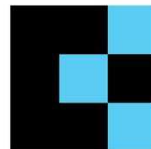


Zabrze, kwiecień 2018 PPA/10/18

PROJEKTPLUSARCHITEKCI
s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski

Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel/fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434



EGZEMPLARZ NR 1

Nazwa inwestycji:

**"Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrzu
na działce nr 916/38"**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTOR:	Miasto Zabrze ul. Powstańców Śl. 5-7 41-800 Zabrze
OBIEKT:	budynek użyteczności publicznej
ADRES:	ul. Daleka 1, 41-800 Zabrze
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
DZIAŁKA NR:	Dz. nr 916/38, obręb Makoszowy
BRANŻA:	Projekt Architektoniczno - budowlany
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Borkowski upr. nr 141/SWOKK/2012
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz upr. nr 16/10/SLOKK
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Milczyńska

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości opracowania	2-4
	I CZĘŚĆ OPISOWA - Architektoniczno- budowlana	5-18
1.	Informacje ogólne	4
1.1.	Przedmiot opracowania	4
1.2.	Zakres opracowania	4
1.3.	Właściciel	4
1.4.	Inwestor	4
1.5.	Jednostka wykonująca opracowanie	4
2.	Podstawa opracowania	5
3.	Informacja o zagospodarowaniu terenu – stan istniejący i projektowany	5
	Stan istniejący:	
3.1	Lokalizacja	5
3.2	Dojścia i dojazdy	5
3.3	Ukształtowanie terenu	5
3.4	Zabudowa w terenie	5
3.5	Sieci w terenie	6
3.6	Zieleń istniejąca	6
	Stan projektowany	
3.7	Dojścia i dojazdy	6
3.8	Ukształtowanie terenu	6
3.9	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego i warunki gruntowe	6
3.10	Zabudowa w terenie	6
3.11	Sieci w terenie	6
3.12	Zakres robót przy zagospodarowaniu terenu	6
3.13	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	6
3.14	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
3.15	Zieleń projektowana	7
3.16	Bilans miejsc parkingowych	7
4.	Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	7
4.1	Wymagania art.5 ust.1 Prawa Budowlanego	7
4.2	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i chłodzenia zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków	8
4.3	Dostępne nośniki energii	8
4.4	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	8
4.5	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego i warunki gruntowe	8
5.	Opis zinventoryzowanych elementów budynku	9
5.1	Fundamenty	9
5.2	Ściany zewnętrzne	9
5.3	Ściany wewnętrzne	9
5.4	Konstrukcja nośna obiektu	9
5.5	Stropy i posadzki	9
5.6	Dach	9
5.7	Stolarka okienna i drzwiowa	9
5.8	Kominy, obróbki blacharskie i instalacja odgromowa	9
6.	Etapowanie inwestycji	9
7.	Funkcja obiektu	9
8.	Opis podstawowych rozwiązań funkcjonalnych – stan projektowany	10
8.1	Rozwiązania funkcjonalne	10
8.2	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	10
8.3	Rozwiązania techniczne	10
8.4	Obszar oddziaływania obiektu	10
9.	Podstawowe parametry budynku	10
10.	Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	11-12
11.	Uwagi końcowe	13
12.	Dokumentacja fotograficzna	14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p	NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
1.	Mapa zasadnicza z zaznaczonym zakresem opracowania	Projekt	skala 1:500	L-1
2.	INWENTARYZACJA Elewacja boczna AB - północna	Inwentaryzacja	skala 1:100	I-1
3.	INWENTARYZACJA Elewacja frontowa BC - zachodnia	Inwentaryzacja	skala 1:100	I-2
4.	INWENTARYZACJA Elewacja boczna CD i EF - południowa	Inwentaryzacja	skala 1:100	I-3
5.	INWENTARYZACJA Elewacja tylna DG - wschodnia	Inwentaryzacja	skala 1:100	I-4
6.	PROJEKT Elewacja boczna AB - północna	Projekt	skala 1:100	A-1
7.	PROJEKT Elewacja frontowa BC - zachodnia	Projekt	skala 1:100	A-2
8.	PROJEKT Elewacja boczna CD i EF - południowa	Projekt	skala 1:100	A-3
9.	PROJEKT Elewacja tylna DG - wschodnia	Projekt	skala 1:100	A-4

