

Lista projektów niedopuszczonych do głosowania wraz z uzasadnieniem

P0014 Ławki solarne

Wniosek został wycofany przez Wnioskodawczynię, co oznacza, że nie będzie można na niego głosować.

P0020 Rokitnickie miasteczko rowerowe

Wskazana przez Wnioskodawcę działka nr 452/30 przy ul. Ofiar Katynia 33, na której miałyby być zlokalizowane miasteczko rowerowe jest własnością Skarbu Państwa we władaniu spółki prawa handlowego. Do wniosku nie dołączono zgody Władającego na lokalizację na wskazanej działce zaproponowanego we wniosku miasteczka rowerowego.

Wnioskodawca złożył odwołanie od niedopuszczenia projektu do głosowania:

Dzień dobry,

składam odwołanie

od decyzji o niedopuszczeniu projektu P0020 Rokitnickie miasteczko rowerowe do głosowania w budżecie obywatelskim.

W myśl § 7 załącznika do zarządzenia nr 353/WBU/2022

1. Osoby, które dokonują ocen, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 w jej trakcie mogą konsultować się z Kierownictwem Urzędu, Wydziałami Urzędu Miejskiego, jednostkami organizacyjnymi miasta w celu określenia spełnienia przez projekt mieszkańca kryteriów oceny.

2. Osoby, które dokonują ocen, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 w jej trakcie mogą odpowiednio występować w sytuacjach określonych w § 13 Załącznika do Uchwały do wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień w terminie siedmiu (7) dni kalendarzowych. Z uwagi na sprawność procesu oceny preferowanymi formami korespondencji jest kolejno e-mail, telefon i korespondencja pocztowa.

W trakcie weryfikacji ww. projektu nikt z urzędu miasta nie kontaktował się ze mną w tej sprawie (w przeciwieństwie do pozostałych złożonych przeze mnie projektów). Ani telefonicznie, ani mejlowo.

Wskazując lokalizację inwestycji na działce 452/30 sugerowałem się, że na planie mapy miasta Zabrze ww. działka jest wskazana jako „Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym”. Nie miałem dostępu do księgi wieczystej, stąd też nie miałem wiedzy, że działka jest w użytkowaniu wieczystym spółki prawa handlowego (nie wskazano czy jest to spółka miejska czy inna prywatna).

W oparciu o istniejące miasteczko rowerowe o pow. ok. 615 m² przy ul. Spółdzielczej w dzielnicy Grzybowice wskazuję 2 lokalizacje – pierwszą jako główną, a w przypadku braku jej akceptacji drugą zastępczą.

Jako pierwszą, a zarazem główną lokalizację wskazuję zachodnią część działki 878/30, a dokładniej teren obok stadionu przy ul. Żniwiarzy. Lokalizacja miasteczka rowerowego w tej okolicy przyczyniłaby się do popularyzacji obiektu wśród mieszkańców dzielnicy. Lokalizacja jest w bezpiecznej odległości od ruchliwej ulicy, dodatkowo atutem jest bliskość przyrody. Teren nie jest zadrzewiony i jest w miarę płaski.

Wskazuję też drugą, rezerwową lokalizację, tj. zachodnią część działki 1005/30 przy ul. Ofiar Katynia w części użytkowanej do niedawna przez myjnię samochodową. Obszar planowanej inwestycji obejmie ok. 1 150 m². Można w tym przypadku wykorzystać powierzchnię asfaltową, która pozostała po myjni samochodowej.

Koszty przygotowania inwestycji zostawiam na tym samym poziomie co dla wcześniej zgłoszonej działki.

Z poważaniem,

Rozpatrywanie odwołania od niedopuszczenia projektu do głosowania:

W związku z przekazanym odwołaniem Wnioskodawcy ws. niedopuszczonego do głosowania projektu nr P0020 w ramach IX Edycji ZBO informuję, iż realizacja projektu na wskazanych w odwołaniu działkach nie jest możliwa z uwagi na brak oświadczenia ze zgodą Zarządców działek na realizację projektu oraz przyjęcia na majątek własny po zrealizowaniu zadania. W przypadku działki nr 878/30 Zarządcą jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o natomiast działka nr 1005/30 należąca do Skarbu Państwa jest zarządzana przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Warszawie przy ul. 1 Maja, 56-068 Opole.

