

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

CZĘŚĆ V WZÓR UMOWY

Umowa nr CRU/...../ 2018

zawarta w dniu2018r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,
(NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w..... (NIP.....)

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego prowadzonego zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji/zasadą konkurencyjności Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” -
zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrzu.**

- zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy

2. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy PZP niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.
3. Przedmiotowe zadanie zostało pozytywnie rekomendowane do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Społeczny) zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 1124/259/V/2018 z dnia 22 maja 2018 roku w sprawie rozstrzygnięcia konkursu nr RPSL.08.01.03-IZ.01-24-185/17 dla osi priorytetowej: VIII. Regionalne kadry gospodarki opartej na wiedzy dla działania: 8.1. Wspieranie rozwoju warunków do godzenia życia zawodowego i prywatnego dla poddziałania: 8.1.3. Zapewnienie dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do 3 lat.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy i materiałach dołączonych do zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane załączonymi do zapytania ofertowego materiałami niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w załączonych materiałach (kosztorysie ofertowym) a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w zapytaniu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

8. Obecnie w budynku prowadzone są roboty budowlane związane z termomodernizacją na podstawie pozwolenia na budowę nr 232/16 z dnia 29.03.2016 r. Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane został powołany Kierownik budowy.
9. Zakres zadania obejmuje również:
 - a. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego) w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy i Dyrekcją obiektu
 - b. zabezpieczenie terenu wykonywania robót i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - c. uzgodnienie z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru oraz kierownikiem budowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót w związku z realizacją robót przez dwóch wykonawców równocześnie.
 - d. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat,
 - e. wykonanie dokumentacji zdjęciowej miejsca przed protokolarnym przejęciem i przekazanie pomieszczeń(frontu robót) między Wykonawcami robót. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji zadania i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.

§ 2

Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
 - a) Umowa,
 - b) materiały załączone do zapytania ofertowego wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania,
 - c) przedmiar robót,
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności w/w dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - d) standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

§ 3

Warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2018.108.tj. z dn.12.01.2018r.)
4. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia Kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylenie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
8. Po przyjęciu pomieszczeń / frontu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte pomieszczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, Użytkownikiem i Kierownikiem budowy.
10. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z Użytkownikiem/Kierownikiem budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

13. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu w tym dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań i prób.
14. Koszt badań i pomiarów określonych w zapytaniu ofertowym Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek przyczynowo - skutkowy z prowadzonymi robotami.
17. Kierownik robót będzie pod względem bezpieczeństwa na budowie podlegał Kierownikowi budowy wykonawcy robót termomodernizacyjnych. Kierownik budowy zakresu termomodernizacji nie będzie odpowiedzialny za jakość wykonania robót objętych przedmiotowym zamówieniem. Za jakość, terminowość wykonania robót objętych zamówieniem odpowiedzialny będzie Kierownik robót z ramienia Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
20. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania..
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego § 1-4.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający, w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

- b) Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - c) Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą,
 - d) Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy,
 - e) Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 b, c.
 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
 8. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym i Podwykonawcą.
 9. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
 10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo
 11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 13. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 647 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 5

Terminy realizacji

1. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor nadzoru zobowiązuje się przekazać Wykonawcy front robót/pomieszczenia protokolarnie w obecności Kierownika budowy zgodnie z uzgodnionym między stronami harmonogramem robót.
2. Harmonogram robót zostanie uzgodniony między stronami przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.
3. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualizacja harmonogramu), które nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga uzgodnienia jak w przypadku harmonogramu.
4. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi **w terminie do 15.08.2018r.**
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

§ 6

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest **Leszek Królicki**
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - a. Kierownika robót w osobie.....
za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Kierownik robót w zakresie bezpieczeństwa na budowie podlega Kierownikowi budowy.
4. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na obiekcie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika robót, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
6. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę po podpisaniu umowy.
9. Inspektor Nadzoru inwestorskiego/Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c. nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.9 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy
12. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem, do odbiorów wykonanych robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
16. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:
brutto:.....PLN (słownie:)
w tym: kwota netto wynosi PLN,
obowiązujący VAT wynosi;..... PLN, tj. %
2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

3. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
4. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych.

§ 8

Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem zadania. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zadania.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót.
3. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
5. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 g umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
9. Na odbiór końcowy robót wykonawca przygotowuje nw. dokumenty, sprawdzone przez inspektora nadzoru:
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonych w trakcie realizacji, podpisaną przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru (dotyczy zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego) – 2 egz.,

BB OK  



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

- protokoły z prób, badań,
 - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika robót,
 - protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - dokumentację zdjęciową budowy.
10. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
11. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i fakturę.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku zawarciem przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
4. Fakturę VAT należy wystawić w 2 egz. na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw jeżeli w okresie rozliczeniowym były one wykonywane przez Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu §. 4 nie wymienionych w umowie.
7. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
8. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
9. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w oparciu o Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

12. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawę lub usługę Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, za każde niżej wymienione naruszenie
 - a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawco, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany;



