1. **Projekt Umowy**

**Umowa nr CRU/**...............**/2018**

Zawarta w dniu ………………. r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

……………………………………………………………..

zwanym dalej **Zamawiającym**

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawc**a podejmuje się wykonania zadania pn.:

**„Naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach w Zabrzu.”**

1. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
3. opisem przedmiotu umowy zawartym w Ogłoszeniu z dnia ………….,
4. ofertą **Wykonawcy** z dnia ………………….,
5. opisem zawartym w niniejszej umowie,
6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§2**

1. Do zadań **Wykonawcy** należy naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach wykonana zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przy wymianie poszczególnych elementów urządzeń należy zastosować materiały typowe dla danego urządzenia zabawowego.

3. Po wykonaniu napraw osoba posiadająca ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności wyda dokument dopuszczający naprawione urządzenie do dalszej eksploatacji.

**§3**

1. Zadanie zostanie wykonane w terminie **do 6 tygodni od daty zawarcia umowy.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

**§4**

1. **Wykonawcy** przysługuje od **Zamawiająceg**o wynagrodzenie za przedmiot umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty w wysokości

**brutto: …………………… zł** (słownie: ………………….………..)

w tym:

cena netto: …………. zł

VAT: …………. tj. 8 %.

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

**§5**

1. Kierownikiem zadania ze strony **Wykonawcy** jest ……………….
2. Wykonawca oświadcza, iż kierownik zadania posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności.
3. Kierownik zadania ustanowiony przez **Wykonawcę** działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**.
4. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez **Wykonawcę** wymaga pisemnej notyfikacji **Zamawiającemu.**

**§6**

1. **Zamawiający** upoważnia do nadzoru i odbioru prac osoby: Marlenę Cierpiałowską i Marcina Gomerskiego.
2. Osoby upoważnione do nadzoru i odbioru prac uprawnione są do reprezentowania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
3. wydawania **Wykonawcy** poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
4. kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
5. zgłaszania **Wykonawcy** wad lub usterek wykonanych prac,
6. odbioru wykonanych prac,
7. podpisywania protokołu odbioru prac.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany osób upoważnionych do nadzoru i odbioru prac
i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **Wykonawcy**.

**§7**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§8**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji zamówienia usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad **Zamawiający** będzie uprawniony do:
	1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b) umowy,
	2. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te pozwalają na korzystanie
	z przedmiotu umowy,
	3. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§9**

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na naprawione elementy urządzeń na okres 3 lat. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy.**

2. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** uprawniony będzie do powierzenie usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§10**

1. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie w terminie do 7 dni, od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, do którego Wykonawca dołączy certyfikaty na bezpieczeństwo B lub Deklaracje Zgodności z obowiązującymi przepisami na zastosowane materiały do napraw i fakturę.

3. Fakturę VAT należy wystawić w 2 egzemplarzach.

4. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymaniu faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

**§11**

1. **Zamawiający** zastrzega możliwość zastosowania kar umownych::
2. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
3. w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. w wysokości 1,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust.1 za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać **Zamawiającego** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§12**

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności, gdy:
2. wystąpią rażące zaniedbania **Wykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia,
3. **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany:
5. odebrać wykonane prace,
6. zapłacić za wykonane prace.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie trwania umowy przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji prac będących przedmiotem umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest postępować z powstałymi w trakcie realizacji umowy odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zamówienia.

**§13**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną miasta wobec osób trzecich wynikającą z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** oraz 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający Wykonawca**