

**CZĘŚĆ V**      WZÓR UMOWY

**Umowa nr CRU /...../ 2018**

zawarta w dniu ..... 2018r. w Zabrze, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,  
(NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w..... (NIP.....)

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn: **Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze – w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego 2018 - wniosek nr P0017**- zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy.
2. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy PZP niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.
3. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 916/38 w stosunku do której Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez PROJEKTPLUS ARCHITEKCI s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski, Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze - składająca się z n/w pozycji:
  - Projekt budowlano – wykonawczy
  - Przedmiar robót
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. Zakres termomodernizacji w ramach przedmiotowego zadania obejmuje ściany elewacji północnej, zachodniej i południowej. Ściany opisane w projekcie punktami DE i FG (elewacji wschodniej) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane załączonymi do zapytania ofertowego materiałami niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w załączonych materiałach (kosztorysie ofertowym), a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w zapytaniu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Zakres robót obejmuje między innymi :
  - a) docieplenie przegród zewnętrznych z nową wyprawą tynkarską,

Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze – w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego 2018 - wniosek nr P0017.

- b) skucie ceglanych parapetów podokiennych,
  - c) demontaż istniejących parapetów z blachy i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
  - d) wymiana ślusarki drzwiowej w elewacji północnej na nową aluminiową,
  - e) doprowadzenie instalacji elektrycznej z tablicy zasilającej do nowych opraw oświetleniowych – przewód YDY żo 3x1,5mm<sup>2</sup>. Zabezpieczyć obwód wyłącznikiem nadprądowym B10A 1P ,
  - f) otynkowanie i malowanie wewnątrz okiennych od zewnątrz,
  - g) demontaż rur spustowych, montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej wraz z podłączeniem do rynien i kanalizacji deszczowej,
  - h) demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego i ponowny montaż, we wskazanych miejscach montaż nowych opraw oświetleniowych,
  - i) demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu oraz elementów instalacji alarmowej,
  - j) wykonanie i montaż tablicy informującej, że obiekt został zrealizowany ze środków Miasta Zabrze w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego,
  - k) demontaż i ponowny montaż istniejących tablic informacyjnych na budynku,
  - l) czyszczenie i malowanie istniejących krat okiennych oraz w elewacji południowej przy wejściu do budynku,
  - m) czyszczenie i malowanie balustrady przy wejściu do Przychodni,
  - n) skucie fragmentów gzymsów okalających budynek,
10. Zakres zadania obejmuje również:
- a. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego)
  - b. zabezpieczenie terenu wykonywania robót i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - c. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **80.000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania,
  - d. uzgodnienie z Użytkownikami oraz Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót
  - e. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat,
  - f. wykonanie dokumentacji zdjęciowej miejsca przed protokolarnym przejęciem i przekazanie frontu robót. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji zadania i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.



## § 2

### Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
  - a) Umowa,
  - b) Projekt budowlano – wykonawczy
  - c) STWiOR
  - d) Przedmiar robót
  - e) Materiały załączone do zapytania ofertowego wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania: projekt budowlano – wykonawczy i STWiOR,
  - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności w/w dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - d) standardem przyjętym dla tego typu obiektów, a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

## § 3

### Warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2018.108.tj. z dn.12.01.2018r.)
4. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia Kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylenie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako

**Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze – w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego 2018 - wniosek nr P0017.**

niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

7. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
8. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.  
Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
10. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z Użytkownikiem obiektu.
11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji robót będących przedmiotem umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym
13. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu w tym dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań i prób.
14. Koszt badań i pomiarów określonych w zapytaniu ofertowym Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt,
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek przyczynowo - skutkowy z prowadzonymi robotami.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.



20. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
21. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania..
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego § 1-4.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający, w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - b) Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - c) Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą,
  - d) Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy,
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 b, c.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym i Podwykonawcą.
9. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo
11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 647 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 5

### Terminy realizacji

1. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor nadzoru zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **teren budowy w terminie do 14** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej lub terenu budowy **w terminie do 7** dni od ich przekazania. Po upływie tego terminu Wykonawca traci prawo do zgłaszania wszelkich roszczeń z tego tytułu, chyba że stwierdzenie nieprawidłowości w tym terminie nie było możliwe pomimo dochowania należytej staranności. Sprawa każdorazowo będzie rozstrzygana przez zespół inspektorów nadzoru / inspektora nadzoru i będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Harmonogram robót zostanie uzgodniony między stronami przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.
4. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualizacja harmonogramu), które nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga uzgodnienia jak w przypadku harmonogramu.



5. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi **w terminie do 15.10.2018r.**
6. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 15 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

## § 6

### Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest .....
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - a. Kierownika robót w osobie.....,.....  
za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na obiekcie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika robót, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
6. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę po podpisaniu umowy.
9. Inspektor Nadzoru inwestorskiego/Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a. uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c. nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.9 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy
12. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem, do odbiorów wykonanych robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
16. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.
17. Uprawnionymi do wezwania projektanta na budowę w ramach płatnego przez Zamawiającego nadzoru autorskiego są inspektorzy nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie kosztorysowe** za przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:  
brutto:.....PLN (słownie: .....)  
w tym: kwota netto wynosi ..... PLN,  
obowiązujący VAT wynosi .....;..... PLN, tj. ....%
2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
4. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W razie stwierdzenia:
  - a) różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, STWIORB, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania (z uwzględnieniem zapisu par. 5 ust 2)
  - b) konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym oraz w materiałach załączonych do przetargu, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany:

- powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
- przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru
- przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez inspektora nadzoru celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
- dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy / robót, Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski.



