



egz. 5

**TEMAT/OBIEKT:** Dokumentacja projektowa przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku przedszkola na salę przedszkolną z sanitariatem oraz budowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 47 w Zabrzu przy ul. Kalinowej 9a w Zabrzu (działka nr 1676 / 65) w ramach zadania „Przebudowa części pomieszczeń budynku oraz budowa placu zabaw przy przedszkolu nr 47, ul. Kalinowa 9a w Zabrzu ”

## **BUDOWA PLACU ZABAW**

**INWESTOR:** Miasto Zabrze  
41-800 Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 5-7

**LOKALIZACJA:** Przedszkole nr 47  
41-800 Zabrze  
ul. Kalinowa 9a, działka nr 1676 / 65, obręb: Zaborze

*Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)*

**PROJEKT:** mgr inż. arch. Bernard Łopacz

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Piotr Bykowski

**FAZA:** projekt budowlany

**BRANŻA:** architektura

Październik 2015 r.

## **1. METRYKA PROJEKTU**

### **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU STR. 2**

---

## **2. DOKUMENTY FORMALNE**

- Uprawnienia Budowlane projektantów i wpis do izb projektantów *str. 3-6*
- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego *str. 7-11*

## **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **• OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*str. 12-16*

### **• DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNE PLACU ZABAW *str. 17-22***

•

Rys. nr Z1. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 *str. 23*

Rys. nr Z2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 *str. 24*

Rys. nr Z3. Projekt zagospodarowania terenu-projekt placu zabaw w skali 1:250  
*str. 25*

Rys. nr Z4. Widok fragmentu ogrodzenia z przekrojem w skali 1:20 *str. 26*

Rys. nr Z5. Widok bramy wjazdowej w skali 1:25 *str. 27*

Rys. nr Z6. Detal barierki ochronnej w skali 1:20 *str. 28*

OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 47 UL. KALINOWA 9a W  
ZABRZU

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw w ramach zadania:

„Przebudowa części pomieszczeń budynku oraz budowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 47, ul. Kalinowa 9a w Zabrze”

Działania mają na celu podniesienie standardu wyposażenia placu zabaw.

Głównym założeniem jest zwiększenie ilości urządzeń zabawowych przy częściowym zachowaniu istniejących.

### **1.1 Lokalizacja**

Plac zabaw przy Przedszkolu 47 w Zabrze ul. Kalinowa 9a, działka 1676/65.

Teren placu zabaw sąsiaduje z zabudową osiedlową oraz ulicą Kalinową.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WB.6733.50.2015.BD wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

Dla terenu wskazuje się rodzaj i zakres inwestycji –zabudowa usługowa(przedszkole) – usługa oświaty.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek przedszkola z infrastrukturą techniczną, ścieżki, teren utwardzony wokół budynku . Teren ogrodzony ogrodzeniem ażurowym o wysokości ok.1,0m, w części południowej znajduje się działający plac zabaw, wyposażony w takie elementy zabawowe jak piaskownice, huśtawki, drabinki itp.

W miejscu lokalizacji urządzeń zabawowych znajdują się nawierzchnie bezpieczne z płytek z materiału poliuretanowego do zachowania. Na terenie przedmiotowym znajduje się utwardzenie w postaci chodnika z płyt betonowych – na fragmencie do rozbiórki.

Na części placu zabaw znajduje się skarpa porośnięta trawą, teren placu płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowy porośnięty trawą.

Istniejący stan zagospodarowania placu zabaw wg dokumentacji fotograficznej

### **2.1 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia –plac zabaw, zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości placu zabaw od parkingu i garaży, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulice, miejsc gromadzenia odpadów czy też nasłonecznienia.

Obszar oddziaływania obiektu wynosi:

- 7 m, 3m od parkingu i garaży- zachowany

- 10 m od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów – zachowany
- nasłonecznienie co najmniej 4 godziny w godzinach 10.00-16.00 – zachowany
- projektowany plac nie wykracza poza granice działki

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego placu zabaw. Przedmiotowy teren znajdujący się w części południowej działki stanowi działający plac zabaw jednak wymaga uporządkowania i wyposażenie w dodatkowe elementy zabawowe oraz elementy małej architektury takie jak barierki ochronne oraz ogrodzenie. W miejscu umiejscowienia urządzenia należy zapewnić odpowiednie nawierzchnie bezpieczne uwzględniając strefy bezpieczeństwa i wysokość upadku zgodnie z kartami technicznymi urządzeń.

