



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 18.03.2022 r.

WBU-I.3051.30.2022.AR  
3-10055-2022

*Sprawę prowadzi:*

ADRIANNA RIEDEL  
(GŁÓWNY  
SPECJALISTA),  
tel. 32 2739 636

**PODMIOTY ZAINTERESOWANE  
ŚWIADCZENIEM USŁUG ORGANIZATORA  
EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH O  
WARTOŚCI 70 MLN ZŁ**

**Dotyczy: postępowania konkursowego na wybór organizatora Programu emisji obligacji Miasta Zabrze o wartości 70 mln zł w 2022 r.**

W nawiązaniu do toczącego się ww. postępowania poniżej przesyłam na pytania i wnioski złożone przez oferentów.

**Pytanie / wniosek nr 1:**

Uprzejmie prosimy o następujące dane:

- Struktura dochodów za ostatni rok w podziale na dochody własne, dotacje i subwencje: 2021 rok,
- Czy w okresie finansowania przewidywane jest przejęcie zobowiązań szpitala/ZOZ w związku z jego likwidacją lub prywatyzacją (planowana kwota zobowiązań do przejęcia),
- Aktualną informację o posiadanych udziałach w spółkach (może być na 31.12.2021).



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż:

- struktura wykonanych dochodów w 2021 roku została zaprezentowana w Załączniku do niniejszego pisma.
- w okresie finansowania nie przewiduje przejęcia zobowiązań szpitala/ZOZ w związku z jego likwidacją lub prywatyzacją,
- informacja o posiadanych udziałach w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2021 r. została zaprezentowana w Załączniku do niniejszego pisma.

**Pytanie / wniosek nr 2:**

Uprzejmie prosimy o przesłanie formularza oferty w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Formularz ofertowy w wersji edytowalnej zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze (zakładka: Budżet i finanse > Ogłoszenia > Emisja obligacji).

**Pytanie / wniosek nr 3:**

Uprzejmie prosimy o następujące dane:

- z czego wynika wysoki wzrost nadwyżki operacyjnej w 2021r. (z 0,6 MPLN do ok. 70 MPLN):
- przesłanki planowanego spadku nadwyżki operacyjnej w 2022r. do ok. 20 MPLN a następnie wzrostu do ok. 70 MPLN w 2023r.

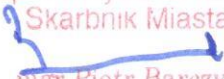
**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na wysokość nadwyżki operacyjnej w 2020 roku i jej wzrost w 2021 roku tj. z 0,6 mln zł do około 70 mln zł wpływ przede wszystkim miały następujące czynniki:

- realizacja w 2020 roku dochodów na niskim poziomie, będąca konsekwencją wystąpienia stanu pandemii COVID-19 przy jednoczesnej konieczności zwiększenia limitów wydatków bieżących na cele związane z ograniczeniem jej skutków,
- otrzymane w 2021 roku środki z Budżetu Państwa w wysokości 39,6 mln zł w celu zrównoważenia ubytku w dochodach w 2022 roku (niższy PIT i CIT). Wpływ ww. środków podyktowany był wprowadzeniem jesienią 2021 roku zmian do ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego celem dostosowania do rządowego programu „Polski Ład”.

Ponadto wprowadzona reforma „Polski Ład” ma również przełożenie na poziom nadwyżki operacyjnej w 2022 roku. Przede wszystkim zmiana nastąpiła w zakresie podatków dochodowych - nowe rozwiązania zakładają, że od 2022 roku dochody z PIT i CIT będą przekazywane w równych miesięcznych transzach, natomiast ewentualna nadwyżka lub niedobór względem prognozy Ministra Finansów będzie korygowana po zakończonym roku budżetowym, co ma przełożenie na dochody roku 2023 (szacowany niedobór wynikający z ww. zmian ustawowych z tytułu uszczuplenia wpływów z podatków dochodowych w 2022 roku dla miasta Zabrze wyniesie 44,3 mln zł). Niezależnie od powyższego, poczynając od 2023 roku ? zgodnie ze zmianami legislacyjnymi ? planowany jest wpływ subwencji rozwojowej. Jednocześnie przy planowaniu przyszłych budżetów, w tym na 2023 rok postawiono zdecydowany nacisk

na sferę kosztów bieżących - biorąc pod uwagę planowaną maksymalizację salda operacyjnego dokonano nielicznych korekt w zakresie nieobligatoryjnych wydatków bieżących, których poziom został obniżony. Dodatkowo pod uwagę wzięto również rosnące koszty obsługi długu publicznego.

z up. Prezydenta Miasta  
Skarbnik Miasta  
  
mgr Piotr Barczyk

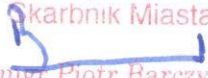
Załączniki:

1. Załącznik do pisma WBU-I.3051.30.2022.AR (3-10055-2022) z dnia 18.03.2022 r.

Załącznik do pisma WBU-I.3051.30.2022.AR (3-10055-2022) z dnia 18.03.2022 r.

