

REGULAMIN DIALOGU TECHNICZNEGO

w zakresie:

**Utrzymania terenów zrekultywowanych w ramach projektu pn. „Rekultywacja terenów w rejonie rzeki Bytomki na obszarze gminy Zabrze”.
Propozycje wykorzystania terenów zielonych w aspekcie przyrodniczo-rekreacyjnym, które pozwolą zoptymalizować koszty utrzymania.**

Regulamin określa zasady prowadzenia przez Zamawiającego Dialogu technicznego, poprzedzającego Postępowanie lub Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przedmiotem przeprowadzenia dialogu technicznego jest pozyskanie informacji niezbędnych do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, określenie wartości zamówienia, możliwości dotyczących finansowania przedsięwzięcia oraz uzyskania informacji o możliwych kierunkach wykorzystania zrekultywowanych terenów w celach przyrodniczo-rekreacyjnych, które pozwolą zoptymalizować koszty utrzymania.

Warunki i zasady udziału w dialogu technicznym.

1. Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.) z zachowaniem uczciwej konkurencji.
2. Uruchomienie procedury dialogu technicznego następuje w terminie publikacji ogłoszenia.
3. Podmioty zainteresowane wzięciem udziału w dialogu technicznym winny złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu (formularz wniosku stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia) oraz dokumenty wskazane w pkt. IV.5. ogłoszenia.
4. Dialog techniczny prowadzony będzie z zainteresowanymi Podmiotami zaproszonymi przez Zamawiającego.
5. O zakwalifikowaniu się do udziału w dialogu technicznym Zamawiający poinformuje zainteresowane Podmioty poprzez wysłanie zaproszenia do wzięcia udziału w dialogu wyznaczając miejsce, datę, godzinę oraz formę prowadzenia dialogu.
6. Zaproszenie do wzięcia udziału zostanie wysłane na adres e-mailowy podany w przedmiotowym wniosku.
7. Dialog techniczny będzie prowadzony w formie odrębnych spotkań lub w formie wymiany wiadomości e-mail z każdym zaproszonym Podmiotem (lub z konsorcjum potencjalnych Wykonawców).
8. Informacje związane z prowadzeniem dialogu technicznego mogą być przekazywane w formie wymiany korespondencji elektronicznej, faksowej lub pisemnej.
9. W dialogu mogą wziąć udział Podmioty, które wykażą, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonały należycie minimum dwa odrębne zamówienia (umowy) na rekultywację terenów zdegradowanych lub/i utrzymanie terenów zielonych i właściwą pielęgnację.

10. Wypełniony wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym należy złożyć w formie pisemnej na adres:
Urząd Miejski w Zabrzu, Wydział Ekologii, ul. Wolności 286, 41-800 Zabrze
lub w formie elektronicznej na adres:
sekretariat_we@um.zabrze.pl
w języku polskim w nieprzekraczalnym terminie:
do dnia 03.02.2017r. do godziny 12:00.
O zachowaniu terminu decyduje data wpływu wniosku.
11. Za udział w dialogu technicznym zaproszone Podmioty nie otrzymają wynagrodzenia oraz nie otrzymają zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i udziałem w dialogu technicznym.
12. Dialog techniczny będzie prowadzony w języku polskim. Do dokumentów przedstawianych w innych językach Podmiot załączy tłumaczenie na język polski podpisane przez osobę reprezentującą zaproszony Podmiot.
13. Dokumentowanie omawianych zagadnień odbywać się będzie w formie zapisu elektronicznego w formacie dokumentu Word/PDF.
14. Prowadzony dialog ma charakter jawny. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003, Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), jeżeli Podmiot uczestniczący w dialogu, nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzegł, że przekazywane konkretne informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
15. Poprzez udział w dialogu technicznym zaproszone Podmioty udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich, przekazywanych w trakcie niniejszego dialogu technicznego na potrzeby Zamawiającego związane z przeprowadzeniem zamówienia publicznego.
16. Ogłoszenie o zamiarze przeprowadzenia dialogu technicznego nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.
17. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w sprawach dialogu technicznego są: Olga Klemczak: tel. 032 37 33 506, e-mail: oklemczak@um.zabrze.pl;
Magdalena Szymiec: tel. 032 37 33 488, e-mail: mszymiec@um.zabrze.pl
Wydział Ekologii UM Zabrze
18. Informacje i wyjaśnienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00.
19. Zamawiający decyduje o zakończeniu Dialogu, przy czym nie jest zobowiązany do podawania uzasadnienia swojej decyzji.
20. O zakończeniu Dialogu Zamawiający niezwłocznie poinformuje umieszczając informację na swojej stronie internetowej, a w przypadku zakończenia Dialogu po zaproszeniu wybranych Uczestników do udziału w Dialogu również poprzez przekazanie informacji Uczestnikom.
21. Z przeprowadzenia Dialogu Zamawiający sporządzi protokół, zawierający co najmniej: informację o przeprowadzeniu Dialogu; podmioty, które uczestniczyły w Dialogu; informację o potencjalnym wpływie Dialogu na opis przedmiotu Zamówienia. Protokół wraz z załącznikami będzie jawny.

