



Nr projektu:

PA 16/2018

Data opracowania:

Gliwice, czerwiec 2016

Tytuł opracowania:

NATURALNY PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 28 IM. JANOSCHA

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA NOWYCH
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY TWORZĄCYCH PLAC ZABAW ORAZ STREFĘ
EDUKACYJNĄ

Nr tomu | Przedmiot opracowania | Stadium:

TOM V.A/p

PRZEDMIAR ROBÓT

PBW

Nazwa obiektu budowlanego:

Plac Zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Adres obiektu budowlanego:

ul. Niedziałkowskiego 35

Numery ewidencyjne działek, obręb:

2871/503, obręb: 0012

Zabrze 41-800

jednostka: 247801_1 – ZABRZE

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj.

33/SLOKK/2011/II

w spec. architektonicznej

Współpraca:

-

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112500-0	Usuwanie gleby
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111240-2	Roboty w zakresie odwodnienia gruntu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45262210-6	Fundamentowanie

Inwestor:

MIASTO ZABRZE

Biuro projektowe:

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C.**

ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
abm_rysunki@interia.pl
32 331 80 43



I. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa naturalnego placu zabaw oraz strefy edukacyjnej na terenie przedszkola nr 28 im. Janoscha zlokalizowanego w Zabrze przy ul. Niedziałkowskiego polegająca na demontażu istniejących elementów małej architektury i montażu nowych elementów małej architektury.

2. Inwestor.

Miasto Zabrze z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt budowlany dotyczący przebudowy istniejącego placu zabaw na terenie przedszkola nr 28 im. Janoscha zlokalizowanego w Zabrze przy ul. Niedziałkowskiego.

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące roboty:

Projektowane roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż wskazanych istniejących nawierzchni bezpiecznych;
- demontaż wskazanych urządzeń wyposażenie placu zabaw;
- demontaż elementów małej architektury

Projektowane roboty budowlane:

- montaż urządzeń zabawowych na placu zabawowych
- montaż obiektów małej architektury
- wykonanie pagórka z wykorzystaniem ziemi po robotach ziemnych
- remont murku
- budowa drewnianego podestu (sceny)
- budowa ścieżki z pieńków z wykorzystaniem brzozy pozostałej po wycince drzew na terenie przedszkola
- budowa elementów dekoracyjnych z z wykorzystaniem brzozy pozostałej po wycince drzew na terenie przedszkola
- pielęgnacja i rekultywacja trawników uszkodzonych podczas prac budowlanych

Uwaga!

W trakcie realizacji planowanych robót w związku ze specyfiką przedmiotowej inwestycji, mogą wystąpić okoliczności wymagające rozszerzenia zakresu robót przewidzianych w ramach niniejszej dokumentacji.

5. Cel opracowania

Celem wykonania opracowania jest uzyskanie dokumentacji niezbędnej uzyskania wszelkich pozwoleń na wykonanie niniejszych robót.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem nr CRU/732/2018
- Opis przedmiotu zamówienia wydany przez Inwestora
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Mapa do celów projektowych wykonana przez Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEOTOM Tomasz Kobielarz, ul. Wawrzyńskiej 3/6, 41-813 Zabrze

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. Zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz.

717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)

- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenia.

1. **Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.**
2. **Zgodnie z Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji projektowej służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Przedmiar robót jest jednym z opracowań opisujących przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, należy go rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji projektowej.**
3. **Przedmiar robót nie stanowi pełnego źródła informacji na temat przedmiotu zamówienia.**
4. **Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz odpowiadają przyjętemu stopniowi scalenia robót. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych, które są robotami projektowanymi i wykonywanymi dla potrzeb wykonania robót podstawowych.**

KOSZTORYS INWESTORSKI k8427-przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : NATURALNY PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 18 IM. JANOSCHA
ADRES INWESTYCJI : ZABRZE UL.NIEDZIAŁKOWSKIEGO 35
INWESTOR : Miasto Zabrze
ADRES INWESTORA : UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5-7, ZABRZE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Krzysztof Zając
DATA OPRACOWANIA : 2018-06-21

