**Umowa nr** …. **CRU**/……......**/ 20…..**

Zawarta w dniu …………………………w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-10-07-779)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

zwanym dalej Zamawiającym

a …………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą.

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo………………………………….. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**„Prowadzenie gospodarki leśnej lasów komunalnych w Zabrzu w latach 2017 - 2019.”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:
2. Przedmiar robót,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
4. Harmonogram robót i fakturowania
5. Instrukcja służbowa leśniczego – kierownika robót
6. Zarządzenie nr 821/IK/2013 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 26.08.2013r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu miejskiej składnicy drewna”
7. Zarządzenie nr 822/IK/2013 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 26.08.2013r. w sprawie Zasad Pozyskania drewna z terenów nieleśnych Miasta Zabrze.
8. Uproszczony plan urządzenia lasu komunalnego Miasta Zabrze na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2020r., ze zm.
9. Instrukcja prowadzenia ksiąg rachunkowych, pomocniczych dotyczących ewidencji drewna pozyskanego z terenów miasta oraz lasu komunalnego,

będące załącznikami do SIWZ.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
2. ofertą Wykonawcy,
3. warunkami określonymi w SIWZ, stanowiącej integralną część umowy,
4. obowiązującymi przepisami i normami,
5. opisem zawartym w niniejszej umowie

**§2**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom…………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..……………………………………… ……………………………….

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Jeśli Zamawiający dopuścił w SIWZ możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§3**

Do zadań Wykonawcy należy w szczególności

1. dozór w tym obchód lasów co najmniej jeden raz w miesiącu na powierzchni około 173,21 ha w granicach administracyjnych miasta ,
2. prowadzenie i dozór składnicy drewna, prowadzenie ewidencji drewna i sprzedaży drewna,
3. bieżące utrzymanie porządku i czystości,
4. prowadzenie prac związanych z hodowlą i użytkowaniem lasu.

**§4**

1. Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2019r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych części zadania określa harmonogram robót i

fakturowania przedstawiony w ofercie Wykonawcy

Ze względu na warunki pogodowe Wykonawca za zgodą Zamawiającego może przenieść

część robót przeznaczonych do wykonania w danym miesiącu na inny miesiąc.

1. Termin dostarczenia przez Wykonawcę zestawienia ze sprzedaży drewna - **do 7 dnia**

każdego następnego miesiąca po sprzedaży drewna.

1. Termin wpłaty dochodów za sprzedaż drewna uzyskanych przez Wykonawcę - **do 14 dni** od

daty wpływu faktury wystawionej przez Zamawiającego.

1. Termin usunięcia wad – **do 7 dni** od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

**§5**

* + 1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w wysokości

brutto: ………………. (słownie: …………………………………………………………….)

w tym: kwota netto wynosi …………………………………………….zł,

obowiązujący VAT wynosi …………………………………………..zł, tj. 8%

1. w tym za 2017r.:

brutto: ………………. (słownie: …………………………………………………………….)

w tym: kwota netto wynosi …………………………………………….zł,

obowiązujący VAT wynosi …………………………………………..zł, tj. 8%

1. w tym za 2018r.:

brutto: ………………. (słownie: …………………………………………………………….)

w tym: kwota netto wynosi …………………………………………….zł,

obowiązujący VAT wynosi …………………………………………..zł, tj. 8%

1. w tym za 2019r.:

brutto: ………………. (słownie: …………………………………………………………….)

w tym: kwota netto wynosi …………………………………………….zł,

obowiązujący VAT wynosi …………………………………………..zł, tj. 8%

* + 1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane   
       z realizacją przedmiotu umowy.
    2. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
    3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
    4. O konieczności wykonania zamówień ddodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy   
   o pracę, w wyznaczonych przez Zamawiającego czynnościach, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę „do wglądu” zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na podstawie umowy o  pracę.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót - leśniczego odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie ………………………… za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
6. Szczegółowy zakres czynności kierownika robót - leśniczego zawiera opracowana przez Zamawiającego instrukcja służbowa.
7. Ewentualna zmiana kierownika ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
8. Wykonawca na swój koszt ustanawia brygadzistę w osobie: ……………………..…….., który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
9. Do obowiązków brygadzisty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zgodnie z zasadami hodowli lasu, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.
10. Kierownik zadania oraz brygadzista ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
11. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na pisemne wezwanie aktualnego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

**§7**

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełni: ……………………..
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ……………………………………
3. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej, której odpis Zamawiający zobowiązuje się przedstawić Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy oraz do przedstawienia odpisu umowy zawartej z kolejnym inspektorem.

