B13, B13a, B14, B15, B15a, B16, B17, B18, B19 (IPE 180)	m	<b>30,06</b>
7	KNR 4-01 313-5 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm Belki B4, B8, B9, B11 ( IPE 270 )	m	<b>21,60</b>
8	KNR 4-01 313-5 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm Belki B5, B5a, B6, B7, B10 ( IPE 300 )	m	<b>32,40</b>
9	KNR 2-05 101-6 Montaż rozpór między belkami Belki B12, B13, B13a, B14, B15, B15a, B16, B17, B18, B19 (IPE 180)	t	<b>0,67</b>
10	KNR 2-05 1008-1 Lekka obudowa dachów montowana metodą tradycyjną z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia - dach płaski o nachyleniu do 10% Analogia - Szalunek z blachy Cofraplus 60 gr. 0,88mm	m2	<b>83,42</b>
11	KNR 2-02 290-2 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli - pręty stalowe okrągłe żebrowane	t	<b>0,55</b>
12	KNR 2-02 1-1 Ułożenie siatki zbrojącej 150 x 150 fi 6mm	m2	<b>83,42</b>
13	KNR 4-01 1212-3 Malowanie farbą olejną elementów metalowych miniowanie - powierzchni pełnych jednokrotnie Malowanie konstrukcji stalowej ( belek ) stropu [R=1,5]	m2	<b>99,31</b>
14	KNR 4-01 1212-1 Malowanie farbą olejną elementów metalowych jednokrotne - powierzchni pełnych jednokrotnie [R=1,5]	m2	<b>99,31</b>

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
15	KNR 4-01 1-1 Kalkulacja indywidualna - Montaż dylatacji konstrukcyjnej obwodowej na pełną grubość płyty, szerokości 20mm	kpl	1,00
16	KNR 4-01 422-3 Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami	stempli wys.3.3m	3,00
17	KNR 2-02 1101-2 Podkłady betonowe na stropie	m3	10,01
18	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-2 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2	m2	83,42
19	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-3 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm [R=15;M=15;S=15]	m2	83,42
20	KNR 4-01 108-11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3	1,85
21	KNR 4-01 108-12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [S=5]	m3	1,85
22	KNR 4-01 1-1 Kalkulacja indtvidualna - koszt składowania i utylizacji gruzu	m3	1,85

**2 Roboty ogólnobudowlane****2.1 Roboty rozbiórkowe**

23	KNR 4-01 333-12 Przebiecie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścian 2 1/2 cegły	szt	2,00
24	KNR 4-01 349-2 Rozebranie elementów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścian, filarów, kolumn	m3	6,85
25	KNR 4-01 348-3 Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścianki 1/2 cegły	m2	27,50
26	KNR 4-01 212-2 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr.ponad 15 cm schody	m3	0,50
27	KNR 4-01 354-9 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt	1,00
28	KNR 4-01 354-10 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych ponad 2 m2	m2	3,30
29	KNR 4-01 354-5 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	14,36
30	KNR 4-01 701-5 Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,filarach,pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	210,00
31	KNR 4-01 701-10 Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej	m2	81,04
32	KNR 4-01 346-3 Wykucie gniazd w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych o głęb.gniazd 1 cegły	gniazdo	34,00

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
33	KNR 4-01 108-11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	17,44
34	KNR 4-01 108-12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [S=5]	m3	17,44
35	KNR 4-01 1-1 Kalkulacja indywidualna - koszt składowania i utylizacji gruzu	m3	17,44

**2.2 Roboty budowlane**

36	KNR 4-01 304-2 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego	m3	15,31
37	KNR 2-02 126-5 Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	24,00
38	KNR 4-01 313-4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Nadproża N1, N2, N6 ( HEA 160 )	m	9,00
39	KNR 4-01 313-4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Nadproża N5 ( HEA 140 )	m	5,60
40	KNR 4-01 313-4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Nadproża N3, N4 ( HEA 120 )	m	5,20
41	KNR 2-02 WACETOB 1025-2 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu FD7	szt	5,00
42	KNR 2-02 WACETOB 1022-1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone pełne, jednoskrzydłowe	m2	8,20
43	KNR 2-02 1203-1 Montaż drzwi stalowych antywłamaniowych ( wejsciowe do mieszkania ) z kompletem okuć i zamków	m2	1,80
44	KNR 2-02 1203-1 Montaż drzwi stalowych do kotłowni w klasie EI 30 odpornosci ogniowej, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe umożliwiające otwarcie drzwi od wewnątrz na skutek pchnięcia.	m2	1,80
45	KNR 4-01 920-20 Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych, klamek z szyldami	szt	5,00
46	KNR 4-01 920-25 Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych, zamków wpuszczanych łazienkowych	szt	1,00
47	KNR 4-01 920-24 Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych, zamków wpuszczanych zwykłych	szt	4,00
48	KNR 2-02 WACETOB 1018-4 Okna o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	10,80
49	KNR 4-01 1-1 Kalkulacja indywidualna - zakup, dostawa i montaż nawiewników okiennych higrosterowanych	szt	4,00
50	KNR 4-01 321-1 Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników wewnętrznych z PCV do 1.5 m	szt	6,00

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
51	KNR 4-01 1-1 Dostawa podokienników wewnętrznych	szt	<b>6,00</b>
52	KNR 4-01 321-1 Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników stalowych do 1.5 m	szt	<b>6,00</b>
53	KNR 4-01 1-1 Dostawa podokienników zewnętrznych	szt	<b>6,00</b>
54	KNR 4-01 322-2 Obsadzenie w ścianach kratki wentylacyjnych	szt	<b>5,00</b>
55	KNR 2-02 WACETOB 803-3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku	m2	<b>210,00</b>
56	KNR 2-02 WACETOB 803-3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku Tynki na nowo postawionych ścianach i zamurowaniach	m2	<b>136,94</b>
57	KNR 2-02 2011-2 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym rozstaw profili nośnych 40 cm	m2	<b>75,85</b>
58	KNR 2-02 2011-2 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym rozstaw profili nośnych 40 cm Łazienka - płyta GK wodoodporna	m2	<b>5,28</b>
59	KNR 2-02 2009-2 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ścian na tynku	m2	<b>301,94</b>
60	KNR 2-02 2009-7 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków ścian o 2 mm	m2	<b>301,94</b>
61	KNR 2-02 2009-4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie stropów na tynku	m2	<b>81,13</b>
62	KNR 2-02 2009-8 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków stropów o 2 mm	m2	<b>81,13</b>
63	KNR 2-02 829-1 Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża Łazienka - do wysokość 2,80mb Kuchnia - pas o wym. 3,60x0,80mb	m2	<b>28,44</b>
64	KNR 2-02 829-10 Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą, wym.płytek 30x60 cm	m2	<b>28,44</b>
65	KNR 2-02 WACETOB 840-8 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe	m	<b>29,60</b>
66	KNR 0-39 IGM 115-3 Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1 powierzchni pionowych bez wkładki z włókniny	m2	<b>28,44</b>
67	KNR 0-23 IGM 2612-2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży ( wewnętrzne ościeżnice okienne )	m2	<b>10,08</b>
68	KNR 0-23 IGM 2612-7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	<b>10,08</b>
69	KNR 0-23 IGM 2612-8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	<b>42,00</b>

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
70	KNR 4-01 1204-2 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	m2	<b>273,50</b>
71	KNR 4-01 1204-1 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	m2	<b>81,13</b>
72	KNR 2-02 607-1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Warstwa izolacji z folii PE pod płyty OSB III POM nr 04, 05, 06, 07	m2	<b>48,07</b>
73	KNR 5-08 803-1 Mechaniczne wykonanie w betonie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm	szt	<b>250,00</b>
74	KNR 4-01 820-3 Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem analogia- montaż płyta OSB III gr. 12mm	m2	<b>48,07</b>
75	KNR 2-02 WACETOB 1123-2 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowe Wykładzina PCV o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie ( np. wykładzina obiektowa Tarkett IQ Optima 2mm lub inna o takich samych parametrach technicznych ) Uwaga - wykładzinę należy zakończyć przyściennie poprzez wywiniecie cokołów na wysokość min. 10 cm [RMS=1,1]	m2	<b>48,07</b>
76	KNR 2-02 WACETOB 1123-4 Zgrzewanie wykładzin rulonowych [RMS=1,1]	m2	<b>48,07</b>
77	KNR 2-02 1118-9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej metodą kombinowaną, wym.płytek 30x30 cm Pom nr 01, 02, 03, 08	m2	<b>33,06</b>
78	KNR 2-02 1120-1 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - cokolik 10 cm	m	<b>46,48</b>
79	KNR 2-02 1120-3 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, z przecinaniem płytek metodą kombinowaną, wym.płytek 30x30 cm - cokolik 10 cm	m	<b>46,48</b>
80	KNR 0-39 IGM 115-1 Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, pom. techniczne ) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1 powierzchni poziomych bez wkładki z włókniwy	m2	<b>33,06</b>

**2.3 Elewacja**

81	KNKRB 3 601-1 Odbicie tynków - tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach	m2	<b>15,00</b>
82	KNR 4-01 725-2 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II ścian, loggi, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych, powierzchnia uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 2 m2	m2	<b>27,00</b>
83	KNR 4-01 722-1 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach loggiach, balkonach, kat.tynku II	m2	<b>88,00</b>
84	KNR 2-02 907-1 Tynki nakrapiane cementowe ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2	<b>100,60</b>
85	KNR 2-02 907-4 Tynki nakrapiane cementowe ościeży o szer.do 30 cm wykonywane ręcznie	m2	<b>6,72</b>

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
86	KNR 4-01 1204-3 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie elewacji	m2	<b>115,00</b>
87	KNR 4-01 315-4 Uzupełnienie gzymsów	m3	<b>0,25</b>
88	KNR 2-02 1604-1 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	<b>115,00</b>
89	0-0 Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robót -	m-g	<b>37,22</b>

----- Koniec wydruku -----