

Zabrze, dnia 07.12.2015 r.

WB.6740.1158.2015.GC  
ID sprawy: 196705394

**DECYZJA NR 1102/15**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie Wojciecha Łapy, zam. w Bielsku-Białej przy ul. Powstańców Śląskich 6/303**

obejmującego

**przebudowę części pomieszczeń biurowych i gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na salę dydaktyczną wraz z pomieszczeniem sanitarno – higienicznym w budynku przedszkola nr 49 oraz budowę placu zabaw (obiektów małej architektury), na działce nr 1005/8, położonej w Zabrzu przy ul. SPORTOWEJ 42**

autor projektu: **mgr inż. arch. Wojciech Łapa**

specjalność: **architektoniczna**

numer uprawnień: **80/M/4338**

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: **SL-0373**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;

- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach w tym w piśmie Wydziału Ekologii tut. Urzędu z dnia 1 grudnia 2015 r., Nr 2-35255-2015, tj.:

„1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232 ze zm.):

– W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

– Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.



- Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
  - Prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska.
  - Wody opadowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
  - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
2. Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2013r. poz. 1399) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XI/115/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XXX/453/12 Rady Miasta Zabrze z dnia 19 listopada 2012r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze:
- Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
  - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zm.):
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
  - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
  - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia, wydanego przez właściwy organ na wniosek posiadacza nieruchomości."
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;
  - ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych, inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
  - zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przed wejściem osób niepowołanych;
  - zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
  - zobowiązuje się inwestora do prowadzenia dziennika budowy;
  - po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować;
  - pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane);
  - załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji;

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**



### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 41-800 Zabrze, ul. Sportowa 42, dz. nr 1005/80, obręb Zabrze.

### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (J.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~



**Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:**

1. Wojciech Łapa, ul. Powstańców Śl. 6/303; 43-300 Bielsko - Biała
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
3. SP nr 49, ul. Sportowa 42; 41-800 Zabrze
4. WE w/m
5. WO w/m
6. ZN w/m
7. WI w/m
8. WP w/m
9. WG w/m
10. Ref. Lokalizacji (BD) w/m
11. a/a.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec nie  
wniesienia odwołania podlega wykonaniu

Zabrze, data 22.12.2015.

Podpis .....