**Umowa nr CRU/…………./ 2018**

Zawarta w dniu ……………… 2018 r. w Zabrzu, pomiędzy:

**Miastem Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez zastępcę Prezydenta Miasta Krzysztofa Lewandowskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ……………………………………………………………………………………………………….

(NIP …………………) reprezentowanym przez .……………………………………....................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp pismo BZP ..............................z dnia ...................... Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn

**„Wykonanie w 2018 r. usług geodezyjnych na rzecz miasta Zabrze”**

Realizacja zamówienia będzie obejmowała następujące rodzaje prac geodezyjnych:

* Opracowanie wstępnego projektu podziału.
* Wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych oraz stabilizacją po podziale nowych punktów znakami granicznymi.
* Rozgraniczenie nieruchomości.
* Wznowienie znaków granicznych.
* Modernizacja ewidencji gruntów i budynków bez wykonywania bezpośrednich pomiarów terenowych.
* Modernizacja ewidencji gruntów i budynków poprzedzona bezpośrednimi pomiarami terenowymi.
* Sporządzenie dokumentacji do połączenia działek, stanowiących jedną nieruchomość.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
2. ofertą Wykonawcy,
3. warunkami określonymi w SIWZ,
4. warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
5. opisem zawartym w niniejszej umowie.

**§2**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich/ powierzy wykonywanie części umowy n/w Podwykonawcom w następującym zakresie:

......................................................................................................................................................................

1. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

**§3**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy sukcesywnie, wg bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych.
2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy kilka zleceń jednostkowych równocześnie.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących przedmiotowe usługi, objęte niniejszą umową,   
   w szczególności obejmujący osoby wykonujące prace terenowe.
4. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 3 powinien obejmować co najmniej 2 osoby wykonujące prace terenowe.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 4 były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z poźn. zm.).
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 4. Kopie umów powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników, nr dowodów osobistych pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę   
   z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

**§4**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do dnia zrealizowania ostatniego zadania wynikającego z poszczególnych zleceń jednostkowych lub do dnia wydatkowania całości kwoty przewidzianej na realizację zamówienia.**
3. Zlecenia jednostkowe mogą być wydawane **do dnia 31.12.2018 r**., lub nie dłużej niż do dnia wydatkowania całości kwoty przewidzianej na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonanie poszczególnych rodzajów prac geodezyjnych (zleceń jednostkowych) następować będzie   
   w następujących terminach:
5. opracowanie wstępnego projektu podziału – **do** ...... **dni** od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego,
6. wykonanie projektu podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem punktów granicznych oraz stabilizacją po podziale nowych punktów znakami granicznymi – **do** ...... **dni** (termin będzie liczony od dnia odbioru postanowienia, lub od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego na podział nieruchomości bez wstępnego projektu podziału, lub od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego na podział nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. 133 poz. 872 z póź. zm.),
7. rozgraniczenie nieruchomości – **do** ...... **dni** od dnia odbioru postanowienia,
8. wznowienie znaków granicznych – **do** ...... **dni** od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego,
9. modernizacja ewidencji gruntów i budynków bez wykonywania bezpośrednich pomiarów terenowych – **do** ...... **dni** od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego,
10. modernizacja ewidencji gruntów i budynków poprzedzona bezpośrednimi pomiarami terenowymi  
    – **do** ...... **dni** od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego,
11. sporządzenie dokumentacji do połączenia działek, stanowiących jedną nieruchomość – **do** ...... **dni** od dnia przyjęcia zlecenia jednostkowego.
12. Strony dopuszczają możliwość modyfikacji poszczególnych zleceń, które zostaną szczegółowo określone w piśmie (aneksie) do zlecenia jednostkowego.
13. Modyfikacje te nie mogą jednak wpłynąć na zmianę terminu wykonania umowy określonego w pkt. 2.
14. Terminy wykonania w/w prac geodezyjnych liczone są w sposób ciągły tj. włącznie z sobotami, niedzielami, a także innymi dniami wolnymi od pracy.
15. Termin uważa się za zachowany o ile przedmiot zlecenia jednostkowego zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu roboczym, w godzinach pracy Urzędu Miasta Zabrze.
16. Jeżeli termin zakończenia wykonania zlecenia jednostkowego wypadnie w sobotę, niedzielę lub inny dzień wolny od pracy, to pierwszy dzień roboczy przypadający po ww. dniach będzie uważany za termin zachowany.

