**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr CRU** / …............... **/ 2018**

Zawarta w dniu ………….. .2018 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7,

41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze

**Małgorzatę Mańka Szulik**

a

…………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

**Zasilanie podstawowe budynków UrzęduMiejskiego przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, Religi 1 i Wolności 286 wraz z budową stacji transformatorowej**

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy PZP niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.
2. Przedmiot zadania opisany jest w dokumentacji projektowej, opracowanej przez Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Handlowo Usługowym FAKTOR D. Boduch z siedzibą w 44-100 Gliwice, ul. Sienna 19 obejmującej n/w pozycje:
* Projekt budowlano - wykonawczy – zatwierdzony decyzją pozwolenia nr 1201/2014 z dnia 17.11.2014 r.
* STWiOR
* Przedmiar robót
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji między innymi n/w robót budowlanych:
* Roboty ziemne
* Stacja transformatorowa kontenerowa
* Linie kablowe SN
* Linie kablowe NN
* Złącze kablowe NN
* Montaż transformatora
* Roboty instalacyjne elektryczne
* Roboty budowlane towarzyszące robotom instalacyjnym
* Ułożenie kabla na odcinku od budynku stacji transformatorowej do budynku przy ul. Religi 1

Budynek przy ul. Religi 1 jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/214/07.

5. Przedmiot umowy obejmuje:

1. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami zgodnie z art. 25 i 26 Prawa Budowlanego,
2. kontrolowanie rozliczeń budowy,
3. rozliczenie poszczególnych etapów realizacyjnych i kompleksowe rozliczenie końcowe budowy,
4. przygotowanie niezbędnych danych i dokumentów do wystawienia dowodów OT zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego,
5. nadzór nad poprawnie wykonaną przez Wykonawcę robót dokumentacją zdjęciową inwentaryzacyjną. Dokumentacja będzie stanowiła odniesienie przy odbiorze obiektu i terenu budowy od Wykonawcy oraz będzie stanowiła materiał pomocniczy w przypadku roszczeń osób trzecich,
6. wykonanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji robót, ze szczególnym udokumentowaniem robót zanikających. Dokumentacja będzie do wglądu przez cały okres budowy i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi zadania.
7. współudział w opracowaniu przez Wykonawcę harmonogramu robót i współodpowiedzialność za jego realizację. W przypadkach opóźnień w realizacji harmonogramu wspólnie z Wykonawcą podejmowanie środków zaradczych i działań naprawczych,
8. organizowanie Rady Budowy, co najmniej dwa razy w miesiącu, z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie,
9. organizowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych z personelem Wykonawcy i Podwykonawców, na których winien omawiać wszystkie bieżące problemy budowy. Protokoły z ustaleniami po tych naradach przekazuje Kierownikowi robót i Zamawiającemu w terminie do 3 dni po naradzie,
10. współpraca z projektantami, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu. Nadzór inwestorski upoważniony będzie do wzywania na budowę projektantów,
11. udział w przekazaniu placu budowy lub frontu robót wykonawcy robót,
12. pobyty na budowie inspektorów nadzoru zgodnie z technologią wykonywania robót, co najmniej 1 raz w tygodniu lub na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
13. przygotowanie oraz udział w odbiorach częściowych, końcowych i gwarancyjnych,
14. dokonywanie przeglądu źródeł pozyskiwania materiałów przez wykonawcę robót i przekazywanie informacji o ich akceptacji lub odrzuceniu Zamawiającemu,
15. podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiOR w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków Umowy przez wykonawcę robót oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszystkich zaistniałych faktów i zdarzeń na budowie,
16. zawiadomienie o odbiorze końcowym wszystkich instytucji oraz przyszłych użytkowników, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę oraz zasadami zastrzeżonymi w warunkach technicznych,
17. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
18. wydawanie poleceń Wykonawcy dotyczących wszelkich robót, lub podejmowanie niezbędnych przedsięwzięć koniecznych, do uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka w przypadku jakiejkolwiek awarii, mającej wpływ na bezpieczeństwo życia, robót, lub przylegającego majątku i powiadomienie o tym jak najwcześniej Zamawiającego,
19. nakazanie Wykonawcy poprawienie robót wykonanych niewłaściwie lub wykonanych poniżej wymaganego standardu,
20. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji i podjętych środkach zapobiegawczych,
21. wnioskowanie o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi,
22. przekazanie Zamawiającemu sprawdzonych i zaparafowanych dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez Projektanta i Kierownika robót zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji (zmian nie powodujących zwiększenia kosztu r.b.m., nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu),
23. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych, przygotowanie wspólnie z Kierownikiem robót i Projektantem protokołu konieczności wraz z przedmiarem robót. Opracowanie na podstawie w/w dokumentów kosztorysów inwestorskich oraz przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia,
24. sprawdzenie przedmiaru i kosztorysu ofertowego z obmiarem rzeczywiście wykonanych robót, w razie konieczności sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu różnicowego.
25. przygotowanie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
26. nadzór nad organizacją przez Wykonawcę placu budowy oraz nad utrzymywaniem przez Wykonawcę placu budowy i terenów sąsiadujących w należytym stanie i porządku, zapewniającym bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim,
27. sporządzanie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela użytkownika protokołów potwierdzających zdania materiałów z  rozbiórki, przed ich przekazaniem we wskazane miejsce lub utylizacją,
28. wszystkie ważne informacje przekazywane między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej. Wszelkie pisma Inspektora Nadzoru do Wykonawcy winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.