#### **3.1 Komunikacja**

Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia ul. Kalinowa poprzez istniejący wjazd na działkę od strony północnej z ul. Kalinowej.

Przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany w części południowej działki dostępny z przylegającego terenu przedszkolnego i bezpośrednio z budynku przedszkola.

#### **3.2 Drogi pożarowe.**

Drogę pożarową dla obiektu przedszkolnego i przyległego placu zabaw stanowi ulica osiedlowa (boczna Kalinowej) od strony północnej obiektu, przebiegająca w odległości ok. 20 m od najbliższej ściany zewnętrznej budynku. Droga pożarowa o nawierzchni asfaltowej umożliwia przejazd pojazdów pożarniczych bez konieczności cofania.

Brama wjazdowa od ulicy osiedlowej o szer. ok. 3,5 m zapewnia wjazd na przyległy plac wewnętrzny.

#### **3.3 Zaopatrzenie w wodę p.poż.**

Dla obiektu Przedszkola zapewniona wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów ppoż. zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne DN 80 zasilane z miejskiej sieci wodociągowej, które rozmieszczone są przy ulicy Kalinowej. Najbliższy hydrant powinien być usytuowany w odległości ok. 75 m od obiektu.

#### **3.4 Elementy zabawowe placu zabaw.**

Plac posiada urządzenia zabawowe z podłożem bezpiecznym w postaci płytek poliuretanowych. Elementy znacznie zużyte, jednak w większości w stanie umożliwiającym dalszą bezpieczną eksploatację.

Zachowując większą część urządzeń, wkomponowano nowe elementy zabawowe uatrakcyjniając użytkownikom korzystanie z placu. Zastosowano urządzenia pozwalające na rozwijanie umiejętności sprawnościowych typu tor przeszkód oraz elementy wspinaczkowe jak i rozwijające wyobraźnię dzieci.

Elementy takie jak zestaw sprawnościowy jak i zabawowy zlokalizowano w centralnej części placu, projektując różnokolorową nawierzchnie bezpieczną poliuretanową.

Pozostałe elementy takie jak tor przeszkód zlokalizowano w części wschodniej i południowej placu, stosując nawierzchnie bezpieczną piaskową.

Nawierzchnia poliuretanowa stanowi nawierzchnię bezpieczną dwuwarstwową bezspoinową na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy odsączającej z piasku. Minimalna grubość nawierzchni amortyzującej i użytkowej min 30mm dla parametru HIC 1,0m. Obrzeża betonowe osadzone na ławie betonowej zabezpieczonej z góry warstwą syntetyczną.

Nawierzchnia piaskowa grubości ok. 30 cm ograniczona obrzeżami betonowymi osadzonymi na ławie betonowej.

Pozostała część placu uporządkowana obsadzona darnią trawiastą.

### 3.5 Ogrodzenie

Wydzielenie terenu zabaw poprzez wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren przed osobami postronnymi. Projektowane ogrodzenie zlokalizowano w miejscu istniejącego ogrodzenia, na fragmencie w części północnej stanowi nowy element zagospodarowania z furtkami i bramą wjazdową.

W ramach projektu ogrodzenia należy przewidzieć następujące roboty: Ogrodzenie ażurowe w rozwiązaniu systemowym o wysokości ok. 165 cm.

- Demontaż istniejącego ogrodzenia w miejscu przedmiotowego placu zabaw Istniejące ogrodzenia ażurowe z prętów i płaskowników stalowych o wysokości 1,0m słupki osadzone w terenie.
- Wykonanie nowego ogrodzenia ażurowego w rozwiązaniu systemowym na słupkach stalowych systemowych. Wypełnienie panele ogrodzeniowe ze stali ocynkowanej. Słupki z profilu prostokątnego 4x 8 lub 8x8 systemowego mocowanego w stopie betonowej 30x30x100 cm. Brama dwuskrzydłowa i furtki na zawiasach w konstrukcji zamkniętej z wypełnieniem z panelu kratowego ocynkowanego.