**§5**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy do kwoty

brutto: ..................................... PLN (słownie: ..................................................)

w tym: kwota netto wynosi: ................................ PLN,

obowiązujący VAT wynosi: ........................ PLN, tj. 23%

1. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Wykonanie poszczególnych rodzajów prac geodezyjnych będzie odbywać się w oparciu o ceny jednostkowe określone w Formularzu cenowym oferty Wykonawcy (Załącznik D wg Spisu zawartości oferty) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§6**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: …………………………………………………………………………………………………………………..
3. Uprawnionymi ze strony Zamawiającego do odbiorów wykonanych prac i podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych są: Anna Sudoł-Koś lub Joanna Ziobro-Durlak lub Jarosław Lesisz

**§7**

1. Wykonawca uzgodni telefonicznie (nr tel. ………………………) z Zamawiającym termin przekazania dokumentacji powstałej z realizacji zleceń jednostkowych.
2. Przekazanie ww. dokumentacji będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, nie później niż   
   w terminach określonych w §4 ust. 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu komplet dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zleceń jednostkowych wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Odbiór przedmiotu umowy (zleceń jednostkowych) zostanie potwierdzony przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym. Data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu stanowi datę wykonania i odbioru prac.
5. Do każdego protokołu zdawczo – odbiorczego należy załączyć kserokopię protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego   
   i kartograficznego.

**§8**

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za wykonanie każdego zlecenia jednostkowego na podstawie kosztorysu szczegółowego wykonanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym ofert Wykonawcy.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie bezusterkowy protokół zdawczo - odbiorczy odbioru pracy, potwierdzony przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i wystawienie Faktury VAT na Miasto Zabrze.
3. Faktura za pracę stanowiącą przedmiot odbioru zlecenia jednostkowego i rozliczenia będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie **do 14** **dni** od daty otrzymania faktury.

**§9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy   
   w formie kar umownych.
2. Zamawiającymoże obciążyć Wykonawcęnastępującymi karami umownymi:
3. w wysokości **10 %** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w wysokości **1 %** wartości brutto zlecenia jednostkowego za niedotrzymanie terminu określonego   
   w §4 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
5. Kary umowne Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (z bieżących faktur za zlecenia jednostkowe).
6. Wykonawca zapłaci za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących prace terenowe objęte niniejszą umową w terminie określonym w §3 ust. 3 karę umowną   
   w wysokości 50 zł.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 6 w przedłożeniu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie, o którym mowa w §3 ust. 4.
8. Brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w §3 ust. 6 powoduje konieczność zapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w danym roku kalendarzowym miesięcznie za każdego niezatrudnionego pracownika.
9. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku odmówienia przyjęcia zlecenia jednostkowego przez Wykonawcę bez wskazania zasadnej przyczyny.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia wszystkich przyjętych zleceń jednostkowych, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 2 lit. b.
3. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 1 powyżej stanowi podstawę do roszczenia Zamawiającego do Wykonawcy o zapłatę kary umownej określonej w §9 ust. 2 lit. a   
   i odszkodowania określonego w §9 ust. 7.

**§11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy, dokumentujący zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
5. wynagrodzenie Wykonawcy

* obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych lub ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca-   
  w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami lit. D
* w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy np.:

a) stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

1. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
2. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
3. zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* jednemu z Podwykonawców za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt usług już wykonanych. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę  braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie  spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę  braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie  spełnienia warunku udziału  w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy.  Kwota wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z kwotą wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt usług już wykonanych.

1. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone   
w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia zatwierdzenia aneksu.

**§12**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres 2 lat od daty zakończenia ostatniego zlecenia jednostkowego, będącego przedmiotem umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
3. W razie nie przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

**§13**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
2. odebrać wykonany przedmiot umowy (zlecenia jednostkowe)
3. zapłacić za wykonany przedmiot umowy (zlecenia jednostkowe)
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**