

PREZYDENT MIASTA

ZABRZE

województwo śląskie

WB.6740.133.2016.GC

ID sprawy: 196831984

Stwierdza się, że niniejsza decyzja wobec nie
wniesienia odwołania podlega wykonaniu

Zabrze, dnia 29.03.2016 r.

Zabrze, data

Podpis

DECYZJA NR 231/16

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.02.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrzu, reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie Pana Jana Pudło, zam. w Świętochłowicach przy ul. Moniuszki 3/8

obejmującego

termomodernizację budynku Przedszkola Nr 19 wraz z wykonaniem dodatkowego wejścia do budynku i utwardzenia terenu, na działce nr 2270/3, położonej w Zabrzu przy ul. KONOPNICKIEJ 1

autor projektu: **mgr inż. arch. Jan Pudło**

specjalność: **architektoniczna**

numer uprawnień: **482/85**

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: **SL-0567**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach;
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych, inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przed wejściem osób niepowołanych;
- zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
- zobowiązuje się inwestora do prowadzenia dziennika budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować;
- pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane);

- załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 41-800 Zabrze, ul. Konopnickiej 1, dz. nr 2270/3, obręb Zaborze.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego. Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (J.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane.
2. ~~do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Jan Pudło, ul. Wołkowa 4; 41-703 Ruda Śląska
2. Przedszkole nr 19, ul. Konopnickiej 1; 41-800 Zabrze
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
4. ZN w/m
5. WO w/m
6. WI w/m
7. BPP w/m
8. WP w/m
9. WG w/m
10. a/a.