



BZP.271.3.2017.MZ

B 202

Zabrze, dn. 14.03.2017 r.

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień  
Publicznych

ul. Powstańców

Śląskich 5-7

41-800 Zabrze

tel./fax

(32) 37 - 33 - 516;

(32) 37 - 33 - 537.

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. : Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. dalej: „Pzp”) zawiadamia się, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

**Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Przedszkola nr 25 w Zabrzu  
przy ul. Cieszyńskiej 33 wraz z aranżacją wnętrza oraz instalacjami  
sanitarnymi (wod.-kan. i wentylacji)**

I. Za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy:

**MARWENT s.c. Szmidt Marian, Bomba Elwira****ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec****(oferta nr 4)**Uzasadnienie wyboru:

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała największą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego spośród ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, jest to oferta spełniająca wymogi określone w SIWZ i nie podlegająca odrzuceniu.

W przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli nw. Wykonawcy:

1. Instalacje Przemysłowe Sp. z o.o., Al. Szczęście Ludwika 1, 41-807 Zabrze,
2. Mariusz Dawidowski prowadzący działalność pod nazwą: Zakład Remontowo-Budowlany PLAST-BUD, ul. Wiślana 17/4, 44-119 Gliwice,
3. HUNGER-BUD Sp. z o.o., ul. Markiefki 49, 40-213 Katowice,
4. MARWENT s.c. Szmidt Marian, Bomba Elwira, ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec,
5. Paweł Kurpiel prowadzący działalność pod nazwą: Zakład Usługowy DUERO ul. Medyków 8A, 41-808 Zabrze;

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Izabela Liber

Inspektor

mgr Monika Zdeb

II. Na podstawie streszczenia oceny i porównania złożonych ofert, dokonanego przez Komisję Przetargową przy zastosowaniu kryteriów określonych w SIWZ cena - waga 60%, okres gwarancji i rękojmi - waga 40%, ofertom przyznano następującą punktację:

Nr oferty	Liczba punktów w kryterium: CENA – 60%	Liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi- 40%	Razem punktów
2	58,98	40	98,98
4	60	40	100

**W przedmiotowym postępowaniu odrzucono następujące oferty:**

**1. Ofertę nr 1 złożoną przez Wykonawcę: Instalacje Przemysłowe Sp. z o.o., Al. Szczęście Ludwika 1, 41-807 Zabrze**

– na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp – ofertę Wykonawcy odrzucono z powodu niezgodności treści złożonej oferty z treścią SIWZ;

Kosztorys ofertowy

Stwierdzono następujące błędy lub różnice w kosztorysie ofertowym (w porównaniu do przedmiaru robót)

Kosztorys: Roboty budowlane aranżacja cz. I

Pozycja: 11d.2 – brak dopisku: wraz z odbiciem uszkodzonego tynku

Kosztorys: Roboty budowlane aranżacja cz. II

Pozycja: 47d.9 – brak dopisku: bateria jednouchwytowa

Pozycja: 51d.9 – brak określenia wymiaru kosza

Pozycja: 52d.9 – brak określenia wymiaru dozownika mydła

Pozycja: 53d.9 – brak określenia wymiaru dystrybutora ręczników

Pozycja: 54d.9 – brak określenia wymiaru półki łazienkowej

Kosztorys: Roboty instalacyjne wod-kan i wentylacja

Pozycja: 1.18 – brak określenia wymiaru kratki wentylacyjnej

Pozycja: 2.5 – niewłaściwy zakres robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Wykucie otworów o głębokości do 40 cm. śr. 150 techniką diamentową w stropach (piony kanalizacyjne)

Pozycja: 2.12 – niewłaściwy opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Rewizje z PCV kanalizacyjne o śr. 160mm o połączeniach wciskowych.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Rewizje z PCV kanalizacyjne o śr. 110mm o połączeniach wciskowych.



Prezydent Miasta Zabrze

Kosztorys: Roboty elektryczne w kotłowni  
Pozycja 1.27 – nieprawidłowa ilość robót  
W kosztorysie ofertowym wyceniono ilość: 18m  
Zgodnie z przedmiarem ww. zakres robót należało wycenić w ilości: 10m

Kosztorys ofertowy: Instalacje Przemysłowe Sp. z o.o. nie jest zgodny z przedmiarem robót stanowiącym integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niewłaściwy zakres robót w pozycji 2.5 nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy prawo zamówień publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznać należy, iż treść **oferty nr 1** nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co stanowi przesłankę **do odrzucenia** oferty na podstawie przepisu art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp.

**2. Ofertę nr 3 złożoną przez Wykonawcę: HUNGER-BUD Sp. z o.o., ul. Markiefki 49, 40-213 Katowice;**

– na podstawie **art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp** – ofertę Wykonawcy odrzucono z powodu niezgodności treści złożonej oferty z treścią SIWZ;

Kosztorys ofertowy

Stwierdzono następujące błędy lub różnice w kosztorysie ofertowym (w porównaniu do przedmiaru robót)

Kosztorys: Aranżacja

Pozycja: 2.2.7 – nie określono parametrów płytek posadzkowych

Pozycja: 2.3.2 – nie określono rodzaju drzwi

Pozycja: 2.5.2 – niewłaściwy opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Miska wisząca na stelażu podtynkowym (komplet)

Pozycja: 2.5.7 – niepełny opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Brodzik z baterią natryskową

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Brodzik 80x80cm, nakładany z baterią natryskową oraz zestaw odpływowy z syfonem do kabin natryskowych

