

Zabrze, dnia 8.02.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty określonej
w art. 4 pkt 8 p.p.p

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Zabrze – Urząd Miasta Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Wydział Zamawiający:

Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,
pok. 204, tel.: 32 37 33 457, fax: 32 37 33 457, e-mail: jtanczyk@um.zabrze.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Termomodernizacja Budynku Przedszkola nr 11 przy ul. Fredry 21 w Zabrze”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku przedszkola oraz wykonanie koniecznych prac modernizacyjnych, a w szczególności :

- docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku przedszkola wraz z kolorystyką elewacji ,
- docieplenie ścian przyziemia części podpiwniczonej i ścian fundamentowych w części niepodpiwniczonej
- docieplenie stropodachów (rozpatrzyć możliwość docieplenia metodą wdmuchiwania)
- izolacja przeciwwilgociowa albo przeciwwodna ścian piwnic w tym rozwiązanie problemu pojawiania się wody w pomieszczeniu piwnicznym,
- wymiana pokrycia dachowego, wymiana włazu dachowego, remont kominów
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- wymiana instalacji odgromowej
- strefa wejściowa wraz z wymianą drzwi zewnętrznych
- wymiana drzwi zewnętrznych (zamurowanie otworu drzwiowego od strony ul. Fredry - elewacja południowa)
- wykonanie opaski wokół budynku, w razie konieczności drenażu opaskowego w sąsiedztwie ścian piwnic
- wymiana instalacji CO (instalacja, grzejniki, zawory, obudowy grzejników),

- modernizacja pomieszczenia wymiennikowni (właścicielem urządzeń wymiennikowni jest PEC)
- wymiana hydrantów wewnętrznych zgodnie z zaleceniami przeglądu hydrantów
- wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na energooszczędne
- wymiana parapetów zewnętrznych i montaż nawietrzaków w oknach,
- malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót
- doprowadzenie podłóg w czterech salach do prawidłowego stanu technicznego
- zapewnienie wentylacji sanitariatów i kuchni zgodnej z wymaganiami Sanepidu i skorelowanie z projektem remontu kuchni (projekt jest w posiadaniu Zamawiającego)
- montaż budek lęgowych dla ptaków
- naprawa tarasu od strony podwórza (elewacja wschodnia) i tarasu przechodniego od strony ul. Fredry (elewacja południowa)
- likwidacja zsypów do piwnicy i wykonanie nowych naświetli okien piwnicznych

Wykonawca składa jedną ofertę na cały zakres zadania.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie materiałów przedprojektowych a w szczególności wykonanie inwentaryzacji budynku, opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, uzyskanie odrębnych uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych wraz z uzyskaniem wymaganej zgody na realizację robót.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium : 100% ceny

V. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest:

- wykazanie się posiadanym doświadczeniem w opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej budowy/ / przebudowy/ generalnego remontu obiektu kubaturowego, w zakres którego wchodziły roboty termomodernizacyjne takie jak ocieplenie ścian zewnętrznych i wymiana instalacji CO.
- wykazanie, że Wykonawca dysponuje/będzie dysponował osobami do realizacji - Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane

2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu oferty lub według takiego samego schematu (załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego) i złożyć Zamawiającemu w jeden z następujących sposobów:
 - osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. jak podano w punkcie I
 - za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego jw.
3. Termin składania ofert: do dnia: 21. 01.2018 r. godz. 10⁰⁰ . Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 10.15 .
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zaleca się dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. W sytuacji gdy Wykonawca nie przedłoży ww. dokumentu, Zamawiający przed podpisaniem umowy może zwrócić się o jego przedłożenie.
6. Termin realizacji zamówienia tj. złożenia dokumentacji projektowej w Wydziale Inwestycji i Remontów – **do 3 miesięcy od podpisania umowy.**
7. Warunki płatności: zgodnie z wzorem umowy
8. Termin związania ofertą: 60 dni.

VI. WYBÓR OFERTY

1. Złożone oferty muszą być zgodne z opisem zamówienia i warunkami zawartymi w punkcie
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -V. Oferty niezgodne z w/w punktami podlegają odrzuceniu.
3. Oferty złożone po terminie określonym w punkcie V.3. podlegają odrzuceniu.
4. Oferty przekraczające wartością równowartość kwoty, określonej w art. 4 pkt 8 p.z.p., będą odrzucone.
5. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował kryteriami wyszczególnionymi w Zapytaniu ofertowym.
6. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

6. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia ujęte są we wzorze umowy – Załącznik Nr 2
2. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Formularz ofertowy.
3. Do czasu zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym etapie bez wyłonienia Wykonawcy oraz bez podania przyczyny.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy:
 - kserokopie uprawnień projektanta wraz z zaświadczeniami o przynależności do izby, potwierdzone za zgodność z oryginałem
 - w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy należy podać nazwę podwykonawcy, powierzony zakres prac oraz wynagrodzenie podwykonawcy.

Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów

Jacek Szczygielski
Ze strony Zamawiającego