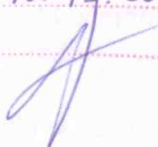


ID 196703458  
WB.6740.1154.2015.SJ

Zabrze, data 16.12.2015 r.

Zabrze dn. 23.11.2015r.

Podpis .....



## DECYZJA NR 1069 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.09.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla :**

Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze

**obejmujące:**

termomodernizację, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego obiektu użyteczności publicznej – Przedszkola Nr 43, wraz z budową wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową wew. Inst. C.O. i wod-kan. przebudową wew. inst. elektrycznej, rozbiórką parterowej dobudowy od strony wejściowej, przebudową i rozbudową inst. kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych, budową placu zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 3737/123, 4173/123, 5920/123 położonych przy ul. Klonowej 2 w Zabrzu.

autor projektu : mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz  
specjalność : architektoniczna  
numer uprawnień : 16/10/SLOOK  
Śląska Okręgowa Izba Architektów – nr ewidencyjny: SL – 1458

autor projektu : mgr inż. arch. Tomasz Borkowski  
specjalność : architektoniczna  
numer uprawnień : 141/SWOKK/201  
Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów – nr ewidencyjny: SW – 0212

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej;
  - zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach w tym w piśmie wydziału Ekologii tut. Urzędu znak: 2-33836-2015 z dnia 16.11.2015r.
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
  - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
  - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
  - Prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska.
  - Wody opadowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
  - Ścieki bytowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.
  - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
2. Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2013r. poz. 1399) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XI/115/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XXX/453/12 Rady Miasta Zabrze z dnia 19 listopada 2012r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze:
- Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
  - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.):
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
  - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.



- Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia, wydanego przez właściwy organ na wniosek posiadacza nieruchomości.
- Mając na względzie dziko żyjące zwierzęta objęte ochroną gatunkową, w przypadku występowania zasiedlonych gniazd ptasich w obiektach budowlanych, ich usunięcie może nastąpić w przedziale czasowym od dnia 16 października do końca lutego, kiedy wynika to ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych.
  - ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
  - zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przez wejściem osób niepowołanych;
  - niniejsza decyzja obejmuje swoim zakresem tylko te działki, na które inwestor posiada dowód dysponowania terenem na cele budowlane;
  - W zakresie ograniczenia emisji pyłu PM10, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 17/2004 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Górnośląska (Dz.Urz.Woj.Śl.Nr23) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
  - po zakończeniu robót teren należy uporządkować;
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
  - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

## 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Klonowa dz. nr 4173/123 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Klonowa 2 dz. nr 3737/123 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Klonowa dz. nr 2476/123 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Klonowa dz. nr 3051/122 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Klonowa dz. nr 3736/123 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Reymonta dz. nr 5918/123 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Tuwima dz. nr 5002/123, obręb Zabrze, ul. Tuwima dz. nr 5970/122, obręb Zabrze, ul. Klonowa dz. nr 5001/123 obręb ewidencyjny Zabrze, ul. Reymonta dz. nr 5920/123, obręb ewidencyjny Zabrze.

## UZASADNIENIE

Dnia 23.10.2015r. zostało w tut. Wydziale na wniosek inwestora, wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na termomodernizację, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego obiektu użyteczności publicznej – Przedszkola Nr 43, wraz z budową wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową wew. Inst. C.O. i wod-kan. przebudową i inst. elektrycznej, rozbiórką parterowej dobudowy od strony wejściowej, przebudową i rozbudową inst. kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych, budową placu zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 3737/123, 4173/123, 5920/123 położonych przy ul. Klonowej 2 w Zabrzu. W związku z wypełnieniem przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę, określonych w ustawie – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994

~~r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Oplata skarbową:**

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2006r Nr 225 poz. 1635 – z późn. zm.).

**Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**

**1 Inwestor**

2 Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

3 Państwowa Szkoła Muzyczna im. S. Moniuszki ul. W. Reymonta 7a, 41-800 Zabrze

4 Przedszkole Nr 43 , ul. Klonowa 2, 41-800 Zabrze

5 PINB ul. Piastowska 10 ; 41-800 Zabrze ;

6 ZN w/m

7 IK w/m

8 MZDiII ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze

9 WE w/m

10 a/a





Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze dn. 25.01.2016r.

ID 196756417

WB.6743.1100.2015.SJ

Sprawę prowadzi:

Jadwiga

Strugacz tel:

32 3733395

MIASTO ZABRZE

Z SIEDZIBĄ WŁADZ W URZĘDZIE MIEJSKIM

ul. Powstańców Śl. 5-7

**41-800 Zabrze**

**dotyczy: przebudowy sieci elektroenergetycznej w związku z kolizją z planowaną rozbudową Przedszkola Nr 43, zlokalizowanego przy ul. Klonowej 2 w Zabrze.**

W związku z wystąpieniem w sprawie j. w. Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrzu niniejszym informuje, że zgodnie z art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409.) nie wnosi sprzeciwu do zgłoszenia **przebudowy sieci elektroenergetycznej w związku z kolizją z planowaną rozbudową Przedszkola Nr 43, zlokalizowanego przy ul. Klonowej 2 w Zabrzu dz. nr 3737/123, 4173/123, 5920/123** – zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane – do robót określonych w zgłoszeniu można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Zbigniew Kozik  
Naczelnik Wydziału Budownictwa**OTRZYMUJE ZA ZWROTYM POTWIERDZENIEM ODBIORU:**

1. Adresat
2. PINB; ul. Piastowska 10 ; 41-800 Zabrze
3. WG w/m

**Kopia a/a**