Pozycja: 2.6.3 – nie określono parametrów płytek posadzkowych

Kosztorys: Wod-kan

Pozycja: 2.5 – niewłaściwy opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Wiercenie otworów o gł. do 40 cm śr. 150mm techniką diamentową w betonie zbrojonym

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Wiercenie otworów o gł. do 40cm śr. 150mm techniką diamentową w stropie

Pozycja: 2.17 – niewłaściwy zakres robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Izolacja rurociągów śr 28-48mm otulinami Thermaflex FRZ jednowarstwowymi gr. 30mm.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Izabela Liber

Inspektor  
*Zeleb*  
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Izolacja rurociągów jednowarstwowymi, rurociągi fi 115 -250mm

Pozycja 3.6 – niewłaściwy zakres robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200mm – udział kształtek do 55%

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Przewody wentylacyjne elastyczne aluminiowe FLEX o śr do 200mm

Kosztorys: Budowlana

Pozycja: 2.1 – niepełny opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów wraz z odbiciem uszkodzonych tynków.

Pozycja: 2.4 – niewłaściwy zakres robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn- podłoży gipsowych z gruntowaniem.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn – podłoży gipsowych z gruntowaniem – farba magnetyczna

Pozycja: 2.5 – niewłaściwy zakres robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn- podłoży gipsowych z gruntowaniem – dodatek za każde malowanie.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn – podłoży gipsowych z gruntowaniem – dodatek za każde dalsze malowanie – farba magnetyczna

Kosztorys: technologia kotłowni

Pozycja: 50d.1 – nie określono zakresu dostawy i montażu systemu spalinowego.

Kosztorys ofertowy: HUNGER-BUD Sp. z o.o. nie jest zgodny z przedmiarem robót stanowiącym integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niewłaściwy zakres robót w pozycjach 2.17, 3.6 kosztorysu wod-kan i 2.4, 2.5 kosztorysu budowlanego nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy prawo zamówień publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznać należy, iż treść **oferty nr 3** nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co stanowi przesłankę **do odrzucenia** oferty na podstawie przepisu art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp.

**Ofertę nr 5 złożoną przez Wykonawcę: Paweł Kurpiel prowadzący działalność pod nazwą: Zakład Usługowy DUERO ul. Medyków 8A, 41-808 Zabrze;**

**– na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp – ofertę Wykonawcy odrzucono z powodu niezgodności treści złożonej oferty z treścią SIWZ;**

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Izabela Libeś

Inspektor  
mgr Monika Zdeb



Prezydent Miasta Zabrze

## Kosztorys ofertowy

Stwierdzono następujące błędy lub różnice w kosztorysie ofertowym (w porównaniu do przedmiaru robót)

Kosztorys: Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Przedszkola nr 25 w Zabrzu przy ul. Cieszyńskiej 33 wraz z aranżacją wewnątrz oraz instalacjami sanitarnymi (wod-kan i wentylacji)

Pozycja: 7 – brak dopisku: do wody pitnej

Pozycja: 96 – niewłaściwa krotność robót

W kosztorysie ofertowym zastosowano krotność 3

Zgodnie z przedmiarem robót należało zastosować krotność 1

Pozycja: 104 – niewłaściwy zakres robót

W kosztorysie ofertowym nie wyceniono kosztów składowania i utylizacji gruzu

Pozycja: 105 – niewłaściwa krotność robót

W kosztorysie ofertowym zastosowano krotność 3

Zgodnie z przedmiarem robót należało zastosować krotność 1

Pozycja: 142 – niewłaściwy opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Wiercenie otworów o gł. do 40cm śr. 150mm techniką diamentową w betonie zbrojonym

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Wiercenie otworów o gł. do 40cm śr. 150mm techniką diamentową w stropie

Pozycja: 165 – nieprawidłowa ilość robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono ilość: 0,22 m<sup>2</sup>

Zgodnie z przedmiarem ww. zakres robót należało wycenić w ilości: 0,26m<sup>2</sup>

Pozycja: 201 – niewłaściwa krotność robót

W kosztorysie ofertowym zastosowano krotność 3

Zgodnie z przedmiarem robót należało zastosować krotność 1

Pozycja: 223 – nieprawidłowa ilość robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono ilość: 2 szt

Zgodnie z przedmiarem ww. zakres robót należało wycenić w ilości: 3 szt

Brak wyceny przedmiaru robót: Aranżacja cz. 1

Kosztorys ofertowy: Paweł Kurpiel prowadzący działalność pod nazwą: DUERO nie jest zgodny z przedmiarem robót stanowiącym integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niewłaściwy zakres robót w pozycji 104 oraz brak wyceny robót objętych w przedmiarze Aranżacja cz. 1 nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy prawo zamówień publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznać należy, iż treść **oferty nr 5** nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co stanowi przesłankę **do odrzucenia** oferty na podstawie przepisu art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp.

Jednocześnie, z uwagi na przepis art. 90 ust. 1a Pzp, postanowiono nie wzywać w/w Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dot. zaoferowanej ceny, gdyż oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu z przyczyn wskazanych powyżej.

W niniejszym postępowaniu, Zamawiający zastosował procedurę, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp, która została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Izabela Liber

Inspektor  
*Lolet*  
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Zamawiający informuje jednocześnie, że umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z treścią art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

O terminie podpisania umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA

  
Małgorzata Manka-Szulik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zastępcy Naczelnika Wydziału  
  
mgr Izabela Libier

Inspektor  
  
mgr Monika Zdeb