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany pod nazwą: „Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze na działce nr 916/38 ” w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek Przychodni „Revita Med” oraz Ochotniczej Straży Pożarnej Makoszowy zgodnie z zakresem oznaczonym na rys. elewacji oraz L-1. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obrębie działki 916/38. Niniejsze opracowanie przedstawia projekt architektoniczno- budowlany wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego.

1.3. Właściciel:

Działka nr 916/38
Gmina Miejska Zabrze ul. Powstańców Śl. 5-7 41-800 Zabrze

1.4. Inwestor:

Miasto Zabrze
ul. Powstańców Śl. 5-7
41-800 Zabrze

1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:

Projekt Plus Architekci s.c. G.Tkacz, T.Borkowski
Plac Krakowski 10,
41-800 Zabrze

Projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Borkowski upr. nr 141/SWOKK/2012
mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz upr. nr 16/10/SLOKK

Opracowała:

mgr inż. arch. Agnieszka Milczyńska

2. Podstawa opracowania:

2.1. Umowa z Inwestorem

2.2. USTAWA Prawo budowlane

2.3. Dz.U.02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami

2.4. Dz.U.03.120.1126 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

2.6. PN-ISO 9836:1997

2.7. Inwentaryzacja własna: metryczna i fotograficzna obiektu oraz najbliższego otoczenia.

3. Informacja o zagospodarowaniu terenu - stan istniejący i projektowany

a) Stan istniejący:

3.1 Lokalizacja

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest przy ul. Dalekiej 1 w Zabrzu. Przedmiotowy budynek, o złożonej bryle prostopadłościowej, usytuowany jest w środkowo - zach. części działki 916/38. Budynek mieści funkcje Przychodni oraz Ochotniczej Straży Pożarnej Makoszowy.

3.2 Dojścia i dojazdy

Dojście i dojazd do budynku odbywają się za pośrednictwem ul. Dalekiej (ślepa ulica) położonej na zachód od terenu działki. Wjazd na podwórko nieogrodzony, znajduje się po stronie północnej. Na granicy przychodni i ochotniczej straży pożarnej teren ogrodzony z bramą dwuskrzydłową oraz furtką, wys. 160cm. Od strony południowej teren ogrodzony. Główne wejście do Przychodni z chodnika z kostki brukowej wzdłuż ul. Dalekiej – w elewacji zachodniej. Wjazd do pomieszczeń OSP również od strony zachodniej, z ul. Dalekiej przez dwuskrzydłową bramę w ogrodzeniu. Sposób komunikacji na terenie działki oraz wjazd i wejście na ogrodzony teren pozostaje w sposób dotychczasowy. Wjazd na teren wewnętrzny oraz plac od strony południowej - utwardzone, wykonane z kostki brukowej. Pozostały teren nieutwardzony, z wyjątkiem opaski z kostki brukowej szer. ok. 50cm biegnącej wokół budynku.

3.3 Ukształtowanie terenu

Teren płaski o lokalnych, niewielkich różnicach poziomu i niewielkim spadku w części południowej. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

3.4 Zabudowa w terenie

W obrębie działki 916/38 zlokalizowane następujące budynki:

- niski budynek gospodarczy w części północno-wschodniej działki (nieobjęty opracowaniem),
- niski wolnostojący budynek, podzielony na 4 segmenty: A, B, C, D. Poszczególne części budynku posiadają niezależne wejścia ze względu na złożoność mieszczących się w nim funkcji. Budynek nie jest podpiwniczony; w głównym segmencie (A i B) oraz D posiada 2 kondygnacje nadziemne. Segment C jest jednokondygnacyjny. Na działce oprócz budynku zlokalizowany jest również plac manewrowy oraz teren wypoczynkowy z krzesłami i stolikami (w bliskim sąsiedztwie elewacji południowej). Ze względu na występujące w tym rejonie szkody górnicze, budynek posiada (widoczne w elewacjach) zabezpieczenia konstrukcji.