22. W toku Dialogu Zamawiający nie podejmuje jakichkolwiek czynności w rozumieniu art. 180 ust. 1 PZP. Uczestnikom ani innym podmiotom nie przysługują środki odwoławcze określone w PZP.

Urząd Miejski w Zabrzu
Wydział Ekologii
ul. Wolności 286
41-800 Zabrze

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO DIALOGU TECHNICZNEGO

I. WNIOSKODAWCA

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez¹:

Lp.	Nazwa(y) Wnioskodawcy(ów)	Adres(y) Wnioskodawcy(ów)
1.		
(...)		

KONTAKT: WNIOSKODAWCA [LIDER/PEŁNOMOCNIK]

Nazwa Wnioskodawcy	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów	

Działając w imieniu powyżej wskazanego podmiotu² (działających wspólnie podmiotów) składam(y) niniejszym wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym w przedmiocie realizacji usługi:

Utrzymanie terenów zrekultywowanych w ramach projektu pn. „Rekultywacja terenów w rejonie rzeki Bytomki na obszarze gminy Zabrze”. Propozycje wykorzystania terenów zielonych w aspekcie przyrodniczo-rekreacyjnym, które pozwolą zoptymalizować koszty utrzymania.

¹ Wnioskodawca dostosowuje tabelę w zależności do swojego składu

² Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba(y) podpisująca wniosek jest upoważniona do reprezentowania wnioskodawcy/wnioskodawców. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

II. Informuję, że reprezentowany przeze mnie podmiot..... ..wykonał następujące zamówienia:

Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania	Termin wykonania (data zakończenia)

III. Oświadczenia

1. Niniejszym oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot spełnia wszystkie warunki udziału w dialogu technicznym określone w ogłoszeniu.
2. Niniejszym udzielam bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez Miasto Zabrze przekazanych w trakcie dialogu technicznego informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór partnera do realizacji przedsięwzięcia w dowolnie wybranej przez Miasto Zabrze formule prawnej, włącznie z prawem dokonywania w nich zmian, jak również zapewniam, że wykorzystanie ich przez Miasto Zabrze nie będzie naruszało praw osób trzecich.
3. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przeprowadzenia dialogu technicznego i akceptuję jego warunki.

.....dnia.....

.....

Podpis osoby upoważnionej do
występowania w imieniu Wnioskodawcy(ów)

ZAGADNIENIA DO DIALOGU TECHNICZNEGO

1. Oszacowanie kosztów na realizację zadań niezbędnych do utrzymania terenów – stanowiących tabelarycznie zestawione czynności konieczne do podstawowej realizacji zadania (materiały w załączniku nr 4).
2. Możliwości wykorzystania terenu(ów) do uprawy roślin na cele energetyczne. Możliwości dotyczące finansowania przedsięwzięcia. Możliwości pozyskania środków zewnętrznych.
3. Przygotowanie planu wraz z wytycznymi całorocznej pielęgnacji w oparciu o dane zawarte w inwentaryzacji na cele monitoringu terenów objętych projektem pn. „*Rekultywacja terenów w rejonie rzeki Bytomki na obszarze gminy Zabrze*”.
4. Możliwości wykorzystania terenów we współpracy z organizacjami pozarządowymi lub stowarzyszeniami. Propozycje rozwiązań.
5. Zmiany funkcjonalności terenów np.: Wykorzystanie do uprawiania sportów ekstremalnych. Park linowy. Wspinaczka. Miejsce na plenerowe koncerty. Park miniatur. Park wodny dla psów.
6. Inne możliwości zwiększenia atrakcyjności terenów w celu zwiększenia liczby osób odwiedzających tereny.

