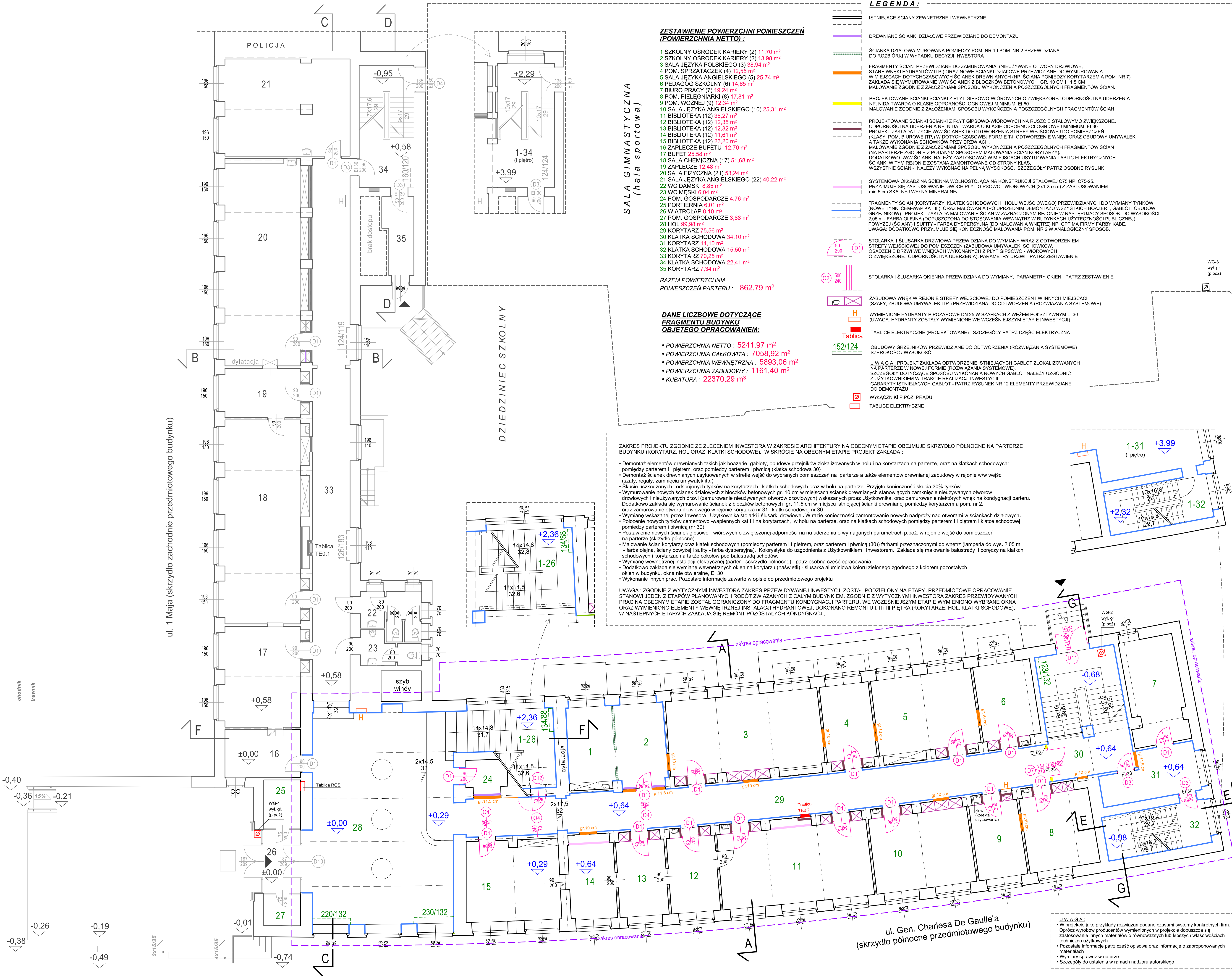


ul. 1 Maja (skrzydło zachodnie przedmiotowego budynku)



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIA NETTO):

- 1 SZKOLNY OŚRODEK KARIERY (2) 11,70 m²
- 2 SZKOLNY OŚRODEK KARIERY (2) 13,98 m²
- 3 SALA JĘZYKA POLSKIEGO (3) 38,94 m²
- 4 POM. SPRZĄTACZEK (4) 12,55 m²
- 5 SALA JĘZYKA ANGIELSKIEGO (5) 25,74 m²
- 6 PEDAGOG SZKOLNY (6) 14,65 m²
- 7 BIURO PRACY (7) 19,24 m²
- 8 POM. PIELEŃNIARKI (8) 17,81 m²
- 9 POM. WOŹNIA (9) 12,34 m²
- 10 SALA JĘZYKA ANGIELSKIEGO (10) 25,31 m²
- 11 BIBLIOTEKA (12) 38,27 m²
- 12 BIBLIOTEKA (12) 12,35 m²
- 13 BIBLIOTEKA (12) 12,32 m²
- 14 BIBLIOTEKA (12) 11,81 m²
- 15 BIBLIOTEKA (12) 23,20 m²
- 16 ZAPLECZE BUFETU 12,70 m²
- 17 BUFET 25,58 m²
- 18 SALA CHEMICZNA (17) 51,68 m²
- 19 ZAPLECZE 12,48 m²
- 20 SALA FIZYCZNA (21) 53,24 m²
- 21 SALA JĘZYKA ANGIELSKIEGO (22) 40,22 m²
- 22 WC DAMSKI 8,85 m²
- 23 WC MĘSKI 6,04 m²
- 24 POM. GOSPODARCZE 4,76 m²
- 25 PORTIERNIA 6,01 m²
- 26 WIATROŁAP 9,10 m²
- 27 POM. GOSPODARCZE 3,88 m²
- 28 HOL 99,98 m²
- 29 KORYTARZ 75,56 m²
- 30 KLATKA SCHODOWA 34,10 m²
- 31 KORYTARZ 14,10 m²
- 32 KLATKA SCHODOWA 15,50 m²
- 33 KORYTARZ 70,25 m²
- 34 KLATKA SCHODOWA 22,41 m²
- 35 KORYTARZ 7,34 m²

RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PARTERU : 862,79 m²

DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

- POWIERZCHNIA NETTO : 5241,97 m²
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 7058,92 m²
- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA : 5893,06 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 1161,40 m²
- KUBATURA : 22370,29 m³

ZAKRES PROJEKTU ZGODNIE ZE ZLECENIEM INWESTORA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY NA OBECNYM ETAPIE OBEJMUJE SKRZYDŁO PÓŁNOCNE NA PARTERZE BUDYNKU (KORYTARZ, HOL ORAZ KLATKI SCHODOWE). W SKRÓCIE NA OBECNYM ETAPIE PROJEKT ZAKŁADA :

- Demontaż elementów drewnianych takich jak boazerie, gąbloty, obudowy grzejników zlokalizowanych w holu i na korytarzach na parterze, oraz na klatkach schodowych: pomiędzy parterem i piętnem, oraz pomiędzy parterem i piwnicą (klatka schodowa 30)
- Demontaż ścianek drewnianych usytuowanych w strefie wejść do wybranych pomieszczeń na parterze a także elementów drewnianej zabudowy w rejonie w/w wejść (szafy, regaly, zamknięcia umywalk itp.)
- Skucie uszkodzonych i odspojonych tynków na korytarzach i klatkach schodowych oraz w holu na parterze. Przyjęto konieczność skucia 30% tynków.
- Wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków betonowych gr. 10 cm w miejscach ścianek drewnianych stanowiących zamknięcie nieużytych otworów drzwiowych i nieużytych drzwi (zamurowanie nieużytych otworów drzwiowych) wskazanych przez Użytkownika, oraz zamurowanie niektórych wnęk na kondygnacji parteru. Dodatkowo zakłada się wymurowanie ścianek z bloczków betonowych gr. 11,5 cm w miejscu istniejącej ścianki drewnianej pomiędzy korytarzem a pom. nr 2, oraz zamurowanie otworu drzwiowego w rejonie korytarza nr 31 i klatki schodowej nr 30
- Wymianę wskazanej przez Inwestora i Użytkownika stolarki i ślusarki drzwiowej. W razie konieczności zamontowanie nowych nadproży nad otworami w ściankach działowych.
- Położenie nowych tynków cementowo-wapiennych kat III na korytarzach, w holu na parterze, oraz na klatkach schodowych pomiędzy parterem i piętnem i klatce schodowej pomiędzy parterem i piwnicą (nr 30)
- Postawienie nowych ścianek gipsowo-wiórowych o zwiększonej odporności na na uderzenia o wymaganych parametrach p.poż. w rejonie wejść do pomieszczeń na parterze (skrzydło północne)
- Malowanie ścian korytarzy oraz klatek schodowych (pomiędzy parterem i I piętnem, oraz parterem i piwnicą (30)) farbami przeznaczonymi do wnętrz (lamperia do wys. 2,05 m - farba olejna, ściany powyżej i sufitu - farba dyspersyjna). Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem. Zakłada się malowanie balustrady i poręczy na klatkach schodowych i korytarzach a także cokołów pod balustradą schodów.
- Wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej (parter - skrzydło północne) - patrz osobna część opracowania
- Dodatkowo zakłada się wymianę wewnętrznych okien na korytarzu (naświetli) - ślusarka aluminiowa koloru zielonego zgodnego z kolorem pozostałych okien w budynku, okna nie otwieralne, EI 30
- Wykonanie innych prac. Pozostałe informacje zawarto w opisie do przedmiotowego projektu

UWAGA : ZGODNIE Z WYTYCZNYMI INWESTORA ZAKRES PRZEWIDYWANEJ INWESTYCJI ZOSTAŁ PODZIELONY NA ETAPY. PRZEDMIOTOWE OPRACOWANIE STANOWI JEDEN Z ETAPÓW PLANOWANYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z CAŁYM BUDYNKIEM. ZGODNIE Z WYTYCZNYMI INWESTORA ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC NA OBECNYM ETAPIE ZOSTAŁ OGRANICZONY DO FRAGMENTU KONDYGNACJI PARTERU. WIE WYCZYNISZYM ETAPIE WYMIENIONO WYBRANE OKNA ORAZ WYMIENIONO ELEMENTY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI HYDRANTOWEJ. DOKONANO REMONTU I, II I III PIĘTRA (KORYTARZE, HOL, KLATKI SCHODOWE). W NASTĘPNYCH ETAPACH ZAKŁADA SIĘ REMONT POZOSTAŁYCH KONDYGNACJI.

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

DREWNIANE ŚCIANKI DZIAŁOWE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU

ŚCIANKA DZIAŁOWA MUROWANA POMIĘDZY POM. NR 1 I POM. NR 2 PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI W WYPADKU DECYZJI INWESTORA

FRAGMENTY ŚCIAN PRZEWIDZIANE DO ZAMUROWANIA (NIEUŻYWANE OTWORY DRZWIOWE, STARE WNEKI HYDRANTÓW ITP.) ORAZ NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE PRZEWIDZIANE DO WYMUROWANIA W MIEJSCACH DOTYCHCZASOWYCH ŚCIANEK DREWNIANYCH (NP. ŚCIANA POMIĘDZY KORYTARZEM A POM. NR 7). ZAKŁADA SIĘ WYMUROWANIE W/W ŚCIANEK Z BLOCZKÓW BETONOWYCH GR. 10 CM I 11,5 CM. MALOWANIE ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI SPOSOBU WYKONCZENIA POSZCZEGÓLNYCH FRAGMENTÓW ŚCIAN.

PROJEKTOWANE ŚCIANKI ŚCIANKI Z PŁYT GIPSOWO-WIÓROWYCH O ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NP. NIDA TWARDA O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MINIMUM EI 60

PROJEKTOWANE ŚCIANKI ŚCIANKI Z PŁYT GIPSOWO-WIÓROWYCH NA RUSZCIE STALOWYM ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NP. NIDA TWARDA O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MINIMUM EI 30

PROJEKTOWANE ŚCIANKI ŚCIANKI Z PŁYT GIPSOWO-WIÓROWYCH NA RUSZCIE STALOWYM ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NP. NIDA TWARDA O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MINIMUM EI 30

PROJEKTOWANE ŚCIANKI ŚCIANKI Z PŁYT GIPSOWO-WIÓROWYCH NA RUSZCIE STALOWYM ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NP. NIDA TWARDA O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MINIMUM EI 30

PROJEKTOWANE ŚCIANKI ŚCIANKI Z PŁYT GIPSOWO-WIÓROWYCH NA RUSZCIE STALOWYM ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NP. NIDA TWARDA O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MINIMUM EI 30

