

wypełnia organ podatkowy

nr kartoteki

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XVIII/177/15
Rady Miasta Zabrze
z dnia 16 listopada 2015 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	Prezydent Miasta Zabrze, 41-800 Zabrze ul. Powstańców Śl.5-7
---	--

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> korekta informacji od (rok-miesiąc)-.....
--	--

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji, pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty (art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa).

1. Uzasadnienie korekty:

C. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

2. Status składającego informację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> dzierżawca	<input type="checkbox"/> współdzierżawca	<input type="checkbox"/> najemca	<input type="checkbox"/> współnajemca
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego	

C.1. DANE PODATNIKA

* pole niewymagalne

3. Nazwisko	4. Imię pierwsze	5. Imię drugie
6. PESEL	7. NIP (tylko w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)	8. REGON
9. Kod pocztowy	10. Miejscowość	11. Ulica
12. Nr domu	13. Nr lokalu	14. Nr telefonu oraz adres email *

C.2. DANE PODATNIKA (współwłaściciela, współużytkownika wieczystego, współposiadacza)

W przypadku większej ilości podatników wypełnić załącznik „Dane podatników”.

* pole niewymagalne

15. Nazwisko	16. Imię pierwsze	17. Imię drugie
18. PESEL	19. NIP (tylko w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)	20. REGON
21. Kod pocztowy	22. Miejscowość	23. Ulica
24. Nr domu	25. Nr lokalu	26. Nr telefonu oraz adres email *

C.3. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo - oryginał lub poświadczony odpis, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)

27. Nazwisko	28. Imię pierwsze	29. Imię drugie
30. PESEL	31. NIP (tylko w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)	32. REGON
33. Kod pocztowy	34. Miejscowość	35. Ulica
36. Nr domu	37. Nr lokalu	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)

38. Nazwisko	39. Imię pierwsze	40. Kod pocztowy
41. Miejscowość	42. Ulica	43. Nr domu
44. Nr lokalu	45. Poczta	46. Gmina
47. Województwo		

D. SPOSÓB DOSTARCZENIA KORESPONDENCJI – zaznaczyć tylko jedną opcję

<input type="checkbox"/> poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą	Korespondencja drogą elektroniczną będzie prowadzona zgodnie z art. 144a Ordynacji podatkowej.
<input type="checkbox"/> poprzez pocztę tradycyjną	korespondencja zostanie wysłana listem poleconym za potwierdzeniem odbioru
<input type="checkbox"/> osobiście w organie podatkowym tel. kontaktowy	proszę podać numer telefonu, aby pracownik organu podatkowego mógł ustalić termin odbioru pisma. W przypadku nieodebrania korespondencji w ustalonym terminie, zostanie ona wysłana listownie!

E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU				
ZABRZE		48. Ulica		49. Nr domu
50. Nr lokalu				
51. Data zaistnienia zdarzenia powodującego powstanie obowiązku podatkowego		52. Data zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości lub jej części		53. Dane zbywcy nieruchomości (również spadkodawcy, darczyńcy)
54. Księga wieczysta (KW)	55. Nr działki / działek	56. Łączna pow. działki / działek w m ²	57. Ułamkowy udział w gruncie	
58. Wyliczony udział w gruncie w m ² (= ułamkowy udział x łączna pow. działek)	59. Powierzchnia wspólna budynku w m ²	60. Ułamkowy udział we wspólnej części budynku	61. Wyliczony udział w części wspólnej budynku w m ² (= ułamkowy udział x wspólna cz. budynku)	
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		62. m ²		
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		63. ha		
pozostałe grunty		64. m ²		
F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych i szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
wysokość od 1,4 do 2,2m		wysokość powyżej 2,2m		suma powierzchni
1. budynki mieszkalne	65. m ²	66. m ²	67. m ²	
oraz	piwnice	68. m ²	69. m ²	70. m ²
	strychy	71. m ²	72. m ²	73. m ²
	garaże w budynku mieszkalnym	74. m ²	75. m ²	76. m ²
2. części wspólne przynależne do:	77. m ²	78. m ²	79. m ²	
- lokalu mieszkalnego	80. m ²	81. m ²	82. m ²	
- pozostałych budynków	83. m ²	84. m ²	85. m ²	
- pomieszczeń zw. z działalnością gospodarczą	86. m ²	87. m ²	88. m ²	
- pomieszczeń zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	89. m ²	90. m ²	91. m ²	
3. budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	92. m ²	93. m ²	94. m ²	
4. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	95. m ²	96. m ²	97. m ²	
5. budynki lub ich części zajęte na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	98. m ²	99. m ²	100. m ²	
6. budynki pozostałe lub ich części oraz budynki lub ich części zajęte na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe o więcej niż jednej kondygnacji, których powierzchnia użytkowa zajęta jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych	101. m ²	102. m ²	103. m ²	
7. budynki lub ich części nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykorzystywane jako chlewiki, komórki, pomieszczenia na opał	104. m ²	105. m ²	106. m ²	
8. garaże (również garaże, które są odrębnymi lokalami)	107. m ²	108. m ²	109. m ²	
9. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie o charakterze sportowo - rekreacyjnym oraz bezpośrednio związane z tą działalnością, których powierzchnia użytkowa przekracza 2.000 m ²	110. m ²	111. m ²	112. m ²	
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
1. budowle	113. zł	podstawą opodatkowania - wartość w zł zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH				
114. Złożono załączniki (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	115. Liczba załączników szt.			
H. PODPIS PODATNIKA LUB JEGO PEŁNOMOCNIKA				
116. Data złożenia	117. Podpis podatnika/pełnomocnika			
Data sprawdzenia, adnotacje pracownika organu podatkowego oraz ewentualne uwagi.				