ZAGADNIENIA DO DIALOGU TECHNICZNEGO 2

**PODSTAWOWE CZYNNOŚCI SŁUŻĄCE UTRZYMANIU TERENÓW,
KONIECZNE DO REALIZACJI ZADANIA**

7. W zakres tych działań wchodzić będą:

Teren I Nieużytek w Zabrze Maciejowie (okolice boiska Orlik).

Teren przeznaczony do pielęgnacji zieleni znajduje się w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze, w dzielnicy Maciejów, w okolicach boiska "Orlik" położonego na zachód od ulicy Kondratowicza, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Bytomki. Teren zajmuje powierzchnię **7,58ha** i obejmuje działki o numerach: 2935/94, 2936/94, 1906/94, 1905/97, 2112/90, 1902/90 i 281. Teren posiada dostęp do dróg publicznych. Dojazd do przedmiotowego terenu od strony ul. Kondratowicza i od strony ulicy Kruczka przebiega przez nawierzchnię komunikacyjną utwardzoną płytami betonowymi.

Wzdłuż wschodniej i północnej granicy przebiega fragment szlaku rowerowego miasta Zabrze. W odległości ok. 1km w kierunku północnym znajduje się połączenie terenu ze szlakami rowerowymi na terenie Gliwic.

Na terenie znajdują się drogi wykorzystywane jako ciągi pieszo-rowerowe oraz jako dojazd do posesji (w północnej części opracowania).

W części granicach działki nr 2935/94 znajduje się boisko Orlik wraz ze ścieżkami, miejscem do ćwiczeń siłowych na wolnym powietrzu, placem zabaw dla dzieci. Boisko wraz z przynależnymi ciągami pieszo-jezdnymi nie są objęte zakresem pielęgnacji zieleni.

W północno wschodniej części znajduje się nasyp ziemny, wchodzący w zakres pielęgnacji zieleni.

Wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych nasadzono drzewa liściaste i krzewy zgodnie ze specyfikacją. **Załącznik – mapa nr 1.**

Teren I Nieużytek w Zabrze Maciejowie (okolice boiska Orlik)
<ul style="list-style-type: none">• Regularne wykaszanie terenu z uwagi na obserwowane wkraczanie gatunków ruderalnych, zwłaszcza na północnej skarpie, z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na wprowadzone sadzonki drzew i krzewów;• Uzupełnienie nasadzeń krzewów na północnej skarpie z uwzględnieniem gatunków przewidzianych w projekcie;• Uzupełnienie sadzonek drzew i krzewów, których nie stwierdzono w pozostałej części terenu;• Wsparcie przechylonych sadzonek;• Naprawa i wyczyszczenie tablic dydaktycznych (edukacyjnych);• Wyczyszczenie tyłu tablicy informacyjnej.

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie łąk częściowo obsadzonych kosą mechaniczną o pow. powyżej 250 m ² - 2 krotne	m ²	42 000
Powierzchnie trawnikowe koszenie kosą mechaniczną o pow. powyżej 250 m ²	m ²	20 000
Wyposażenie terenu w pojemniki na odpady min 50 l	szt.	9
Wywóz odpadów komunalnych z pojemników z częstotliwością raz w miesiącu	szt.	9
Gracowanie szlaków pieszo rowerowych	m ³	1 709
Sprzątanie terenu	ryczałt	1
Konserwacja stacji dydaktycznych	szt.	12
Naprawy stacji dydaktycznych	szt.	12

Teren II Nieużytek w Zabrze Maciejowie (teren na północ od ul. Nad Kanalem).

Teren przeznaczony do pielęgnacji zieleni znajduje się w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze, w zachodniej części centrum miasta, położonego na północ od ul. Nad Kanalem. Działki te są własnością gminy bez wieczystego użytkowania. Teren, przeznaczony do rekultywacji, zajmuje powierzchnię **1,6ha**. Przedmiotowy teren obejmuje działkę o numerze: 2339/224.

Po terenie będą ścieżki o nawierzchni gruntowej, która urywa się i kończy na terenie działki. Na terenie przedmiotowego terenu nasadzono drzewa liściaste i krzewy zgodnie ze specyfikacją. **Załącznik – mapa nr 2.**

Teren II Nieużytek w Zabrze Maciejowie (na północ od ul. Nad Kanalem)
<ul style="list-style-type: none"> • Zamiana posadzonych sadzonek jesionu pensylwańskiego na sadzonki rodzimego, zaprojektowanego jesionu wyniosłego; • Uzupełnienie sadzonek drzew i krzewów, których nie stwierdzono w pozostałej części terenu; • Wyczyszczenie tablicy informacyjnej; • Interwencja w stwierdzonym rejonie wypływu ścieków komunalnych.

