

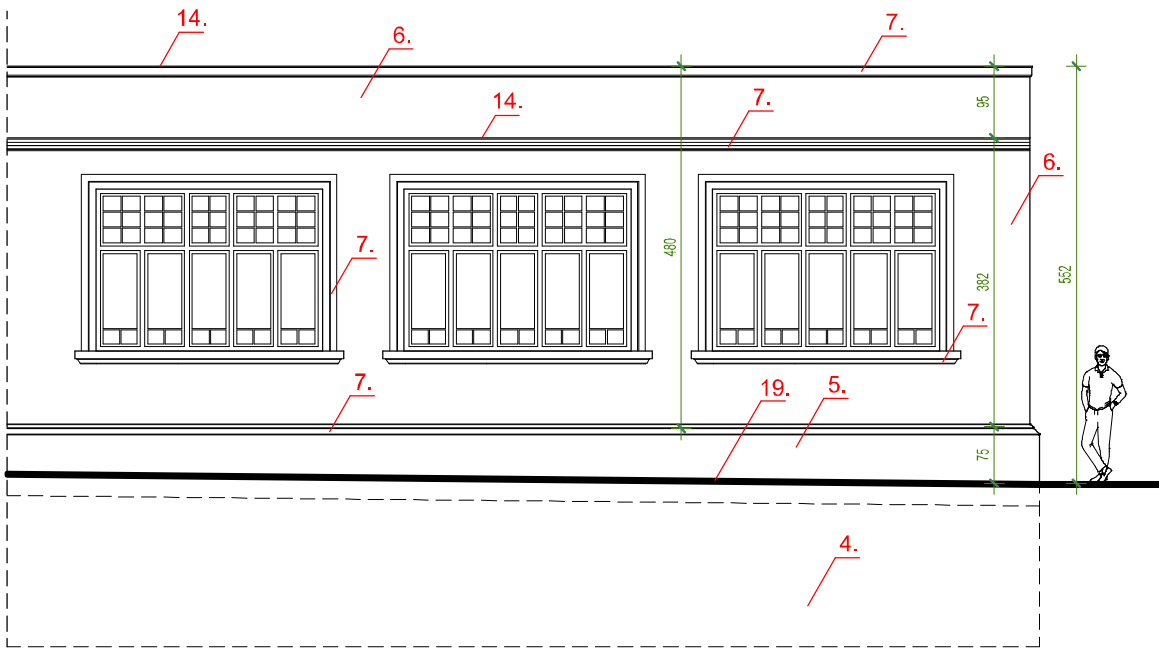
Elewacja południowa
stan projektowany 1:100

OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE
PRAC ZWIĄZANYCH Z ELEWACJĄ

