**Część V** WZÓR UMOWY

**Umowa nr CRU/**.................**/20……..**

Zawarta w dniu …………………...... w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, przy ul. Powstańców Śl. 5 - 7, 41- 800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Zabrze, w imieniu którego na podstawie upoważnienia

działa: ………………………………………………………..

zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą ………………………………………………………z siedzibą w……………………………….,

(NIP……………………….)

reprezentowanym przez:……………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo BZP………………… z dnia..……………………..Zamawiający zleca   
   a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**Realizacja nasadzeń w terenach zieleni na terenie Miasta Zabrze  
 w ramach projektu:**

**„Poprawa jakości terenów zielonych na obszarze Miasta Zabrze   
– etap I i II”.**

Zadanie nr……………………………………………………………………………………………

2.Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla każdego z obiektów w ramach zadania zawiera:

- projekt,

- przedmiar robót

- wykaz roślin,

- STWiOR

stanowiące integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w

niniejszej umowie oraz zgodnie z :

a. ofertą Wykonawcy

b. warunkami określonymi w SIWZ, która stanowi integralną część umowy,

c. obowiązującymi przepisami i normami.

**§2**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom…………………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..………………………………………

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Jeśli Zamawiający dopuścił w SIWZ możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§3**

Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- dostawa materiału roślinnego,

- wyznaczenie miejsc sadzenia drzew, krzewów i bylin,

- przygotowanie terenów do nasadzeń,

- sadzenie drzew, krzewów i roślin kwietnikowych wieloletnich,

- obfite podlanie wodą posadzonych roślin oraz ściółkowanie korą,

- zabezpieczenie pni drzew palami i taśmą,

- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

na warunkach określonych w SIWZ, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

**§4**

1. Przedmiot umowy w zakresie zad. nr ……. zrealizowany zostanie w nieprzekraczalnych terminach:

**Zadanie nr 5;**

Obiekt: Teren przy ul. Węgielnej w Zabrzu

od dnia 01.04.2019r. do dnia 31.10.2019r.

Obiekt: Teren przy ul. Kruczej w Zabrzu

od dnia 01.04.2019r.. do dnia 31.10.2019r.

Obiekt: Teren przy ul. Wiosennej w Zabrzu

od dnia 01.04.2019r. do dnia 30.06.2019r.

**Zadanie Nr 6;**

Obiekt: zieleń przyuliczna wzdłuż ul. Składowej w Zabrzu

od dnia 01.04.2019r. do dnia 31.10.2019r.

Obiekt: zieleń przy cmentarzu przy ul. Ofiar Katynia w Zabrzu

od dnia 01.04.2019r. do dnia 30.06.2019r.

Terminy zakończenia prac na terenie poszczególnych obiektów mogą ulec skróceniu o 30 dni, jeżeli Wykonawca złoży taką deklarację w ofercie.

1. Zamawiający w przypadku zaistnienia takich przesłanek jak konieczność zmiany projektu nasadzeń z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu prac objętych umową (np. w związku z prowadzeniem inwestycji czy ujawnieniem uzbrojenia podziemnego). Proporcjonalnie o wielkość zmniejszonego zakresu konkretnych prac zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Komisyjny odbiór robót zostanie przeprowadzony najpóźniej do siedmiu dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru robót.

**§5**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę w wysokości:

brutto: ………….(słownie: ………..zł)

w tym: kwota netto wynosi:……….zł

obowiązujący VAT wynosi: ………..zł, tj.8%

w tym:

część zadania/obiekt: (nazwa obiektu)……………………………

brutto: ………….(słownie: ………..zł)

w tym: kwota netto wynosi: ……….zł

obowiązujący VAT wynosi: ………..zł, tj.8%

Kwota, o której mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, na warunkach określonych w SIWZ, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

1. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ, przedmiarze robót, projekcie, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
4. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

**§6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania …………. odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie:………………………., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ustanawia brygadzistę w osobie: ……………………..…….., który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
3. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie , kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
4. Do obowiązków brygadzisty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.
5. Kierownik zadania oraz brygadzista ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Ewentualna zmiana kierownika zadania lub brygadzisty ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
7. Wykonawca gwarantuje dostępność kierownika robót w terenie oraz pod nr tel……………………….. w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zabrzu. W przypadku nieobecności kierownika robót Wykonawca gwarantuje dostępność brygadzisty, o czym powiadomi Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę na czas realizacji umowy, osób wskazanych przez niego do realizacji zadania, w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na pisemne wezwanie aktualnego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji umowy, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

**§7**

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru robót inspektorów w osobach: ……………………………………………………………………………………………..

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* 1. przekazywania i odbioru robót,
  2. wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  3. kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
  4. naliczania kar umownych,
  5. zatwierdzania faktur do zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy.

**§8**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§9**

* 1. Przedmiotem odrębnych odbiorów będą części zadania/obiekty wymienione w projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

1. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Do protokołu należy dołączyć zestawienie obmiarów opracowane w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych prac rozliczanych powykonawczo.

**§10**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego(dopuszczalny fax/ e-mail), najpóźniej w ciągu 2 dni. Jednocześnie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 13 pkt. 2g umowy. W przypadku niedotrzymania określonego powyżej terminu usunięcia wad, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie § 13 pkt. 2c umowy.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
   1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 13 pkt. 2b umowy,
   2. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, o co najmniej 15% wartości kosztorysowej danego elementu zadania, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia z zastrzeżeniem, że ustalenie kwoty o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia stanowi wyłączną kompetencję Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
   3. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§12**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części zadania/obiekty i faktury częściowe.
2. Do faktury należy dołączyć karty przekazania odpadów (zmieszane odpady komunalne oraz odpady ulegające biodegradacji).
3. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
5. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze

**§13**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
3. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §5 ust. 1,  
   w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w kwocie 1% wartości brutto części zadania /obiektu wskazanego w §5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu, za każdy dzień opóźnienia,
5. w kwocie 3% wartości brutto części zadania /obiektu wskazanego w §5 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w kwocie 1% wartości brutto części zadania /obiektu wskazanej w §5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania prac dodatkowych, opisanych w kryteriach oceny ofert, jeśli Wykonawca określił, że wykona te prace w ramach realizacji umowy,
7. w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w § 6 pkt. 8),
8. w kwocie 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w § 6 pkt. 9
9. w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót wykryty w trakcie kontroli należytości wykonania robót.
10. Za nienależyte wykonanie robót rozumie się:
11. składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nie przeznaczonych;
12. wadliwe, niezgodne z technologią wykonanie robót,
13. stosowanie innego materiału roślinnego i rodzaju sprzętu niż przewidziany w SIWZ oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
14. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac osób wymienionych w § 6 pkt.1,2, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
15. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 14**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi objętej niniejszą umową lub nie podjęcia wykonania zaległych prac/ usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
2. W opisanym powyżej przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,

- Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SIWZ.

- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane.

1. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zaległych prac/ usunięcia wad, wyznaczając na to termin minimum 5 dni roboczych.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15**

1. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:

a. zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

b. wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5   
ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2017 poz. 847),

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w sytuacji, jeżeli Wykonawca udowodni wpływ tych zmian na koszty wykonywania zamówienia.

1. Zmiana wynagrodzenia, określonego w § 5, może nastąpić w przypadku gdy zmiany, o których mowa w pkt. a, b lub c, spowodują wzrost kosztów wykonywania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości zamówienia pozostałego do wykonania.
2. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

**§ 16**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§17**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy i udzielonej gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu w wyniku nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonany przedmiot umowy,

b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**