



Firma Usługowo – Handlowa „EKO – BUD”
Jerzy Wójtowicz
41–800 Zabrze, ul. Opawska 54

TYTUŁ DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY		
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny		
LOKALIZACJA OBIEKTU	41-807 Zabrze, ul. Poniatowskiego 25-25a dz. ewid. nr 3829/159, obr. ewid. Mikulczyce, jedn. ewid. Zabrze		
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
INWESTOR	Miasto Zabrze. 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Imię i nazwisko, specjalność i nr upr.:	Data:	Pieczątka i podpis:
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna upr. nr 3/02/SLOKK	01.2016r.	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Beata Jeż spec. architektoniczna upr. nr 33/05/SLOKK/II	01.2016r.	

EGZ. NR

ZABRZE – STYCZEŃ 2016

Tel./Fax. 032/ 271-65-34
Kom. 0 501293337
wojtowicz22@poczta.onet.pl

NIP: 648-104-63-54
Regon: 003464697
Konto: Bank PKO S.A O/ZABRZE
03 1060 0076 0000 4012 9028 7663

I. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI 1

II. MATERIAŁY FORMALNO – PRAWNE 3

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
2. Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego.
3. Zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do izby samorządu zawodowego.

III. OPIS TECHNICZNY 8

1. Przedmiot, podstawa prawna, cel i zakres opracowania.
2. Opis ogólny stanu istniejącego.
 - 2.1. Lokalizacja.
 - 2.2. Forma architektoniczna obiektu.
 - 2.3. Funkcja obiektu.
 - 2.4. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.
3. Ekspertyza techniczna do zmiany sposobu użytkowania.
 - 3.1. Fundamenty.
 - 3.2. Stropy
 - 3.3. Posadzki.
 - 3.4. Ściany.
 - 3.5. Schody.
 - 3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.
 - 3.7. Instalacje wewnętrzne, urządzenia i wyposażenie.
 - 3.8. Podsumowanie.
4. Dane dotyczące zagospodarowania terenu.
5. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.
6. Oddziaływanie na środowisko.
7. Opis rozwiązań projektowych części ogólnobudowlanej.
 - 7.1. Układ funkcjonalny.
 - 7.2. Zestawienie pomieszczeń i ich wskaźników powierzchniowo – kubaturowych.
 - 7.3. Podłoga podniesiona.
 - 7.4. Wyburzenia.
 - 7.5. Przemurowania i projektowane ściany.
 - 7.6. Stolarka okienna i drzwiowa.
 - 7.7. Posadzki.
 - 7.8. Ściany.
 - 7.9. Urządzenia i wyposażenie.
 - 7.10. Wentylacja pomieszczeń.
 - 7.11. Pozostałe instalacje wewnętrzne.
8. Uwagi końcowe

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 19

INWENTARYZACJA:

Rys. nr INW_01 –	LOKALIZACJA	skala 1:1000
Rys. nr INW_02 –	RZUT LOKALU USŁUGOWEGO	skala 1:50
Rys. nr INW_03 –	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. nr INW_04 –	ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU	skala 1:100

PROJEKT:

Rys. nr PROJ_01 –	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO	skala 1:50
Rys. nr PROJ_02 –	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. nr PROJ_03 –	ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU	skala 1:100
Rys. nr PROJ_04 –	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:50

V. INFORMACJA BIOZ 28

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Kolejność wykonywania robót budowlanych (rozbiórkowych).
4. Istniejące obiekty budowlane.
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

III. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot, podstawa prawna, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany architektury lokalu mieszkalnego opracowany na potrzeby inwestycji p.n. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny”, zlokalizowanej w Zabrzu przy ul. Poniatowskiego 25-25a, na terenie działki ewidencyjnej nr 3829/159 (obręb ewidencyjny Mikulczyce).

Podstawę prawną niniejszego opracowania projektowego stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana pomieszczeń lokalu,
- wytyczne funkcjonalne Inwestora,
- obowiązujące w zakresie opracowania normy, przepisy i akty prawne.

Projekt powstał jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny oraz w celu realizacji planowanej inwestycji.

2. Opis ogólny stanu istniejącego.

2.1. Lokalizacja.

Lokal usługowy stanowiący przedmiot przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zlokalizowany jest w parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Zabrzu – Mikulczycach przy ul. Poniatowskiego 25-25a, na terenie działki ewidencyjnej nr 3829/159 (obręb ewidencyjny Mikulczyce, jednostka ewidencyjna Zabrze). Obiekt składa się z dwóch przylegających do siebie budynków. Jedno z pomieszczeń lokalu będącego przedmiotem opracowania znajduje się w budynku oznaczonym nr 25, pozostałe pomieszczenia w budynku oznaczonym nr 25a.

2.2. Forma architektoniczna obiektu.

Obiekt, w którym zlokalizowany jest lokal stanowiący przedmiot opracowania to wielorodzinny budynek mieszkalny. Jego powstanie datuje się na pierwszą połowę XX wieku. Jest to budynek 4 kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I i piętro II), wzniesiony w technologii tradycyjnej – murowanej, na planie zbliżonym do prostokąta, przykryty dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej. Obiekt składa się z dwóch przylegających do siebie budynków (nr 25 i nr 25a) oddzielonych od siebie dylatacją techniczną

2.3. Funkcja obiektu.

Obiekt pełni funkcję wielorodzinnego budynku mieszkalnego. W centralnej części parteru budynku zlokalizowany był lokal usługowy (gastronomiczny), stanowiący

przedmiot opracowania, obecnie nieużytkowany. Na pozostałych kondygnacjach mieszczą się lokale mieszkalne. Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe, odrębna w części oznaczonej nr 25 i odrębna w części nr 25a. Wejście główne do części budynku nr 25a, prowadzące na klatkę schodową zlokalizowano w elewacji północnej oraz w elewacji południowej (wejście od podwórka). Część nr 25 posiada jedynie wejście od strony podwórka. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń lokalu stanowiącego przedmiot opracowania i ich wskaźników powierzchniowo – kubaturowych przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

2.4. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.



Fot. 1 – Elewacja północna budynku



Fot. 2 – Elewacja południowa budynku



Fot. 3 – Korytarz i klatka schodowa w części nr 25a



Fot. 4 – Pomieszczenie w części nr 25



Fot. 5 – Pomieszczenie w części 25a



Fot. 6 – Pomieszczenie w części 25a



Fot. 7 – Wejście do pomieszczeń sanitarnych



Fot. 8 – Strop nad pomieszczeniem

3. Ekspertyza techniczna do zmiany sposobu użytkowania.

3.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe najprawdopodobniej ceramiczne. Ściany fundamentowe stanowiące jednocześnie ściany piwnic (w podpiwniczonej części budynku) murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stan techniczny elementów fundamentowania budynku ocenia się jako dobry. Nie zaobserwowano zawilgocenia, korozji biologicznej i spękań ścian w obrębie pomieszczeń piwnic. Część lokalu znajdująca się w budynku oznaczonym nr 25a jest niepodpiwniczona, natomiast pomieszczenie zlokalizowane w części budynku oznaczonej nr 25 posiada podpiwniczenie.

3.2. Stropy.

Strop nad pomieszczeniami najprawdopodobniej drewniany, belkowy (informacje nie są kompletne i do szczegółowej oceny konstrukcyjnej wymagane są odkrywki). Sufit wykończony matą trzcinową na deskowaniu i okładziną tynkarską. Nie zaobserwowano spękań, zarysowań i ugięć stropu. Występują ubytki i odspojenia okładziny tynkarskiej na suficie. Strop pomiędzy pomieszczeniem, a piwnicą (w podpiwniczonej części budynku oznaczonej nr 25) ceramiczny, odcinkowy.

