

Urząd Miejski w Zabrzu



005884417

Nasz znak: EG/GR/076/269/2017



Data: 15.03.2017 r.

PREZYDENT

Miasta Zabrze

ul. prof. Zbigniewa Religi 1

41-800 Zabrze

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Działając w imieniu „ („Wnioskodawca” lub „Spółka”) składamy wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Rodzaj wnioskodawcy: osoba prawna

Status wnioskodawcy: podatnik

Podstawowe dane dotyczące wniosku

Przedmiot wniosku:

stan faktyczny i zdarzenie przyszłe

Liczba stanów faktycznych

2

Liczba zdarzeń przyszłych:

2

Wysokość opłaty:

160 zł

art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹

Prezydent Miasta Zabrze
ul. prof. Zbigniewa Religi 1,
41-800 Zabrze

na rachunek

Urząd Miasta Zabrze
nr rachunku bankowego
57 1050 1230 1000 0023 5387 1094

zwrot przekazem pocztowym na wskazany
adres

Na terenie Spółki w _____ stanowiącej jeden z zakładów Wnioskodawcy, znajdują się tory kolejowe, odcinki torowe dróg zwrotnicowych (odcinki torów łączące rozjazdy w ramach dróg zwrotnicowych) oraz pozostała infrastruktura tworząca bocznice kolejową (zwane dalej łącznie: „Infrastruktura bocznic kolejowej”). Ze względu na reorganizację zasad zarządzania transportem kolejowym w ramach _____, grupy kapitałowej (czyli poprzednik prawny Spółki, dalej: _____) zawarła w 2013 r. umowę dzierżawy Infrastruktury bocznic kolejowej (zwana dalej: „Umowa Dzierżawy”) z _____ (zwana dalej: _____). Na podstawie Umowy Dzierżawy:

- oddała do używania i pobierania pożytków z Infrastruktury bocznic kolejowej oraz gruntu, na którym przedmiotowa Infrastruktura kolejowa jest usytuowana,
- przejęła obowiązki użytkownika bocznic kolejowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym²,
- zobowiązała się zapewnić zachowanie właściwości użytkowych dzierżawionej Infrastruktury bocznic kolejowej, przez co rozumie się m.in. bieżące utrzymanie, konserwację i naprawy torów i rozjazdów (np. naprawę pękniętych szyn, usuwanie roślinności i chwastów, regulację szerokości torów itd.).

² tj. z dnia 15 września 2016 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 1727, zwana dalej: „Ustawa o transporcie kolejowym”,

Przedmiotowa bocznicza kolejowa posiada świadectwo bezpieczeństwa boczniczy kolejowej o numerze 168/UK/13 wystawione przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego na rzecz użytkownika boczniczy kolejowej, czyli

Należy zauważyć, iż Spółka zawarła w 2013 r. umowę dotyczącą świadczenia usług obsługi Infrastruktury boczniczy kolejowej (zwana dalej: „Umowa na obsługę”) z (zwana dalej: ”). jest podmiotem, który w ramach grupy kapitałowej zajmuje się m.in. profesjonalną obsługą przewozów kolejowych.

jest licencjonowanym przewoźnikiem kolejowym, posiada aktywną licencję na wykonywanie przewozów kolejowych rzeczy nr

Zakres usług realizowanych przez na podstawie Umowy na obsługę obejmuje w szczególności:

- przyjmowanie z torów zdawczo-odbiorczych wagonów ładownych i próżnych przybyłych na adres Spółki oraz przekazywanie na tory zdawczo odbiorcze wagonów ładownych i próżnych wysyłanych przez Spółkę,
- sprawdzanie stanu technicznego odbieranych i zdawanych wagonów (w tym cystern kolejowych) pełnych i próżnych,
- wykonywanie prac manewrowych polegających na formowaniu i rozrządzaniu składów wagonów oraz podstawianiu ich na punkty załadunkowe i wyładunkowe,
- wykonywanie przewozów w ruchu wewnątrzzakładowym taborem kolejowym.

W ramach przewozów dokonywanych w ramach swojej działalności dokonuje transportu szynowego poczynając od załadunku mającego miejsce na początku boczniczy kolejowej Spółki, następnie transport ten przebiega przez prywatną infrastrukturę kolejową należącą do podmiotów trzecich, a następnie pojazdy w ramach tego transportu wyjeżdżają na linię kolejową zarządzaną przez

Dnia 1 stycznia 2017 r. nastąpiła zmiana przepisów Ustawy o POL regulujących zwolnienie od podatku od nieruchomości związana ze zmianą przepisów Ustawy o transporcie kolejowym dokonaną dnia 30 grudnia 2016r.

Do chwili złożenia niniejszego wniosku Spółka nie korzystała ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w przedmiocie gruntów, budynków oraz budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczy kolejowej. Mając na uwadze wprowadzoną nowelizację art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o POL dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości Spółka ma wątpliwości, co do możliwości zastosowania tego zwolnienia oraz zakresu jego zastosowania.



II. Pytania przyporządkowane do stanu faktycznego i zdarzenia przyszłego

1. Czy w związku ze zmianą przepisów dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości, od 1 stycznia 2017 r. Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczy kolejowej?
2. Czy w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczy kolejowej, zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały wszystkie grunty oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy Infrastruktury boczniczy kolejowej, czy też zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegać jedynie grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest Infrastruktura boczniczy kolejowej?