3.5 Sieci w terenie

Działka jest w pełni uzbrojona. Z mapy wynika, że w rejonie przedmiotowego budynku w obrębie działki zlokalizowane są wszystkie niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej przewidziane do obsługi budynku. Budynek posiada następujące przyłącza:

- gazowe – od strony północnej
 - kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- Do w/w kanalizacji są podłączone rury spustowe zewnętrzne.

- energetyczne

- wody – od strony wschodniej

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejące uzbrojenie terenu.

3.6 Zielen istniejąca

Na terenie działki nie występuje zielen wysoka, jedynie trawnik. Nie przewiduje się wycinki krzewów i drzew.

b) Stan projektowany:

- 3.7 Dojścia i dojazdy
Dojazd do budynku w sposób dotychczasowy - utwardzoną nawierzchnią z kostki brukowej od strony zachodniej. Działka posiada podłączenie z drogą publiczną i nie przewiduje się żadnych zmian w jej podłączeniu.
- 3.8 Ukształtowanie terenu
Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.
- 3.9 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego i warunki gruntowe
Z uwagi na charakter i zakres prac projektowych odstąpiono od wykonania dokumentacji geotechnicznej.
- 3.10 Zabudowa w terenie
Planowana inwestycja zakłada termomodernizację istniejącego obiektu bez zmiany zasadniczych gabarytów budynku. Termomodernizacji będą poddane tylko wybrane elewacje - z opracowania wyłączono fasadę GH oraz HA.
- 3.11 Sieci w terenie
W rejonie przedmiotowego budynku planowane są następujące zmiany w infrastrukturze technicznej:
- wymiana oraz wykonanie podłączenia rur spustowych do istniejącej kanalizacji,
- wymiana bądź montaż nowego oświetlenia na elewacji budynku.
- 3.12 Zakres robót przy zagospodarowaniu terenu
W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie następujących robót:
- wykonanie nowych trawników w miejscu istniejących po zakończeniu robót termomodernizacyjnych,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego na elewacji,
- wykonanie podłączenia nowych rur spustowych do istniejących studni kanalizacji deszczowej,
- czyszczenie poręczy stalowych - wyczyścić z farby i korozji metodą hydro-piaskowania. Elementy stalowe krat czyścić do stopnia 2½, metalicznie czysty. Zabezpieczyć środkiem antykorozyjnymi pomalować farbą w kolorze fasady.
- 3.13 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
Budynek posiada zabezpieczenia/wzmocnienia konstrukcji; pozostawia się je bez zmian.
- 3.14 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- a) Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza
Planowana inwestycja wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie zwiększą znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.
- b) Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy
Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.
- c) Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby
Proponowane rozwiązanie projektowe nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi
- d) Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

- e) Wpływ w zakresie wód powierzchniowych
Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.
- f) Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury
Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno –epidemiologicznymi oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, Poz. 1397) nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

3.15 Zieleń projektowana

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń niską, ani wysoką.

3.16 Bilans miejsc parkingowych

Zapotrzebowanie ilościowe miejsc postojowych pozostawia się w sposób dotychczasowy, w obrębie własności inwestora.

4. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowana termomodernizacja i przebudowa nie zmienia gabarytów budynku i nie zmienia sposobu dostosowania obiektu do krajobrazu.

