Zabrze, 28.12.2016 r.

dot.: Odpowiedzi na pytania Wykonawcy do: Ogłoszeni Nr Z/ 2401/2016 na złożenie oferty cenowej na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa i remont budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286.”

- zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

- termin otwarcia 04.01.2017 r.

**dot. Etapu nr. 1**

***1****. Jaka jest łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz jakie to są pomieszczenia i na której kondygnacji ?*

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy i remontu to:

* Sala Obsługi Klienta wraz z pokojem kierownika oraz pomieszczeniami wc, które znajdują się na parterze budynku UM – łączna pow. użytkowa to około 250 m2 .
* Pomieszczenia archiwum i socjalne, które znajdują się w piwnicy budynku UM – łączna pow. użytkowa to około 230 m2 - pomieszczenia przeznaczone są do remontu.

***2.*** *Czy inwestor dysponuje inwentaryzacją budynku ?*

**Odpowiedź:**

Tak, inwestor posiada inwentaryzację budynku – wykonaną w roku 1999, którą należy zaktualizować.

*3. Czy należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji elektrycznych łącznie z wymianą opraw oświetleniowych w przedmiotowych pomieszczeniach ?*

**Odpowiedź:**

Tak, należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji elektrycznej łącznie z wymianą opraw oświetleniowych ale tylko w parterze budynku tj. Sali Obsługi Klienta wraz z pokojem kierownika oraz pomieszczeniami wc.

Zakres wymiany nie obejmuje pomieszczeń piwnicznych.

*4. Czy wszystkie instalacje i wskazane systemy obejmują wyłącznie przedmiotowe*

*pomieszczeniach ?*

**Odpowiedź:**

Tak, wszystkie instalacje i wskazane systemy obejmują przedmiotowe pomieszczenia.

*5. W jakich pomieszczeniach jest przewidziana wentylacja mechaniczna i klimatyzacja ?*

**Odpowiedź:**

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja obejmuje pomieszczenia zlokalizowane w parterze budynku tj. Salę Obsługi Klienta wraz z pomieszczeniami wc.

W pomieszczeniach zlokalizowanych w części piwnicznej należy dokonać inwentaryzacji istniejących zasobów i w miarę możliwości zaproponować rozwiązania pozwalające polepszyć stopień przewietrzania przedmiotowych pomieszczeń z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, w celu maksymalnej optymalizacji kosztów realizacji inwestycji. Na etapie projektowania rozwiązania o których mowa wyżej, należy uzgodnić z Wydziałem Organizacyjnym tut. Urzędu.

*6. Czy toalety będą całkowicie remontowane łącznie z urządzeniami i instalacjami ?*

**Odpowiedź:**

Kompleksowy zakres remontu dla toalet i zaplecza socjalno-technicznego zlokalizowanych w parterze budynku został opisany w §1 pkt 4.14 umowy załączonej do materiałów przetargowych.

**dot. Etapu nr 2.**

*1. Czy inwestor dysponuje inwentaryzacją elewacji ?*

**Odpowiedź:**

Tak, Inwestor posiada również rysunki inwentaryzacji elewacji.

*2. Jaka jest łączna powierzchnia pomieszczeń Wydziału Kultury przeznaczonych do remontu i ile to jest pomieszczeń ?*

**Odpowiedź:**

Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu znajduje się na III piętrze przedmiotowego budynku i wynosi około 110 m2. Są to następujące pomieszczenia:

* pok. Nr 307 - 27 m2,
* pok. Nr 306 - 26,8 m2,
* przedsionek - 4,9 m2,
* pok. Nr 305 + 305a - 51,3 m2.

W załączeniu przedstawiamy szkic poglądowy proponowanych zmian w tych pomieszczeniach (rys.)

podpisał: Leszek Szczygielski

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów