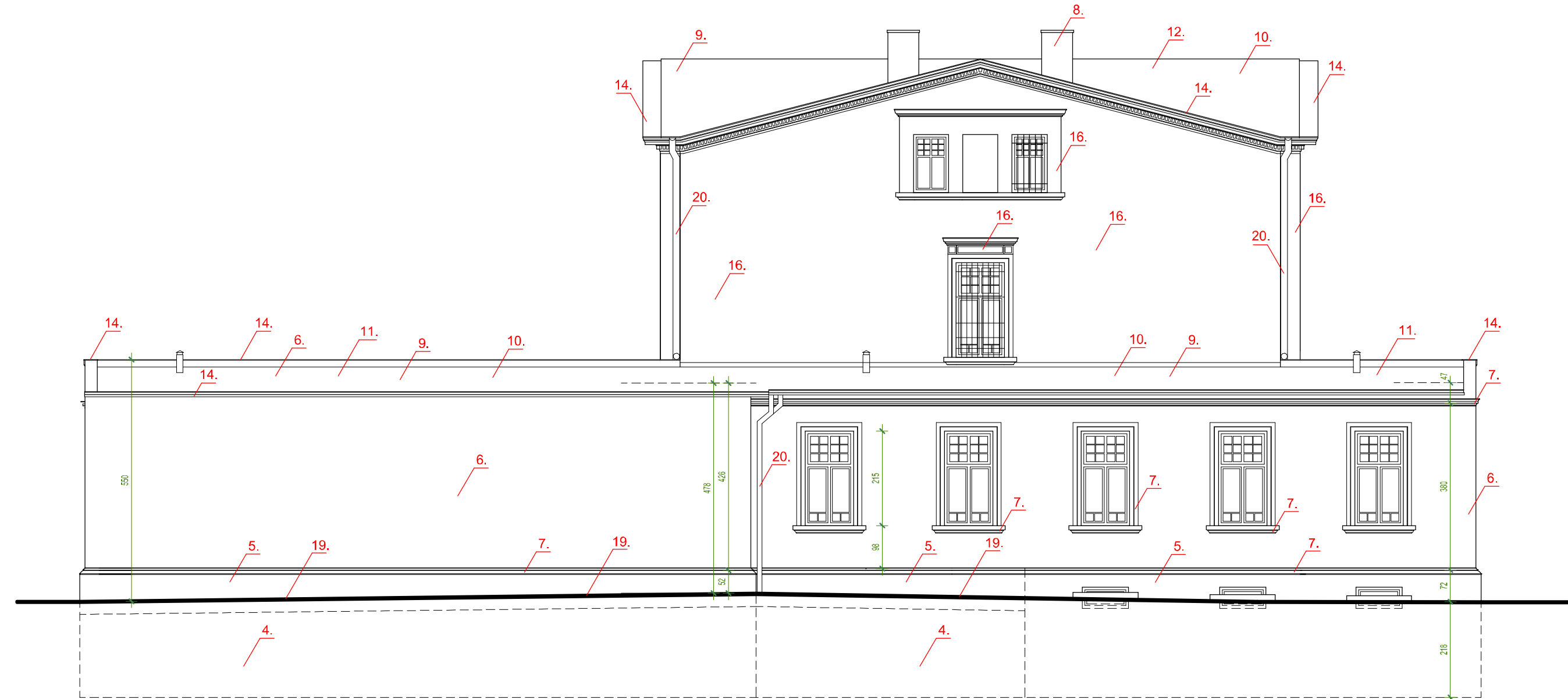
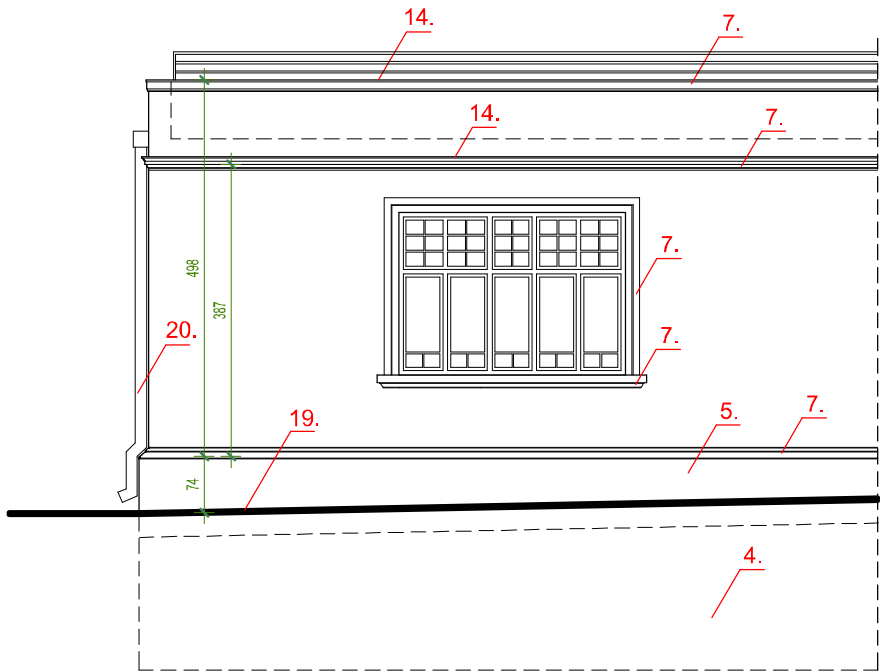


