



Pracownia 44STO Ewa Twardoch

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice

t. 513 105 268, www.44sto.pl

NIP: 969 118 23 03

**Programy funkcjonalno – użytkowe dla wybranych terenów zieleni na terenie
Miasta Zabrze.**

Numer zadania	II
Nazwa zadania	Program funkcjonalno - użytkowy dla terenu przy ul. Tatarkiewicza
Obiekt:	Zieleniec przyuliczny
Lokalizacja:	Zabrze, oś. Tadeusza Kotarbińskiego; Przy ul. Tatarkiewicza, od ul. Gdańskiej do ul. Grunwaldzkiej
Inwestor:	Miasto Zabrze, Ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
Projektował:	mgr inż. Ewa Twardoch mgr inż. Marta Gocek
Faza:	PFU
Data:	Wrzesień 2016
Kody CPV:	Nazwa
45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
45233161-5	Roboty w zakresie ścieżek pieszych
45233262-3	Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego
45233340-4	Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
45236250-7	Wyrównywanie terenów parków
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zieleni
77313000-7	Usługi utrzymania parków
773141100-5	Usługi w zakresie trawników

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ I: CZEŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ II: CZEŚĆ INFORMACYJNA

CZEŚĆ III: RYSUNKI

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Dane wstępne

1.1.1 Przedmiot inwestycji

Nazwa obiektu: zieleniec przyuliczny

Lokalizacja: ul. Tatarkiewicza, od ul. Gdańskiej do ul. Grunwaldzkiej, oś. Tadeusza Kotarbińskiego. Zakres opracowania obejmuje części działek 4968/9, 4994/9, 4964/9, 4905/157, 4911/141.

1.1.2 Podstawa opracowania

- Umowa nr CRU/1550/2016 z dnia 19.08.2016 r.
- Mapa zasadnicza
- Wizje w terenie przeprowadzone w terminie 08.2016r.

1.1.3 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Dodatkowo opracowanie może zostać wykorzystane jako podstawa do ubiegania się o dofinansowanie.

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

1.2.1 Położenie

Teren położony przy ul. Tatarkiewicza, od ul. Gdańskiej do ul. Grunwaldzkiej

1.2.2 Sąsiedztwo

Północna część terenu opracowania sąsiaduje z terenami szkoły. Południowa część położona jest pomiędzy dwoma pasami drogi.

Większość terenu opracowania znajduje się pod linią wysokiego napięcia.

1.2.3 Ukształtowanie terenu

Teren z wyraźnym jednostajnym spadkiem.

1.2.4 Układ komunikacji

W północnej części terenu opracowania, która przylega bezpośrednio do ulicznego chodnika, nie ma dodatkowego utwardzonego układu pieszego. W tej części widoczne są przeđepty.

W południowej części istnieje sieć ścieżek łączących dwie strony ulicy Tatarkiewicza. Brak przedeptów świadczy o funkcjonalności układu.

1.2.5 Zieleń

W części północnej: drzewa wzdłuż ogrodzenia szkoły, głównie jarzęby, stan sanitarny dobry i średni

w części południowej: drzew brak

1.2.6 Mała architektura

brak

1.2.7 Oświetlenie

Oświetlenie uliczne przy ul. Tatarkiewicza

1.3 Opis przedsięwzięcia

Planowane zadania polegać będzie na rewitalizacji terenów przyulicznego zieleńca. Celem tej rewitalizacji jest udostępnienie terenu zieleńca użytkownikom, umożliwienie komfortowej komunikacji oraz czynnego i biernego wypoczynku. W ramach podniesienia walorów przyrodniczych i bioróżnorodności planuje się dodatkowe nasadzenia.

W ramach zadania planuje się:

- budowę ciągu pieszego wzdłuż ogrodzenia szkoły, sankcjonującego istniejący przebieg
- remont zaniedbanych ciągów komunikacyjnych
- wprowadzenie nasadzeń roślin:
 - gatunków rodzimych
 - dostosowanych do warunków siedliskowych
 - łatwych w pielęgnacji
 - biocenotycznych
- wprowadzenie elementów małej architektury, umożliwiających rekreacyjne wykorzystanie terenu (ławki, kosze)

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Jednostka	Wartość
Powierzchnia całkowita	m ²	10374.9
Powierzchnia utwardzona	m ²	9572.3
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	802.5

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1 Struktura własności

Zakres opracowania obejmuje części działek 4968/9, 4994/9, 4964/9, 4905/157, 4911/141.

