

ARCHITEKTURA

FAZA:	Projekt wykonawczy	
TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ (POMIESZCZENIA BIUROWE I GOSPODARCZE) W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 49 PRZY UL. SPORTOWEJ 42 (DZIAŁKA NR 1005/8) NA SALĘ DYDAKTYCZNĄ WRAZ Z POMIESZCZENIEM SANITARNO – HIGIENICZNYM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 49 PRZY UL. SPORTOWEJ 42 W ZABRZU	
ADRES:	Ul. Sportowa 42 42-800 Zabrze Dz. nr 1005/80	
INWESTOR:	Miasto Zabrze Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 42-800 Zabrze	
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Wojciech Łapa Specjalność architektoniczna Uprawnienia: 80/M/4338	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Patrycja Niewiadomska	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa Specjalność architektoniczna Uprawnienia: 79/M/4337	
SYMBOL: 2015/54	Data opracowania: 15 Listopad 2015 r.	Egzemplarz: 1.

ul. Powstańców Śląskich 6/303, 43-300 Bielsko-Biała
tel./fax 33 8150 501, tel.kom. 609540164
www.archex.com.pl archex@archex.com.pl

NIP 547-14-84-460 REGON 070750554 nr konta BZWBK S.A. IO/BB 66 1090 1740 0000 0000 7301 0835
Wszystkie prawa zastrzeżone

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy części pomieszczeń w celu utworzenia sali zajęć wraz z bezpośrednim wyjściem z niej na zewnątrz za pomocą pochylni w Przedszkolu Miejskim nr 49 przy ul. Sportowej 42 w Zabrzu oraz projekt placu zabaw przy przedmiotowym budynku.

1.2. Inwestor

Miasto Zabrze

Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 42-800 Zabrze

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Zatwierdzona koncepcja rozwiązania architektonicznego
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- Obowiązujące przepisy i normy

1.4. Warunki terenowo-prawne

Teren, będący w zakresie opracowania projektowego, stanowi własność gminy Zabrze.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejąca komunikacja piesza i kołowa wraz z wejściami i wjazdami na teren objęty opracowaniem bez zmian. Zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z nowoprojektowanej sali zajęć bezpośrednio na zewnątrz za pomocą pochylni. Przewiduje się również likwidację istniejących placów zabaw – nowoprojektowane place od strony południowo – wschodniej oraz południowo – zachodniej. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

2.1. Ochrona konserwatorska

Obiekt, stanowiący przedmiot opracowania, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.2. Eksploatacja górnicza

Obiekt, objęty opracowaniem, znajduje się na terenie eksploatacji górniczej, budynek zabezpieczony konstrukcyjnie przed szkodami górniczymi.