4.1 Wymagania art.5 ust.1 Prawa Budowlanego

4.1.1 Spełnienie wymagań w odniesieniu do:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji – wymagania zostaną spełnione dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających aprobaty techniczne oraz wykonaniu prac budowlanych przez specjalistyczną firmę.
- b) bezpieczeństwa pożarowego- zgodnie z punktem 19 opisu „warunki ochrony przeciwpożarowej”
- c) bezpieczeństwa użytkowania – zapewniona zostanie poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych zgodnie z przepisami branżowymi
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
 - elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika
 - materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
 - obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;
 - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
 - obiekt będzie zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami - Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
- f) odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

4.1.2 Spełnienie wymagań w odniesieniu do:

a) Warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – w ramach dotychczasowych przydziałów,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – w ramach dotychczasowych przydziałów oraz zgodnie z opisem,
- możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu- budynek posiada sieć telekomunikacyjną,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – zostanie zachowana dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych zapewniających funkcjonowanie budowli zgodnie z przeznaczeniem,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – swobodny dostęp do budynku zapewnia wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, z utwardzonego chodnika,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – ogólne przepisy bhp regulują zawartość instrukcji bhp, która powinna określać: czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po zakończeniu pracy, czynności zakazane, warunki dopuszczenia pracownika do pracy oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia pracowników
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – nie zmienia się położenia budynku,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – nie narusza interesów osób trzecich, działka objęta inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej,
- **warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy- zgodnie z informacją BIOZ.**

4.2 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i chłodzenia zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków - w sposób dotychczasowy.

4.3 Dostępne nośniki energii
W ramach dotychczasowych przydziałów.

4.4 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Bez zmian

4.5 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego i warunki gruntowe
Z uwagi na charakter i zakres prac projektowych odstąpiono od wykonania dokumentacji geotechnicznej.

5. Opis zinventaryzowanych elementów budynku

5.1 Fundamenty

Z uwagi na zakres opracowania nie wykonywano odkrywek.

5.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej (technologia tradycyjna). Grubość ścian konstrukcyjnych 38cm + wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym od wewnątrz budynku. Z zewnątrz brak wykończenia lub wykończenie tynkiem.

5.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej lub z płyt.

5.4 Konstrukcja nośna obiektu

Konstrukcje nośną obiektu stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne ceglane o grubościach około 38cm.

5.5 Stropy i posadzki

Z uwagi na zakres opracowania nie wykonywano odkrywek.

5.6 Dach

Nad głównym segmentem (A) budynku – dach dwuspadowy, w pozostałych segmentach stropodach płaski. Dachy ze spadkami w kierunku zewnętrznych rynien odwodnieniowych. Dachy kryte papą.

5.7 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC. Na poddaszu segmentu A stolarka drewniana, w złym stanie technicznym. Całość stolarki okiennej pozostawia się bez zmian. Parapety zewnętrzne z blachy, wewnętrzne z PVC i drewniane. W oknach na poddaszu segmentu A brak parapetów. W niektórych oknach pod parapetami z blachy znajdują się oryginalne parapety ceglane. Drzwi zewnętrzne w elewacji zachodniej i południowej PVC, w elewacji północnej AB stalowe, w złym stanie technicznym - do wymiany. Na elewacji występują liczne elementy ozdobne np. gzymsy.

5.8 Kominy, obróbki blacharskie i instalacja odgromowa

Istniejące kominy murowane. Komin w elewacji CD na piętrze otynkować. Istniejące obróbki blacharskie kominów, pasów nad- i podrynnowych, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, w złym stanie technicznym. Brak instalacji odgromowej.

6. Etapowanie Inwestycji

Przewiduje się wykonanie inwestycji objętej opracowaniem jednoetapowo bądź z podziałem na etapy wg uznania Inwestora.

7. Funkcja obiektu

Budynek pełni funkcję Przychodni „Revita Med” oraz Ochotniczej Straży Pożarnej Makoszowy. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro w segmencie A i B), w pozostałych częściach 1 kondygnację użytkową.