**§2 Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inspektora nadzoru zgodnie z umową oraz ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót zgodnie z:
3. w/w dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
7. innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
* Prawem ochrony środowiska,
* Ustawą o odpadach,
* Prawem zamówień publicznych.

3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

**§3 Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

**§4 Terminy wykonania**

1. Termin wykonania umowy ustala się na okres od daty przekazania placu budowy do odbioru końcowego i rozliczenia zadania tj. do 30 dni po odbiorze końcowym robót.
2. Planowany termin realizacji robót: od czerwiec 2018 r. do grudzień 2018 r.

3. O wyborze wykonawcy robót oraz terminie przekazania placu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed jego przekazaniem.

**§5 Nadzór nad wykonawstwem**

* 1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełni …………………….............
	2. Nadzór inwestorski pełni ……………………………………….. .
	3. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
	4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach, posiadający wymagane prawem dokumenty i gwarantujący prawidłową realizację zadania.
	5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§6 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

brutto: …………… PLN (słownie: ………………………………………… 00/100 zł)

w tym: kwota netto wynosi: ……………… PLN,

obowiązujący VAT wynosi: ……………… PLN, tj. 23%

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Realizacja umowy może ulec zawieszeniu lub możliwe jest odstąpienie w całości lub jej części z uwagi na przerwanie lub odstąpienie od realizacji robót.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji robót lub ich części wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne. O odstąpieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać dodatkowe roszczenia.
4. W przypadku, gdy zakres nadzorowanych robót ulegnie zmniejszeniu (nie wykonane elementy robót lub ich części w wyniku czego zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy robót) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne. Powyższe nie dotyczy przypadku, gdy obniżenie kwoty za roboty jest wynikiem oszczędności w związku ze zmiana technologii, zastosowaniem innych rozwiązań zamiennych, korzystnych dla Zamawiającego.
5. W przypadku przerwania robót w toku zostanie sporządzony protokół wykonania robót. Obiekt wraz z wykonanymi robotami zostanie zabezpieczony.
6. W przypadku opisanym w ust. 4,5,6 Wykonawca za pełnienie nadzoru otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do nadzorowanego zakresu robót.
7. Wypłata wynagrodzenia następować będzie etapami proporcjonalnie do wykonanych i odebranych robót w danym okresie rozliczeniowym do wysokości 90 % wartości umowy podanej w ust. 1 wg wzoru:

$$\frac{W\_{RBW}}{W\_{RB}}\*W\_{NI}$$

gdzie:

WNI – całkowite wynagrodzenie netto za pełnienie nadzoru nad robotami zgodnie z ofertą,

WRB – całkowita wartość netto nadzorowanych robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy robót),

WRBW – wartość netto wykonanych i odebranych robót w okresie rozliczeniowym.

Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym

i rozliczeniu zadania.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

1. Podstawą wypłat częściowych będą faktury wystawiane w terminie 7 dni od daty podpisania Wykonawcy robót protokołu odbioru częściowego robót.
2. Jeżeli część zakresu umowy w okresie rozliczeniowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty w terminie 7 dni przed terminem zapłaty faktury.
3. W przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi do 30 dni po odbiorze końcowym i rozliczeniu zadania.
5. Faktury VAT należy wystawić w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
6. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Przesunięcie terminu rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego, spowodowane przesunięciem planowanego terminu rozpoczęcia realizacji robót, przesuwa odpowiednio termin rozpoczęcia realizacji umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
8. Wydłużenie okresu realizacji zamówienia, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót, przesuwa odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
9. Wprowadzenie podwykonawcy, nowego Wykonawcy lub zmiana Wykonawcy robót spowodowana potrzebami wynikłymi w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania lub zamówień uzupełniających, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami wyliczone będzie wg wzoru:

$$\frac{W\_{RBD}}{W\_{RB}}\*W\_{NI}$$

gdzie:

WNI - całkowite wynagrodzenie netto za pełnienie nadzoru nad robotami zgodnie z ofertą,

WRB – całkowita wartość netto nadzorowanych robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy robót),

WRBD – wartość netto wykonanych i odebranych koniecznych robót dodatkowych

1. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

**§7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
	1. w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
	2. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, za każdy dzień nienależytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, liczony od dnia kiedy Zamawiający zgłosił pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia
	3. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla inspektorów nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wys. 2% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci karę:
	* 1. w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca; za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w par. 9 ust. 1b.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8 Rozstrzyganie sporów**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
	1. Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
	2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku określonym w § 6. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
	3. Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie wypełnia obowiązków inspektora nadzoru należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad robotami w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku, z uwzględnieniem wynagrodzeń wcześniej zapłaconych. W/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej.

**§ 10 Zmiany, jakie można wprowadzić do umowy o zamówienie publiczne**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.
2. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
3. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlano-montażowych.
4. **wynagrodzenie Wykonawcy**
* **obniżenie wartości umowy** w przypadku, gdy zakres nadzorowanych robót ulegnie zmniejszeniu ( nie wykonane elementy robót lub ich części w wyniku czego zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy robót) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne.
* **podwyższenie wynagrodzenia** w przypadku nadzorowania robót w związku ze zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy robót tj. – wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zapisami umowy:
* zwiększenia zakresu ilościowego wynikającego z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych
* zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót objętych dokumentacją projektową, a nie ujętych w przedmiarze robót lub robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania z uwagi na obowiązujące przepisy – błędy projektowe
* zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót, nie objętych umową, a niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca- w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami lit. g ( zmiana wykonawcy )
1. **zapłata wynagrodzenia** – za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, sposobu i formy płatności, terminu płatności
2. **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i  Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających warunki i kryteria opisane w ogłoszeniu – zmiana nie wymaga spisania aneksu do umowy.
3. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
4. **zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy** – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ogłoszeniu.
5. **Zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* partnerowi Konsorcjum,
* jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom na podstawie odrębnych umów za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną Wykonawcy za dany wykonywany zakres, pomniejszoną o koszt dostaw już wykonanych.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie. Wykonawca z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu,
1. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

**§11 Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich Wykonawców robót oraz do udziału w opracowaniu harmonogramu robót i przedstawieniu go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
	3. Polecenia wydawane przez Wykonawcę muszą mieć formę pisemną (wpis do dziennika budowy).
	4. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
	5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego,1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**