- Wykonanie prac wstępnych takich jak: demontaż obróbek blacharskich w pełnym zakresie, skucie istniejących odspojonych fragmentów tynków ze ścian zewnętrznych przybudówek północnej i południowej (przyjęto 15% powierzchni powyżej cokołów i 100% z cokołów i ścian fundamentowych). W budynku głównym skucie tynków na cokołach w w miejscach uszkodzonych i zdecydowanie odspojonych (przyjęto 15% powierzchni). Dokonanie demontażu nieużywanego kabli, naprawę pęknięć ścian, demontaż rynien i rur spustowych a także elementów instalacji odgromowej na ścianach i dachu. Ze względu na fakt iż ściany przybudówek obiektu będą ocieplane zakłada się w razie konieczności skucie opasek okiennych i ozdobnych elementów parapetów a także skucie gzymsów w zakresie koniecznym aby umożliwić właściwe ocieplenie ścian przybudówki północnej i południowej
- W opracowaniu ze względów technicznych przyjmuje się wymianę dwóch okien w kuchni w piwnicy. Nie zakłada się w tym rejonie żadnych zmian konstrukcyjnych. Nowe okna PCV koloru białego, uchylno otwieralne. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_{max} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Wymianę drzwi zewnętrznych wejścia głównego (1 szt.) zgodnie z zasławieniem. Nowe drzwi powinny mieć współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Wygląd zewnętrzny powinien nawiązywać do istniejących drzwi wejścia bocznego od strony południowej. Zakłada się montaż drzwi z asymetrycznych z nasłwitem nad drzwiami. Nasłwitem powinno posiadać współczynnik $U_{max} = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Wykonanie izolacji p. wilgociowej ścian fundamentowych fragmentu niepodpiwniczonego przybudówek północnej i południowej (S1). W miejscach tych zakłada się skucie tynku w 100%. Izolację p. wilgociową wykonać zgodnie z opisem (S1).
- Wykonanie ocieplenia cokołu przybudówek na fragmentach niepodpiwniczonych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15,0 cm (S2) o współczynnik przewodzenia ciepła nie więcej niż 0,038 W/(mK). Pokrycie w/w fragmentów elewacji wyprawą z cienkowarstwowego tynku mineralnego. Po zagruntowaniu pomalowanie powierzchni 2x farbą silikonową wg. kolorystyki. Podczas ocieplania cokołu należy otworzyć ze styropianu ozdobny gzyms nad cokołem na całej długości. Gzyms i inne detale ozdobne należy otworzyć ściśle wg istniejących elementów. Należy wykonać szablony i zlecić wykonanie w/w elementu wg kształtu oryginalnego. Na cokołe na fragmencie podpiwniczonym zakłada się montaż ocielenia ze styropianu gr. 15,0 cm o współczynniku (AD)=0,031 W/(mK) (S6). Będzie to ocieplenie zgodne z ociepleniem powyżej cokołu. Różnica polega na zastosowaniu w tym miejscu dodatkowej izolacji. Wykonanie cokołu i ozdobny gzyms wykonać j.w.
- Naprawa istniejących tynków cem-wap.na ścianach przybudówek (przyjęto 15%, uzupełnienie ubytków, odtworzenie skutych fragmentów, naprawa pęknięć itp.). Następnie przyjmuje się ocieplenie ścian przybudówek powyżej cokołu metodą BSO (płyta termoizolacyjna ze styropianu gr. 15 cm (AD)=0,031 W/(mK)). Pokrycie w/w fragmentów elewacji wyprawą z cienkowarstwowego tynku mineralnego. Po zagruntowaniu pomalowanie powierzchni 2x farbą silikonową wg. kolorystyki. Projektowane warstwy oznaczono jako (S3)
- Odtworzenie elementów ozdobnych zgodnie z kształtem i wielkością istniejących elementów tj. gzymsu nad cokołem wokół przybudówek (północnej i południowej), opasek okiennych, elementów ozdobnych parapetów oraz gzymsów związujących attyk. Zakłada się zastosowanie rozwiązań systemowych (np. wg firmy Styropian-Art). Gzymsy i opaski w trakcie produkcji powinny być fabrycznie pokryte tynkiem przeznaczonym jedynie do pomalowania zgodnie z kolorystyką. Zakłada się wykonanie w/w elementów ze styropianu ekstrudowanego. Gzymsy należy zabezpieczyć od góry obróbką blacharską tak jak dotychczas. Zgodnie z wytycznymi i uzgodnieniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszystkie elementy ozdobne powinny być odtworzone bardzo starannie i ze szczególnym uwzględnieniem kształtu zgodnego z istniejącymi elementami. Należy zastosować szablony, skuć oryginalne fragmenty (próbki) celem wykonania nowych elementów ściśle wg oryginału.
- W razie konieczności przemurowanie małych fragmentów kominów na dachu budynku powyżej poziomu dachu. Kminy należy wymurować z cegły pełnej i otynkować zgodnie z kolorystyką. Wykonać czapy kominowe betonowe. Ze względu na fakt iż kminy w niedalekiej przeszłości poddane zostały remontowi zakres ewentualnych przemurowań będzie minimalny. Przyjmuje się konieczność przemurowania 2 kominów. W razie konieczności skuć i odtworzyć uszkodzone tynki na kominach. Malowanie zgodnie z kolorystyką i wytycznymi dotyczącymi remontu elewacji budynku głównego.
- Projekt zakłada zerwanie wszystkich warstw papy na dachach obiektu (budynek główny i przybudówki). Ponieważ nawierzchnia tarasu została wyremontowana w niedalekiej przeszłości nie zakłada się zmian związanych z posadzką tarasu.
- Po zerwaniu warstw papy zakłada się demontaż istniejącego deskowania (100%)
- Po odsłonięciu stropodachu przybudówek, należy dokonać przeglądu konstrukcji drewnianej dachów. Zakłada się wymianę uszkodzonych elementów w zakresie niezbędnym i zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych przeciw korozji biologicznej i p.pożarowo np. preparatem Fobos M-4 w granicy dostępu. Zakłada się wymianę w/w elementów zgodnie z istniejącymi przekrojami i wg istniejących parametrów. Ponieważ stropodachy przybudówek zostały ocieplone w niedalekiej przeszłości granulem z wełny mineralnej, po otwarciu w/w stropodachu należy dokonać przeglądu warstwy ocielenia i w razie konieczności wykonać uzupełnienie ocieplenia o wymaganych parametrach. Zamontować nowe deskowanie (gr.2,5 cm). Następnie pokryć dach dwoma warstwami papy (podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej (NRO). Zamontować kominiki wentylacyjne. Papę termozgrzewalną wywinąć pionowo a następnie poziomo na attykach pod obróbkę blacharską na attykach. Na styku nawierzchni pionowej i poziomej zastosować systemowe klíny aby nie załamywać papy pod kątem 90 stopni.
- Po zerwaniu istniejących warstw papy i deskowania nad dachem głównym należy dokonać oceny stanu technicznego konstrukcji dachu. W razie konieczności dokonać niezbędnej wymiany uszkodzonych elementów. Należy zastosować elementy zgodne z parametrami istniejących elementów konstrukcji dachu. Zakłada się wymianę pławi, pojedynczych krokwi itp. Zakłada się uzupełnienie zdemontowanych tymczasowo elementów konstrukcji dachu. Nowe elementy oraz istniejące elementy więzby dachowej zabezpieczyć preparatem np. Fobos M-4. W projekcie przyjmuje się wymianę deskowania w 100%. Po wymianie elementów konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie zakłada się montaż nowych sufitów podwieszonych systemowych na poddaszu użytkowym. Sposób wykończenia dachu budynku głównego analogiczny jak na przybudówce północnej i południowej. Należy zastosować dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową termozgrzewalną (NRO).
- W miejscu istniejącego wylazu dachowego montaż nowego wylazu dachowego systemowego o wym. 80x80 cm.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stal, powlekanej gr. 0,55 mm w pełnym zakresie (np. wykończenie attyk, pas nadrynnowy i podrynnowy, górną płaszczyznę gzymsów, murki tarasu na I piętrze itp.)
- Ze względu na fakt iż murki tarasu (attyki) posiadają nieprzepisową wysokość, zakłada się montaż dodatkowej balustrady od strony wewnętrznej murków. Przyjmuje się iż górna krawędź poręczy zamontowana zostanie 1,1 m nad poziomem posadzki tarasu. Balustrada i poręcz stalowa malowana proszkowo na kolor brązowy.
- Ze względów konserwatorskich (zabytkowy, ozdobny charakter obiektu) ściany budynku głównego nie zostaną ocieplone. Zakłada się remont elewacji (tynki, elementy ozdobne, obróbki blacharskie, prace malarskie itd). Szczegóły patrz dalsza część opisuwa projektu.
- W miejscu bocznego wejścia do budynku od strony południowej zakłada się likwidację istniejących stopni zewnętrznych poprzez odpowiednie ukształtowanie spadku chodnika (5%) w tym rejonie. Istniejący chodnik betonowy wzdłuż zachodniej ściany budynku oraz nawierzchnia z płytek chodnikowych w rejonie miejsca gromadzenia odpadków stałych, oraz nawierzchnia asfaltowa w rejonie wschodniej ściany przybudówki północnej po wykonaniu prac izolacyjnych zostanie zastąpiona nawierzchnią z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na wymaganej podbudowie.
- W ramach zakładanych prac zakłada się remont strefy wejściowej do budynku (strefa wejścia głównego). Należy odtworzyć pierwotny portal przywracając właściwy profil kapieli oraz bazy filarów przysięcniych. Zakres planowanych prac winien również objąć schody zewnętrzne oraz murki policzkowe spinające schody. Należy zdemontować istniejące wykorzystanie schodów i spocznika a także w/w murków z płytek gres. Przyjmuje się iż nowe wykorzystanie w/w elementów zostanie wykonane z płyt granitowych płomieniowanych o strukturze antypoślizgowej. Dodatkowo zakłada się nieznaczną korektę wymiarów stopni. W związku z tym przyjmuje się skucie istniejących stopni i spocznika i następnie odtworzenie w/w elementów z uwzględnieniem korekty wymiarów. Zachowany zostanie obrys zewnętrzny przedmiotowej strefy. Wykorzystane zostaną istniejące fundamenty. Zamontowane zostaną dodatkowe poręcze i balustrady zabezpieczające. Murki powinny posiadać charakterystyczne parapety (okap) zgodnie z pierwotnym wyglądem.
- Wykonanie opaski żwirowej oraz odtworzenie nawierzchni wokół budynku (nawierzchnia zielona trawiasta, chodnik)
- Ponowny montaż rynien i rur spustowych. Zakłada się montaż nowych rynien i rur spustowych systemowych PVC koloru brązowego np. Kanion firmy Wavin. Należy zastosować rynny 160 i rury spustowe śr. 110 (miejscza zamontowania patrz rysunki)
- Powierzchnie betonowe fundamentów schodów stykające się z gruntem zaizolować 2 x emulacją asfaltową np. Mapei Plastimul, Izolacja pozioma - 1x papa termozgrzewalna