8. Opis podstawowych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych - stan projektowany

8.1 Rozwiązania funkcjonalne

W ramach planowanej inwestycji projekt zakłada utrzymanie dotychczasowych funkcji budynku.

8.2 Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Wejście od strony zachodniej jest dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.

8.3 Rozwiązania techniczne

W ramach planowanej inwestycji projekt zakłada wykonanie m.in.:

- a) termomodernizacja obiektu, w tym docieplenie przegród zewnętrznych z nową wyprawą tynkarską,
- b) skucie ceglanych parapetów podokiennych,
- c) demontaż istniejących parapetów z blachy i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- d) wymiana ślusarki drzwiowej w elewacji północnej na nową aluminiową,
- e) doprowadzenie instalacji elektrycznej z tablicy zasilającej do nowych opraw oświetleniowych – przewód YDY żo 3x1,5mm². Zabezpieczyć obwód wyłącznikiem nadprądowym B10A 1P ,
- f) otynkowanie i malowanie wnek okiennych od zewnątrz,
- g) demontaż rur spustowych, montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej wraz z podłączeniem do rynien i kanalizacji deszczowej,
- h) demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego i ponowny montaż, we wskazanych miejscach montaż nowych opraw oświetleniowych,
- i) demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu oraz elementów instalacji alarmowej,
- j) wykonanie i montaż tablicy informującej, że obiekt został zrealizowany ze środków Miasta Zabrze w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego,
- k) demontaż i ponowny montaż istniejących tablic informacyjnych na budynku,
- l) czyszczenia i malowanie istniejących krat okiennych oraz w elewacji południowej przy wejściu do budynku,
- m) czyszczenie i malowanie balustrady przy wejściu do Przychodni,
- n) skucie fragmentów gzymsów okalających budynek,

8.4 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane mieści się w granicy działki.

9. Podstawowe parametry budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	ok.380 m ²
2.	Długość x szerokość x wysokość – SEGMENT A	ok. 13,66 x 10,14 x 8,84m
3.	Długość x szerokość x wysokość – SEGMENT B	ok. 9,87 x 5,73 x 8,2m
4.	Długość x szerokość x wysokość – SEGMENT C	ok. 16,46 x 6,55 x 4,3m
5.	Długość x szerokość x wysokość – SEGMENT D	ok. 10,1 x 5,57 x 5,47m
6.	Liczba kondygnacji	1n / 2n

10. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Szczegółowy zakres prac do wykonania:

a) Elewacja północna A-B:

- demontaż istniejącego profilu drewnianego oraz elementów metalowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku A-1
- demontaż oprawy oświetleniowej, montaż nowej oprawy o IP65 LED, w typie opraw istniejących na elew. południowej i zachodniej
- wymiana parapetu okiennego na nowy z blachy powlekanej; ze względu na zbyt głębokie osadzenie stolarki okiennej odstępuje się od ocieplenia ościeży od zewnątrz, wykończenie szpalet okiennych od zewnątrz wyprawą tynkarską wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej na nową aluminiową pełną o wym. w świetle 90x200cm i współczynnika $1,1\text{W/m}^2\text{xK}$, wykończenie szpalet od wewnątrz,
- kratki wentylacyjne wymienić na nowe w kolorze fasady, w ociepleniu zamontować rurę kwadratową PVC 15cm (2szt.) oraz 54x45cm jako przedłużenie wylotu wentylacji,
- docieplenie przegród zewn. powyżej terenu styropianem grafitowym gr. 12cm wraz z nową wyprawą tynkarską silikonową baranek 1,5mm i malowaniem dwukrotnym farbą silikonową (79m^2) w kolorze np. Baumit Life nr 0935 lub równoważnym; grubość ocieplenia ściany cokołowej styrodurem – 8cm (2m^2); cokół pomalować w kolorze np. Baumit Life 0932 lub równoważnym,
- okablowanie na elewacji prowadzić pod ociepleniem, na etapie realizacji uzgodnić z Zamawiającym ewentualny zakres do demontażu,

