

Zabrze, dnia 2016-03-03

WB.6740.89.2016.PG

Nr 3-9394-2016

DECYZJA NR 159 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **08.01.2016r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Zabrze reprezentowanemu przez pełnomocnika p. Tomasza Borkowskiego, zam. przy ul. Mickiewicza 61/1 w Gliwicach

obejmujące:

termomodernizację obiektu użyteczności publicznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 16 przy ul. Cmentarnej 7 w Zabrzu, przebudowę wewnętrznej instalacji c.o., gazu i wod-kan., przebudowę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz odgromowej, montaż platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 1378/91, 1376/91 i 989/54 przy ul. CMENTARNEJ 7 w Zabrzu.

autor projektu: **mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz**

specjalność: **architektoniczna**

numer uprawnień budowlanych: **16/10/SLOKK**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SL-1458**

autor projektu: **mgr inż. arch. Tomasz Borkowski**

specjalność: **architektoniczna**

numer uprawnień budowlanych: **141/SWOKK/2012**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SW-0212**

autor projektu: **inż. Marek Czarnecki**

specjalność: **konstrukcyjno-budowlana**

numer uprawnień budowlanych: **SLK/2866/PWOK/09**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SLK/BO/6621/10**

autor projektu: **Willi Karas**

specjalność: **instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych**

numer uprawnień budowlanych: **273/75**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SLK/IE/8567/03**

autor projektu: **mgr inż. Helena Rybczyńska**

specjalność: **instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych**

numer uprawnień budowlanych: **389/88**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SLK/IS/4067/01**

autor projektu: **mgr inż. Seweryn Urbański**

specjalność: **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

numer uprawnień budowlanych: **SLK/3876/POOS/11**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SLK/IS/7641/12**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach, w tym w postanowieniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrzu, znak pisma: BPP-I.4125.1.2016 z 26.02.2016r;
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
- zachować warunki wynikające z przepisów z zakresu ochrony środowiska, które zostały podane w piśmie Wydziału Ekologii tut. Urzędu nr 2-5930-2016 z dnia 29.02.2016 r:

„1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232 ze zm.):

- Prace budowlane powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy.
 - Prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska.
 - Sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny i spełniać wymogi dopuszczające go do użytku.
 - Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
2. Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r.(Dz. U. 2013r. poz. 1399) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XI/115/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XXX/453/12 Rady Miasta Zabrze z dnia 19 listopada 2012r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze:
- Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.):
- Mając na względzie dziko żyjące zwierzęta objęte ochroną gatunkową, w przypadku występowania zasiedlonych gniazd ptasich w obiektach budowlanych, ich usunięcie może nastąpić w przedziale czasowym od dnia 16 października do końca lutego, kiedy wynika to ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych.
 - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia, wydanego przez właściwy organ na wniosek posiadacza nieruchomości.”

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ul. Cmentarna 7, dz. nr 1378/91, 1376/91 i 989/54 w obrębie ewidencyjnym Zabrze.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadniania zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (J.t.: Dz. U. z 2014r, poz.1628).



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: 2egz. opieczetowanej dokumentacji – dla Inwestora
Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

- 1) p. Tomasz Borkowski – pełnomocnik inwestora: Miasta Zabrze
PROJEKT PLUS ARCHITEKCI s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski
pl. Krakowski 10, 41-800 Zabrze
2. WG-w/m
3. PINB w Zabrze, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze

Na podstawie art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

aa.