3.3. Posadzki.

W pomieszczeniu zlokalizowanym w części oznaczonej nr 25 posadzka drewniana (deski podłogowe na legarach), wykończona wykładziną PCV. Stan techniczny posadzki w tej części ocenia się jako zły, występują zawilgocenia i przegnicia elementów konstrukcyjnych posadzki. W pomieszczeniu głównym posadzka wykończona płytkami ceramicznymi, najprawdopodobniej na wylewce betonowej. Na zapleczu sanitarnym posadzka betonowa.

Z uwagi na różnicę wysokości pomiędzy poziomem posadzki parteru korytarza budynku i poziomem posadzki w lokalu przewiduje się wykonanie podłogi podniesionej w przebudowywanych pomieszczeniach.

3.4. Ściany.

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne ściany konstrukcyjne oraz ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych około 60 cm (łącznie z okładziną tynkarską). Brak termoizolacji ścian zewnętrznych. Grubość wewnętrznych ścian konstrukcyjnych około 45 cm, a ścian działowych pomiędzy około 12 cm. Wykończenie wewnętrzne ścian w inwentaryzowanych pomieszczeniach stanowi tynk cementowo – wapienny i powłoki malarskie oraz częściowo płytki ceramiczne. Stan techniczny ścian ocenia się jako dostateczny. Nie zaobserwowano spękań i zarysowań szczególnie w obrębie elementów konstrukcyjnych t.j. wieńce i nadproża.

3.5. Schody.

Klatka schodowa w budynku w układzie jednobiegowym, w konstrukcji szkieletowej (stalowo – drewnianej). Planowana inwestycja nie narusza elementów konstrukcyjnych klatki schodowej i zmienia warunków komunikacji pionowej w budynku .

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna w lokalu pierwotna, drewniana, wykazująca duży stopień zużycia. Okna zabezpieczone zewnętrznie płytami OSB i deskami drewnianymi. Drzwi wejściowe w konstrukcji stalowej. Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie inwentaryzowanego lokalu ocenia się jako zły, kwalifikujący ją do całkowitej wymiany.

3.7. Instalacje wewnętrzne, urządzenia i wyposażenie.

W inwentaryzowanym lokalu występują następujące instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod-kan oraz wentylacji grawitacyjnej. Brak wyposażenia gospodarczego i elektrycznego, natomiast występuje szczątkowe wyposażenie sanitarne. Instalacje wewnętrzne są aktualnie unieczynnione, co uniemożliwia ocenę ich sprawności i stanu technicznego natomiast na podstawie oceny wizualnej stwierdzić można ich zły stan techniczny wynikający ze zdewastowania.

3.8. Podsumowanie

Niniejsza ekspertyza techniczna pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania została opracowana w oparciu o art. 71, ust. 2, pkt. 5 ustawy Prawo budowlane. Celem opracowania ekspertyzy jest ocena przydatności przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby zmiany ich sposobu użytkowania z pomieszczeń lokalu usługowo – gastronomicznego na lokal mieszkalny. Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego elementów budowlano – konstrukcyjnych budynku w obrębie przebudowywanych pomieszczeń oraz ich ich układu funkcjonalnego w dostosowaniu do nowych potrzeb użytkowych. Pomieszczenia stanowiące przedmiot inwestycji pełniły do niedawna funkcję lokalu usługowo – gastronomicznego z zapleczem. Obecnie pomieszczenia te nie są użytkowane, jednakże są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i wpływem czynników atmosferycznych co zapewnia, że ich aktualny stan techniczny nie ulega pogorszeniu. W budynku (w obrębie inwentaryzowanych pomieszczeń) nie zaobserwowano spękań i zarysowań ścian i elementów konstrukcyjnych obiektu. Ogólny stan techniczny budynku w obrębie inwentaryzowanych pomieszczeń określa się jako zadowalający i po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowo – budowlanych dostosowujących do nowego układu funkcjonalnego, pomieszczenia te wykazują pełną przydatność użytkową do planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie ich sposobu użytkowania na lokal mieszkalny. Przedmiotowa ocena powstała na podstawie wizji lokalnej i dotyczy tych elementów, które były widoczne i dostępne.

4. Dane dotyczące zagospodarowania terenu.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Nie zmienia się powierzchni zabudowy obiektu oraz powierzchni pozostałych części zagospodarowania działki. Inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego, dojazdu pożarowego oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Nie zmienia się ukształtowania terenu oraz nie narusza elementów zieleni. Nie przewiduje się robót fundamentowych i ziemnych, inwestycja nie zmienia geotechnicznych warunków posadowienia

obiektu. Inwestycja nie koliduje z elementami infrastruktury technicznej. Obiekt budowlany, w którym znajdują się pomieszczenia stanowiące przedmiot inwestycji oraz działka, na której jest zlokalizowany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się poza obszarami oddziaływania eksploatacji górnictwa.

5. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu oraz nie zmienia wielkości i kubatury obiektu, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. W związku z powyższym zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu określoną w art. 3, ust. 2, pkt 20 ustawy z dnia 07.10.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) należy przyjąć, że oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się w granicach działki ewidencyjnej nr 3829/159, na której zlokalizowany jest obiekt.

6. Oddziaływanie na środowisko.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się występowania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia, a mogące się pojawić uciążliwości mają charakter chwilowy i nieciągły związany jedynie z etapem realizacji inwestycji.

Inwestycja nie zmienia warunków oddziaływania na środowisko istniejącego obiektu. Nie powoduje wzrostu zapotrzebowania na wodę oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków. Nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz nie zmienia rodzaju i ilości wytwarzanych w budynku odpadów. Inwestycja nie zwiększa właściwości akustycznych obiektu oraz nie powoduje emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Inwestycja nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Biorąc pod uwagę zakres planowanej inwestycji stwierdza się, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Opis rozwiązań projektowych części ogólnobudowlanej.

7.1. Układ funkcjonalny.

Projekt zakłada przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny. Wejście do projektowanego lokalu przewiduje się z ogólnodostępnego korytarza klatki schodowej budynku (w części oznaczonej nr 25a). W lokalu mieszkalnym zaprojektowano niewielki przedpokój, kuchnię, łazienkę i trzy pokoje. W celu zapewnienia ogrzewania przedmiotowego lokalu zaprojektowano niezależną funkcjonalnie kotłownię, w której zainstalowano kocioł na paliwo stałe. Kotłownia dostępna jest z korytarza budynku. Pomieszczenie kotłowni należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w części branżowej opracowania oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwo stałe.

7.2. Zestawienie pomieszczeń i ich wskaźników powierzchniowo – kubaturowych.

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
	LOKAL MIESZKALNY „1A”		
01	PRZEDPOKÓJ	2,92	8,2
02	KUCHNIA	16,74	46,9
03	ŁAZIENKA	5,28	14,8
04	KORYTARZ	9,68	27,1
05	POKÓJ	9,93	27,8
06	POKÓJ	9,94	27,8
07	POKÓJ	18,52	51,9
	razem:	73,01	204,5
08	KOTŁOWNIA	8,12	27,2

Podziału na poszczególne wskaźniki powierzchniowe dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.)

7.3. Podłoga podniesiona.

W celu zrównania poziomu posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach z poziomem posadzki w korytarzu budynku zaprojektowano podniesienie poziomu posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach w formie wewnętrznego stropu. Projekt zakłada podniesienie poziomu posadzki w projektowanym lokalu mieszkalnym o 1,45m. Poziom ten przed przystąpieniem do prac montażowych podłogi podniesionej należy potwierdzić poprzez wykonanie przebicia kontrolnego w ścianie pomiędzy korytarzem, a projektowanym lokalem.

Zakłada się realizację stropu w formie zbrojonej płyty betonowej grubości 12 cm zespolonej z blachą trapezową Cofraplus 60 gr. 0,88 mm montowanej w układzie wieloprzęstowym wraz z systemem opasek krawędziowych i łączników. Blacha trapezowa (w fazie wykonawczej stanowiąca szalunek tracony płyty i pomost roboczy) w fazie eksploatacyjnej pracuje jako zbrojenie przęsłowe. Podparcie płyty stanowi układ jednoprzęsłowych belek z profili walcowanych IPE300, IPE270 i HEA160 układanych w kierunku poprzecznym do żeber blachy o zmiennym rozstawie maks. 2,00m. Belki oparte w gniazdach podporowych na ścianach konstrukcyjnych budynku. Warstwę wykończeniową podłogi stanowi wylewka samopoziomująca grubości 4 cm i warstwy wykończeniowe (płytki ceramiczne na kleju, wykładzina PCV lub dywanowa). W pomieszczeniu łazienki dodatkowo zastosować warstwę hydroizolacyjną.

Szczegóły dotyczące konstrukcji stropu podniesionego przedstawiono w projekcie budowlanym konstrukcji.

7.4. Wyburzenia.

Projektowane wewnętrzne otwory drzwiowe w ścianach nośnych budynku należy zabezpieczyć nadprożami z profili stalowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym konstrukcji.

Projekt przewiduje ponadto wykucie (odtworzenie) otworów okiennych w elewacji północnej, w części budynku nr 25. Projektowane otwory okienne wykucąć z zachowaniem osiowości z oknami zlokalizowanymi na wyższych kondygnacjach. Projektowane i przebudowywane otwory okienne należy zabezpieczyć

nadprożami prefabrykowanymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym konstrukcji.

7.5. Przemurowania i projektowane ściany.

Projektowane ściany działowe należy wykonać z lekkich bloczków murowych z betonu komórkowego grubości 12cm. Przemurowania w ścianach zewnętrznych z cegły ceramicznej pełnej, na pełną grubość ściany. Od strony wewnętrznej ściany wykończyć gładziami gipsowymi, licując z powierzchnią ścian istniejących. Wykończenie ścian zewnętrznych w obrębie przebudowywanych i projektowanych otworów okiennych tynkiem cementowo – wapiennym, licując z płaszczyzną ścian istniejących. Kolor tynku dopasować optymalnie do kolorystyki ścian istniejących.

Przed przystąpieniem do prac budowlano – remontowych ścian wewnętrznych należy zdemontować istniejące okładziny ściennie (płytki ceramiczne, fragmenty zabudowy sanitarnej, itp.) oraz przygotować powierzchnię ścian pod projektowane powłoki malarskie. W tym celu należy przewidzieć m.in.:

- skucie wszystkich odspojonych lub wykazujących małą przyczepność tynków, podkładów itp.,
- zmycie, oczyszczenie i odtłuszczenie podłoża z brudu, kurzu itp. w celu eliminacji wszystkich czynników mogących osłabić przyczepność,
- uzupełnienie ubytków okładziny tynkarskiej, ewentualne uzupełnienie ubytków w murze materiałem murarskim z zachowaniem wymaganych okresów karencji, i wyrównanie podłoża gładziami gipsowymi.

Wykończenie ścian w łazience płytkami ceramicznymi do poziomu min. 2,00m. W pasie gospodarczym zabudowy kuchennej (pomiędzy dolną, a górną zabudową szafek kuchennych) płytki ceramiczne. Wykończenie pozostałych powierzchni ścian gładziami gipsowymi i powłokami malarskimi (malowanie dwukrotne z wcześniejszym gruntowaniem ścian). Wykończenie ścian w pomieszczeniu kotłowni farbami zmywalnymi. Szczegóły dotyczące kolorystyki ściennych płytek ceramicznych oraz powłok malarskich należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

7.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zabudowę nowej stolarki okiennej w projektowanym lokalu mieszkalnym. Przewiduje się zastosowanie stolarki okiennej PCV w kolorze białym o szkleniu jednokomorowym i normatywnym współczynniku przenikania ciepła, podokienniki wewnętrzne PCV w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej grubości min. 0,7mm malowanej proszkowo w kolorze brązowym.

Jako drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego zastosować drzwi wzmocnione, wyposażone w min. dwa zamki patentowe i system antywyważeniowy. Projektowane drzwi do pomieszczeń wewnętrznych standardowe, wewnątrzlokalowe, okleinowane. Do pomieszczenia łazienki zastosować drzwi dodatkowo wyposażone w kratkę lub otwory wentylacyjne. Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Wymiary otworów podane na schematach w części rysunkowej stanowią wymiary uśrednione otworów w murze. Przed zamawianiem nowej stolarki okiennej i drzwiowej obowiązkiem wykonawcy robót jest dokonanie obmiarów szczegółowych uwzględniających wykucie ram istniejących oraz wytyczne montażowe wybranego producenta (dostawcy) stolarki, a w

szczegółności zalecany luz montażowy. Montaż nowej stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji montażu dostarczonej przez producenta lub dostawcę wybranego systemu stolarki.

Drzwi z korytarza do kotłowni w konstrukcji stalowej, w klasie EI30 odporności ogniowej. Od wewnątrz należy zastosować zamknięcie bezklamkowe umożliwiające otwarcie drzwi na skutek pchnięcia.

7.7. Posadzki.

W pokojach mieszkalnych zastosować wykładzinę PCV lub dywanową. W pomieszczeniu łazienki, kuchni oraz w przedpokoju i korytarzu prowadzącym do pokoi zastosować płytki ceramiczne. Szczegółowy dobór wzoru i koloru wykładzin oraz płytek ceramicznych należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Przed przystąpieniem do montażu podłogi podniesionej należy przewidzieć oczyszczenie istniejących posadzek oraz ewentualną naprawę elementów stropu nad piwnicą w części budynku nr 25 zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

7.8. Sufity.

We wszystkich pomieszczeniach lokalu mieszkalnego przewiduje się montaż sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych grubości 12.5 mm. Poziom sufitu +2,80 m nad poziomem wykończonej posadzki. Do montażu sufitu należy zastosować stelaż krzyżowy z profili stalowych, podwieszany na wieszakach systemowych do elementów konstrukcyjnych istniejącego stropu nad pomieszczeniami. Główne profile nośne w rozstawie maksymalnie co 100cm, poprzeczne profile pod montaż płyt w rozstawie co 40cm. Płyty mocować w układzie prostopadłym do profili przy pomocy wkrętów typu TN w rozstawie maksymalnie co 15 cm. Spoiny płyt zabezpieczyć taśmą spoinową i wypełnić warstwą masy szpachlowej. Po przeszlifowaniu powierzchni płyt i spoin zagruntować w celu wyrównania chłonności kartonu i masy szpachlowej. Sufit wykończyć powłokami malarskimi z zastosowaniem dwukrotnego malowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

7.9. Urządzenia i wyposażenie.

W ramach projektu przewiduje się wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w tzw. biały montaż. Łazienkę należy wyposażać w muszlę ustępową typu kompaktowego, umywalkę z baterią standardową oraz wannę z baterią z prysznicem. Należy również przewidzieć podłączenie wody i odpływ pod pralkę. W kuchni należy przewidzieć montaż kuchenki elektrycznej wyposażonej w czteropolową płytę grzewczą z piekarnikiem oraz dwukomorowego zlewu kuchennego z baterią. Sposób montażu ww. urządzeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać w grzejniki wodne centralnego ogrzewania zasilane z projektowanej lokalnej kotłowni na paliwo stałe. Kotłownia zapewnia również przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Pomieszczenie kotłowni wyposażać w kanalizacyjny wpust podłogowy. Szczegóły dotyczące rozwiązań projektowych kotłowni na paliwo stałe oraz instalacji wewnętrznych i związanych z nimi urządzeń stanowią przedmiot odrębnych opracowań branżowych.

