

**UCHWAŁA NR XXXIII/349/16**  
**RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 14 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze na 2017 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych	0,73 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,66 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,62 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
f) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych jako chlewiki, komórki	5,42 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie o charakterze sportowo - rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, których powierzchnia użytkowa przekracza 2.000 m <sup>2</sup>	5,00 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
h) zajętych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe o więcej niż jednej kondygnacji, których powierzchnia użytkowa zajęta jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych	7,66 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej.
<b>2) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 u.p.o.l.
<b>3) od gruntów:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi	4,51 zł

jezior i zbiorników sztucznych	od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,45 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	2,98 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni

§ 2. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. g oraz różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. h, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE.L.352 z dnia 24 grudnia 2013 r. str.1) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. 1. Traci moc Uchwała Nr XVI/160/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze.

2. Traci moc uchwała Nr XIX/197/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/160/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Zabrze

**mgr Marian Czochara**

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE.L.352 z dnia 24 grudnia 2013 r. str.1).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. g oraz lit. h uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro.

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany, w terminie do 31 stycznia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Zabrze:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

§ 4. 1. W przypadku, gdy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 i w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych § 1 pkt 1 lit. b uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Zabrze składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. g oraz lit. h uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. g oraz lit. h uchwały, Prezydent Miasta Zabrze wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. 2015 poz. 1983 t.j.), stwierdzające, iż udzielone wsparcie jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. g
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności zajętych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe o więcej niż jednej kondygnacji, których powierzchnia użytkowa zajęta jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych oraz różnicy pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. h

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.