



Zabrze, dn. 23.01.2017 r.

BZP.271.51.2016.IK

B 48

Wykonawcy

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień  
Publicznych  
ul. Powstańców  
Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Działając na podstawie przepisu art. 92 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm., dalej: „Pzp”) Zamawiający zawiadamia o wyborze w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny nr 1A w budynku przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25-25A w Zabrzu**

**I. Za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy**

**Handel Usługi Budowlane Jacek Jabłoński  
ul. Hagera 17, 41-800 Zabrze (oferta nr 4)**

**Uzasadnienie wyboru :**

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego; jest ofertą spełniającą wymogi określone w SIWZ i niepodlegającą odrzuceniu.

**II. W przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli Wykonawcy, jak poniżej:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy
1.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe OMNIX Sp. z o.o. ul. Wolności 345, 41-800 Zabrze
2.	Zakład Remontowo-Budowlany „REMAK” s.c. Grzegorz Kaptór, Daniel Kaptór ul. Wolności 281/1, 41-800 Zabrze
3.	Firma Usługowo-Handlowa „EKO-BUD” Jerzy Wójtowicz ul. Opawska 54, 41-800 Zabrze
4.	Handel Usługi Budowlane Jacek Jabłoński ul. Hagera 17, 41-800 Zabrze



Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
mgr/Marcin Buczyński

Prezydent Miasta Zabrze

**III.** Na podstawie zastosowanych streszczenia oceny i porównania złożonych ofert, dokonanego przez Komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów określonych w SIWZ: cena -60%, termin wykonania zamówienia – 20%, okresy rozliczeniowe – 15%, okres gwarancji -5% przyznano następująca punktację:

**Oferta nr 3 - Firma Usługowo-Handlowa „EKO-BUD” Jerzy Wójtowicz ul. Opawska 54, 41-800 Zabrze,**

*Cena – 57,11 pkt*

*Termin wykonania zamówienia- 20 pkt*

*Okresy rozliczeniowe - 15 pkt*

*Okres gwarancji - 5 pkt*

**Łącznie : 97,11 pkt**

**Oferta nr 4 - Handel Usługi Budowlane Jacek Jabłoński ul. Hagera 17, 41-800 Zabrze.**

*Cena – 60 pkt*

*Termin wykonania zamówienia- 20 pkt*

*Okresy rozliczeniowe - 15 pkt*

*Okres gwarancji - 5 pkt*

**Łącznie : 100 pkt**

**IV.** Z przedmiotowego postępowania odrzucono oferty następujących Wykonawców:  
**1.Oferta nr 1 - Wykonawcy Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe OMNIX Sp. z o.o. ul. Wolności 345, 41-800 Zabrze**

Uzasadnienie faktyczne: Na wezwanie Zamawiającego z dnia 29.12.2016 r. w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium Wykonawca nie odpowiedział, tym samym stwierdzono, iż Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą z jednoczesnym przedłużeniem terminu ważności wadium.

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 7a i pkt 7b ustawy Pzp  
„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą; wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium”.

**2.Oferta nr 2 - Wykonawcy Zakład Remontowo-Budowlany „REMAK” s.c. Grzegorz Kaptór, Daniel Kaptór ul. Wolności 281/1, 41-800 Zabrze**

Uzasadnienie faktyczne: W kosztorysie ofertowym Wykonawcy stwierdzono następujący błąd/różnicę w kosztorysie ofertowym (w porównaniu do przedmiaru robót) dla części – instalacje elektryczne:

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
*mgr Izabela Liber*

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
*mgr Marcin Łuczyk*



Prezydent Miasta Zabrze

- nie wyceniono pozycji nr 26 przedmiaru robót, tj.: dostawę kuchenki elektrycznej z piekarnikiem w ilości 1szt.

W związku z powyższym kosztorys ofertowy Wykonawcy Zakład Remontowo-Budowlany „REMAK” s.c. Grzegorz Kaptór, Daniel Kaptór nie jest zgodny z przedmiarem robót stanowiącym integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jednocześnie brak wyceny przez Wykonawcę pozycji nr 26 przedmiaru robót instalacje elektryczne tj. dostawy kuchenki elektrycznej z piekarnikiem nie podlega poprawie na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

*„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3”*

Ponadto w ofercie Wykonawcy stwierdzono:

Wykonawca w formularzu OFERTA określił termin realizacji zamówienia – *do 8 tygodni*, tym samym Wykonawca zobowiązałby się do świadczenia niemożliwego. W dniu 14.12.2016 r. Wykonawca **Zakład Remontowo-Budowlany „REMAK” s.c. Grzegorz Kaptór, Daniel Kaptór ul. Wolności 281/1, 41-800 Zabrze** złożył pismo, w którym oświadcza, iż w treści oferty złożonej w dniu 07.12.2016 r. w formularzu OFERTA została popełniona oczywista omyłka, a mianowicie w wyniku przepisywania formularza w pkt 3 zamiast terminu realizacji zamówienia - *do 18 tygodni*, Wykonawca wpisał – *do 8 tygodni*.

Z uwagi na przesłankę odrzucenia oferty ww. Wykonawcy, Zamawiający odstępuje od czynności poprawy innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zastosowano procedurę odwróconą, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp.

Ponadto zawiadamia się, iż umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zadania może być podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Izabela Liber

Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
mgr Marcin Buczyk

**z up. Prezydenta Miasta**  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Izabela Liber