PROJEKTOWANE ŚCIANKI ŚCIANKI Z PŁYT GIPSOWO-WIÓROWYCH NA RUSZCIE STALOWYM ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NP. NIDA TWARDA O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MINIMUM EI 30

FRAGMENTY ŚCIAN (KORYTARZE, KLATKI SCHODOWYCH I HOLU WEJŚCIOWEGO) PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY TYNKÓW (NOWE TYNKI CEM-WAP KAT III), ORAZ MALOWANIA (PO UPRZEDNIM DEMONTAŻU WSZYSTKICH BOAZERII, GĄBLOT, OBUDÓW GRZEJNIKÓW). PROJEKT ZAKŁADA MALOWANIE ŚCIAN W ZAZNACZONYM REJONIE W NASTĘPUJĄCY SPOŚÓB: DO WYSOKOŚCI 2,05 m - FARBA OLEJNA (DOPUSZCZALNA DO STOSOWANIA WEWNĄTRZ W BUDYNKACH UŻYTKOWYCH PUBLICZNYCH), POWYŻEJ (ŚCIANY I SUITY - FARBA DYSERSYJNA (DO MALOWANIA WEWNĘTRZ NP. OPTIMA FIRMY FARBY KABE. UWAGA: DODATKOWO PRZYJMUJE SIĘ KONIECZNOŚĆ MALOWANIA POM. NR 2 W ANALOGICZNY SPOŚÓB.

STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA PRZEWIDZIANA DO WYMIANY WRAZ Z OTWIERNIEM STREFY WEJŚCIOWEJ DO POMIESZCZEŃ (ZABUDOWA UMYWALEK, SCHODKÓW, OSADZENIE DRZWI WE WNEKACH WYKONANYCH Z PŁYT GIPSOWO - WIÓROWYCH O ZWIEKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA). PARAMETRY DRZWI - PATRZ ZESTAWIENIE

STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA PRZEWIDZIANA DO WYMIANY. PARAMETRY OKIEN - PATRZ ZESTAWIENIE

ZABUDOWA WNEK W REJONIE STREFY WEJŚCIOWEJ DO POMIESZCZEŃ I W INNYCH MIEJSCACH (SZAFY, ZABUDOWA UMYWALEK ITP.) PRZEWIDZIANA DO OTWIERZENIA (ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE).

WYMIENIONE HYDRANTY P.POŻAROWE DN 25 W SZAFKACH Z WĘŻEM PÓLSZTYNYM L=30 (UWAGA: HYDRANTY ZOSTAŁY WYMIENIONE WIE WCZĘŚNIEJSZYM ETAPIE INWESTYCJI)

TABLICE ELEKTRYCZNE (PROJEKTOWANE) - SZCZEGÓŁY PATRZ CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

OBUDOWY GRZEJNIKÓW PRZEWIDZIANE DO OTWIERZENIA (ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE) SZEROKOŚĆ / WYSOKOŚĆ

U.W.A.G.A. : PROJEKT ZAKŁADA OTWIERZENIE ISTNIEJĄCYCH GĄBLOT ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE W NOWEJ FORMIE (ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE). SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE SPOSOBU WYKONANIA NOWYCH GĄBLOT NALEŻY UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. GABARYTY ISTNIEJĄCYCH GĄBLOT - PATRZ RYSUNEK NR 12 ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU

WYŁĄCZNIKI P.POŻ. PRĄDU

TABLICE ELEKTRYCZNE

Rzut parteru 1:100
stan projektowany

0 1 2 3 4 m

STUDIO MN - PRACOWNIA PROJEKTOWA
40-693 KATOWICE UL. WIDŁAKÓW 10

Tema/ projekt : Dokumentacja dotycząca pomieszczeń na parterze skrzydła północnego budynku głównego Centrum Edukacji w Zabrze przy ul. 1-go Maja 12 (działka 24/28/116) obejmująca wymianę tynków ścian korytarzy i klatek schodowych, wymianę wybranych okien i drzwi, oraz wykonanie innych prac towarzyszących, a także wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Inwestor : Miasto Zabrze
41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7

Projekt : mgr inż. arch. Mariusz Nazer

Rzut parteru - stan projektowany

Faza : projekt bud.-wykon. Branża : architektura nr rys. :
Skala : 1:100 Data : luty 2018 11