



LEGENDA:

I. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

- istniejące ogrodzenie do rozbiórki H=2,10do2,70 L= 33,90mb
- istniejący budynek parterowy do rozbiórki 2,57x 10,25m
- istniejąca wiatła parterowa do rozbiórki (konstrukcja murowana Pow=45,00m2 i stalowa Pow=102,00m2)
- istniejące schody do rozbiórki z murem oporowym i balustradą Pow.=ok.14,5m2
- istniejące schody stalowe do rozbiórki i balustradą Pow.=ok.3,6m2
- istniejąca balustrada muru żelbetowego do rozbiórki Pow.=ok.48,4m2
- istniejący szacht do rozbiórki
- nawierzchnia asfaltowa do usunięcia i utylizacji przy wejściu od strony dziedzińca (ul. Stalmacha) Pow.= 210,00m2
- nawierzchnia betonowa do usunięcia i utylizacji przy wejściu od strony ul. Cmentarnej Pow.= 135,00m2
- istniejące drzewa do wycinki 6 szt.
- istniejące krzewy do wykarczowania (cała niezabudowana powierzchnia opracowania) Pow=ok. 828,00m2
- istniejące kratki ściekowe / wpusty do usunięcia

II. ELEMENTY PROJEKTOWANE:

- granica opracowania
- istniejący poziom posadzki (wejście do budynku)
- projektowany poziom posadzki (wejście do budynku)
- istn. poziomy terenu
- projektowane wejście do budynku
- projektowane wejście na działkę / wjazd na parking
- budynek objęty opracowaniem TOM Ib
- oznaczenia proj. murów oporowych żelbetonowych
- proj. mur oporowy, prefabrykowany - beton architektoniczny
- wymiary na rys. Zwt-2 L= 17 mb
- proj. obrzeża /krawężniki chodnikowe 6x25x100cm L= 55,00mb w kolorze grafitowym
- proj. obrzeża /krawężniki drogowe 12x25x100cm L= 160,00mb w kolorze grafitowym
- projektowana pochylnia samochodowa
- projektowane spadki terenu
- projektowane ogrodzenie z bramą wjazdową i wejściową
- wysokość projektowanej balustrady od terenu
- projektowana klatka schodowa zewnętrzna beton architektoniczny

III. MAŁA ARCHITEKTURA:

- projektowany mur oporowy żelbetonowy
- istniejący mur oporowy do oczyszczenia i impregnowania L= 70,00mb h= 3,8m i L=35,00 h= 1,2m
- projektowana ławka 1 szt.
- projektowany koszyk na śmieci 1 szt. 35l
- projektowany stojak na rowery 1 szt.
- tablica informacyjna - szklana, wytrawiana 125x200 cm montowana do ściany za pomocą kotew ze stali nierdzewnej
- pojemniki na odpady 770l - 3 szt
- projektowana siatka z bluszczem SB 1 L=5,3 x 10 mb SB 2 L=5,9 x 6,6 mb SB 3 L=43,5 x 3,7 mb
- projektowana balustrada stalowa na murze oporowym H=110cm i L= 71,34mb
- projektowana balustrada stalowa H=180cm i L= 17,65mb
- projektowana balustrada szklana H=110cm i L= 3,8mb
- projektowana balustrada szklana H=110cm i L= 2,66mb

UWAGA: PRZEKROJE TERENU WRAZ Z ELEWACJAMI UJĘTO W TOMIE Ib - ARCHITEKTURA

V. WYKOŃCZENIE POSADZEK:

- projektowana posadzka z cegły klinkierowej 6x25x12cm
- projektowane wykończenie posadzki wycieraczka aluminiowa modułowa
- projektowana posadzka biologicznie czynna - raster wypełnienie - gres czarny
- projektowana posadzka -kostka brukowa betonowa 10x20x8cm
- projektowane wykończenie gresem: kamień czarny
- projektowane wykończenie szachtu kratą wemba oczko 30x10mm

