



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.71.2017.MZ

Zabrze, dn.23.11.2017r.

B842

### Wyjaśnienia treści SIWZ

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 dalej: Pzp) wyjaśniam treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.

### ***Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 15***

#### Pytanie:

Nawiązując do ogłoszonego przez Miasto Zabrze przetargu na termomodernizację budynku Domu Dziecka przedstawiam informacje dotyczące „białych certyfikatów”, gdyż **planując to przedsięwzięcie energooszczędne będziecie mogli Państwo odzyskać część poniesionych nakładów** z tytułu sprzedaży oszczędności jakie osiągnięcie w wyniku przeprowadzenia planowanej inwestycji energooszczędnej.

Poniżej przedstawiam na czym to polega:

#### Świadectwa Efektywności Energetycznej czyli „Białe Certyfikaty”:

- Ustawa z 11 maja 2016r o Efektywności Energetycznej, nakazuje wszystkim wytwórcom energii (ciepło i prąd) przeznaczyć 1.5% swoich rocznych przychodów na kupno oszczędności od odbiorców końcowych (Szkoły, Spółdzielnie Mieszkaniowe, Miasta i Gminy, Przedsiębiorstwa, Instytucje Społeczne, Fundacje, Osoby Fizyczne), które je wykażą;
- Miasto Zabrze, będąc końcowym odbiorcą energii (ciepła i prądu) może wykazać swoje oszczędności energetyczne uzyskane w wyniku realizacji przedsięwzięć planowanych, przeprowadzając odpowiedni audyt, a teraz m.in. wykonywać Państwo będziecie termomodernizację czterech budynków wielorodzinnych.
- Oszczędności wykazuje audyt efektywności energetycznych, który po jego wykonaniu przedstawia się w Urzędzie Regulacji Energetyki;
- Po zatwierdzeniu oszczędności URE wydaje Świadectwa Efektywności Energetycznej, popularnie zwane „Białymi Certyfikatami”;
- Białe Certyfikaty sprzedawane są na Towarowej Gieldzie Energetycznej, a nominalna wartość jednostki oszczędności TOE w 2017r wynosi 1.500 zł netto;
- Miniwatt wykonuje audyty i przeprowadza wszystkie formalności z tym związane na zasadzie wynagrodzenia za sukces, czyli wynagrodzenie pobiera dopiero po sprzedaży oszczędności.

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień  
Publicznych  
ul. Powstańców  
Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze  
tel./fax  
(32) 37-33-516;  
(32) 37-33-537.

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Izabela Orłowska  
mgr Marcin Dęczyk  
Miasto Zabrze  
SEKAP



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zabrze

## Prezydent Miasta Zabrze

Biorąc pod uwagę fakt, że z samej termomodernizacji inwestor otrzymuje średnio od 20 do 250 tys. zł za jeden obiekt, to jest to temat, którym warto się zająć, biorąc pod uwagę fakt, że robi się to „mimoходом” bez ponoszenia dodatkowych kosztów, gdyż nasze wynagrodzenie będzie uzależnione od osiągniętego sukcesu i wypłacone dopiero po sprzedaży „białych certyfikatów”.

Zestaw przedsięwzięć energooszczędnych wliczanych w „białe certyfikaty” znajduje się w załączniku.

Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, że w celu uzyskania korzyści finansowych ze sprzedaży oszczędności energetycznych uzyskanych z inwestycji planowanych (przyszłych), należy wykonać audyt obiektów (co my wykonujemy) i przedsięwzięcie zgłosić do URE przed podpisaniem umowy z wykonawcą!!!

Inwestycje dotowane ze środków Unii Europejskiej, Budżetu Państwa, umarzalnych kredytów bankowych lub dofinansowanie WFOŚ (Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska), inne dofinansowania i subwencje z różnych źródeł mogą być zaliczane jako przedsięwzięcia energooszczędne i są brane pod uwagę przy białych certyfikatach. W projekcie przewidzianym przez Ustawę o Efektywności Energetycznej nie mogą być zaliczane jedynie inwestycje, które otrzymały tzw. premię termomodernizacyjną.

Innym elementem jaki możemy Państwu zaproponować jest modernizacja oświetlenia biurowo-przemysłowego oraz uliczno-drogowego w dogodnym systemie finansowania (być może uda się zorganizować spłatę z oszczędności uzyskanych w wyniku zastosowania lamp led)!!!

Oczywiście modernizację oświetlenia można będzie również włączyć do „białych certyfikatów”.

W razie jakichkolwiek nasuwających się pytań czy też wątpliwości, bardzo proszę o kontakt.

W załączniku przesyłam Ustawę o Efektywności Energetycznej oraz wykaz przedsięwzięć energooszczędnych.

### Odpowiedź:

W odpowiedzi na przesłaną informację Oferenta dotyczącą „białych certyfikatów” dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych, Zamawiający informuje, że zapisy SIWZ w ogłoszonym przetargu pozostają bez zmian.

**Dokonane wyjaśnienia treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości**

PREZYSTANT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Główny Specjalista Zastępca Naczelnika Wydziału  
ds. Zamówień Publicznych Biuro Zamówień Publicznych  
  
mgr Marcin Kuczyk mgr Izabela Orłowska