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

- e) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
 - f) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - g) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci karę:
- a) w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 8 ust.6 i 8 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
 - b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru frontu robót/pomieszczeń albo nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, zapytaniem ofertowym, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego

QB at



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

- e. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
- f. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia
- g. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąża Wykonawcę,.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
 - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych
 - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a. odebrać wykonane roboty
 - b. zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

§ 14

Warunki zmian postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

- a) terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie n/w przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i w przypadku, gdy zmiana terminu nie zagraża realizacji umowy zawartej z instytucją dofinansującą lub gdy zostanie spisany aneks terminowy do umów o dofinansowanie
- wystąpią opóźnienia w przekazaniu frontu robót/pomieszczeń wykonawcy robót z winy Zamawiającego;
 - wystąpią braki lub wady w dokumentach dotyczących budowy;
 - wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
 - wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

b) wynagrodzenie Wykonawcy

- obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w zapytaniu ofertowym ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu,

c) **zapłata wynagrodzenia** – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności,

d) nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji – nie wymaga spisania aneksu,

e) wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,

f) zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,

g) zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

§ 15

Inne postanowienia umowy:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.



„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Naczelnik Wydziału
Zaproszeń i Relacji
[Podpis]
mgr Andrzej Szczepiński

Radca Prawny
[Podpis]
mgr Andrzej Oświecimski
(Kt 1279)

OB *[Podpis]*

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

Załącznik nr 1 do umowy dla zadania:

„Wykonanie robót budowlanych celem realizacji projektu „Nasze małe skarby” - zwiększenie liczby miejsc w Żłobku przy ul. Andersa 34 w Zabrze”

Szczegółowy zakres prac do wykonania:

1. Umowa obejmuje wykonanie robót w następujących pomieszczeniach: P1.5; P1.6; P1.12; P1.13; P1.16; P1.27; P1.28; P1.29; P1.32; P1.33; P2.2; P2.3; P2.4; P2.5; P2.6; P2.7; P2.8; P2.9; P2.10; P2.11; P2.12; P2.13; P2.14; P2.15; P2.17; P2.20; P2.21; P2.23; P2.27; P2.28,
2. Wykonanie wyburzeń ścianek z karton gipsu w pomieszczeniach P2.6; P2.7; P2.8; P2.9 wraz z obrobieniem ścian po wyburzeniach,
3. Wykonanie wyburzeń ścianek w pomieszczeniach P2.2; P2.3; P2.4 wraz z obrobieniem ścian po wyburzeniach,
4. Wyburzenie ścianki pomiędzy pomieszczeniem P2.4 i P2.5,
5. Wymurowanie ściany REI60 pomiędzy pomieszczeniami P2.4 i P2.5 wraz z zabudowaniem drzwi EIS30 i wykonaniem tynków.
6. Wymurowanie ściany REI60 pomiędzy pomieszczeniami P2.4 i nowobudowaną łazienką dla dzieci utworzoną z pomieszczeń P2.2; P2.3 i części P2.4 wraz z wykonaniem tynków,
7. Wykonanie podejść wod-kan w nowobudowanej łazience dla następujących urządzeń:
 - WC dziecięcy - 2 szt.
 - umywalka dziecięca - 2 szt.
 - brodzik - 1 szt.
 - zlew gospodarczy - 1 szt.
 - umywalka dla personelu - 1 szt.
8. Montaż wyposażenia jw.
9. Zabudowanie drzwi 80 pomiędzy łazienką, a P2.9,
10. Ułożenie płytek na ścianach do wysokości 1,8 m i na podłodze w łazience.
11. Zabudowanie drzwi 90 pomiędzy P2.5, a P2.6 oraz P2.10, a P2.11 ,
12. Zabudowanie dodatkowej baterii w pomieszczeniu P2.15 wraz z wykonaniem podejścia.
13. Wymiana drzwi zwykłych na EIS 30 pomiędzy pomieszczeniami P2.1/P2.10, P2.1/P2.8, P2.21/P2.20 i P2.21/P2.23 wraz z wykonaniem obróbek.
14. Wymiana wykładzin w pomieszczeniach: P1.6, P1.12, P1.13, P1.28; P2.5; nowej bawialni utworzonej z pomieszczeń (P2.6; P2.7; P2.8; P2.9); P2.10; P2.11, P2.12, P2.13, P2.14, P2.17, P2.20; P2.21, P2.23, P2.27; P2.28,
15. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach w pomieszczeniach: P1.5, P1.12, P1.13, P1.16, P1.27, P1.28, P1.29, P1.32, P1.33, nowej łazienki utworzonej z pomieszczeń (P2.2; P2.3; części P2.4); P2.5; P2.6; P2.7; P2.8; P2.9; P2.10; P2.14, P2.15; P2.17, P2.20; P2.21, P2.23, P2.27; P2.28,
16. Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie na wysypisku.

Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów

[Podpis]
mgr inż. Leszek Szczygielski

[Podpis]