Działki są własnością Miasta Zabrze.

1.5.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5.3 Rejestr zabytków

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.5.4 Ochrona środowiska

Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

W części sąsiadującej ze szkołą planuje się umożliwienie korzystania z zieleni osobom idącym do szkoły poprzez usankcjonowanie istniejących przedepiów oraz wprowadzenie elementów małej architektury wypoczynkowej.

W części południowej wprowadza się nasadzenia wprowadzające bioróżnorodność oraz udostępnia się skwer na cele komunikacyjne i wypoczynkowe.

- Funkcje komunikacyjne: wprowadzenie nowych ciągów pieszych
- Funkcje przyrodnicze: produkcja tlenu, przewietrzanie, fragment korytarza ekologicznego, miejsce schronienia dla ptaków
- Funkcje estetyczne: kompozycje roślin o różnym pokroju, barwie i terminie kwitnienia

1.7 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.7.1 Powierzchnie

ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo – kubaturowych właściwych dla budynków

zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni projektowanych	
Nawierzchnia utwardzona:	Powierzchnia
• kruszywo	204m ²
• remont nawierzchni z płyt bet.	414m ²
Tereny zieleni:	
• trawnik	4750 m ²
• Krzewy i byliny	2700m ²

1.7.2 Możliwe przekroczenia przyjętych parametrów powierzchni

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach 5%. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

1.8 Roboty budowlane planowane w ramach rewitalizacji

- 1) Budowa nawierzchni ścieżki i placów pod ławki
 - a) Nawierzchnia z kruszywa
 - b) Powierzchnia: 204m²
- 2) Remont nawierzchni ścieżek z płyt betonowych
 - a) wymiana płyt i poprawa podbudowy
 - b) powierzchnia: 414m²
- 3) Ustawienie elementów małej architektury:
 - a) ławki: 7 szt.

- b) kosze na śmieci: 6 szt.
- 4) nasadzenia
 - a) drzewa: 93szt.
 - b) krzewy: 1332 szt.
 - c) byliny: 10963szt.

2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

2.1.1 Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.1.2 Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych

2.1.3 Badania geotechniczne

Wykonawca zleci wykonanie badań geotechnicznych jeżeli uzna to za stosowne.

2.1.4 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa powinna składać się z projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego oraz zawierać wszystkie opracowania towarzyszące wymagana odrębnymi przepisami.

2.1.5 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci z branży:

- architektonicznej: projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
- architektury krajobrazu

2.2 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Teren prowadzenie prac powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi pnia poprzez oszalowanie oraz przed zmianami aeracji systemu korzeniowego wywołanego nadmiernym ubiciem.

2.3 Wymagania w zakresie architektury

Wybór małej architektury uzgodnić należy z Zamawiającym.

2.4 Wymagania w zakresie konstrukcji

nie dotyczy

2.5 Wymagania w zakresie instalacji

nie dotyczy

2.6 Wymagania w zakresie wykończenia

nie dotyczy

2.7 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

2.8 Wymagania w zakresie rozmiarów sadzonek

2.8.1 Ogólne wymagania materiałowe

Drzewa: drzewa powinny mieć prosty pień. Pędy boczne powinny być równo rozłożone. Rośliny powinny mieć zwartą bryłę korzeniową, której wielkość powinna być proporcjonalna do wielkości rośliny

Krzewy: rośliny powinny być silne, bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobowych. Pąki i liście powinny być dobrze wykształcone, bez oznak chorobowych i prawidłowo wybarwione

2.8.2 Parametry

Drzewa duże i szybkorosnące: ob. 14-16

drzewa małe: ob. 12-14

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu, funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.

3.3 Inne posiadane informacje i dokumenty

- Kopia mapy zasadniczej
- Koncepcja zagospodarowania terenu