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-06-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1		Demontaż istniejących elementów wyposażenia placu	szt		
d.1	kalk. własna	30.00	szt	30.00	
				RAZEM	30.00
2		Demontaż istniejących nawierzchni bezpiecznych	m ²		
d.1	kalk. własna	80.00	m ²	80.00	
				RAZEM	80.00
3	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1	0101-01	68.00	m ²	68.00	
				RAZEM	68.00
4	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu (ziemi) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1	1103-04 analiza indywidualna	poz.3*0.20+poz.2*0.10	m ³	21.60	
				RAZEM	21.60
5	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1103-05 analiza indywidualna	Krotność = 9 poz.4	m ³	21.60	
				RAZEM	21.60
2		Nawierzchnia z matą przerostową			
6	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
d.2	0218-01	poz.7*0.10	m ³	6.80	
				RAZEM	6.80
7	KNR AT-04	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne- Mata antychwastowa – Biowłóknina z wszytymi nasionami traw	m ²		
d.2	0101-01	68.00	m ²	68.00	
				RAZEM	68.00
8	KNR AT-04	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne- Mata antychwastowa – Mata przerostowa	m ²		
d.2	0101-01	poz.7	m ²	68.00	
				RAZEM	68.00
3		Nawierzchnia biologicznie czynna-trawnik			
9	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim(wraz z jej zakupem)	m ³		
d.3	0218-03 analiza indywidualna	poz.10*0.1	m ³	30.00	
				RAZEM	30.00
10	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
d.3	0401-05	300.00	m ²	300.00	
				RAZEM	300.00
4		Nawierzchnia biologicznie czynna-trawnik na pagórku			
11		Ukształtowanie pagórka	m ²		
d.4	kalk. własna	30.00	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
12	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na skarpach o nachyleniu do 1:2(wraz z jej zakupem)	m ³		
d.4	0218-04 analiza indywidualna	poz.13*0.1	m ³	3.00	
				RAZEM	3.00
13	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach przy uprawie ręcznej na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
d.4	0402-05	30.00	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
5		Nawierzchnia piaskowa			
14	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-03	20.00	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
15	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-04	Krotność = 27 poz.14	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Naprawa muru oporowego			
16 d.6	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego 0.40*1.00*14.00	m ³ m ³	 5.60	
				RAZEM	5.60
17 d.6	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km+utylicacja poz.16	m ³ m ³	 5.60	
				RAZEM	5.60
18 d.6	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 5.6	m ³ m ³	 5.60	
				RAZEM	5.60
19 d.6	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa- papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej 0.50*14.00	m ² m ²	 7.00	
				RAZEM	7.00
20 d.6	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa- papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej poz.19	m ² m ²	 7.00	
				RAZEM	7.00
21 d.6	KNR 2-02 0107-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 37cm 1.00*14.00	m ² m ²	 14.00	
				RAZEM	14.00
22 d.6	kalk. własna	Mineralna izolacja przeciwwodna na koronie muru 0.40*14.00	m ² m ²	 5.60	
				RAZEM	5.60
23 d.6	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich (1.00+0.40+1.00)*14.00	m ² m ²	 33.60	
				RAZEM	33.60
24 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami -pod malowanie- powierzchnie pionowe poz.23	m ² m ²	 33.60	
				RAZEM	33.60
25 d.6	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-farbą do betonu poz.23	m ² m ²	 33.60	
				RAZEM	33.60
7		WYPOSAŻENIE			
26 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż -domek na drzewie 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż -zjeżdżalnia 150 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż -drewniane słupki o różnej wysokości 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż -huśtawka z 2 siedziskami 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż -tunel 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż -piaskownica ogrodzona palisadą 1.00	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -iglo z tunelem z gałazek wierzbowych	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
33	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -tunel z gałazek wierzbowych	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
34	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -liść wypoczynkowy	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
35	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -ścieżka bosych stóp	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
36	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -tunel pod górką	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
37	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -stolik z ławką	szt		
		4.00	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
38	d.7 analiza indywidualna	dostawa i montaż -scena drewniana 4x5 m	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
39	d.7 analiza indywidualna	Elementy dekoracyjne z pni brzozy	m ²		
		4.50	m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
40	d.7 analiza indywidualna	Ścieżka z drewnianych plastrów (brzoza)	m ²		
		15.00	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00