**STRUKTURA WYKONANYCH DOCHODÓW MIASTA ZABRZE W 2021 ROKU  
W PODZIALE NA DOCHODY WŁASNE, DOTACJE I SUBWENCJE**

|                        |                  |      |
|------------------------|------------------|------|
| DOCHODY OGÓŁEM         | 1 154 958 608,90 | 100% |
| DOCHODY WŁASNE, W TYM: | 612 685 952,23   | 53%  |
| - UDZIAŁY W PODATKACH  | 262 668 027,14   | -    |
| SUBWENCJE              | 287 905 829,00   | 25%  |
| DOTACJE                | 254 366 827,67   | 22%  |

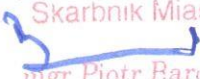
z up. Prezydenta Miasta  
skarbnik Miasta  
  
mgr Piotr Barczyk



**ZESTAWIENIE UDZIAŁÓW / AKCJI POSIADANYCH PRZEZ MIASTO ZABRZE  
(WIĘKOSZOŚCIOWY UDZIAŁ / AKCJONARIAT) STAN NA 31.12.2021 R. \***

| Lp. | Nazwa spółki                                                                                                        | Kapitał Zakładowy<br>spółki | Wartość kapitału przyp.<br>Gminie Zabrze [pln] | Udział<br>proc.<br>Gminy<br>Zabrze | Liczba<br>udziałów lub<br>akcji GMZ | Wartość 1-<br>go/nej udziału<br>lub akcji [pln] |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1   | Zabrzańskie<br>Przedsiębiorstwo<br>Wodociągów i<br>Kanalizacji<br>Spółka z o.o.<br>KRS 0000043723                   | 239 646 500,00              | 239 646 500,00                                 | 100%                               | 479 293                             | 500                                             |
| 2   | Miejski Ośrodek Sportu<br>i Rekreacji w Zabrzu<br>Spółka z o.o.<br>KRS 0000083858                                   | 42 224 000,00               | 42 224 000,00                                  | 100%                               | 42 224                              | 1000                                            |
| 3   | Zabrzańskie<br>Przedsiębiorstwo<br>Energetyki Ciepłej<br>Spółka z o.o.<br>KRS 0000099059                            | 23 029 500,00               | 23 029 500,00                                  | 100%                               | 46 059                              | 500                                             |
| 4   | Szpital Miejski w<br>Zabrzu<br>Spółka z o.o.<br>KRS 0000328484                                                      | 106 614 000,00              | 106 614 000,00                                 | 100%                               | 2 132 280                           | 50                                              |
| 5   | Stadion w Zabrzu<br>Spółka z o.o.<br>KRS 0000299960                                                                 | 239 767 500,00              | 239 767 500,00                                 | 100%                               | 4 760 614                           | 50                                              |
| 6   | Zarząd Budynków<br>Mieszkaniowych -<br>Towarzystwo<br>Budownictwa<br>Społecznego Spółka z<br>o.o.<br>KRS 0000134793 | 57 642 500,00               | 57 642 500,00                                  | 100%                               | 115 285                             | 500                                             |
| 7   | Zabrzańska Agencja<br>Realizacji Inwestycji<br>Spółka z o.o.<br>KRS 0000327525                                      | 13 556 950,00               | 12 551 950,00                                  | 92,59%                             | 251 039                             | 50                                              |
| 8   | "Górniki Zabrze"<br>S.A.<br>KRS 0000106227                                                                          | 101 942 300,00              | 69 208 167,78                                  | 83,42%                             | 850 439                             | 100                                             |

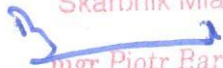
\* wg dane wg KRS

z up. Prezydenta Miasta  
Skarbnik Miasta  
  
mgr Piotr Barczyk

**ZESTAWIENIE UDZIAŁÓW / AKCJI POSIADANYCH PRZEZ MIASTO ZABRZE  
(MNIEJSZOŚCIOWY UDZIAŁ / AKCJONARIAT) STAN NA 31.12.2021 R. \***

| Lp. | Nazwa spółki                                                                          | Kapitał Zakładowy spółki | Wartość kapitału przyp. Gminie Zabrze [pln] | Udział proc. Gminy Zabrze | Liczba udziałów lub akcji GMZ | Wartość 1-go/nej udziału lub akcji [pln] |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 1   | Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Spółka z o.o.<br>KRS 0000396540 | 635 600,00               | 239 600,00                                  | 37,70%                    | 2396                          | 100                                      |
| 2   | Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.<br>KRS 0000013307*     | 79 179 950,00            | 18 077 550,00                               | 22,83%                    | 361 551                       | 50                                       |
| 3   | Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z o.o.<br>KRS 0000102832                | 46 714 500,00            | 3 752 500,00                                | 8,03%                     | 7 505                         | 500                                      |
| 4   | Tramwaje Śląskie S.A.<br>KRS 0000145278                                               | 149 885 310,00           | 12 480 000,00                               | 8,33%                     | 1 248 000                     | 10                                       |
| 5   | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.<br>KRS 0000092849       | 1 900 000,00             | 125 500,00                                  | 6,61%                     | 2 510                         | 50                                       |
| 6   | Górnśląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z o.o.<br>KRS 0000089796    | 681 331 000,00           | 416 500,00                                  | 0,06%                     | 476                           | 875                                      |
| 7   | Górnśląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.<br>KRS 0000023650                               | 137 069 300,00           | 100 000,00                                  | 0,07%                     | 1000                          | 100                                      |
| 8.  | SIM ŚLĄSK Spółka z o.o.<br>KRS 0000924757                                             | 26 272 600,00            | 3 000 000,00                                | 11,42%                    | 60 000                        | 50                                       |

\* wg dane wg KRS

z up. Prezydenta Miasta  
Skarbnik Miasta  
  
mgr Piotr Barczyński