



Zabrze, dn. 07.02.2017 r.

BZP.271.59.2016.IK

B 92

Wykonawcy

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Działając na podstawie przepisu art. 92 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm., dalej: „Pzp”) Zamawiający zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonywanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Zabrze, w okresie do końca 2017 r., z podziałem na 4 Rejony

I. Za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy:**Część I zamówienia – Rejon 1**

Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzecznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze (oferta nr 3A)

Uzasadnienie wyboru :

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego; jest ofertą spełniającą wymogi określone w SIWZ i niepodlegającą odrzuceniu.

Część II zamówienia – Rejon 2

ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice (oferta nr 4B)

Uzasadnienie wyboru :

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego; jest ofertą spełniającą wymogi określone w SIWZ i niepodlegającą odrzuceniu.

Część III zamówienia – Rejon 3

Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzecznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze (oferta nr 3C)

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba



K

Uzasadnienie wyboru :

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego; jest ofertą spełniającą wymogi określone w SIWZ i niepodlegającą odrzuceniu.

Część IV zamówienia – Rejon 4

Danuta Bucka-Natkaniec prowadząca działalność pod firmą Wycena Nieruchomości mgr inż. Danuta Bucka-Natkaniec ul. Ułańska 2/5 44-100 Gliwice (oferta nr 2D)

Uzasadnienie wyboru :

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego; jest ofertą spełniającą wymogi określone w SIWZ i niepodlegającą odrzuceniu.

II.W przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli Wykonawcy, jak poniżej:

1. Michał Słupski prowadzący działalność pod firmą Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów
2. Danuta Bucka-Natkaniec prowadząca działalność pod firmą Wycena Nieruchomości mgr inż. Danuta Bucka-Natkaniec ul. Ułańska 2/5 44-100 Gliwice
3. Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzecznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze
4. ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice
5. Konsorcjum: Beata Bończyk-Kołąkowska prowadząca działalność pod firmą „BBK” Wycena Nieruchomości Budownictwo Ogólne Beata Bończyk-Kołąkowska ul. Jagodowa 4c/4 41-800 Zabrze; Partner: Radosław Nowakowski prowadzący działalność pod firmą RA-NO Nieruchomości Radosław Nowakowski ul. Szczepaniakowej 16/4 41-800 Zabrze
6. Konsorcjum: Piotr Marczewski prowadzący działalność pod firmą: Biuro Wycen Majątkowych DOBRE LOKUM ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin; Izabela Marczevska prowadząca działalność pod firmą Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Izabela Marczevska ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin

Ww. Wykonawcy złożyli oferty na części zamówienia, jak poniżej:

ZASTĘPCA
MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
Zastępca Naczelnika Wydziału
Biurowo Zamówień Publicznych
mgr Izabela Liber

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy
-----------	---

CZĘŚĆ I - REJON I:

1A	Michał Słupski prowadzący działalność pod firmą Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów
3A	Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzeczoznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze
4A	ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice
5A	Konsorcjum: Lider: Beata Bończyk-Kołąkowska prowadząca działalność pod firmą „BBK” Wycena Nieruchomości Budownictwo Ogólne Beata Bończyk-Kołąkowska ul. Jagodowa 4c/4 41-800 Zabrze; Partner: Radosław Nowakowski prowadzący działalność pod firmą RA-NO Nieruchomości Radosław Nowakowski ul. Szczepaniakowej 16/4 41-800 Zabrze

CZĘŚĆ II – REJON II :

4B	ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice
6B	Konsorcjum: Piotr Marczewski prowadzący działalność pod firmą: Biuro Wycen Majątkowych DOBRE LOKUM ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin; Izabela Marczevska prowadząca działalność pod firmą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Izabela Marczevska ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin

CZĘŚĆ III – REJON III :

3C	Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzeczoznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze
6C	Konsorcjum: Piotr Marczewski prowadzący działalność pod firmą: Biuro Wycen Majątkowych DOBRE LOKUM ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin; Izabela Marczevska prowadząca działalność pod firmą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Izabela Marczevska ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin


 KATARZYNA
 REZIDENTA MIASTA
 mgr Katarzyna Dzióba

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
 Zastępca Naczelnika Wydziału ds. Zamówień Publicznych

 mgr Izabela Liber

CZĘŚĆ IV – REJON IV :

1D	Michał Słupski prowadzący działalność pod firmą Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów
2D	Danuta Bucka-Natkaniec prowadząca działalność pod firmą Wycena Nieruchomości mgr inż. Danuta Bucka-Natkaniec ul. Ułańska 2/5 44-100 Gliwice

III. Na podstawie streszczenia oceny i porównania złożonych ofert, dokonanego przez Komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów określonych w SIWZ: cena -60%, termin wykonania zlecenia – 40% przyznano następująca punktację:

Część I zamówienia – REJON 1

Oferta nr 3A - Wykonawca: Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzeczoznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze

Cena –59,07 pkt

Termin wykonania-36,67 pkt

Łącznie : 95,74 pkt

Oferta nr 4A - Wykonawca: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice

Cena –42,32 pkt

Termin wykonania-36,15 pkt

Łącznie : 78,47 pkt

Oferta nr 5A - Wykonawca: Konsorcjum: Lider: Beata Bończyk-Kołakowska prowadząca działalność pod firmą „BBK” Wycena Nieruchomości Budownictwo Ogólne Beata Bończyk-Kołakowska ul. Jagodowa 4c/4 41-800 Zabrze; Partner: Radosław Nowakowski prowadzący działalność pod firmą RA-NO Nieruchomości Radosław Nowakowski ul. Szczepaniakowej 16/4 41-800 Zabrze

Cena –18,80 pkt

Termin wykonania-24,16 pkt

Łącznie : 42,96 pkt

Część II zamówienia – REJON II

Oferta nr 4B - Wykonawca: ABM Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna ul. Czarnieckiego 22a 44-100 Gliwice

Cena –60 pkt

Termin wykonania-40 pkt

Łącznie : 100 pkt

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Bończyk
mgr Marcin Bończyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr Katarzyna Dzióbka

Część III zamówienia – REJON III

Oferta nr 3C - Wykonawca: Krzysztof Matuszek prowadzący działalność pod firmą Krzysztof Matuszek Rzeczoznawca Majątkowy ul. Niedziałkowskiego 49, 41-800 Zabrze

Cena –60 pkt

Termin wykonania-40 pkt

Łącznie : 100 pkt

Część IV zamówienia – REJON IV

Oferta nr 2 D- Wykonawca: Danuta Bucka-Natkaniec prowadząca działalność pod firmą Wycena Nieruchomości mgr inż. Danuta Bucka-Natkaniec ul. Ułańska 2/5 44-100 Gliwice

Cena –60 pkt

Termin wykonania-40 pkt

Łącznie : 100 pkt

IV. Z przedmiotowego postępowania odrzucono oferty następujących Wykonawców:**Część I zamówienia – REJON 1**

1. Oferta nr 1A- Wykonawca: Michał Słupski prowadzący działalność pod firmą Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dnia 31.01.2017 r. do przedłużenia terminu związania ofertą i ważności wadium przesłał informację mailem, iż nie wyraża zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, bez podpisu i pieczęci, tym samym stwierdzono, iż w wyznaczonym terminie Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i ważności wadium.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a) ustawy Pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli : wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą”.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Liber

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Marcin Kuczyk

Część II zamówienia – REJON 2

Oferta nr 6B- Wykonawca: Konsorcjum: Piotr Marczewski prowadzący działalność pod firmą: Biuro Wycen Majątkowych DOBRE LOKUM ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin; Izabela Marczevska prowadząca działalność pod firmą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Izabela Marczevska ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca nie wniósł wadium w terminie składania ofert, a mianowicie wadium wpłynęło 05.01.2017 r. godz. 10.11 (termin składania ofert wnoszenia wadium upłynął 05.01.2017 godz. 9:00), tym samym stwierdzono, iż Wykonawca nie wniósł wadium skutecznie.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy”.

Część III zamówienia – REJON III

Oferta nr 6 C- Wykonawca: Konsorcjum: Piotr Marczewski prowadzący działalność pod firmą: Biuro Wycen Majątkowych DOBRE LOKUM ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin; Izabela Marczevska prowadząca działalność pod firmą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Izabela Marczevska ul. Brzozowicka 3 42-500 Będzin

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca nie wniósł wadium w terminie składania ofert, a mianowicie wadium wpłynęło 05.01.2017 r. godz. 10.11 (termin składania ofert i wnoszenia wadium upłynął 05.01.2017 godz. 9:00), tym samym stwierdzono, iż Wykonawca nie wniósł wadium skutecznie.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy”.

Część IV zamówienia – REJON IV

1. Oferta nr 1D- Wykonawca: Michał Słupski prowadzący działalność pod firmą Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca nie wniósł wadium w terminie składania ofert, a mianowicie wadium wpłynęło 05.01.2017 r. godz. 10.29 (termin składania ofert i wnoszenia wadium upłynął 05.01.2017 godz. 9:00), tym samym stwierdzono, iż Wykonawca nie wniósł wadium skutecznie. Jednocześnie Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dnia 31.01.2017 r. do przedłużenia terminu związania ofertą i ważności wadium

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Libber

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Jarosław Buczyk

X

Prezydent Miasta Zabrze

przesłał informację mailem, iż nie wyraża zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, bez podpisu i pieczęci, tym samym stwierdzono, iż w wyznaczonym terminie Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i ważności wadium.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a) i pkt 7b) ustawy Pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą; wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zastosowano procedurę odwróconą, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp.

Ponadto zawiadamia się, iż umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zadania może być podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

ZASTĘPCA
REZERWANTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Liber

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Manka-Szulik