7.10. Wentylacja pomieszczeń.

Zakłada się wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki w sposób grawitacyjny przy wykorzystaniu istniejących, murowanych pionów kominowych, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w części rysunkowej opracowania. Możliwość wykorzystania pionów kominowych została potwierdzona stosowną opinią kominiarską. Celem zapewnienia nawiewu świeżego powietrza do pomieszczenia łazienki drzwi należy wyposażyć w kratkę lub otwory wentylacyjne, a pomieszczenie kuchni w ścienny nawiewnik higrosterowany.

Wentylację pomieszczenia kotłowni zaprojektowano poprzez zewnętrzny, ocieplony pion kominowy na elewacji południowej budynku, o średnicy min. 16cm, wyprowadzony ponad dach. Nawiew świeżego powietrza do kotłowni poprzez nawiewnik ścienny w elewacji południowej (otwór niezamykany o powierzchni min. 200 cm² umieszczony do 1m nad poziomem podłogi). Wentylację kotłowni wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w części branżowej opracowania oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej kotłowni wbudowanych na paliwo stałe.

7.11. Pozostałe instalacje wewnętrzne.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem inwestycji będzie ponadto wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i grzewczą (zasilaną z projektowanej lokalnej kotłowni na paliwo stałe). Projekt kotłowni oraz projekty ww. instalacji stanowią przedmiot odrębnych opracowań branżowych.

8. Uwagi końcowe.

Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia. Dopuszcza się zastosowanie innych niż wymienione w projekcie rozwiązań materiałowych o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, odporności ogniowej itp. zgodnych z podanymi w projekcie lub wyższych. Zastosowanie materiałów zamiennych należy każdorazowo uzgodnić z Inwestorem i Projektantem. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie. Zarówno rysunki jak i część opisowa niniejszego stanowią integralną całość projektową i są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach jak również pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie, specyfikacji lub przedmiarze winny być traktowane jako ujęte w dokumentacji. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub wątpliwości co do interpretacji elementów zawartych w dokumentacji należy się skontaktować z Projektantem.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

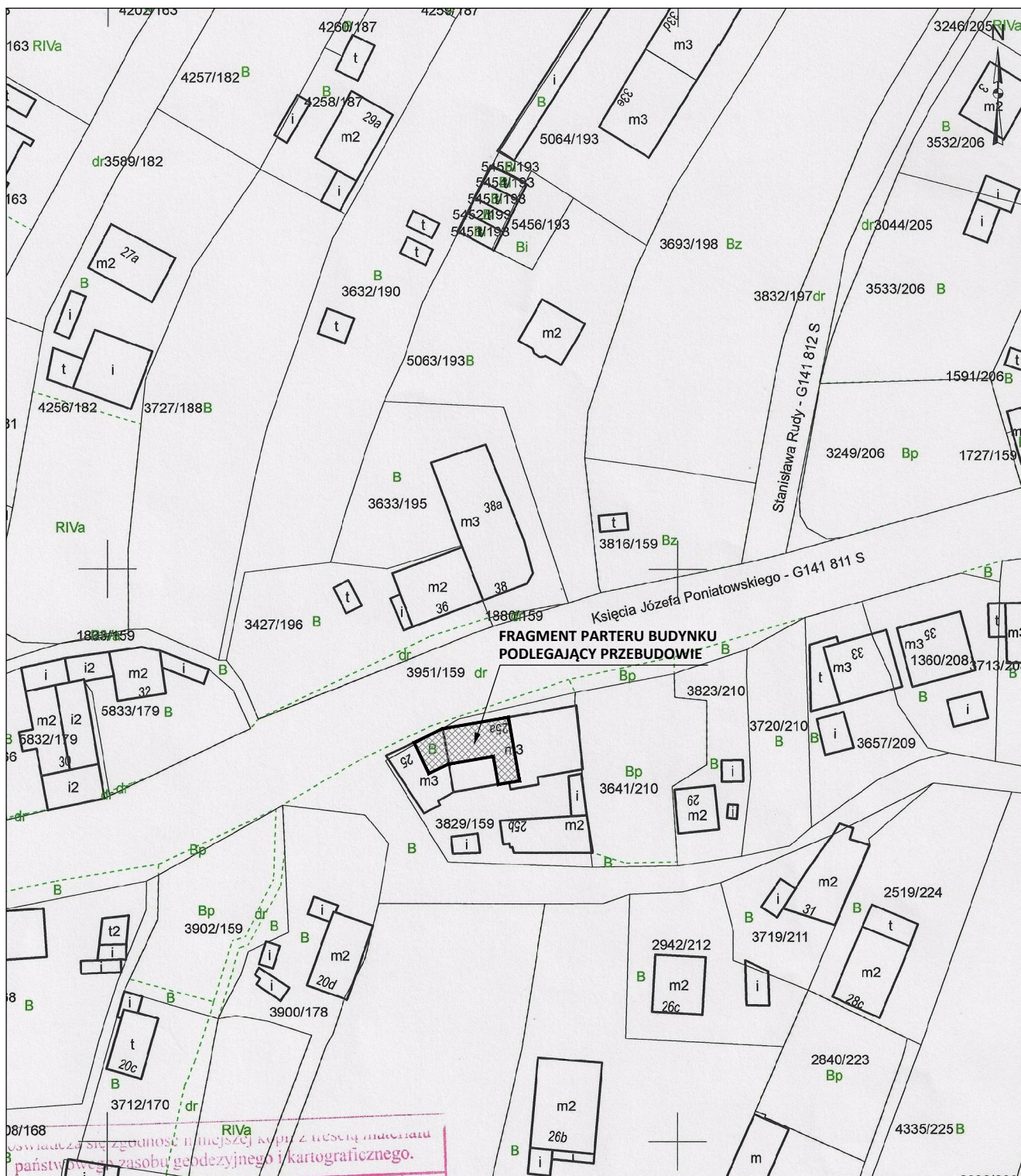
Spis rysunków:

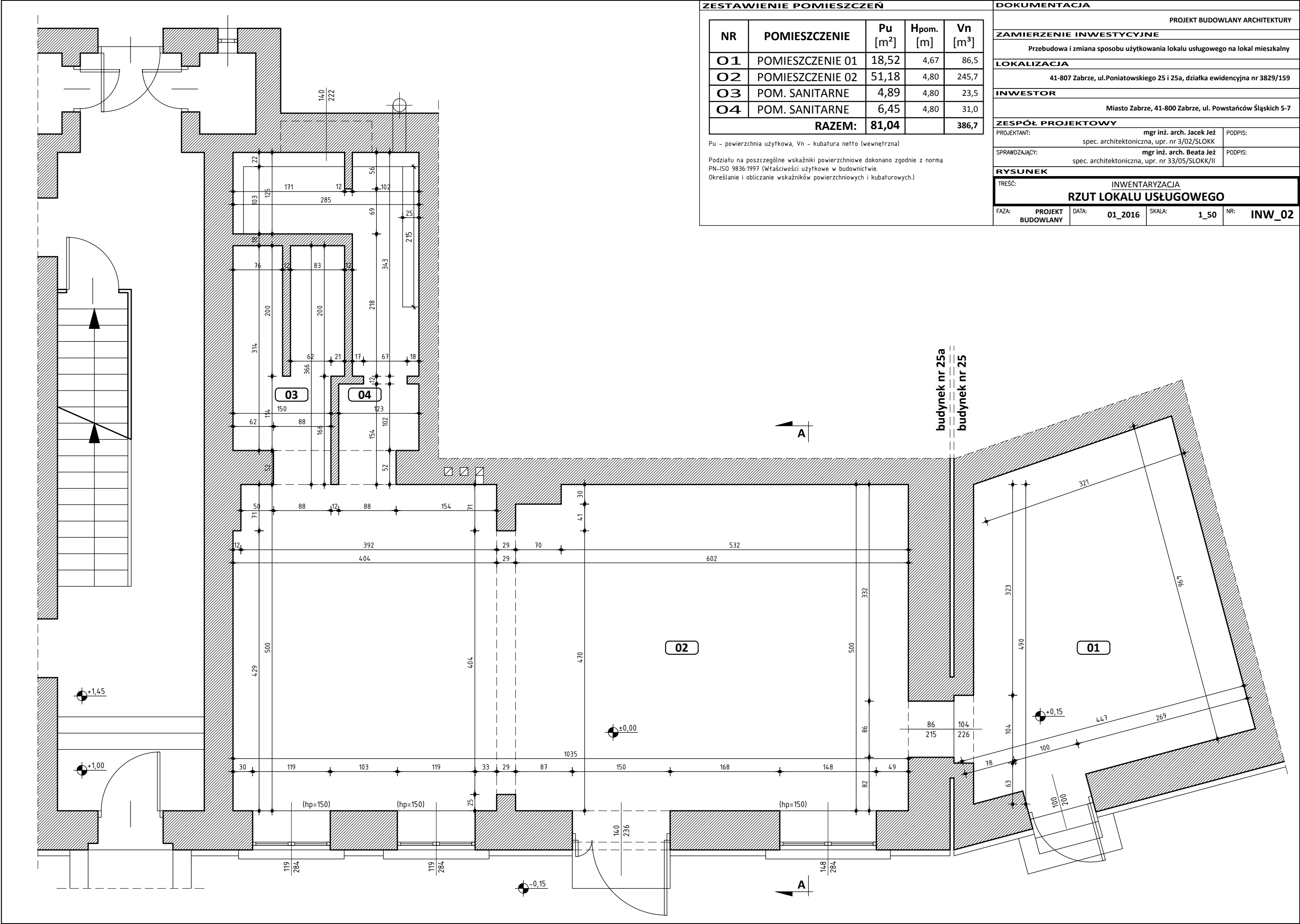
INWENTARYZACJA:

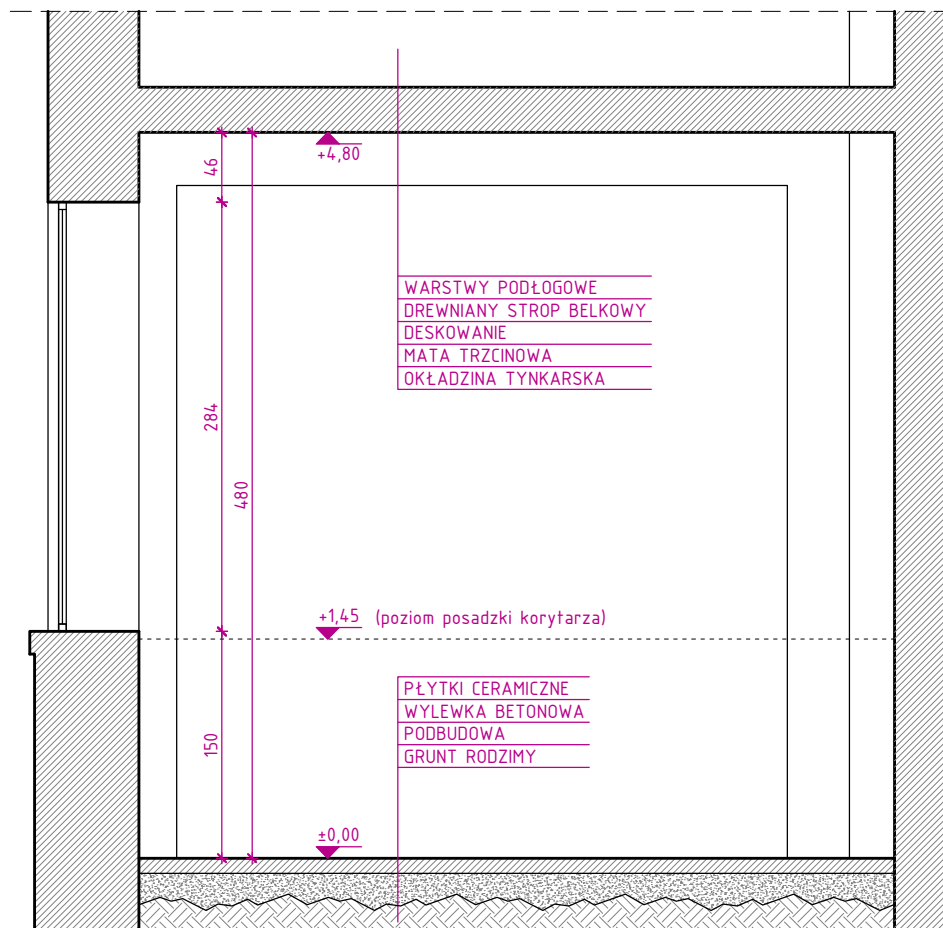
Rys. nr INW_01 –	LOKALIZACJA	skala 1:1000
Rys. nr INW_02 –	RZUT LOKALU USŁUGOWEGO	skala 1:50
Rys. nr INW_03 –	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. nr INW_04 –	ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU	skala 1:100

PROJEKT:

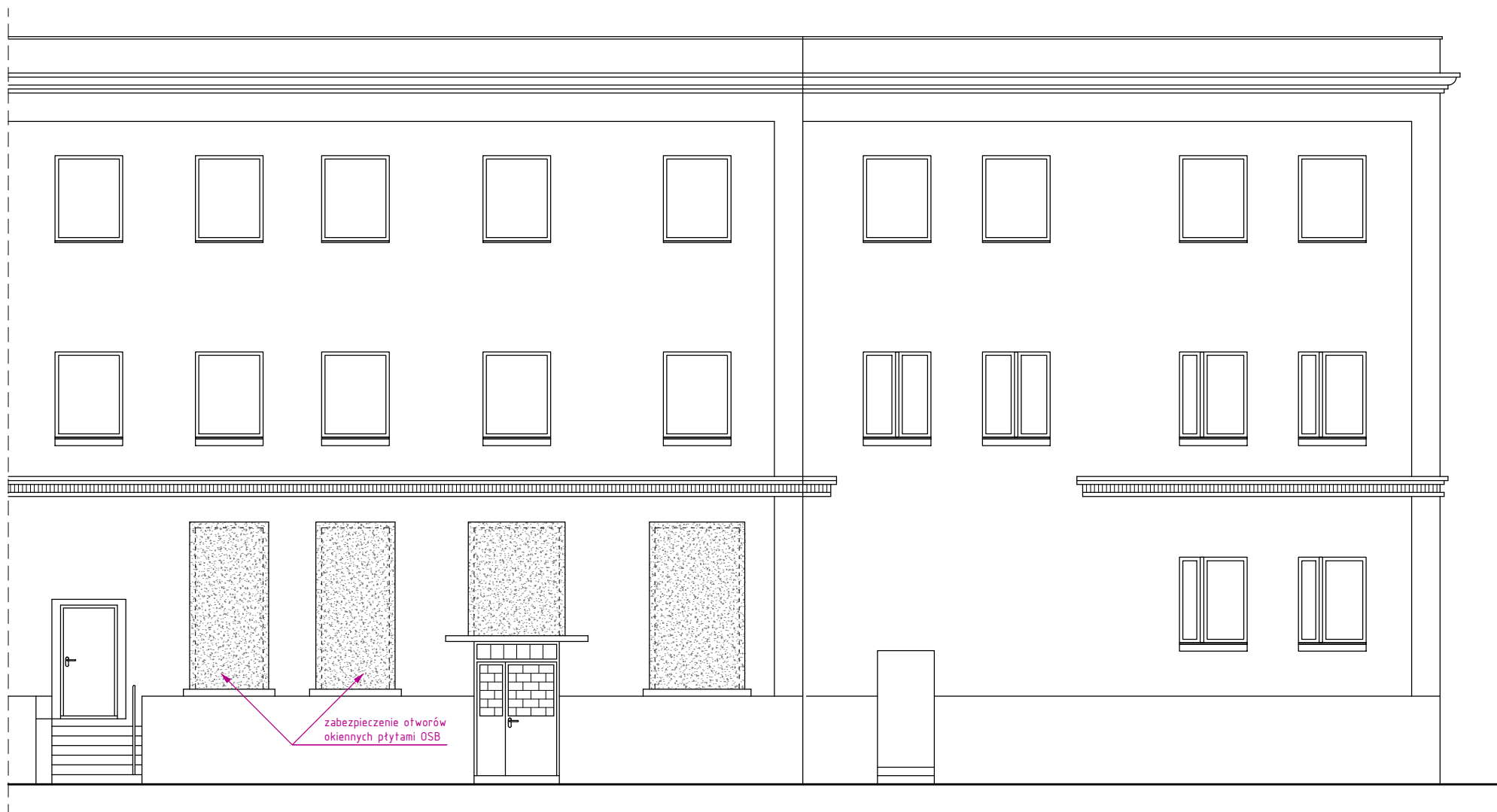
Rys. nr PROJ_01 –	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO	skala 1:50
Rys. nr PROJ_02 –	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. nr PROJ_03 –	ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU	skala 1:100
Rys. nr PROJ_04 –	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:50