Elewacja północna
stan projektowany 1:100

OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE
PRAC ZWIĄZANYCH Z ELEWACJĄ



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

Uwaga:
• wymiary sprawdź w naturze
• na rysunku nie uwzględniono wszystkich elementów zamontowanych na elewacji (np. kabli, tablic informacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, kominów itp.)
• w/w elementy - patrz dokumentacja fotograficzna



- Wykonanie prac wstępnych takich jak: demontaż obróbek blacharskich w pełnym zakresie, skucie istniejących odspojonych fragmentów tynków ze ścian zewnętrznych przybudówek północnej i południowej (przyjęło 15% powierzchni powyżej cokołów i 100% z cokołów i ścian fundamentowych). W budynku głównym skucie tynków na cokołach w miejscach uszkodzonych i zdecydowanie odspojonych (przyjęło 15% powierzchni). Dokonanie demontażu nieużywanych kabli, naprawę pęknięć ścian, demontaż rynien i rur spustowych a także elementów instalacji odgromowej na ścianach i dachu. Ze względu na fakt iż ściany przybudówek obiektu będą ocieplane zakłada się w razie konieczności skucie opasek okiennych i ozdobnych elementów parapetów a także skucie grzymsów w zakresie koniecznym aby umożliwić właściwe ocieplenie ścian przybudówki północnej i południowej.
- W opracowaniu ze względów technicznych przyjmuje się wymianę dwóch okien w kuchni w piwnicy. Nie zakłada się w tym rejonie żadnych zmian konstrukcyjnych. Nowe okna PCV koloru białego, uchylno otwieralne. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U max = 0,9 W/(m²K).
- Wymianę drzwi zewnętrznych wejścia głównego (1 szt.) zgodnie z zestawieniem. Nowe drzwi powinny mieć współczynnik przenikania ciepła U max = 1,3 W/(m²K). Wygląd zewnętrzny powinien nawiązywać do istniejących drzwi wejścia bocznego od strony południowej. Zakłada się montaż drzwi z asymetrycznych z nasświetlmem nad czrzwiemi. Nasświetle powinno posiadać współczynnik U max = 0,90 W/(m²K).
- Wykonanie izolacji p. wilgociowej ścian fundamentowych fragmentu niepodpiwniczonego przybudówek północnej i południowej (S1). W miejscach tych zakłada się skucie tynku w 100%. Izolację p. wilgociową wykonać zgodnie z opisem (S1).
- Wykonanie ocieplenia cokołu przybudówek na fragmentach niepodpiwniczonych z polistyrenu ekstrudowanego gr 15,0 cm (S2) o współczynnik przewodzenia ciepła nie więcej niż 0,038 W/(mK). Pokrycie w/w fragmentów elewacji wyprawą z cienkowarstwowego tynku mineralnego. Po zagruntowaniu pomalowanie powierzchni 2x farbą silikonową wg. kolorystyki. Podczas ocieplania cokołu należy otworzyć ze styropianu ozdobny grzys nad cokołem na całej długości. Grzysa i inne detale ozdobne należy otworzyć ściśle wg istniejących elementów. Należy wykonać szablon i zlecić wykonanie w/w elementu wg kształtu oryginalnego. Na cokołe na fragmencie podpiwniczonym zakłada się montaż ocieplenia ze styropianu gr 15,0 cm o współczynniku (λD)=0,031 W/(mK) (S6). Będzie to ocieplenie zgodne z ociepleniem powyżej cokołu. Różnica polega na zastosowaniu w tym miejscu dodatkowej izolacji. Wykończenie cokołu i ozdobny grzys wykonać j.w.
- Naprawa istniejących tynków cem-wapna na ścianach przybudówek (przyjęło 15%, uzupełnienie ubytków, otworzenie skutych fragmentów, naprawa pęknięć itp.). Następnie przyjmuje się ocieplenie ścian przybudówek powyżej cokołu metodą BSO (płyta termoz izolacyjna ze styropianu gr. 15 cm (λD)=0,031 W/(mK)). Pokrycie w/w fragmentów elewacji wyprawą z cienkowarstwowego tynku mineralnego. Po zagruntowaniu pomalowanie powierzchni 2x farbą silikonową wg. kolorystyki. Projektowane warstwy oznaczono jako (S3).
