



Pracownia 44STO Ewa Twardoch

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice

t. 513 105 268, www.44sto.pl

NIP: 969 118 23 03

**Programy funkcjonalno – użytkowe dla wybranych terenów zieleni na terenie
Miasta Zabrze.**

Numer zadania	I
Nazwa zadania	Program funkcjonalno - użytkowy dla terenu przy ul. Gdańskiej
Obiekt:	Zieleniec przyuliczny
Lokalizacja:	Zabrze, oś. Tadeusza Kotarbińskiego; ul. Gdańska od Alei Wojciecha Korfanteo do ul. Franciszkańskiej,
Inwestor:	Miasto Zabrze, Ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
Projektował:	mgr inż. Ewa Twardoch mgr inż. Marta Gocek
Faza:	PFU
Data:	Wrzesień 2016
Kody CPV:	Nazwa
45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
45233161-5	Roboty w zakresie ścieżek pieszych
45233340-4	Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zieleni
77313000-7	Usługi utrzymania parków
773141100-5	Usługi w zakresie trawników

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ I: CZEŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ II: CZEŚĆ INFORMACYJNA

CZEŚĆ III: RYSUNKI

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Dane wstępne

1.1.1 Przedmiot inwestycji

Nazwa obiektu: zieleniec przyuliczny

Lokalizacja: ul. Gdańska, od Alei Wojciecha Korfatego do ul. Franciszkańskiej, oś. Tadeusza Kotarbińskiego

Opis: Teren opracowania obejmuje działkę 1779/5

1.1.2 Podstawa opracowania

- Umowa nr CRU/1550/2016 z dnia 19.08.2016 r.
- Mapa zasadnicza
- Wizje w terenie przeprowadzone w terminie 08.2016r.

1.1.3 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Dodatkowo opracowanie może zostać wykorzystane jako podstawa do ubiegania się o dofinansowanie.

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

1.2.1 Położenie

Teren położony w z Zabrze, przy ul. Gdańskiej.

1.2.2 Sąsiedztwo

Teren sąsiaduje od północy z ogródkami działkowymi, od których oddzielony jest ul. Gdańską, od południa z garażami, od których oddzielony jest drogą dojazdową.

1.2.3 Ukształtowanie terenu

Teren płaski.

1.2.4 Układ komunikacji

Przez teren przebiega asfaltowy ciąg pieszy, wzdłuż drogi dojazdowej do garaży.

1.2.5 Zieleń

Drzewa w dobrym stanie sanitarnym, rosnące w grupach, skupinach i pojedynczo.

Gatunki: brzoza pospolita, wierzba, topola, lipa.

Brak warstwy krzewów. Dobrze utrzymany trawnik.

1.2.6 Mała architektura

brak

1.2.7 Oświetlenie

Oświetlenie uliczne przy ul. Gdańskiej. Oświetlenie drogi dojazdowej do garaży.

1.3 Opis przedsięwzięcia

Planowane zadania polegać będzie na rewitalizacji terenów przyulicznego zieleńca. Celem tej rewitalizacji jest udostępnienie terenu zieleńca użytkownikom, umożliwienie czynnego i biernego wypoczynku. W ramach podniesienia walorów przyrodniczych i bioróżnorodności planuje się dodatkowe nasadzenia.

W ramach zadania planuje się:

- wprowadzenie naturalistycznych nasadzeń roślin:
 - gatunków rodzimych
 - dostosowanych do warunków siedliskowych
 - łatwych w pielęgnacji
 - biocenotycznych
- wprowadzenie elementów małej architektury, umożliwiających rekreacyjne wykorzystanie terenu

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Jednostka	Wartość
Powierzchnia całkowita	m ²	13453.56
Powierzchnia utwardzona	m ²	1296.86
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	12156.7

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1 Struktura własności

Zakres opracowania obejmuje działkę 1779/5. Działka jest własnością Miasta Zabrze.

1.5.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5.3 Rejestr zabytków

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.5.4 Ochrona środowiska

Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

W związku z charakterem miejsca, planuje się przekształcenie terenu przyulicznego w zieleniec rekreacyjno – wypoczynkowy. W tym celu planuje się wyposażyć teren w infrastrukturę wypoczynkową tj. ławki i kosze oraz wprowadzić odpowiednie nasadzenia podnoszące estetykę oraz oddzielające teren od uciążliwości ulic. Dzięki zastosowaniu gatunków rodzimych roślin, uzyskamy miejsca

1.7 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.7.1 Powierzchnie

ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo – kubaturowych właściwych dla budynków

Zestawienie powierzchni projektowanych	
Nawierzchnia utwardzona:	Powierzchnia
• kruszywo	5m ²
Tereny zieleni:	
• Krzewy	106m ²

1.7.2 Możliwe przekroczenia przyjętych parametrów powierzchni

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach 5%. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

1.8 Roboty budowlane planowane w ramach rewitalizacji

- 1) Budowa nawierzchni placyków pod ławki.
 - a) Nawierzchnia z kruszywa granitowego
 - b) Powierzchnia: 5m²
- 2) Ustawienie elementów małej architektury:
 - a) ławki: 3 szt.
 - b) kosze na śmieci: 2 szt.
- 3) Nasadzenia
 - a) drzewa: 11 szt.
 - b) krzewy: 292 szt.

2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

2.1.1 Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.1.2 Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych

2.1.3 Badania geotechniczne

Wykonawca zleci wykonanie badań geotechnicznych jeżeli uzna to za stosowne.

2.1.4 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa powinna składać się z projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego oraz zawierać wszystkie opracowania towarzyszące wymagana odrębnymi przepisami.

2.1.5 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci z branży:

- architektonicznej: projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
- architektury krajobrazu

2.2 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Teren prowadzenie prac powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi pnia poprzez oszalowanie oraz przed zmianami aeracji systemu korzeniowego wywołanego nadmiernym ubiciem.

2.3 Wymagania w zakresie architektury

Wybór małej architektury uzgodnić należy z Zamawiającym.

2.4 Wymagania w zakresie konstrukcji

nie dotyczy

2.5 Wymagania w zakresie instalacji

nie dotyczy

2.6 Wymagania w zakresie wykończenia

nie dotyczy

2.7 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

2.8 Wymagania w zakresie rozmiarów sadzonek

2.8.1 Ogólne wymagania materiałowe

Drzewa: drzewa powinny mieć prosty pień. Pędy boczne powinny być równo rozłożone. Rośliny powinny mieć zwartą bryłę korzeniową, której wielkość powinna być proporcjonalna do wielkości rośliny

Krzewy: rośliny powinny być silne, bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobowych. Pąki i liście powinny być dobrze wykształcone, bez oznak chorobowych i prawidłowo wybarwione

2.8.2 Parametry

Drzewa duże i szybkorosnące: ob. 14-16

Drzewa małe: ob. 12-14

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu, funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.

3.3 Inne posiadane informacje i dokumenty

- Kopia mapy zasadniczej
- Koncepcja zagospodarowania terenu