

ID 197339943
WB.6740.407.2017.BN
3-18305-2017

DECYZJA NR 416/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

obejmujące:

budowę oświetlenia placu na osiedlu Kopernika w Zabrzu – inwestycja prowadzona na terenie dz. nr 2074/52, 1438/52, 2072/52 /obręb 06 Mikulczyce, karta mapy 2/, zlokalizowanych w rejonie ulic: Gagarina, Ciołkowskiego, Keplera i Galileusza w Zabrzu w ramach inwestycji pn. „Osiedle Kopernika – oświetlenie i wybrukowanie ścieżek oraz uzupełnienie ławek i koszy na śmieci na placu przy pawilonie /na działkach nr 1336/52, 2074/52, 1438/52, 2072/52/” – obiekt infrastruktury technicznej

projektant: inż. Michał Pacan

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- bez ograniczeń

nr uprawnień: SLK/2684/PWOE/09

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/2070/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji,

2. wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennika budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519):
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

- Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
- Prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska.
- Wody opadowe będą odprowadzane, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
- Ścieki bytowe należy odprowadzić, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.
- Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia prac budowlanych.
- Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz.U. z 2016r. poz.1987 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2016, poz. 250 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze:
 - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016r. poz. 2134 ze zm.):
 - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia, wydanego przez właściwy organ na wniosek posiadacza nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 28.04.2017r. zostało wszczęte na wniosek Pani Ewy Buczak, zam. ul. Badestinusa 9B, 41-814 Zabrze – pełnomocnika Inwestora: Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę oświetlenia placu na osiedlu Kopernika w Zabrzu – inwestycja prowadzona na terenie działek nr 2074/52, 1438/52, 2072/52 */obręb 06 Mikulczyce, karta mapy 2/,* zlokalizowanych w rejonie ulic: **Gagarina, Ciołkowskiego, Keplera i Galileusza** w Zabrzu w ramach inwestycji pn. „Osiedle Kopernika – oświetlenie i wybrukowanie ścieżek oraz uzupełnienie ławek i koszy na śmieci na placu przy pawilonie /na działkach nr 1336/52, 2074/52, 1438/52, 2072/52/”.

O wszczęciu postępowania w w/w sprawie powiadomiono strony biorące w nim udział. Uwzględniając analizę obszaru oddziaływania inwestycji sporządzoną przez projektanta, w obszarze oddziaływania wnioskowanego obiektu budowlanego znajdują się właściciele działek, przez które przebiega w/w inwestycja.

Tut. organ sprawdzając kompletność wniosku stwierdził, iż:

- planowana inwestycja obejmująca oświetlenie placu na osiedlu Kopernik w Zabrzu zgodna jest z decyzją Nr 16/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.04.2017r.
- zakres robót polegających na wybrukowaniu ścieżek oraz uzupełnieniu ławek i koszy na śmieci na placu przy pawilonie nie został objęty wymogiem uzyskania pozwolenia na budowę, jak również zgłoszenia w trybie przepisów art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

- projekt budowlany został opracowany przez projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
- projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).



OTRZYMUJĄ ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU:

1. Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
- pełnomocnik Inwestora: Pani Ewa Buczak, ul. Badestinusa 9B, 41-814 Zabrze
2. ZN w/m
3. WE w/m
4. IK w/m
5. WliR w/m
6. WG w/m
7. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
8. PINB w Zabrze, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
9. a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem 21.06.2017r.
Zabrze, dnia 29.06.2017r.

[Handwritten signature]
Inżynier

inż. Malwina Proske

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).