- Otworzenie elementów ozdobnych zgodnie z kształtem i wielkością istniejących elementów tj. grzysa nad cokołem wokół przybudówek (północnej i południowej), opasek okiennych, elementów ozdobnych parapetów oraz gzymsów i zwieńczenia attyk. Zakłada się zastosowanie rozwiązań systemowych (np. wg firmy Styropian-Art). Grzysy i opaski w trakcie produkcji powinny być fabrycznie pokryte tynkiem przeznaczonym jedynie do pomalowania zgodnie z kolorystyką. Zakłada się wykonanie w/w elementów ze styropianu ekstrudowanego. Grzysy należy zabezpieczyć od góry obróbką blacharską tak jak dotychczas. Zgodnie z wytycznymi i uzgodnieniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszystkie elementy ozdobne powinny być otworzone bardzo starannie i ze szczególnym uwzględnieniem kształtu zgodnego z istniejącymi elementami. Należy zastosować szablon, skuć oryginalne fragmenty (próbki) odem wykonania nowych elementów ściśle wg oryginału.
- W razie konieczności przemurowanie małych fragmentów kominów na dachu budynku powyżej poziomu dachu. Kminy należy wymurować z cegły pełnej i otynkować zgodnie z kolorystyką. Wykonać czapy kominowe betonowe. Ze względu na fakt iż kminy w niedalekiej przeszłości poddane zostały remontowi zakres ewentualnych przemurowań będzie minimalny. Przyjmuje się konieczność przemurowania 2 kominów. W razie konieczności skuć i otworzyć uszkodzone tynki na kominach. Malowanie zgodnie z kolorystyką i wytycznymi dotyczącymi remontu elewacji budynku głównego.
- Projekt zakłada zerwanie wszystkich warstw papy na dachach obiektu (budynek główny i przybudówki). Ponieważ nawierzchnia tarasu została wyremontowana w niedalekiej przeszłości nie zakłada się zmian związanych z posadzką tarasu.
- Po zerwaniu warstw papy zakłada się demontaż istniejącego deskowania (100%).
- Po odsłonięciu stropodachu przybudówek, należy dokonać przeglądu konstrukcji drewnianej dachów. Zakłada się wymianę uszkodzonych elementów w zakresie niezbędnym i zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych przeciw korozji biologicznej i p.pożarowo np. preparatem Fobos M-4 w granicy dostępu. Zakłada się wymianę w/w elementów zgodnie z istniejącymi przekrojami i wg istniejących parametrów. Ponieważ stropodachy przybudówek zostały ocieplone w niedalekiej przeszłości granulatem z wełny mineralnej po otwarciu w/w stropodachu należy dokonać przeglądu warstwy ocieplenia i w razie konieczności wykonać uzupełnienie ocieplenia o wymaganych parametrach. Zamontować nowe deskowanie (gr.2,5 cm). Następnie pokryć dach dwoma warstwami papy (podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej (NRO)). Zamontować kominiki wentylacyjne. Papę termozgrzewalną wywinąć pionowo a następnie poziomo na atykach pod obróbkę blacharską na atykach. Na styku nawierzchni pionowej i poziomej zastosować systemowe kliny aby nie załamywać papy pod kątem 90 stopni.
- Po zerwaniu istniejących warstw papy i deskowania nad dachem głównym należy dokonać oceny stanu technicznego konstrukcji dachu. W razie konieczności dokonać niezbędnej wymiany uszkodzonych elementów. Należy zastosować elementy zgodne z parametrami istniejących elementów konstrukcji dachu. Zakłada się wymianę płatwi, pojedynczych krokwii itp. Zakłada się uzupełnienie zdemontowanych tymczasowo elementów konstrukcji dachu. Nowe elementy oraz istniejące elementy więzby dachowej zabezpieczyć preparatem np. Fobos M-4. W projekcie przyjmuje się wymianę deskowania w 100%. Po wymianie elementów konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie zakłada się montaż nowych sufitów podwieszonych systemowych na poddaszu użytkowym. Sposób wykonania dachu budynku głównego analogiczny jak na przybudówce północnej i południowej. Należy zastosować dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową termozgrzewalną (NRO).
