



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul. Grottgera 22/4 44-100 Gliwice
tel. 690 998 102
email: biuro@offarchitekci.com.pl
web: www.offarchitekci.com.pl

Egzemplarz nr: 5

Projekt placu rolkowiska / lodowiska. Zabrzańskie Centrum Kultury i Sportu przy Basenie „Aquarius Kopernik” na oś. M. Kopernika w Zabrzu

ADRES BUDOWY:	okolica ul. Heweliusza i al. Korfantego, dz. nr 1429/1, 41-800 Zabrze jednostka ewid. Zabrze, obręb: Mikulczyce
KATEGORIA BUDYNKU	VIII
INWESTOR:	Miasto Zabrze
ADRES INWESTORA:	Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	OFF Architekci Aleksandra Rączka Ul. Grottgera 22/4 44-100 Gliwice NIP: 631-238-24-34
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89

Gliwice, marzec 2017

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

-	dane ogólne	str. 3
-	projekt zagospodarowania terenu-część opisowa	str. 3-4
-	opis techniczny placu	str. 4-5
-	informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 5-7
-	dokumentacja fotograficzna	str. 8-9
-	oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 10
-	kopie uprawnień	str. 11-12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT	zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 13
A-01	Przekroje terenu	skala 1:500	str. 14
A-02	Rzut placu	skala 1:200	str. 15
A-03	Detale nawierzchni	skala 1:20	str. 16

OPIS TECHNICZNY - część architektoniczna

1. Dane ogólne

1.1. Dane

Temat:	Projekt placu rolkowiska / lodowiska. Zabrzeńskie Centrum Kultury i Sportu przy Basenie „Aquarius Kopernik” na oś. M. Kopernika w Zabrzu
Inwestor:	Miasto Zabrze
Faza:	projekt budowlany
Adres inwestora:	ul. Powstańców Śląskich 5-7
Adres budowy:	okolica ul. Heweliusza i al. Korfantego, dz. nr 1429/1, 41-800 Zabrze
Nr działki:	jednostka ewid. Zabrze, obręb: Mikulczyce 1429/1

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt placu rekreacyjnego służącego jako rolkowisko z możliwością rozłożenia sezonowego lodowiska we fragmencie placu. Plac zostanie odwodniony do projektowanej instalacji drenażowej a w jego pobliżu znajdzie się projektowana studnia hydrantowa umożliwiająca zasilenie lodowiska w wodę do wytworzenia lodu. W przyszłości obok placu planowana jest budowa plenerowej muszli koncertowej, której to projekt zostanie objęty odrębnym opracowaniem.

1.3. Podstawa opracowania

- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
- Wrys z mapy zasadniczej, mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy
- Techniczne warunki przyłączenia

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka 1429/1 położona jest przy alei Korfantego w Zabrzu w okolicy basenu „Aquarius”. W części działki zagospodarowana jest placami rekreacyjnymi sportowymi w tym m.in. boiskami, placem zabaw itp. Działkę przecina pod skosem główna alejka piesza z dostępem do w/w elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanymi po jej wschodniej i północnej stronie.

Teren działki jest umiarkowanie płaski, ze skarpą wzdłuż alei Korfantego. Porośnięty jest trawą. Wzdłuż głównej alejki pieszej rośnie szpaler młodych drzewek parkowych.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zakłada zlokalizowanie projektowanego placu w południowo-wschodniej części działki, po wschodniej stronie od głównej alejki pieszej. Dostęp do projektowanego placu zapewnić ma chodnik łączący plac z istniejącą alejką pieszą. Lokalizacja placu została określona tak aby zachować istniejące nasadzenia drzew parkowych (granica nasadzeń oznaczona na mapie linią przerywaną). Projektowany plac z płyt betonowych.

2.3. Dane ogólne działki:

Powierzchnia działki:	3,6791 ha
Powierzchnia utwardzona placu:	2003,56 m ²
Powierzchnia utwardzona chodników:	53,29 m ²

2.4. Uzbrojenie terenu

Działka jest działką uzbrojoną. Posiada sieć kanalizacji deszczowej kd300, kd250 i kd200, sanitarnej ks160, sieć wodociagową w225, sieć energetyczną eN i eS. Przez działkę przebiega również sieć ciepłownicza 2cw600.

W projekcie zakłada się wykonanie drenażu placu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odwodnienie placu oraz sezonowego lodowiska następować będzie do kanałów odwodnienia liniowego biegnących wzdłuż krótszych boków placu.