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Wykoszenie porostów ręcznie ze skarp, rowów, koron, koron i skarp nasypów , porost gęsty twardy	m ²	13 300
Dosadzenie brakujących drzew i krzewów	szt.	143
Wyposażenie terenu w pojemniki na odpady min 50 l.	szt.	5
Posprzątanie całego terenu	szt.	1
Wywóz odpadów komunalnych z pojemników z częstotliwością raz w miesiącu	szt.	5
Randapowanie szlaków pieszo rowerowych	m	419
Konserwacja stacji dydaktycznych	szt.	2
Naprawy stacji dydaktycznych	szt.	2

Teren III – Wyrobisko po eksploatacji gliny w rejonie Ogrodu Botanicznego.

Teren położony jest w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze, w rejonie ulicy Webera i Botanicznej w dzielnicy Centrum Południe, położonej na południe od ul. Wolności, na zachodzie miasta. Teren położony jest w dwóch obrębach miasta Zabrze – 0009 i 0012.

Inwestor posiada służebność na przejazd przez działkę nr 5397/119, która pozwala na dostęp do terenu od strony ul. Webera. Istnieje również możliwość dojścia na teren od ul. Webera poprzez tereny usługowe „Ranczo Śląskie” (drogą gruntową wokół zbiornika wędkarskiego).

Przedmiotowy teren obejmuje działki nr 1730/49, 5500/124, 5390/122, 5388/119, 1729/49, które są własnością Miasta bez wieczystego użytkowania. Teren, przeznaczony do pielęgnacji zieleni, zajmuje powierzchnię ok. **5,92ha**.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią:

- od strony południowej zakład budowlany przy ul. Botanicznej,
- od strony zachodniej ogródki działkowe,
- od strony północnej tereny prywatne przy ul. Webera,
- od strony wschodniej teren sąsiaduje z Miejskim Ogrodem Botanicznym przy ul. Piłsudskiego.

Teren przeznaczony pod pielęgnację zieleni obejmuje działki położone w Zabrzu w okolicy Ogrodu Botanicznego. Od północy omawiany obszar graniczy z terenem prywatnym – obiekty usługowe restauracji Ranczo Śląskie. Od wschodu sąsiedztwo stanowią tereny Ogrodu Botanicznego, od zachodu granicę stanowią tereny ogródków działkowych POD im. S. Webera.

Wokół wyrobiska stanowiącego staw znajdują się zazielenione skarpy, które zostały zrekultywowane. Skarpa od strony ul. Piłsudskiego została zrekultywowana poprzez wzmocnienie siatkami i wykonania zasiewu traw. Skarpy w bezpośrednim sąsiedztwie stawu zostały wzmocnione poprzez wykonanie nasadzeń wierzby. **Załącznik- mapa nr 3.**

Teren III Wyrobisko po eksploatacji gliny w rejonie Ogrodu Botanicznego	
<ul style="list-style-type: none">• Udostępnienie publiczne terenu przeprowadzonej rekultywacji;• Regularne wykaszanie utworzonych powierzchni trawiastych;• Uzupełnienie braków zdrewniałych sadzonek wierzby (zrzezy) na skarpach wokół dużego zbiornika i ich pielęgnacja;• Ponowna kontrola czystości wód w zbiorniku w następnym sezonie wegetacyjnym;• Wyczyszczenie terenu z odpadów komunalnych.	

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie trawy i chwastów, łącznie z zebraniem i utylizacją	m ²	25 200
Posprzątanie terenu z odpadów wraz z utylizacją	rycz	1
Dosadzenie krzewów	szt.	20

Teren IV Zwał hutniczy przy ul. Bytomskiej i Hagera.

Teren przeznaczony do pielęgnacji zieleni znajduje się w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze zlokalizowany jest w pomiędzy ulicą Bytomską a Hagera. Przedmiotowy teren obejmuje działki o numerach: 1601/158, 1429/169, 1428/169, 949/169, 969/170, 1116/170, 972/168, 944/171, 971/168, 1421/158, 1120/174, 973/172, 961/172, 935/167, 937/167, 974/172, 936/167, 1420/158, 963/160, 978/246, 964/161, 962/250, 946/251, 1355/20, 1357/20, 1599/163, 1359/20, 975/250, 170/6, 168/25, 1476/251, 173, 1474/245, 1472/208, 1471/208, 1473/245, 1475/251, 1408/208 i 462/56.