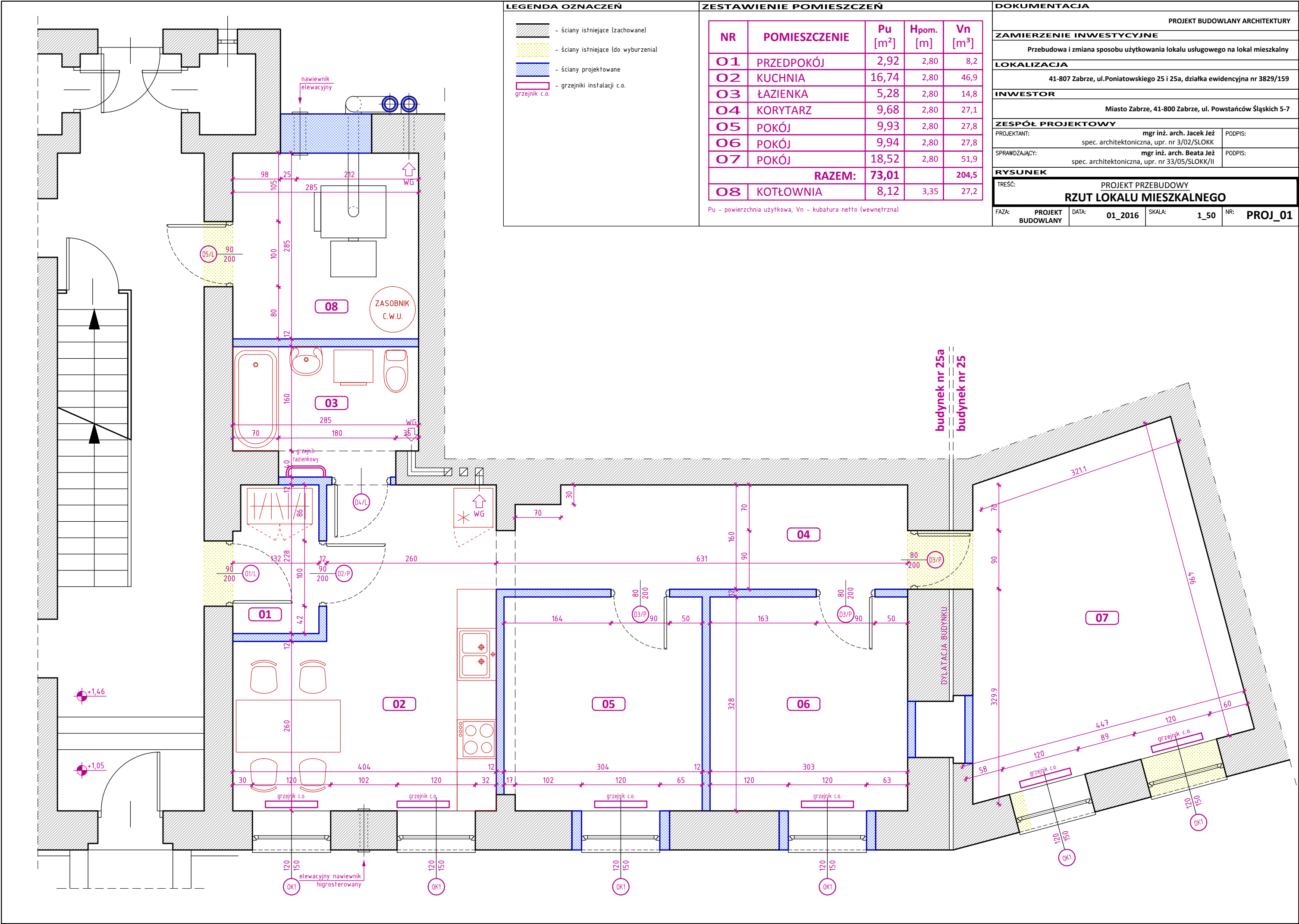


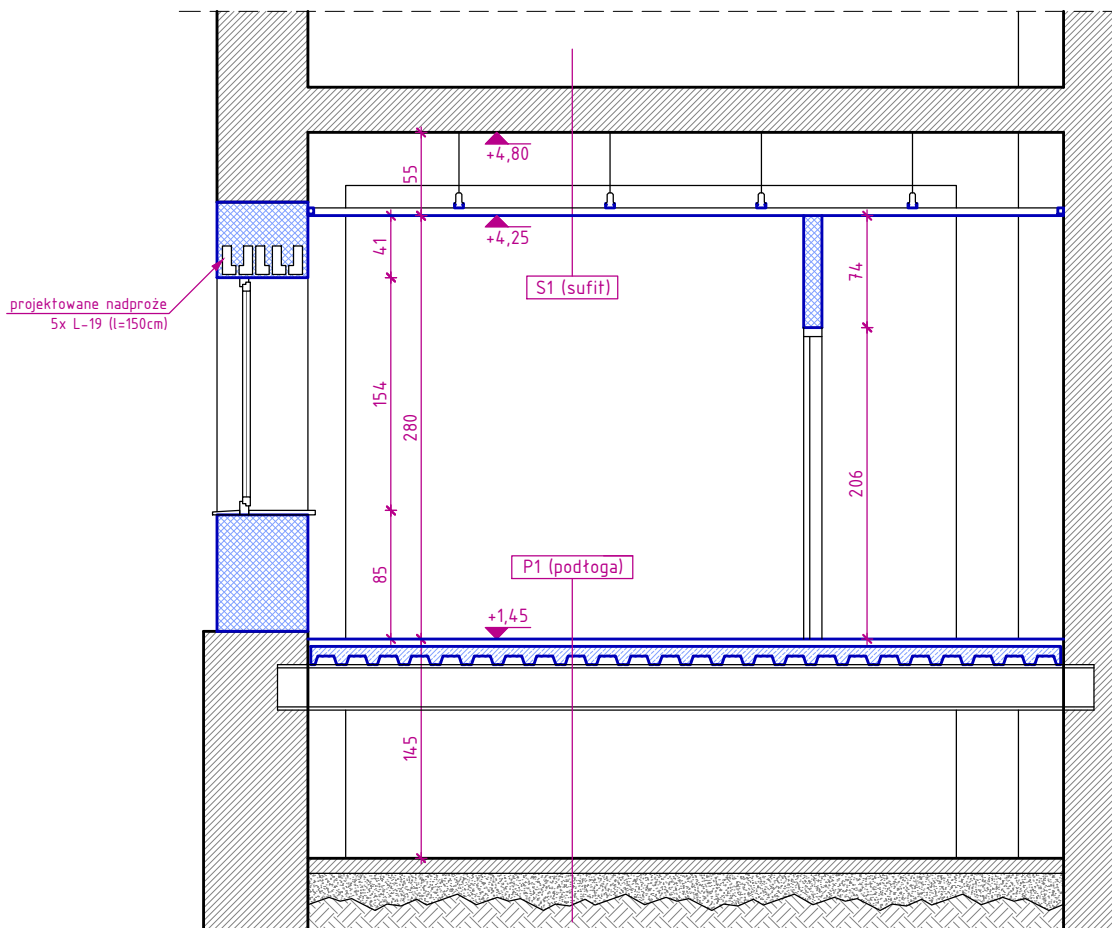


DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY			
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny			
LOKALIZACJA			
41-807 Zabrze, ul. Poniatowskiego 25 i 25a, działka ewidencyjna nr 3829/159			
INWESTOR			
Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 3/02/SLOKK	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Beata Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 33/05/SLOKK/II	PODPIS:	
RYSUNEK			
TREŚĆ: INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	01_2016
SKALA:	1_50	NR:	INW_03



DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY			
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny			
LOKALIZACJA			
41-807 Zabrze, ul.Poniatowskiego 25 i 25a, działka ewidencyjna nr 3829/159			
INWESTOR			
Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 3/02/SLOKK	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Beata Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 33/05/SLOKK/II	PODPIS:
RYSUNEK			
TREŚĆ:		INWENTARYZACJA	
ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA) BUDYNKU			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	01_2016
		SKALA:	1_100
		NR:	INW_04





S1 (sufit):

- DREWNIANY BELKOWY STROP RODZIMY
- PUSTKA POWIETRZNA
- STELAŻ KRZYŻOWY SUFITU PODWIESZANEGO
- PŁYTA GKF SUFITU PODWIESZANEGO (gr. 12,5 mm)
- POWŁOKI MALARSKIE

P1 (podłoga):

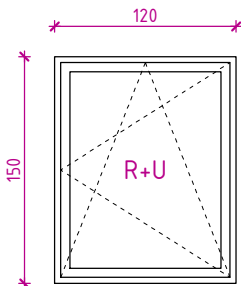
- WYKŁADZINA PCV / PŁYTKI CERAMICZNE
- WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA (4 cm)
- STROPOWA PŁYTA ŻELBETOWA (12 cm)
- BLACHA TRAPEZOWA (szalunek tracony)
- BELKI STALOWE (wg proj. konstrukcji)
- PUSTKA POWIETRZNA
- POSADZKA PIERWOTNA

DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY			
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny			
LOKALIZACJA			
41-807 Zabrze, ul. Poniańskiego 25 i 25a, działka ewidencyjna nr 3829/159			
INWESTOR			
Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 3/02/SLOKK	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Beata Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 33/05/SLOKK/II	PODPIS:	
RYSUNEK			
TREŚĆ:	PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEKRÓJ A-A		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	01_2016
SKALA:	1_50	NR:	PROJ_02

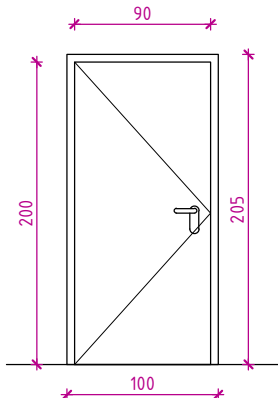


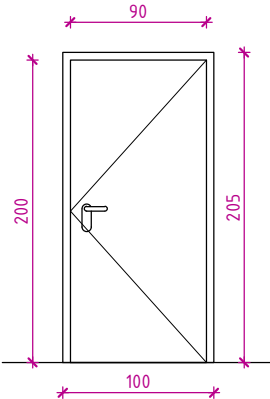
DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY			
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny			
LOKALIZACJA			
41-807 Zabrze, ul.Poniatowskiego 25 i 25a, działka ewidencyjna nr 3829/159			
INWESTOR			
Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 3/02/SLOKK	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Beata Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 33/05/SLOKK/II	PODPIS:
RYSUNEK			
TREŚĆ:		PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA) BUDYNKU	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	01_2016
		SKALA:	1_100
		NR:	PROJ_03

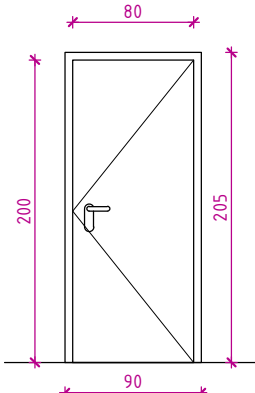
STOLARKA OKIENNA:

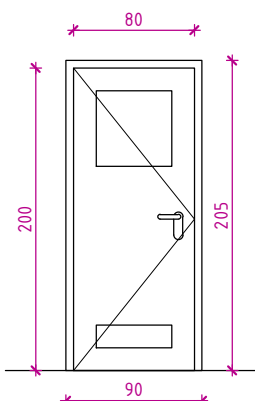
SCHEMAT			
			
SYMBOL		ILOŚĆ	
OK1		6	
KIERUNEK OTWARCIA			
rozwieralne (lewe) i uchylne			
WYMIARY			
S	120 cm	H	150 cm
UWAGI			
Szyba zespolona, szklenie jednokomorowe. Schemat przedstawiony w widoku od wewnątrz.			