Zaprojektowano również przyłącze wody do studni wodomierzowej umożliwiającej pobór wody. Będzie ona służyła również na potrzeby lodowiska.

2.5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z „Uchwałą nr IV/41/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowego przy węźle Al. Korfantego z drogą nr 4 w Zabrzu” teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem 5UZP. Na terenie oznaczonym w/w symbolem ustala się:

- *maksymalna wysokość zabudowy 10 metrów, mierzona od poziomu terenu do styku dachu lub stropu dachowego ze ścianą zewnętrzną budynku* – nie dotyczy, projekt nie uwzględnia obiektów kubaturowych.

- *zagospodarowanie minimum 30 % powierzchni terenu zielenią urządzoną* – projektowany plac i chodnik obejmuje 0,14% powierzchni działki i nie wpłynie znacząco na powierzchnię zieleni urządzonej lub powierzchnię biologicznie czynną terenu.
- *pasy terenu na których obowiązuje zakaz zabudowy przeznacza się na urządzenie zieleni izolacyjnej od uciążliwości ruchu samochodowego na drodze nr 4* – nie projektuje się obiektów kubaturowych w pasach z zakazem zabudowy
- *zapewnienie miejsc dla parkowania samochodów osobowych w ilości minimum 25% sumy osób zatrudnionych oraz jednocześnie korzystających z usług* – nie dotyczy.

2.6. Warunki geotechniczne

Przyjęto proste warunki gruntowe. Brak w projekcie budynków.

2.7. Zagrożenia dla środowiska i zasięg uciążliwości inwestycji

Projektowany plac nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

2.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz ochrona przyrody

Wg. Planu Miejsowego działka 762 nie jest położona na obszarze objętym ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie zabytków i dóbr kultury, nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenach zagrożonych osuwaniem, oraz terenach i obiektach dóbr kultury współczesnej.

2.9. Projekty techniczne przyłączy

Projekty techniczne przyłącza wody i kanalizacji deszczowej objęte są odrębnym opracowaniem.

2.10. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną w większości wywiezione z placu budowy a częściowo zagospodarowane dla potrzeb zagospodarowania terenu (wyrównanie terenu bezpośrednio przylegającego do placu w celu uniknięcia różnic poziomów wzdłuż obrzeży placu).

2.11. Lokalizacja projektowanego placu względem sąsiednich działek

Projektowany plac rekreacyjny położony jest w narożniku południowo-zachodnim działki i oddalony jest od granic działek sąsiednich o:

- 30,48 m od strony zachodniej
- 123,03 m od strony wschodniej
- 105,30 m od strony północnej
- 45,54 m od strony południowej

2.12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania wyznaczony został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i obejmuje działkę na której został położony tj. działkę nr 1429/1.

2.13 Zieleń

W miejscu projektowanego placu znajdował się dotąd teren trawiasty. Znajduje się na nim szpaler niskich drzew wzdłuż głównej alejki oraz linia kilkuletnich drzew o niewielkiej średnicy pnia w części centralnej terenu. Ze względu na możliwość lokalizacji projektowanego placu projekt zakłada wycinkę czterech z w/w drzew.

3. Opis techniczny placu

Posadzka placu:

8cm	plyty betonowe w kolorze popielatym lub antracyt 80x80x8cm spoinowane na suchu zaprawą piaskowo-cementową 1:2 lub piaskiem granitowym,
5cm	podsyпка piaskowo-cementowa wodoprzepuszczalna
20cm	kruszywo 0/31
30cm	kruszywo 0/63
	geowłóknina 300g/m ²
	grunt rodzimy

Krawędzie placu należy wykonać z krawężników betonowych 15x30cm – w kolorze popielatym jak posadzka placu. Górna krawędź obrzeży zlicowana z poziomem płyt placu.

Plac podzielony został na 4 pola o kształcie prostokąta każde ze spadkiem w kierunku środka placu gdzie zlokalizowana zostanie studzienka odwadniająca (pozwalająca również na odwodnienie sezonowego lodowiska). Pod całością placu

zlokalizowana zostanie instalacja drenażowa odprowadzająca wody opadowe z powierzchni placu. Projekt drenażu objęty został odrębnym opracowaniem i uzgodniony we właściwej jednostce.

Ze względu na umiarkowanie równy teren - przestrzeń pod plac wymaga niewielkich prac ziemnych w celu wyrównania terenu i dostosowania do projektowanego poziomu placu. Wyrównanie terenu nastąpi przez zastosowanie ziemi pozyskanej z wykopów.