Działki te są własnością Miasta. Teren zajmuje powierzchnię **19,93 ha**.

Położenie terenu:

- od strony północnej graniczy z ulicą Jana Kasprowicza
- od strony zachodniej teren graniczy z zabudowaniami skupionymi przy ulicy Hagera.
- od strony południowej granicę stanowi ulica Bytomska, dalej w odległości ok. 40 m na południe od granic opracowania przepływa rzeka Bytomka.
- od strony wschodniej teren graniczy z terenami ogródków działkowych,
- w północnym rejonie omawianego terenu znajduje się plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

Analizowany teren w przeszłości intensywnie był poddawany oddziaływaniu antropogenicznemu. Najpierw prowadzono tu eksploatację piasku, a po jej zakończeniu, zgodnie z ówczesnym trendem wykorzystywania takich obiektów (wytrobisk poeksploatacyjnych) został wykorzystany do deponowania odpadów hutniczych i pogórnich. Aktualny stan zagospodarowania będący wypadkową działalności antropogenicznej to pozostałość zwałowiska w większości skąpo porośnięty przez roślinność spontaniczną. Teren zwałowiska został zadrzewiony wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych. Ciągi pieszo-rowerowe wykonano w formie tras utwardzonych kruszywami kamiennymi. W północno-wschodniej części terenu zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik wodny. W ramach rekultywacji przedmiotowego terenu powstały dwa mniejsze oczka wodne w centralnej części i jedno duże w kształcie litery „L” od strony ul. Bytomskiej. Ponadto w północnej części terenu znajduje się asfaltowy plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, natomiast w części wschodniej znajdują się ciągi pieszo jezdne o nawierzchni gruntowej i szutrowej.

Załącznik – mapa nr 4.

Teren IV Zwałowisko odpadów hutniczych przy ul. Bytomskiej i Hagera
<ul style="list-style-type: none">• Regularne wykaszanie terenu zwłaszcza powierzchni skarp;• Uzupełnienie sadzonek drzew i krzewów, których nie stwierdzono w terenie;• Zadarnienie powierzchni pozbawionych roślinności;• Uzupełnienie oraz naprawa tablic ostrzegawczych;• Naprawa (wyczyszczenie) stanowiska widokowego (przystanku);• Wsparcie/podparcie żywych lecz przechylonych sadzonek drzew;• Naprawa szlaków z uwagi na ślady erozji i spływu powierzchniowego;• Wyczyszczenie frontu tablicy informacyjnej;• Uporządkowanie nowo ukształtowanych elementów hydrograficznych (wysięków) dla ograniczenia spływu powierzchniowego;• Uzupełnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych i wykonanie sprowadzenia wód opadowych;

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie traw częściowo obsadzonych kosą mechaniczną o pow. powyżej 250 m ² - 2 krotne	m ²	116 500
Kontrola występowania płatów nawłoci plus usunięcie	szt.	1
Wypożyczenie terenu w pojemniki na odpady min. 50 l	szt.	6
Posprzątanie terenu z odpadów	ryczałt	1
Wywóz odpadów komunalnych z pojemników z częstotliwością raz w miesiącu	szt.	6
Pielenie drzew	szt.	731
Pielenie krzewów	szt.	733
Pomalowanie stanowiska obserwacyjnego	szt.	1
Poprawienie elementów ogrodzenia, palikowania	ryczałt	1

Teren V zwal byłej KWK Zabrze-hałda „Ruda”.

Teren przeznaczony do pielęgnacji zieleni znajduje się w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze, w dzielnicy Biskupice, w rejonie ulicy Trębackiej, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Bytomki.

Przedmiotowy teren obejmuje działki o numerach działki nr: 921/119, 923/111, 922/111, 1134/109, 173, 1360/307, 1415/323, 1411/333, 1156/338, 1028/94, 405/281, 1285/323, 986/94, 772/96, 949/280, 971/36, 865/14, 1021/12, 1018/11, 1016/6, 1014/6, 1015/6, 1012/5, 1013/5, 968/279, 831/330, 28, 1135/109. Działki te są własnością Miasta. Teren przeznaczony do pielęgnacji zajmuje powierzchnię ok.**40,84 ha**.