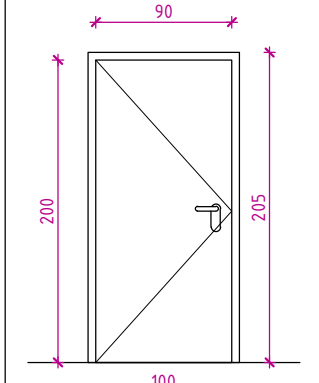
STOLARKA DRZWIOWA:

SCHEMAT			
			
SYMBOL		ILOŚĆ	
D1/L		1	
KIERUNEK OTWARCIA			
lewe			
WYMIARY			
S1	90 cm	S2	100 cm
H1	200 cm	H2	205 cm
UWAGI			
Drzwi wejściowe, wzmocnione, wyposażone w min. dwa zamki patentowe.			

SCHEMAT			
			
SYMBOL		ILOŚĆ	
D2/P		1	
KIERUNEK OTWARCIA			
prawe			
WYMIARY			
S1	90 cm	S2	100 cm
H1	200 cm	H2	205 cm
UWAGI			
Drzwi wewnątrzlokalowe, standardowe, pełne.			

SCHEMAT			
			
SYMBOL		ILOŚĆ	
D3/P		3	
KIERUNEK OTWARCIA			
prawe			
WYMIARY			
S1	80 cm	S2	90 cm
H1	200 cm	H2	205 cm
UWAGI			
Drzwi wewnątrzlokalowe, standardowe, pełne.			

SCHEMAT			
			
SYMBOL		ILOŚĆ	
D4/L		1	
KIERUNEK OTWARCIA			
lewe			
WYMIARY			
S1	80 cm	S2	90 cm
H1	200 cm	H2	205 cm
UWAGI			
Drzwi wewnątrzlokalowe do pomieszczeń sanitarnych, standardowe, z nasświetlem górnym, wyposażone w zamek ręczny i kratkę wentylacyjną.			

SCHEMAT			
			
SYMBOL		ILOŚĆ	
D5/L		1	
KIERUNEK OTWARCIA			
lewe			
WYMIARY			
S1	90 cm	S2	100 cm
H1	200 cm	H2	205 cm
UWAGI			
Drzwi wejściowe do kotłowni, pełne, w konstrukcji stalowej, w klasie EI30 odporności ogniowej, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe umożliwiające otwarcie drzwi od wewnątrz na skutek pchnięcia.			

LEGENDA			
S1 - szerokość drzwi w świetle ościeżnicy H1 - wysokość drzwi w świetle ościeżnicy S2 - szerokość otworu w murze H2 - wysokość otworu w murze			
UWAGI			
1) Wymiary otworów podane na schematach stanowią wymiary uśrednione otworu w murze. Przed zamawianiem nowej stolarki okiennej i drzwiowej obowiązkiem wykonawcy robót jest dokonanie obmiarów szczegółowych uwzględniających wykucie ram istniejących oraz wytyczne montażowe wybranego producenta (dostawcy) stolarki, a w szczególności zalecany luz montażowy. 2) Montaż nowej stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji montażu dostarczonej przez producenta lub dostawcę wybranego systemu stolarki. 3) Zamontowane okna i drzwi muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach mieszkalnych publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. 5) Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia.			
DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY			
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny			
LOKALIZACJA			
41-807 Zabrze, ul.Poniatowskiego 25 i 25a, działka ewidencyjna nr 3829/159			
INWESTOR			
Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 3/02/SLOKK	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Beata Jeż spec. architektoniczna, upr. nr 33/05/SLOKK/II	PODPIS:
RYSUNEK			
TREŚĆ: PROJEKT PRZEBUDOWY ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	01_2016
SKALA:		NR:	1_50
		PROJ_04	

TYTUŁ DOKUMENTACJI	V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)		
TEMAT	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny		
LOKALIZACJA	41-807 Zabrze, ul. Poniatowskiego 25-25a dz. ewid. nr 3829/159, obr. ewid. Mikulczyce, jedn. ewid. Zabrze		
INWESTOR	Miasto Zabrze. 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7		
OPRACOWANIE	Imię i nazwisko, specjalność i nr upr.:	Data:	Pieczątka i podpis:
	mgr inż. arch. Jacek Jeż spec. architektoniczna upr. nr 3/02/SLOKK	01.2016r.	

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Kolejność wykonywania robót budowlanych (rozbiórkowych).
4. Istniejące obiekty budowlane.
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

1. Podstawa prawna opracowania.

- a) Art. 20, pkt. 1 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1125 i 1126).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego zajmującego fragment kondygnacji parteru w budynku przy ul. Poniatowskiego 25-25a w Zabrzu na lokal mieszkalny.

3. Kolejność wykonywania robót budowlanych.

- Roboty przygotowawcze i pomocnicze.
- Demontaż urządzeń i instalacji.
- Wyburzenia projektowanych otworów drzwiowych i ścianek działowych.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż konstrukcji podłogi podniesionej.
- Przebudowa i wyburzenia otworów w elewacjach.
- Montaż projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Murowanie projektowanych ścianek działowych.
- Montaż projektowanych warstw posadzkowych.
- Montaż projektowanych sufitów podwieszanych.
- Roboty wykończeniowe (malowanie, okładziny ceramiczne).
- Montaż urządzeń armatury łazienkowej, kuchennej i oświetlenia.
- Uporządkowanie pomieszczeń po robotach remontowo – budowlanych.

4. Istniejące obiekty budowlane.

Obiekt budowlany (wielorodzinny budynek mieszkalny), w którym zlokalizowane są pomieszczenia stanowiące przedmiot inwestycji.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie ma i nie przewiduje się powstania elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy wykonywaniu prac budowlano – remontowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., (Dz.U. 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pozostałych użytkowników budynku z uwagi na fakt, że prace remontowo – budowlane odbywać się będą w funkcjonującym budynku.

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- a) uderzenie spadającym odłamkiem
- b) niekontrolowana utrata stateczności elementów konstrukcyjnych budynku
- c) uderzenie spadającym przedmiotem lub elementem konstrukcji budynku
- d) skaleczenie ostrym narzędziem lub materiałem
- e) porażenie prądem elektrycznym

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych szkolenia pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny objąć swym zakresem w szczególności:

- a) Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- b) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- d) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- e) Zasady udzielania pierwszej pomocy.
- f) Instruktaż obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych wykorzystywanych przy robotach rozbiórkowych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) Ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki.
- b) Wyznaczenie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych oraz stref niebezpiecznych.
- c) Wyznaczenie i urządzenie tymczasowego składowiska odpadów.
- d) Zabezpieczenie balustradą otworów w ścianach (np. po wykutych oknach) i, na których prowadzone są prace, lub do których możliwy jest dostęp ludzi.
- e) Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej z numerami telefonów alarmowych.
- f) Wyposażenie terenu rozbiórki w kompletną apteczkę i podręczny sprzęt gaśniczy.
- g) Wyposażenie pracowników zatrudnionych do rozbiórki w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
- h) Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- i) W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników wstrzymać prace i podjąć działania w celu usunięcia tego zagrożenia.