

Zabrze, dnia 17.04.2012 r.

WB.6740.2.15.2012.GC
ID sprawy: 2075299
Nr 1440/22517

DECYZJA NR 334 /12

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa (J.t.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 i z późniejszymi zamianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29.02.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Miastu Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrzu reprezentowanemu przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów mgr inż. Leszka Szczypińskiego

obejmujących zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych na cele dydaktyczne wraz z przebudową i remontem starego budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 7 w Zabrzu, na działce nr 701/39, położonej w Zabrzu przy ul. DALEKIEJ 2

kategoria obiektu: IX

autor projektu: mgr inż. arch. Sławomir Kaczorowski

specjalność: architektoniczna

numer uprawnień: 484/85

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0501

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach, uzgodnieniach i zezwoleniach;
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 – Prawo budowlane);
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) 701/39.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek Inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia, zgodnie z art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14. dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130 § 1 i 2 – kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.


Samowolne odstąpienie od warunków podanych w pozwoleniu na budowę jest równoznaczne z jego utratą (art.50 ust.1, pkt 3 i art.51 – Prawo budowlane).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (J.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. Zbigniew Kozik
Naczelnik Wydziału Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Miasto Zabrze
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7, ul. Daleka 2; 41-809 Zabrze
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
4. WI w/m
5. WE w/m
6. ZN w/m
7. WO w/m
8. WP w/m
9. WG w/m
10. a/a.

Stwierdza się, że za wobec nie
wniesienia odwołania podlega wykonaniu

Zabrze, data 08.05.2012.

Podpis