Położenie terenu:

- od strony północnej granice wyznacza koryto rzeki Bytomki,
- od strony zachodniej graniczy z terenami niezagospodarowanymi (nieużytki),
- od strony południowej graniczy z nieużytkami, a dalej linią kolejową,
- od strony wschodniej teren graniczy z ul. Trębacką.

Na wschód od zwalu, przebiega granica administracyjna z miastem Ruda Śląska.

Zwałowisko odpadów pogórnich „Ruda” było czynne w latach: 1960 – 1997 r.

Teren jest nadpoziomowym zwałowiskiem pogórnym o zróżnicowanym nachyleniu skarp wraz z powierzchniami przyległymi. Obszar wolny jest od jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Aktualnie część wierzchowiny, a także część skarp zwałowiska jest zadrzewiona (wierzchowina) lub zadarniona i obsadzona krzewami (skarpy). Pozostałe powierzchnie hałdy wciąż pozostają pozbawione roślinności bądź spontanicznie porośnięte przez gatunki ruderalne, w tym inwazyjne.

Obiekt w ostatnich latach poddawany był procesom gaśniczym. Aktualnie jest w fazie prowadzenia ciągłego monitoringu gaśniczego ze względu na potencjalne możliwości występowania lokalnych aktywności termicznych. Do prowadzenia monitoringu gaśniczego wykorzystywane są istniejące drogi gruntowe.

Lokalne drogi gruntowe o nawierzchni zwirowej, występują w niezorganizowanej orientacji na wierzchowinie zwalu i półkach międzyskarpowych. Wjazd na teren zwalu następuje od strony północnej drogą utwardzoną kruszywem dolomitowym poprowadzoną po skarpie. Wzdłuż drogi gruntowej nasadzone są wrzosy na całej długości skarpy równoległej do ul. Bytomskiej. Aktualnie teren hałdy, ze względu na ubogie podłoże stanowi nieużytek porośnięty roślinnością synantropijną.

We wschodniej części zwału, w zbliżeniu do Trębackiej, znajdują się: napowietrzna linia energetyczna, podziemna sieć energetyczna i telekomunikacyjna.
Załącznik- mapa nr 5.

Teren V zwałowisko odpadów wydobywczych – hałda „Ruda”
<ul style="list-style-type: none"> • Rozważenie uzupełnienia sadzonek krzewów przy zapewnieniu im odpowiedniego rozwoju tj. ręczną plewienie wokół sadzonek; • Naprawa tablicy informacyjnej; • Naprawa/wyczyszczenie tablic edukacyjnych (dydaktycznych);

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Wykoszenie porostów ręcznie ze skarp, rowów, koron, koron i skarp nasypów, porost gęsty twardy	m ²	16 000
Uzupełnienie zniszczonych tablic informacji przyrodniczej	szt.	5
Uzupełnienie zniszczonych tablic informacji przyrodniczej (panorama)	szt.	1
Posprzątanie całego terenu	szt.	1
Wyposażenie terenu w pojemniki na odpady min. 50 l	szt.	3
Wywóz odpadów komunalnych z pojemników z częstotliwością raz w miesiącu	szt.	5

Teren VI Zwałowisko powydobywcze przy ul. Trębackiej.

Powierzchnia przeznaczona do pielęgnacji zieleni położona jest w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze, w rejonie ulicy Trębackiej. Teren położony jest w południowej części dzielnicy Zabrze - Biskupice. Teren przeznaczony do pielęgnacji objęty jest działkami nr 1225/70, 1226/70. Działki te są własnością Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania. Teren objęty pielęgnacją zieleni zajmuje powierzchnię **1,86 ha**.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią:

- od południa teren dochodzi do rzeki Bytomki,
- od wschodu teren graniczy z ul. Trębacką,
- od zachodu teren przechodzi w łąki przybrzeżne ciągnące się wzdłuż prawego brzegu rzeki Bytomki w kierunku zachodnim,
- od strony północnej teren podnosi się w kierunku ogródków działkowych i zabudowy mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Bytomskiej.

