CZĘŚĆ V SIWZ- wzór umowy

**Umowa nr** …. **CRU**/……......**/ 2017**

Zawarta w dniu …………………………w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-10-07-779) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:



zwanym dalej Zamawiającym

a ………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………….......

zwanym dalej Wykonawcą.

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo ………………………………….. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**Utrzymanie terenów zrekultywowanych w ramach projektu pn. ,,Rekultywacja terenów w rejonie rzeki Bytomki na obszarze gminy Zabrze”  
z wykorzystaniem terenów zielonych w aspekcie przyrodniczo- rekreacyjnym.**

**Zadanie nr ………………..**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
3. ofertą Wykonawcy,
4. warunkami określonymi w SIWZ, stanowiącej integralną część umowy,
5. instrukcją obsługi zieleni oraz wytycznymi do konserwacji elementów zagospodarowania terenów,
6. obowiązującymi przepisami i normami,
7. opisem zawartym w niniejszej umowie.

**§2**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom…………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..……………………………………… ……………………………………….

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Jeśli Zamawiający dopuścił w SIWZ możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a P.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 P.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§3**

1. Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania raportu końcowego bez uwag.

**§4**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy przedstawione przez Wykonawcę, w wysokości

brutto: ……………….. (słownie………………………………………….………....zł)

w tym: kwota netto wynosi:……………..…………………………..…………….….zł

obowiązujący VAT wynosi: …………….……………………...……………..zł, tj.8%

1. Kwota, o której mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za usługi wykonane ponad ustalony zakres wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy.   
   O konieczności wykonania dodatkowych zamówień nie objętych przedmiotem umowy Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w wyznaczonych przez Zamawiającego czynnościach, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę „do wglądu” zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do

realizacji zamówienia publicznego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na podstawie umowy o  pracę.

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie…………………………………………………………., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie, kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
3. Wykonawca ustanawia brygadzistę w osobie…………………………………..…….., który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
4. Do obowiązków brygadzisty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.
5. Kierownik zadania oraz brygadzista ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Ewentualna zmiana kierownika zadania lub brygadzisty ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
7. Zamawiający ze swojej strony wyznacza osobę odpowiedzialną ………………………………….., która jest upoważniona do odbiorów prac od Wykonawcy i do sprawdzenia poprawności wykonania zamówienia e trakcie jego trwania i podczas odbioru końcowego.

**§6**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§7**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
   1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z §11 pkt. 2b umowy,
   2. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia   
      i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§8**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 miesięcy na wykonane prace.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych   
   w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 5 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§9**

Wykonawca zobowiązany jest przygotować Raport końcowy z realizacji prac.

**§10**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie za wykonane prace, w oparciu o obustronnie podpisane miesięczne protokoły odbioru i dodatkowo raport końcowy z realizacji prac o którym mowa w §9.
2. Faktury VAT oraz protokoły odbioru robót należy wystawić w 1 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia – do siedziby Zamawiającego – prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego protokołem odbioru / raportu końcowego bez uwag. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci karę:

1. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §4 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. w wysokości ……….. (podanej w ofercie), za niedotrzymanie terminu, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac wynikających z oferty   
   i fakturowania oraz za opóźnienie w usunięciu wad, jeśli Zamawiający wyznaczy taki termin.
3. w kwocie 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania prac dodatkowych, opisanych w kryteriach oceny ofert, jeśli Wykonawca zobowiązał się, że wykona te prace w ramach realizacji umowy,
4. w wysokości 50% wartości brutto części przedmiotu umowy niewykonanej lub niemożliwej do wykonania z winy Wykonawcy, a określonej w SIWZ.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego  prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§12**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi objętej niniejszą umową lub nie podjęcia wykonania zaległych prac / usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
2. W opisanym powyżej przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,

- Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SIWZ.

- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane.

1. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zaległych prac / usunięcia wad, wyznaczając na to termin minimum   
   5 dni roboczych.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej   
   z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§14**

Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie, gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenów objętych zakresem umowy,
2. Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu przedmiotu umowy lub jego części   
   o więcej niż 30 dni.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego   
   (6 maksymalnie 5 krotnego) wezwania do usunięcia wad.
4. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę   
   w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

**§15**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonany przedmiot umowy

b) zapłacić za wykonany przedmiot

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Zamawiającego wobec osób trzecich wynikających   
   z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy i udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**