„Poprawa jakości terenów zielonych na obszarze miasta Zabrze – etap I i II.”

**Program funkcjonalno – użytkowy dla wybranych terenów zieleni na terenie Miasta Zabrza.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Numer zadania** | **11** |
| **Nazwa zadania** | Program funkcjonalno - użytkowy dla terenu przy Cmentarnej 3 a |
| **Obiekt:** | Teren przy ul. Cmentarnej 3 a |
| **Lokalizacja:** | Zabrze |
| **Inwestor:** | Miasto Zabrze, Ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze |
| **Faza:** | PFU |
| **Data:** | maj 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kody CPV:** | Nazwa |
|  |  |
| 45112710-5 | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych |
| 45112723-9 | Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw |
| 45233161-5 | Roboty w zakresie ścieżek pieszych |
| 45233262-3 | Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego |
| 45233340-4 | Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego |
| 45236210-5 | Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw |
| 45236250-7 | Wyrównywanie terenów parków |

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

CZĘŚĆ I: CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ II: CZĘŚĆ INFORMACYJNA

# CZĘŚĆ OPISOWA

## Dane wstępne

### Przedmiot inwestycji

**Nazwa obiektu**: Budowa małej architektury

**Lokalizacja:** Zabrze, ul.Cmentarna 3a

Zakres opracowania obejmuje działkę **nr 820/46.**

### Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych..

## STAN ISTNIEJĄCY

### Położenie

Teren położony w Zabrzu, przy ul. Cmentarnej 3a

### Sąsiedztwo

Budynki mieszkaniowe.

### Układ komunikacji - brak

### Mała architektura - brak

### Oświetlenie- brak

## Opis przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie go użytkownikom. Na terenie przewiduje się wprowadzenie systemu komunikacji i utwardzonego placu, kilku urządzeń zabawowych oraz wykonanie trawników i nasadzeń .

W ramach zadania planuje się między innymi wprowadzenie wielopiętrowych nasadzeń roślin:

* + min. gatunków rodzimych
  + dostosowanych do warunków siedliskowych
  + łatwych w pielęgnacji
  + biocenotycznych – dostarczających pokarmu bądź schronienia zwierzętom

## Charakterystyczne parametry obiektu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parametr | jednostka | Wartość |
| Powierzchnia całkowita | m2 | 413,15 |
| Powierzchnia utwardzona | m2 | 65,0 |
| Powierzchnia biologicznie czynna | m2 | 348,15 |

## Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### Struktura własności

Zakres opracowania obejmuje działkę **nr 820/46 o pow. 413,15 m2.**

Działka jest własnością Miasta Zabrze.

### Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

### Rejestr zabytków

**Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/381/12.**

## Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Planuje się udostępnienie terenu okolicznym mieszkańcom. Teren ma być miejscem spotkań sąsiedzkich, zabaw dla dzieci oraz rekreacji dla dorosłych. Planuje się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów, które podniosą walory estetyczne miejsca.

Funkcja rekreacyjna: stoły piknikowe, urządzenia zabawowe, trawniki do gier lub pikników

Funkcja przyrodnicza: duża powierzchnia biologicznie czynna, nasadzenia roślin biocenotycznych.

Funkcja estetyczna: przekształcenie terenu w skwer

## Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

### Powierzchnie

ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo – kubaturowych właściwych dla budynków

zestawienie powierzchni:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zestawienie powierzchni projektowanych** | |
| Nawierzchnia utwardzona: | Powierzchnia |
| * piasek (naw. bezpieczna) | 21m2 |
| * nawierzchnia z płyt bet. | 65m2 |
| Tereny zieleni: |  |
| * trawnik | 195 m2 |
| * Krzewy i byliny | 153m2 |

### Możliwe przekroczenia przyjętych parametrów powierzchni

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach 5%. Dopuszcza się̨ zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, jeśli wynika to z uwarunkowań́ technicznych, funkcjonalnych, bądź́ przepisów prawnych.

## Roboty budowlane planowane w ramach rewitalizacji

1. nasadzenia
   1. krzewy: 346szt.
   2. byliny: 237szt.
2. zabiegi polepszające warunku wzrostu roślin
   1. zaprawienie dołów glebą urodzajną
   2. ściółkowanie korą

# Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

### Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w razie konieczności

### Badania geotechniczne

Wykonawca zleci wykonanie badań geotechnicznych jeżeli uzna to za stosowne.

### Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa powinna składać się z projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawierać wszystkie opracowania towarzyszące wymagane odrębnymi przepisami.

### Zespól projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci z branży:

* architektonicznej: projektant posiadający uprawnienia do projektowania
* architektury krajobrazu

## Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Teren prowadzania prac powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

## Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wytycznymi. Dobór materiałów i rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

**Na działce nr 820/46 należy zaprojektować n/w urządzenia:**

**Zestaw piknikowy ( stół i 2 ławy betonowe ) – 3 komp.**

**Kosze na śmieci - 2 szt.**

**Bujak – 2 szt.**

**Huśtawka – 1 szt.**

**Oraz chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm. – około 65 m2, nawierzchnie bezpieczne – około 21 m2, zieleń tylko w zakresie projektu ( nasadzenia objęte będą oddzielnym przetargiem ).**

**Prace przygotowawcze i wykończeniowe ( oczyszczenie terenu, wywóz nieczystości )**

**W kosztach należy uwzględnić opracowanie projektu budowlano – wykonawczego w 6 egz. uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.**

**Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na budowę małej architektury na dz. nr 820/46.**

**Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę ( zabytek )**

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.**

**Kosztorys inwestorski 1 egz.**

**Zapis całości dokumentacji na płycie CD**

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, ze posiada prawo do dysponowaniu nieruchomością.

## Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

* Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2017r, Nr 1332, z dnia 06.07.2017.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
* Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu, funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. 2013 Nr 1129 z dnia 24.09.2013.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym Dz. U. Nr 130, poz. 1389.