**§8**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§9**

1. Przedmiotem odrębnych odbiorów będą części przedmiotu umowy wymienione   
   w harmonogramie robót i fakturowania .
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę .
3. Brak złożenia protokołu odbioru części przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie zostanie odebrany jako nie wykonanie robót w terminie i skutkował będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 13 pkt 2 b umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę.
5. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący

cały przedmiot umowy.

**§10**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego(dopuszczalny fax/ e-mail), a najpóźniej w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

1. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający uprawniony będzie do :
   1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 13 pkt 2b umowy,
   2. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia o 30% wartości kosztorysowej danego

elementu zadania, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia,

* 1. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§11**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres   
   12 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§12**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie za wykonane i odebrane elementy robót, w częściach określonych w harmonogramie robót i fakturowania w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe.
2. Faktury VAT oraz protokoły odbioru robót należy wystawić w 2 egz. na Urząd Miejski   
   w Zabrzu, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
4. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

**§13**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci karę:

1. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. w wysokości ……….. (podanej w ofercie), za niedotrzymanie terminu określonego §4 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, wynikającego z harmonogramu robót i fakturowania oraz za opóźnienie w usunięciu wad, jeśli Zamawiający wyznaczy taki termin.
3. w kwocie 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania prac dodatkowych, opisanych w kryteriach oceny ofert, jeśli Wykonawca zobowiązał się, że wykona te prace w ramach realizacji umowy,
4. w wysokości 50% wartości brutto części przedmiotu umowy niewykonanej lub niemożliwej do wykonania z winy Wykonawcy, a określonej w harmonogramie robót i fakturowania
5. w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w § 6 pkt. 1),
6. w kwocie 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w § 6 pkt.11
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa \

żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 14**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi objętej niniejszą umową lub nie podjęcia wykonania zaległych prac / usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
2. W opisanym powyżej przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,

- Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SIWZ.

- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane.

1. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zaległych prac / usunięcia wad, wyznaczając na to termin minimum 5 dni roboczych.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15**

1. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:

a. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

b. wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie   
 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.

2002 nr 200 poz. 1679 ze zm.)

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w sytuacji, jeżeli

Wykonawca udowodni wpływ tych zmian na koszty wykonywania zamówienia.

2. Zmiana wynagrodzenia, określonego w § 5, może nastąpić w przypadku gdy zmiany, o

których mowa w pkt. a, b lub c, spowodują wzrost kosztów wykonywania zamówienia o więcej

niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która

pozostała do wykonania i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości zamówienia pozostałego

do wykonania.

3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem

konieczności wprowadzenia tych zmian.

1. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego.

**§16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności w gospodarowaniu zasobami

lasów komunalnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu w wyniku nie

wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.

3. Ceny za sprzedaż drewna ustala Prezydent Miasta Zabrze.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty dochodów za sprzedaż drewna w terminie do

1. ni od daty wpływu faktury wystawionej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących

odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac z zakresu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

**§17**

Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie, gdy:

- Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie 14 dni od daty przekazania   
 terenów objętych zakresem umowy,

- Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu przedmiotu umowy lub jego części o więcej niż 30

dni,

- Wykonawca nie rozlicza się z Zamawiającym we wskazanych terminach ze sprzedanego

drewna,

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego ( maksymalnie 5

krotnego) wezwania do usunięcia wad.

**§18**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję

sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§19**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonany przedmiot umowy

b) zapłacić za wykonany przedmiot

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**