
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu użyteczności publicznej –
Przedszkole nr 43
ADRES INWESTYCJI : ul. Klonowa 2, 41-800 Zabrze
INWESTOR : Miasto Zabrze
ADRES INWESTORA : 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7
BRANŻA : INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO
DATA OPRACOWANIA : 06.02.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.02.2017

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Projekt wykonawczy pod nazwą: "Termomodernizacja, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu użyteczności publicznej - Przedszkole nr 43- wraz z budową wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową wewnętrznej instalacji c.o. i wod-kan., przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, rozbudowa parterowej dobudowy od strony wejściowej, przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych, budowa placu zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3737/123, 4173/123, 5920/123 przy ul.Klonowej 2 w Zabrze".

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Instalacja elektryczna..

3. METODA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU NA PODSTAWIE :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Rozdział 2 jak niżej:

Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

§ 2. 1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$Wk = \sum L \times Cj$$

gdzie:

Wk - wartość kosztorysowa robót;

L - liczba jednostek przedmiarowanych robót;

Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej.

2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 3. 1. Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- 4) ceny jednostkowe robót podstawowych.

3.2. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

- 1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
- 2) kalkulacje szczegółowe.

§ 4. 1. Kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej polega na określeniu wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz doliczeniu narzutów kosztów pośrednich i zysku, według wzoru:

$$Cj = \sum n \times c + Kpj + Zj$$

gdzie:

Cj - cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej;

n - jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny - nr, materiałów - nm, pracy sprzętu - ns;

c - cena czynników produkcji: robocizny - Cr, ceny materiałów - Cm, ceny pracy sprzętu - Cs;

n x c - koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, według wzoru:

$$n \times c = (\sum nr \times Cr + \sum nm \times Cm + \sum ns \times Cs)$$

gdzie:

Kpj - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

Zj - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót.

4.2. Koszty pośrednie ustala się za pomocą wskaźnika kosztów pośrednich, według wzoru:

$$Kpj = \frac{Wkp \times (Rj + Sj)}{100\%}$$

gdzie:

Kpj - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

Wkp - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w %;

Rj - koszt robocizny na jednostkę przedmiarową robót;

Sj - koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót.

4.3. Zysk kalkulacyjny oblicza się jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku i podstawy jego naliczania.

§ 5. 1. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować w kolejności:

- 1) analizę indywidualną;
- 2) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

5.2. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

- 1) analizę własną;
- 2) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje.

5.3. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.

5.4. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych - według analizy indywidualnej.

5.5. Podstawę naliczania narzutu zysku ustala się w założeniach wyjściowych do kosztorysowania.

§ 6. 1. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalone na podstawie analizy indywidualnej powinny uwzględniać w przypadku:

- 1) robocizny - ilości roboczogodzin dotyczące wszystkich czynności, które są wymienione w szczegółowych opisach robót podstawowych wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, oraz 5% rezerwy na czynności pomocnicze;
- 2) materiałów - ilości wyszczególnionych rodzajów materiałów, wyrobów lub prefabrykatów niezbędnych do wykonania robót podstawowych wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, z uwzględnieniem ubytków i odpadów w transporcie i w procesie wbudowania;
- 3) pracy sprzętu - ilości maszynogodzin pracy wymienionych jednostek sprzętowych, niezbędnych do wykonania robót podstawowych wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, z uwzględnieniem przestojów wynikających z procesu technologicznego.

6.2. Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalone na podstawie analizy własnej powinny obejmować wszystkie składniki zalicza

ne do wynagrodzenia oraz koszty pochodne naliczane od wynagrodzeń, a w szczególności:

- 1) płace zasadnicze;
 - 2) premie regulaminowe;
 - 3) płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe);
 - 4) płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe);
 - 5) obowiązkowe obciążenia płac;
 - 6) odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.
- 6.3. W cenach jednostkowych materiałów ustalonych na podstawie analizy własnej nie uwzględnia się podatku od towarów i usług.
- 6.4. W cenach jednostkowych maszynogodzin pracy jednostek sprzętowych ustalonych na podstawie analizy własnej nie uwzględnia się podatku od towarów i usług.
- 6.5. W cenach jednostkowych należy uwzględniać kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe, uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy albo przebrojenie.
- § 7. Kosztorys inwestorski obejmuje:
- 1) stronę tytułową zawierającą:
 - a) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,
 - b) nazwę i adres zamawiającego,
 - c) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
 - d) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
 - e) wartość kosztorysową robót,
 - f) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego;
 - 2) ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
 - 3) przedmiar robót;
 - 4) kalkulację uproszczoną;
 - 5) tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
 - 6) załączniki:
 - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - b) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		45315700-5	PRZEBUDOWA			
1 d.1	SST_02	KNNR 9 0801-12	Demontaż kabli wielożyłowych o masie 3.0-5.5 kg/m układanych w gruncie kat. III-IV Krotność = 2 20	m m	 20.000	
					RAZEM	20.000
2 d.1	SST_02	KNNR 9 0101-07	Demontaż złącza kablowego ZK-5 wraz ze złączem pomiarowym 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
3 d.1	SST_02	KNNR 5 0401-02	Montaż złącza kablowego ZK-5 wraz ze złączem pomiarowym (nie uwzględnia materiału - przeniesienie) 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
4 d.1	SST_02	KNNR 5 0403-03	Montaż złącza pomiarowego ZKP-1 typu 1P wraz z fundamentem 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
5 d.1	SST_02	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III 0.8*0.4*25	m ³ m ³	 8.000	
					RAZEM	8.000
6 d.1	SST_02	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m Krotność = 2 25	m m	 25.000	
					RAZEM	25.000
7 d.1	SST_02	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm - Rura osłonowa typu SRS 110mm Krotność = 2 20	m m	 20.000	
					RAZEM	20.000
8 d.1	SST_02	KNNR 5 0707-05	Układanie kabli o masie do 5.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie - Kabel elektroenergetyczny 1 kV typu YAKXS 4x240 mm ² 35	m m	 35.000	
					RAZEM	35.000
9 d.1	SST_02	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie - Kabel elektroenergetyczny 1 kV typu YAKXS 4x120 mm ² 35	m m	 35.000	
					RAZEM	35.000
10 d.1	SST_02	KNNR 9 0806-04	Mufy z tworzyw termokurczliwych przelotowe na kablach energetycznych wielożyłowych o przekroju żył 120-240 mm ² o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych w rowach kablowych - Mufa przelotowa MP-DM 1kV 2	kpl. kpl.	 2.000	
					RAZEM	2.000
11 d.1	SST_02	KNNR 5 0702-02	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III 0.6*0.4*25	m ³ m ³	 6.000	
					RAZEM	6.000
12 d.1	SST_02	kalk. własna	Wyłączenie i odłączenie istniejącej linii kablowej WLZ nN typu relacji Szkoła Muzyczna – ZK-5, skrócenie i wprowadzenie kabla do złącza ZK-5, 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
13 d.1	SST_02	kalk. własna	Wprowadzenie kabli YAKXS do złącza ZK-5, 2	kpl. kpl.	 2.000	
					RAZEM	2.000
14 d.1	SST_02	KNNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 0.2*0.4*25	m ³ m ³	 2.000	
					RAZEM	2.000
15 d.1	SST_02	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy 2	odc. odc.	 2.000	
					RAZEM	2.000
16 d.1	SST_02	KNP 18 1301-01.01	Pomiar złącza 2	szt szt	 2.000	
					RAZEM	2.000