IV. ZIELEŃ:

- projektowany trawnik
- projektowane drzewo podwójnie szczepione Siłwa wiśniowa 'Pissardi' zg. z opisem - (nasadzenie zastępcze) 18 szt.
- projektowana trawa - trzcinnik Pow.=80,00m2

VI. OŚWIETLENIE:

- LED 4,2W IP65
- 20W IP67
- 3x35W h=3,63m IP54

VI. INSTALACJE:

- RS-1 RS-2 istn. rura spustowa kanalizacji deszczowej
- RS-6 proj. rura spustowa kanalizacji deszczowej
- wd proj. wpust kanalizacji deszczowej
- Odł proj. wpust kanalizacji sanitarnej
- proj. odwodnienie liniowe, szczelino L=21,00mb
- proj. drenaz Ø 100
- proj. przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze kanalizacji sanit. Ø160 wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze kanalizacji deszcz. Ø200 wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze gazu wg odrębnego opracowania
- proj. złącze kabla wg odrębnego opracowania
- proj. separator wg odrębnego opracowania
- proj. kable elektroenergetyczne
- istn. kanalizacja teleteleczniczna
- istn. kanalizacja ogólnospławna do przebudowy 45,00mb

BILANS TERENU -istniejący:

- Powierzchnia działki 1034/78 11654,00m²
- Powierzchnia opracowania 2123,09m²
- Powierzchnia zabudowy 885,37m²
- Powierzchnia utwardzona 315,00 m²
- Powierzchnia zieleni 828,00 m²
- Powierzchnia murków oporowych, szachtów 48,76 m²

BILANS TERENU -projektowany:

- Powierzchnia działki 1034/78 11654,00m²
- Powierzchnia opracowania 2139,91m²
- Powierzchnia zabudowy w tym: segment A 492,00 m² segment B 375,70m² Pomieszczenie na odpady 11,38 m² Budynek parterowy do wyburzenia 28,37 m² 908,68 m²
- Powierzchnia komunikacji Powierzchnia utwardzona kostka brukowa betonowa 10x20x8cm (grafiłowa) 511,68 m² Powierzchnia utwardzona cegła klinkierowa 6x25x12cm 123,97 m² Powierzchnia utwardzona wycieraczka modułowa aluminiowa 14,57 m² Powierzchnia ecoraster /gres czarny 259,43m²
- Powierzchnia biologicznie czynna w tym: Powierzchnia zieleni 280,27 m² (14,87 %) 35,44 m²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych wykonanych cegłą klinkierową 6x25x12cm 12,40 m²
- Powierzchnia schodów żelbetonowych 20,05 m²
- Powierzchnia z kraty wemba (Szacht) 6,18 m²
- Liczba miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych 6,86 m²

UWAGA! Wszystkie wymiary i ilości sprawdzić na planie budowy

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża: architektura

Zespół projektowy:	nr upr.	podpis
PROJEKTOWAŁ:		
mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz	16/10/SLOKK	
mgr inż. arch. Tomasz Borkowski	141/SWOKK/2012	

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Łukasik
mgr inż. arch. Weronika Seichter

PROJEKTPLUSARCHITEKCI

s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski
Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel./fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434

CAD: Archicad 11/PPA
Licencja nr 111215924

Nazwa inwestycji:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo - biurowego zlokalizowanego przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu na budynek usługowy CUS” w ramach inwestycji : „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu na budynek usługowy CUS z przeznaczeniem na cele gospodarcze, edukacyjne i kulturalne, rozbiórka istniejącego obiektu parterowego przylegającego do budynku, dobudowa pomieszczeń sanitarno - higienicznych oraz budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”

Inwestor:

Miasto Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Adres inwestycji:

ul. Stalmacha 7 / ul.Cmentarna
41-800 Zabrze

Nazwa rysunku:

Zagospodarowanie terenu

Data: lipiec 2017

Format druku: 91,44x50

Skala:

1:150

Nr Rys.:

Z-2

Kopowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora zabronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r. i Ustawy zmieniające to prawo jako wydruk w kolorze.