

ZABRZE, dnia 29.03.2016 r.

ID 196878519

WB.6740.274.2016.PG

3-13044-2016

DECYZJA NR 233 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Miasta Zabrze

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze

obejmując inwestycję p.n. „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 15 (działka nr 233/35)”.

autor projektu: **mgr inż. arch. Mariusz Nazar**

specjalność: **architektoniczna**

numer uprawnień: **121/93**

Śląska Okręgowa Izba Architektów RP nr SW-0459

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlanych w organie nadzoru budowlanego;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach w tym w postanowieniu Miejskiego Konserwatora Zabytków pismo 3-12945-2016 z dnia 29.03.2016 r.
- zapewnić należy poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- decyzja na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- opieczetowany projekt budowlany będący załącznikiem do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1). ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2). ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 u. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Park Hutniczy 15 dz. nr 233/35, obręb ewid. Zabrze.

UZASADNIENIE

W związku z faktem, że decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane za wykonanie projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 u.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (J.t. wraz z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2014 r. poz. 1628).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1). oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor – Pełnomocnik Inwestora Mariusz Nazar, ul. Widłaków 10, 40-693 Katowice
2. Dom Dziecka w Zabrzu, ul. Park Hutniczy 15, 41-800 Zabrze
3. PINB, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
4. WI w/m
5. ZN w/m
6. WO w/m
7. BPP-MKZ w/m
8. WG w/m
9. a/a

Na podstawie art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.