

Zabrze, dnia 2014-11-17

WB.6740.1212.2014.PG
3-58206-2014

DECYZJA NR 1201/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (J.t.: Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.), oraz na podstawie art.91 i 92 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. (J.t.: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592) o samorządzie powiatowym

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.09.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórke/wykonanie robót budowlanych~~

Inwestor: Miasto Zabrze, z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrzu reprezentowany przez pełnomocnika p. Iwonę Grzywacz-Sobczyńską PPHU „FACTOR” Sp. jawna z siedzibą przy ul. Siennej 19 w Gliwicach

linii kablowej elektroenergetycznej SN dla zasilania podstawowego budynków przy ul. Powstańców Śl. 5-7, ul. Wolności 286 i ul. Religi 1 wraz z budową stacji transformatorowej na dz. nr 1511/35, 1079/35, 1109/70, 1102/72, 1107/70, 1106/70, 1005/3, 1273/272, 1575/102, 1576/101, 1269/101, 1573/102, 1681/102, 1283/38, 1769/106 w Zabrzu.

kategoria obiektu: XXVI/XVIII

autor projektu: **inż. Joachim Wrzeszcz**

specjalność: **instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych**

numer uprawnień: **815/76**

nr ewidencyjny izby zawodowej: **SLK/IE/7256/01**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach, w tym w załączonej naradzie koordynacyjnej o znaku sprawy WG.6630.158.2014 z 25.07.2014r;
- zachować warunki zawarte w załączonym pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, Nr 1465/2014, znak: K-NR.5142.636.2014.JB z 20.06.2014r
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28.1. Prawo budowlane.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - na podstawie § 2.1. pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001r, Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1511/35, 1079/35, 1109/70, 1102/72, 1107/70, 1106/70, 1005/3, 1273/272, 1575/102, 1576/101, 1269/101, 1573/102, 1681/102, 1283/38, 1769/106.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadniania zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (J.t.: Dz. U. z 2014, poz. 1628).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Zbigniew Kozik
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie
wniesienia odwołania podlega wykonaniu