*Załącznik nr 1 do umowy nr CRU/……..…./2017*

***WYKONAWCA:***

zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 umowy nr CRU/.............../2017 r. z dn. ………….. 2017 r. udziela **Miastu Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, NIP 648 274 33 51

gwarancji na okres …… lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń. Na wykonany system okablowania strukturalnego Wykonawca obowiązany jest udzielić 25 letniej gwarancji systemowej. Całość gwarancji dotyczy zadania pn.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo – biurowego zlokalizowanego przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu na budynek usługowy CUS

w ramach programu:

Rewitalizacja społeczna na terenie miasta Zabrze ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wskazanych w LPROM – Centrum Usług Społecznych

1. Gwarancja dotyczy jakości rzeczy i stanowi dodatkowe zastrzeżenie rozszerzające odpowiedzialność Wykonawcy na rzecz Miasta Zabrze.
2. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji budynku.
3. Miasto Zabrze jest uprawniona do dochodzenia uprawnień z tytułu **gwarancji** również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni, iż wada istniała przed jego upływem.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Wykonawca przenosi na Miasta Zabrze wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Miasto Zabrze uprawnione będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wady w wyznaczonym terminie, strony ustalą inny termin ich usunięcia.
8. Dla części co, do której zgłoszono usunięcie wad w ramach gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wad.
9. Za opóźnienie w usunięciu wad WYKONAWCA zapłaci karę, zgodnie z § 12 ust. 2i. umowy nr CRU/……./2017 tj. 0,15 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi (przed upływem **…. lat** od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, będzie podstawą zwolnienia Wykonawcy zabezpieczenia.
11. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji na system okablowania strukturalnego (przed upływem **25 lat** od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie ostatecznego protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
12. Miasto Zabrze może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. Użytkownika obiektu.

............................ dn. .................... ..................................................