6. W przypadku braku takiego elementu w kosztorysie ofertowym kosztorys należy wykonać w oparciu o średnie ceny materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnie ceny rynkowe.
7. Zamawiający po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 5 ma prawo zastosować korektę ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT:
  - a) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy
  - b) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni w/w obowiązków, a samowolnie wykona w/w roboty, wynagrodzenie za wykonane roboty nie będzie należne. Nie dotyczy to przypadku, gdy wykonanie robót konieczne było w celu ochrony życia lub mienia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku opisanym w ust. 7b nie może przekroczyć 50% pierwotnego wynagrodzenia.
10. W przypadku robót opisanych w ust 5b, gdy koszt ich wykonania przekroczy łącznie z robotami 5a 50% wartości umowy podstawowej przy braku porozumienia między Wykonawcą, a Zamawiającym Zamawiający zleci wykonanie w/w zakresu podmiotowi trzeciemu z zachowaniem trybów określonych w ustawie PZP. Wykonawca w takim przypadku nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych/odszkodowanych z tytułu przerwania robót na danym froncie oraz wprowadzenia na teren budowy nowego Wykonawcy. Powyższe nie będzie ograniczało również praw Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

## § 8

### Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne

1. Przedmiotem odbioru będą elementy robót lub ich części określone w procentach w protokole odbioru robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy robót obejmujący cały przedmiot umowy.
4. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
6. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

**Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze – w ramach Zabrzeńskiego Budżetu  
Partycypacyjnego 2018 - wniosek nr P0017.**

7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zlecić wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 g umowy,
  - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
  - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
10. Na odbiór końcowy robót wykonawca przygotowuje nw. dokumenty, sprawdzone przez inspektora nadzoru:
  - dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonych w trakcie realizacji, podpisaną przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru (dotyczy zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego) – 2 egz.,
  - protokoły z prób, badań,
  - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika robót,
  - protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
  - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - dokumentację zdjęciową budowy.
11. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
13. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.



## § 9

### Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres .....** lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne ( ograniczające wartość lub użyteczność ) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

## § 10

### Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 90% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy, obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Pozostałe 10% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową . Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.

**Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze – w ramach Zabrzeńskiego Budżetu  
Partycypacyjnego 2018 - wniosek nr P0017.**

3. Faktury VAT należy wystawić w 2 egz. na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw jeżeli w okresie rozliczeniowym były one wykonywane przez Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu § 4 nie wymienionych w umowie.
6. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
7. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
8. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w oparciu o Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 i 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, za każde niżej wymienione naruszenie
  - a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawco, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany;
  - e) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
  - f) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - g) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci karę:
  - a) w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca.

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnień do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 8 ust. 7 i 9 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy.

## § 12

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
  - b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru frontu robót albo nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, zapytaniem ofertowym, specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego
  - e. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej
  - f. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
  - g. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia
  - h. Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - i. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi



trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciążą Wykonawcę.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
  - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych
  - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - a. odebrać wykonane roboty
  - b. zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

#### § 14

#### Inne postanowienia umowy:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Raźca prawny  
Jacek Bregida  
KI-1978  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Remontów  
mgr inż. Szymon Szczygielski

wzór gwarancji

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....

zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 umowy nr CRU/...../2018r. z dn. .... 2018r. udziela **Miastu Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, NIP 648 274 33 51 **gwarancji na okres .... lat licząc od daty odbioru, tj. od ..... do .....** na zabudowane materiały i urządzenia oraz na wykonane roboty związane z realizacją zadania pn.:

**Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrzu.**

1. Gwarancja dotyczy jakości rzeczy i stanowi dodatkowe zastrzeżenie rozszerzające odpowiedzialność Wykonawcy na rzecz Miasta Zabrze.
2. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji budynku.
3. Miasto Zabrze jest uprawnione do dochodzenia uprawnień z tytułu **gwarancji** również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni iż wada istniała przed jego upływem.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Wykonawca przynosi na Miasto Zabrze wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Miasto Zabrze uprawnione będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wady w wyznaczonym terminie, strony ustalą inny termin ich usunięcia.
8. Dla części, co, do której zgłoszono usunięcie wad w ramach gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wad.
9. Za opóźnienie w usunięciu wad WYKONAWCA zapłaci karę, zgodnie z § 11 ust. 2g. umowy nr CRU/...../2018 tj. 0,15 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem ..... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, będzie podstawą zwolnienia Wykonawcy zabezpieczenia.
11. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem .... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie ostatecznego protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
12. Miasto Zabrze może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. Użytkownika obiektu.

..... dn. ....



„Termomodernizacja budynku przy ul. Dalekiej 1 w Zabrze - w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego 2018 - wniosek nr P0017”.

Załącznik nr 2 do umowy nr CRU/...../2018

**„Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”**

| Nazwisko i imię  | Wykonywany zawód | Rodzaj umowy  |
|------------------|------------------|---------------|
| 1. np. Jan Nowak | murarz           | umowa o pracę |
| 2.               |                  |               |
| 3.               |                  |               |
| 4.               |                  |               |
| .....            |                  |               |



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....  
( nazwa i adres Wykonawcy)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

.....

Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

.....  
(podpis)

\* rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2)

AK  
CA