Jednocześnie chcę nadmienić, że zgodnie z §7 pkt 2 regulaminu konsultacji z mieszkańcami w formie budżetu obywatelskiego dotyczących wyboru zadań do wpisania do projektu budżetu miasta Zabrze na rok 2023 „Osoby, które dokonują ocen, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 w jej trakcie mogą odpowiednio występować w sytuacjach określonych w § 13 Załącznika do Uchwały do wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień w terminie siedmiu (7) dni kalendarzowych”, co oznacza możliwość kontaktowania się z Wnioskodawcą nie stwarzając tym samym takiego obowiązku. W związku z powyższym brak kontaktu z Wnioskodawcą nie stanowi uchybienia przepisów regulaminu, pozostawiając autorowi wniosku możliwość odwołania się od decyzji oceniającego w trybie określonym w rozdziale 5 ww. regulaminu.

Wynik rozpatrzenia odwołania: Negatywna ocena podtrzymana

P0059 Adaptacja ulicy Wolności na drogę rowerową

W chwili obecnej Miasto Zabrze proceduje w śladzie zaznaczonym przez mieszkańca trasę rowerową – Gliwice – Katowice.

P0069 Budowa boiska do gry w piłkę nożną

Zgodnie z cennikiem miejskim koszt budowy boiska wynosi 500,00 zł za 1 m² co daje 24 m × 18 m = 435 m² × 500,00 zł = 216 000,00 zł plus koszt dokumentacji kosztorysowej co daje koszt przekraczający wartość puli przeznaczonej dla dzielnicy Grzybowice. Wobec powyższego projekt nie może zostać skierowany do następnego etapu.

Złożona 2 sierpnia 2022 r. korekta wniosku jest de facto odrębnym wnioskiem dotyczącym innego zakresu rzeczowego (miejsca postojowe) i terenu (działka 2055/158). Jako taki złożony został po terminie.

P0071 Oświetlenie solarne dla terenów zielonych

Analizując projekt mieszkańca Zabrze zgłoszony w ramach konsultacji w formie budżetu obywatelskiego dotyczących wyboru zadań do wpisania do projektu budżetu miasta Zabrze

na rok 2023 należy zauważyć, iż projekt dotyczy jak określił to wnioskodawca „montażu lamp solarnych”, co bez wątplenia wiąże się z wykonaniem określonych robót budowlanych na nieruchomościach i wytworzeniem środka trwałego. Wnioskodawca wskazał, że montaż lamp solarnych miałyby być wykonane na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Mostostal” oraz „Słońce”. Analizując mapę ewidencyjną wskazanego terenu a także dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków należy stwierdzić, iż wskazane Rodzinne Ogrody Działkowe „Mostostal” oraz „Słońce” położone są na działkach ewidencyjnych nr 11/1, 11/2, 11/3, 12, w ewidencji gruntów i budynków ujawniona jest własność przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze, jednakże nieruchomości te z dniem 19 stycznia 2016 r. na podstawie art. 75 ust. 6 i ust. 7 w związku z art. 76 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity Dz.U.2021.0.1073) z mocy prawa stają się przedmiotem użytkowania przez Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie. Nieruchomości te nie są zatem we władaniu Gminy Miejskiej Zabrze. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż przedmiotowy wniosek jest niezgodny z § 11 ust. 2 uchwały nr VIII/93/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta w formie budżetu obywatelskiego „Zabrzański Budżet Partycypacyjny”, który stanowi, iż projekty dotyczące nieruchomości muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta lub Skarbu Państwa i pozostawać we władaniu.

P0076 Tężnia solankowa w Zabrzu — Osiedle Zaborze

Nie wypełniono wszystkich wymaganych pól formularza:

- nie określono lokalizacji — tylko zamieszczono stwierdzenie, że chodzi o dzielnicę Zaborze,
- nie oszacowano wartości,
- nie opisano zasad publicznej dostępności,
- nie wypełniono pola „przewidywane cele do osiągnięcia”.