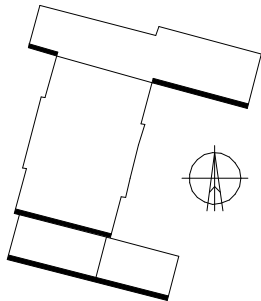
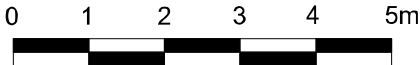


ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

Uwaga:
• wymiary sprawdź w naturze
• na rysunku nie uwzględniono wszystkich elementów zamontowanych na elewacji (np. kabli, tablic informacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, kominów itp.)
• w/w elementy - patrz dokumentacja fotograficzna



STUDIO MN

STUDIO MN - PRACOWNIA PROJEKTOWA
40-693 KATOWICE UL. WIDŁAKÓW 10

Temat/
projekt : Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania p.n.: „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 15 (działka nr 233/35)”

Inwestor : Miasto Zabrze 41-800 Zabrze , ul. Powstańców Śl. 5-7

Sporządził : mgr inż. arch. Mariusz Nazar (architektura)

Elewacja południowa - stan projektowany
Ogólne wytyczne dotyczące zakresu prac

Faza : projekt wykonawczy Branża : architektura nr rys. :

Skala : 1:100 Data : marzec 2016 32