Droga ta wykorzystywana jest jako tzw. ścieżka zwyczajowa – przejście wzdłuż rzeki Bytomki w kierunku zachodnim. Na terenie zinwentaryzowano również drogę gruntową biegnącą z południowo – wschodniego narożnika w kierunku południowym i łączy się z w/w drogą. Aktualnie teren ten, ze względu na ubogie podłoże stanowi nieużytek porośnięty roślinnością synantropijną. Od strony południowej teren graniczy z rzeką Bytomką. Wzdłuż rzeki nasadzone zostały skupiny trzciny. Ciąg pieszy został wykonany w formie podbudowy z tłucznia i warstwy nawierzchni z drobnego kruszywa. **Załącznik- mapa nr 6.**

Teren VI Zwałowisko odpadów wydobywczych przy ul. Trębackiej	
•	Wprowadzenie brakującego szuwaru trzcinowego (jeśli w czasie wiosennej kontroli nie pojawi się na wyznaczonych terenach);
•	Naprawa ciągu pieszo-rowerowego od strony ul. Trębackiej (nastąpiła prawie całkowita sukcesja na powierzchnie wytyczonego szlaku) ;
•	Wykaszenie roślinności ruderalnej ze szczególnym uwzględnieniem rdestowca (wykopanie kłączy);

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie trawy i chwastów, łącznie z zebraniem i utylizacją	m ²	18 600
Posprzątanie terenu z odpadów wraz z utylizacją	szt.	1
Naprawa stacji dydaktycznych	szt.	2
Konserwacja stacji dydaktycznych	szt.	2

Teren VIA Zwałowisko odpadów wydobywczych przy ul. Trębackiej	
•	Wprowadzenie tablicy informacyjnej;
•	Regularne wykaszanie z zachowaniem szuwaru trzcinowego;

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie trawy i chwastów, łącznie z zebraniem i utylizacją	m ²	2 000
Posprzątanie terenu z odpadów wraz z utylizacją	szt.	1
Naprawa stacji dydaktycznych	szt.	1
Konserwacja stacji dydaktycznych	szt.	1

Teren VII teren byłej koksowni „Concordia” w rejonie ul. Hagera

Zrehabilitowany teren to teren byłej koksowni „Concordia”

Działki będące własnością Gminy bez wieczystego użytkowania: 364/25, 152/25, 452/26, 453/26, 360/26, 161/16, 321/16, 323/16, 165/24, 166/24, 167/24, 168/24, 320/24, 454/24, 455/24, 456/24. Działki będące własnością Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania: 284/30, 287/30, 286/30, 290/31, 289/31, 171/31. Teren zajmuje powierzchnię 9,46ha.

Od strony zachodniej, południowej i wschodniej teren graniczy z zakładami przemysłowymi.

Od strony północnej znajdują się obszary zieleni nieurządzonej.

Dojazd na działkę odbywa się od strony południowej z ulicy St. Hagera (przedłużenie ulicy J. Kasprzowicza). Odległość terenu opracowania do trasy DK88 to około 1,2 km.

Większa część terenu pokryta była gruzem w większości ze zburzonych obiektów przemysłowych i administracyjnych koksowni oraz pokryta była odpadami złożonymi spoza terenu inwestycji. Większość budynków zakładu została zburzona lub rozebrana. Na terenie znajdowały się zbiorniki smoły częściowo zagłębione w ziemi. Smołą jest zanieczyszczona również była część budynków. Teren został oczyszczony i zagospodarowany. Dokonano bioremediacji gruntów w celu usunięcia historycznych zanieczyszczeń z ziemi.

Teren VII bylej koksowni „Concordia” Teren VIIA Teren VIIA Teren bylej koksowni „Concordia”
<ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie przechylonych sadzonek; • Uzupełnienie wypadów posadzonych sadzonek; • Naprawa uszkodzonej (wybrakowanej) tablicy edukacyjnej; • Uzupełnienie ubytków w istniejącym murze wieży strażackiej; • Niwelacja powstałego zalewiska;

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie traw częściowo obsadzonych kosą mechaniczną o pow. powyżej 250 m ² - 2 krotne	m ²	42 700
Wyposażenie terenu w pojemniki na odpady min 50 l.	szt.	6
Posprzątanie terenu z odpadów	rycz.	1
Wywóz odpadów komunalnych z pojemników z częstotliwością raz w miesiącu	szt.	6
Uzupełnienie zdewastowanych tablic informacji przyrodniczej	szt.	3

Teren VIII Stawy zapadliskowe w rejonie ul. Tarnopolskiej.

Teren przeznaczony do pielęgnacji zieleni położony jest w granicach administracyjnych miasta na prawach powiatu Zabrze, w rejonie ulicy Tarnopolskiej i Tadeusza Kościuszki w dzielnicy Mikulczyce.