Chodniki / dojścia do placu:

6cm	kostka betonowa wg wyboru Inwestora
5cm	podsyпка piaskowo-cementowa
10cm	kruszywo łamane o frakcji 4-31,5
20cm	warstwa odsączająca – kruszywo 0/31
	geowłóknina 300g/m ²
	grunt rodzimy

Krawędzie chodnika należy wykonać z obrzeży betonowych 6x20cm.

3.1 Funkcja placu

Projektowany plac pełnić będzie funkcję rekreacyjną na potrzeby rolowiska jak również sezonowo rozkładane będzie na nim lodowisko sezonowe (możliwość rozłożenia lodowiska o wymiarach 20x30m). Projektowany teren ma służyć również jako plac pod imprezy masowe na wolnym powietrzu takie jak koncerty, festyny itp. Z tego powodu nie projektuje się na placu żadnych elementów małej architektury jak ławki czy murki, gdyż zagrażałyby one bezpieczeństwu użytkownika podczas zgromadzenia tłumu. Z tego samego powodu obrzeża placu mają zostać zlicowane z poziomem placu a teren trawiasty bezpośrednio przyległy do placu wyrównany do tej samej wysokości. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie placu powstać ma muszla koncertowa, której projekt objęty jest odrębnym opracowaniem.

5.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

5.1. Zakres rzeczowy robót planowanej inwestycji

– zadanie budowlane polega na częściowym zagospodarowaniu terenu działki nr 1429/1 obejmującym budowę placu rekreacyjnego pod rolowisko/ lodowisko.

– budowę należy realizować w następującej kolejności:

- a) przebudowa istniejących instalacji zgodnie z projektami instalacyjnymi objętymi odrębnymi opracowaniami,
- b) wycinka drzew,
- c) wykonanie prac związanych z podbudową placu i chodników,
- d) wykonanie prac nawierzchniowych
- f) wyrównanie terenu i zasianie trawników na terenie bezpośrednio sąsiadującym z placem i zniszczonym przez prace budowlane związane z projektowanym zamierzeniem.

5.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- sprawdzić prawidłowość ogrodzenia terenu budowy i w razie konieczności ogrodzenie w miejscach brakujących wykonać i zabezpieczyć lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym
- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzeń pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu sieci energetycznych napowietrznych i podziemnych – możliwość porażenia

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Wypadek, katastrofa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

5.3 Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)

§ 9. 1. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

2. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór

§ 17. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

§ 23. Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

§ 26. 1. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

2. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.

3. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

4. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

5. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;

2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.

§ 27. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione

§ 30. Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

§ 32. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa

5.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik robót (sprawujący bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) zobowiązany jest opracować „instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych” zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót § 2 w/w rozporządzenia.

5.5 Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)

§ 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

§ 4. 1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Opracowuje kierownik budowy uwzględniając potencjał techniczny jakim dysponuje

5.7 Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)

§ 42. 1. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

2. Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

3. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

§ 143. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

§ 144. 1. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

2. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w ust.1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

5.8 Przytoczone fragmenty Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) nie zwalniają z obowiązku zapoznania się i pełnym zastosowaniem w/w rozporządzenia w trakcie realizacji robót budowlanych.

UWAGI:

1) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.

2) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

3) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

4) Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, przedmiarem oraz rysunkami projektowymi.

(podpis projektanta)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU



Widok na istniejący szpaler drzew wzdłuż głównej alejki, przyległy do wschodniej krawędzi projektowanego placu.



Widok na teren placu i drzewo przeznaczone do wycinki.



Widok na teren objęty opracowaniem w kierunku wschodnim.



Widok na istniejącą studnię drenażową wskazaną do przebudowy.

Gliwice, 14.03.2017 r

(miejscowość i data)

Małgorzata Jurkiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

SL-0944

(nr ŚLOIA RP)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późn. zmian.) oświadczam, że projekt budowlany:

Projekt architektoniczno-budowlany

Projekt placu rolkowiska / lodowiska. Zabrzeńskie Centrum Kultury i Sportu przy Basenie „Aquarius Kopernik” na oś. M. Kopernika w Zabrzu

(nazwa inwestycji)

okolica ul. Heweliusza i al. Korfanteo, dz. nr 1429/1, 41-800 Zabrze

jednostka ewid. Zabrze, obręb: Mikulczyce

(adres budowy)

Miasto Zabrze

(nazwa inwestora)

Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7

(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)