UWAGA, prace w obrębie napowietrznego przyłącza elektrycznego prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po uprzednim zabezpieczeniu przyłącza.

b) Elewacja zachodnia B-C:

- częściowe skucie/wycięcie fragmentów istniejących gzymsów budynku (ząbkowania),
- skucie istniejących ceglanych parapetów podokiennych (6szt.),
- demontaż rury spustowej, montaż nowej rury spustowej z blachy powlekanej (po nowej trasie) wraz z podłączeniem do rynny i kanalizacji deszczowej,
- demontaż 2 opraw oświetleniowych,
- demontaż i ponowny montaż 2 opraw- nad wejściem do Przychodni i nad bramą wjazdową do garażu OSP,
- montaż 3 nowych opraw oświetleniowych LED, jak istniejące, wraz z doprowadzeniem zasilania,
- istniejące tablice identyfikacyjne zdemontować, oczyścić, a następnie ponownie zamontować do wcześniej przygotowanej plexi montowanej do ściany budynku za pomocą tulei dystansowych ze stali nierdzewnej.
- demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem do budynku (1szt.), ponowny montaż po zakończeniu prac termomodernizacyjnych,
- wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej; ze względu na zbyt głębokie osadzenie stolarki okiennej odstępuje się od ocieplenia ościeży od zewnątrz, wykończenie szpalet okiennych od zewnątrz wyprawą tynkarską wraz z malowaniem,
- w 3 okienkach na poddaszu zamontować nowe parapety z blachy powlekanej,
- oczyszczenie i pomalowanie krat okiennych (4szt.),
- docieplenie przegród zewn. powyżej terenu styropianem grafitowym gr. 12cm wraz z nową wyprawą tynkarską silikonową baranek 1,5mm i malowaniem dwukrotnym farbą silikonową ($136,5\text{m}^2$) w kolorze np. Baumit Life nr0935 lub równoważnym; grubość ocieplenia ściany cokołowej styrodurem– 8cm (7m^2); cokół pomalować w kolorze np. Baumit Life 0932 lub równoważnym,,
- okablowanie na elewacji prowadzić pod ociepleniem, na etapie realizacji uzgodnić z Zamawiającym ewentualny zakres do demontażu,
- elementy instalacji alarmowej na czas prac termomodernizacyjnych zabezpieczyć; po zakończeniu robót ponownie zamontować,

- zamontować 2 nowe uchwyty na flagę
- UWAGA, prace w obrębie napowietrznego przyłącza elektrycznego prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po uprzednim zabezpieczeniu przyłącza.**

c) Elewacja południowa C-F:

- skucie istniejących ceglanych parapetów podokiennych (5szt.),
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów wraz z obudową; obudowę z siatki należy oczyścić i pomalować w kolorze fasady przed ponownym montażem,
- demontaż i ponowny montaż 4 opraw oświetleniowych,
- wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej; ze względu na zbyt głębokie osadzenie stolarki okiennej odstępuje się od ocieplenia ościeży od zewnątrz, wykończenie szpalet okiennych od zewnątrz wyprawą tynkarską wraz z malowaniem,
- wymiana obróbek blacharskich w obrębie dachów na nowe z blachy, w miejscach gdzie istniejąca obróbka blacharska nie pozwala na zamontowanie ocieplenia gr. 12cm,
- demontaż 4 rur spustowych, montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej wraz z podłączeniem do rynien i kanalizacji deszczowej,
- kratki wentylacyjne wymienić na nowe w kolorze fasady (2szt.), w ociepleniu zamontować rurę kwadratową PVC 15cm (1szt.) oraz 35x45cm jako przedłużenie wylotu wentylacji,
- docieplenie przegród zewn. powyżej terenu styropianem grafitowym gr. 12cm wraz z nową wyprawą tynkarską silikonową baranek 1,5mm i malowaniem dwukrotnym farbą silikonową (84m²) w kolorze np. Baumit Life nr 0935 lub równoważnym; grubość ocieplenia ściany cokołowej styrodurem – 4cm (1,5m²) lub 8cm (6,5m²); cokół pomalować w kolorze np. Baumit Life 0932 lub równoważnym,
- okablowanie na elewacji prowadzić pod ociepleniem, na etapie realizacji uzgodnić z Zamawiającym ewentualny zakres do demontażu,
- komin w kondygnacji I piętra należy wykończyć wyprawą tynkarską i pomalować,