### 3.6 Barierka ochronna na skarpie.

Na skarpie projektuje się barierkę ochronną. Barierka znajduje się w miejscu występowania dużej różnicy terenu zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Barierka wykonana z elementów stalowych ocynkowanych o profilu zamkniętym wymiary wg rysunku szczegółowego, słupki barierki mocowane w stopie betonowej 30x30x100 cm. Wypełnienie stanowią elementy profili o układzie pionowym uniemożliwiającym wspinanie dzieci w rozstawie nie mniej niż 11 cm

### 3.7 Zieleń

Projektowany plac zabaw nie ingeruje w istniejącą zieleń. W ramach planowanej inwestycji projektuje się zieleń trawiastą w ramach uporządkowania terenu oraz zieleń ozdobną niską w części wschodniej działki.

## 4 Zestawienie nawierzchni placu oraz urządzeń .

#### Zestawienie nawierzchni placu

<i>Rodzaj nawierzchni</i>	<i>Powierzchnia m2</i>
<b>Powierzchnia działki objęta opracowaniem</b>	<b>2 510,26</b>
<b>Istniejąca nawierzchnia z płytek poliuretanowych</b>	<b>216,85</b>
<b>Nawierzchnia chodnika z płyt betonowych 50x50</b>	<b>6,5</b>
<b>Powierzchnia poliuretanowa wylewana</b>	<b>174,56</b>
<b>Powierzchnia piaskowa</b>	<b>181,44</b>

#### Zestawienie nawierzchni placu do demontażu

<i>Rodzaj nawierzchni</i>	<i>Powierzchnia m2</i>
<b>Istniejąca nawierzchnia z płytek poliuretanowych</b>	<b>6,0</b>

Nawierzchnia chodnika z płyt betonowych 50x50	6,5
---	-----

#### **Zestawienie elementów zabawowych istniejących**

<i>lp</i>	<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Ilość sztuk</i>
<b>a</b>	<b>zestaw piaskownic</b>	<b>4</b>
<b>b</b>	<b>zestaw zabawowy</b>	<b>1</b>
<b>c</b>	<b>drabinki metalowe</b>	<b>1</b>
<b>d</b>	<b>huśtawka 1 szt</b>	<b>1</b>
<b>e</b>	<b>równoważnia wahadłowa (urządzenie zabawowe do usunięcia )</b>	<b>1</b>

#### **Zestawienie elementów zabawowych istniejących do demontażu**

<i>lp</i>	<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Ilość sztuk</i>
<b>e</b>	<b>równoważnia wahadłowa</b>	<b>1</b>

#### **Zestawienie elementów zabawowych**

<i>lp</i>	<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Ilość sztuk</i>
<b>1</b>	<b>Zestaw zabawowy</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Domek /zabawka z podestem</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Równoważnia</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Ruchomy pomost</b>	<b>1</b>
<b>5</b>	<b>Słupki do slalomu</b>	<b>1</b>
<b>6</b>	<b>Ławka z motywem kwiatowym</b>	<b>2</b>
<b>7</b>	<b>Ławka z motywem roślinnym</b>	<b>1</b>
<b>8</b>	<b>Domek z elementem wspinaczkowym metalowa</b>	<b>1</b>
<b>9</b>	<b>Zestaw sprawnościowy niski</b>	<b>1</b>
<b>10</b>	<b>Regulamin na metalowej nodze</b>	<b>1</b>

#### **5. Dane informujące, czy tereny, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń warunków zabudowy.**

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisu decyzji

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Planowana inwestycja zlokalizowana na terenie poza granicami terenów górniczych.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja jest na terenie nie objętym programem ochrony „Natura 2000”.  
Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisem decyzji nr 46/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana budowa placu zabaw.

- Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- Odprowadzenie wód deszczowych- odprowadzona powierzchniowo poprzez

nawierzchnie przepuszczalne. Odprowadzenie wody na istniejący teren. Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu, nadmiar wody nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

-Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych,

-Śmieci bytowe – nie dotyczy

-Obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

-Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Projektant:  
mgr inż. arch. Bernard Łopacz