- W miejscu istniejącego wyłazu dachowego montaż nowego wyłazu dachowego systemowego o wym. 80x80 cm.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stal. powlekanej gr. 0,55 mm w pełnym zakresie (np. wykończenie attyk, pas nadrynnowy i podrynnowy, górną płaszczyznę grzymsów, murki tarasu na I piętrze itp.).
- Ze względu na fakt iż murki tarasu (attyki) posiadają nieprzepisową wysokość, zakłada się montaż dodatkowej balustrady od strony wewnętrznej murków. Przyjmuje się iż górna krawędź poręczy zamontowana zostanie 1,1 m nad poziomem posadzki tarasu. Balustrada i poręcz stalowa malowana proszkowo na kolor brązowy.
- Ze względów konserwatorskich (zabytkowy, ozdobny charakter obiektu) ściany budynku głównego nie zostaną ocieplone. Zakłada się remont elewacji (tynki, elementy ozdobne, obróbki blacharskie, prace malarskie itd). Szczegóły patrz dalsza część opisuwa projektu.
- W miejscu bocznego wejścia do budynku od strony południowej zakłada się likwidację istniejących stopni zewnętrznych poprzez odpowiednie ukształtowanie spadku chodnika (5%) w tym rejonie. Istniejący chodnik betonowy wzdłuż zachodniej ściany budynku oraz nawierzchnia z płytek chodnikowych w rejonie miejsca gromadzenia odpadków stałych, oraz nawierzchnia asfaltowa w rejonie wschodniej ściany przybudówki północnej po wykonaniu prac izolacyjnych zostanie zastąpiona nawierzchnią z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na wymaganej podbudowie.
- W ramach zakładanych prac zakłada się remont strefy wejściowej do budynku (strefa wejścia głównego). Należy otworzyć pierwotny portal przywracając właściwy profil kaptali oraz bazy filarów przysłoniętych. Zakres planowanych prac winien również objąć schody zewnętrzne oraz murki półczkowe sijnające schody. Należy zdemontować istniejące wykonanie schodów i spocznika a także w/w murków z płytek gres. Przyjmuje się iż nowe wykonanie w/w elementów zostanie wykonane z płyt granitowych płamieniowanych o strukturze antypoślizgowej. Dodatkowo zakłada się nieznaczna korektę wymiarów stopni. W związku z tym przyjmuje się skucie istniejących stopni i spocznika i następnie otworzenie w/w elementów z uwzględnieniem korekty wymiarów. Zachowany zostanie obrys zewnętrzny przedmiotowej strefy. Wykorzystane zostaną istniejące fundamenty. Zamontowane zostaną dodatkowe poręcze i balustrady zabezpieczające. Murki powinny posiadać charakterystyczne parapety (okapy) zgodnie z pierwotnym wyglądem.
- Wykonanie opaski żwirowej oraz otworenie nawierzchni wokół budynku (nawierzchnia zielona trawista, chodnik)
- Ponowny montaż rynien i rur spustowych. Zakłada się montaż nowych rynien i rur spustowych systemowych PVC koloru brązowego np. Kanion firmy Wavin. Należy zastosować rymy 160 i rury spustowe śr. 110 (miejscza zamontowania patrz rysunki)
- Powierzchnie betonowe fundamentów schodów stykające się z gruntem zaizolować 2 x emulsją asfaltową np. Mapei Plastimul. Izolacja pozioma - 1x papa termozgrzewalna

STUDIO MN

STUDIO MN - PRACOWNIA PROJEKTOWA
40-693 KATOWICE UL. WIDŁAKÓW 10

Temat/
projekt : Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania p.n.: „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 15 (działka nr 233/35)“

Inwestor : Miasto Zabrze , ul. Powstańców ŚL 5-7

Sporządził : mgr inż. arch. Mariusz Nazar (architektura)

Elewacja północna - stan projektowany
Ogólne wytyczne dotyczące zakresu prac

Faza : projekt wykonawczy Branża : architektura nr rys. : 34

Skala : 1:100 Data : marzec 2016