Przedmiotowy teren obejmuje działki o numerach 3555/324, 3939/325, 3574/325, 1003/49, 1502/49, 152/47, 113/23, 147/8, 146/8, 79/7, 78/6, 75/5, 74/4, 71/3, 70/2, 67/1, 127/9, 125/22, 233/23, 143/15, 144/15, 159/33, 188/33, 231/2, 187/33, 169/11, które są własnością Miasta.

Teren, przeznaczony do pielęgnacji zieleni, zajmuje powierzchnię **95,4ha**.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią:

- od strony południowej nasyp linii kolejowej Gliwice – Bytom i droga DK88,
- od strony zachodniej ulica Tarnopolska,
- od strony północnej omawiany obszar przechodzi w tereny rolnicze i w dalszej odległości do zabudowań dzielnicy Zabrze – Mikulczyce,
- od strony wschodniej teren sąsiaduje z terenami rolniczymi.

W warunkach naturalnych przedmiotowy teren był płaski, nachylony w kierunku zachodnim. W wyniku prowadzonej w podłożu eksploatacji węgla powierzchnia terenu ulegała deformacjom. Generalnie cały obszar i tereny przyległe osiadł ok. 10-15 m. W wyniku nierównomiernego osiadania na powierzchni powstawały zagłębienia o różnym charakterze. W granicach omawianego terenu powstały zagłębienia o charakterze niecek bezodpływowych które na przestrzeni lat wypełniły się wodą tworząc zbiorniki wód powierzchniowych. Na terenie znajdują się trzy takie zbiorniki których lustro wody ma stały charakter oraz kilka niewielkich zagłębień w których wody pojawiają się okresowo.

Po stronie zachodniej znajdują się dwa zbiorniki które określane są jako staw Zawalisko. Dwa zbiorniki przedzielone są drogą gruntową wschód - zachód. Powierzchnia północnego stawu wynosi **4,0ha**, a południowego **5,7ha**. Po stronie wschodniej terenu znajduje się staw Anaszacht o powierzchni lustra wody ok. **6,1ha**.

Bezpośrednie sąsiedztwo stawów stanowią tereny zielone porośnięte zadrzewieniami, których skład gatunkowy jest stosunkowo mało urozmaicony. Dominują tu głównie wierzby,

topole i brzozy. Strefę przybrzeżną stawów gęsto porasta szuwar trzcinowy i szerokopalkowy prowadząc stopniowo do zarastania lustra wody. W dalszym oddaleniu szuwar przechodzi w roślinność synantropijną i ruderalną. W centralnej części terenu opracowania zlokalizowane są pastwiska i użytki łąkowe. Na terenie nie ma obiektów kubaturowych.

Ze względu na fakt, iż zbiorniki wodne są wykorzystywane przez mieszkańców Zabrza do rekreacji tereny te poprzecinane są licznymi ścieżkami.

Stawy są bezodpływowe, w związku z tym poziom lustra wody ulega dużym wahaniom w czasie roku. W okresach mokrych tereny które w swoim przeznaczeniu są terenami rolnymi są podtapiane, co znacznie ogranicza możliwości wykorzystania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, uniemożliwiając również korzystanie z nich w inny sposób (np. do celów rekreacyjnych). **Załącznik- mapa nr 8.**

Teren VIII Stawy zapadliskowe w rejonie ul. Tarnopolskiej	
<ul style="list-style-type: none"> • Naprawa zerodowanego zejścia do południowego stawu Zawalisko od strony południowej; • Naprawa tyłu tablicy informacyjnej; • Naprawa/wyczyszczenie tablic edukacyjnych (dydaktycznych); • Regularne wykaszanie zaprojektowanej powierzchni trawiastej; • Wykoszenie roślinności ruderalnej ze szczególnym uwzględnieniem nawłoci; • Uzupełnienie braku nasadzonych makrofitów wzdłuż utworzonej rynny; • Wyczyszczenie dna zagłębień terenu, w których wykonano systemy studni rozsączających; 	

Wyszczególnienie robót	Jednostka miary	Ilość
Koszenie trawy i chwastów, łącznie z zebraniem i utylizacją po 3,5 m z obu stron szlaków pieszo rowerowych	m ²	78 000
Koszenie trawy wzdłuż ciągów pieszo rowerowych	m ²	25 000
Wyposażenie terenu w 12 pojemników na odpady min 50 l.	szt.	12
Opróżnianie pojemników na odpady	szt.	12
Uzupełnienie zdewastowanych tablic informacji przyrodniczej	szt.	6
Konserwacja stacji dydaktycznych	szt.	6