d) Elewacja wschodnia D-G:

- wymiana obróbek blacharskich w obrębie dachów na nowe z blachy, w miejscach gdzie istniejąca obróbka blacharska nie pozwala na zamontowanie ocieplenia gr. 12cm (zgodnie z rys. elewacji),
- docieplenie przegród zewn. powyżej terenu styropianem grafitowym gr. 12cm wraz z nową wyprawą tynkarską silikonową baranek 1,5mm i malowaniem dwukrotnym farbą silikonową (49m²) w kolorze np. Baumit Life nr 0935 lub równoważnym; grubość ocieplenia ściany cokołowej styrodurem – 8cm (3m²); cokół pomalować w kolorze np. Baumit Life 0932 lub równoważnym,

Stropodachy, dachy, obróbki blacharskie

Zasadniczą konstrukcję dachów i stropodachu pozostawia się w sposób dotychczasowy, bez wymiany pokrycia i obróbek blacharskich. Wymiana obróbek blacharskich w obrębie dachów na nowe z blachy jedynie w miejscach gdzie istniejąca obróbka blacharska nie pozwala na zamontowanie ocieplenia gr. 12cm,

Stolarka okienna i drzwiowa

Planowana inwestycja przewiduje pozostawienie stolarki okiennej bez zmian. Wymianie podlegają jedynie parapety zewnętrzne z blachy. Stolarkę drzwiową pozostawia się bez zmian, z wyjątkiem wymiany 1szt. drzwi w elewacji północnej A-B.

Rynny, rury spustowe

Projekt przewiduje całkowitą wymianę rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze fasady. Rynny pozostawia się w sposób dotychczasowy. Rynny łączyć z rurami spustowymi poprzez elementy systemowe w kolorze rur spustowych. Wszystkie rury spustowe wyposażać w czyszczaki.

Kratki wentylacyjne

Wszystkie kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe w kolorze projektowanej fasady.

11. Uwagi końcowe

- wszystkie materiały wykończeniowe przed zamówieniem i zamontowaniem przedstawić do akceptacji architekta – autora opracowania, na etapie nadzorów autorskich,
- nie dopuszcza się stosowania innych niż wskazane w dokumentacji projektowej materiałów wykończeniowych bez zgody autora opracowania,
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami,
- uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu, wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta,
- zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty),
- wszystkie zastosowane materiały i elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy,
- wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych,
- kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest prawnie zabronione (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994 r.)
- roboty budowlane powinny być prowadzone i nadzorowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami

12. Dokumentacja fotograficzna



Elewacja północna A-B



Elewacja zachodnia B-C



Elewacja południowa C-D



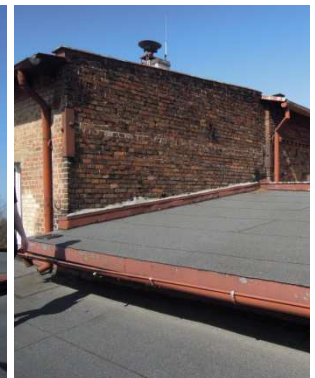
Elewacja południowa CD i E-F



Elewacja wschodnia D-E



Elewacja południowa C-D



Elewacja wschodnia F-G



Szczegół elewacji zachodniej



Elewacja wschodnia F-G



Elewacja zachodnia B-C