III. Stanowisko Wnioskodawcy

1. W ocenie Spółki, w związku ze zmianą przepisów dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości, od 1 stycznia 2017 r. Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczy kolejowej.
2. W ocenie Spółki, w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczy kolejowej, zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały jedynie grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest Infrastruktura boczniczy kolejowej.

IV. Uzasadnienie stanowiska Wnioskodawcy

Ad 1.

Dnia 1 stycznia 2017 r. zmieniły się przepisy ustawy o POL dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o POL zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym pod warunkiem udostępnienia tej infrastruktury przewoźnikom kolejowym.

Wobec powyższego zastosowanie przedmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości jest możliwe pod warunkiem spełnienia łącznie następujących przesłanek:

- a) grunty, budowle i budynki będące własnością podatnika stanowią infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów ustawy o transporcie kolejowym;
- b) Infrastruktura kolejowa jest udostępniona przewoźnikom kolejowym.



Dnia 30 grudnia 2016 roku zmieniły się przepisy ustawy o transporcie kolejowym w przedmiocie m.in. definicji infrastruktury kolejowej. Nowe brzmienie art. 4 pkt 1 tej ustawy w celu zdefiniowania tego pojęcia odsyła do załącznika nr 1 do tej ustawy.

Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym:

„W skład infrastruktury kolejowej wchodzi następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, **bocznicę kolejowej** lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:

- 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
- 2) obrotnice i przesuwnice;
- 3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
- 4) obiekty inżynierskie: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
- 5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
- 6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
- 7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
- 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
- 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
- 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
- 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdnymi, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
- 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.”

Mając powyższe na uwadze, budynki i budowle oraz grunty wskazane w pkt. 1-12 powyższego załącznika, tworzące między innymi bocznicę kolejową stanowią infrastrukturę kolejową w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym.



Zatem, w ocenie Spółki, budynki i budowle oraz grunty wchodzące w skład należącej do niej Infrastruktury boczniczej kolejowej stanowią na potrzeby art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o POL infrastrukturę kolejową w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym.

Jak wspomniano w stanie faktycznym, Spółka związana jest Umową na obsługę z firmą _____, będącą licencjonowanym przewoźnikiem kolejowym. Zgodnie z art. 4 pkt 9 ustawy o transporcie kolejowym „przewoźnikiem kolejowym jest przedsiębiorca uprawniony na podstawie licencji do wykonywania przewozów kolejowych lub świadczenia usługi trakcyjnej lub podmiot wykonujący przewozy na infrastrukturze kolei wąskotorowej”. _____ spełnia zatem warunki konieczne do tego by mogła być zakwalifikowana do kategorii przewoźników kolejowych w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym.

Wnioskodawca ponownie wskazuje również, że w ramach ww. umowy, należąca do Spółki bocznicza kolejowa (tj. Infrastruktura boczniczej kolejowej) jest udostępniania _____, a _____ faktycznie korzysta z tej infrastruktury. Dlatego też w ocenie Wnioskodawcy, w przedmiotowym stanie faktycznym, również przesłanka dotycząca udostępniania infrastruktury kolejowej przewoźnikom kolejowym została spełniona.

Mając powyższe na uwadze, wobec faktu, iż w przedmiotowym stanie faktycznym zostały spełnione przesłanki określone w art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy o POL warunkujące możliwość skorzystania przez Wnioskodawcę ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków oraz budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczej kolejowej, w ocenie Spółki, w związku ze zmianą przepisów dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości, od 1 stycznia 2017 r. Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczej kolejowej.

Ad 2.

W ocenie Wnioskodawcy, w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczej kolejowej, zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały jedynie grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest Infrastruktura boczniczej kolejowej.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o POL zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają między innymi grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym. Ponadto zgodnie z treścią pkt. 12 załącznika nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym, w skład infrastruktury kolejowej wchodzi grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt. 1-11, tego załącznika. W związku z powyższym wątpliwość może budzić zakres zastosowania przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do gruntów stanowiących elementy składowe infrastruktury kolejowej.

Przyjmując literalne brzmienie powyższych przepisów, można dojść do wniosku, że przedmiotowemu zwolnieniu od podatku od nieruchomości powinny podlegać wszystkie grunty oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy Infrastruktury boczniczej kolejowej.

W ocenie Spółki, takie podejście jest nieprawidłowe. Zdaniem Wnioskodawcy przyjęcie takiego podejścia mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której zajęcie niewielkiego fragmentu działki ewidencyjnej

na infrastrukturę kolejową pozwalałoby na skorzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości całości gruntów wchodzących w skład danej działki ewidencyjnej. W ocenie Wnioskodawcy powyższe stanowisko jest zbyt daleko idącą interpretacją obowiązujących przepisów oraz byłoby sprzeczne z celem przedmiotowych przepisów określających warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości, tj. gruntów zajętych pod infrastrukturę kolejową.

Dlatego też w ocenie Spółki, prawidłowym podejściem powinna być interpretacja powyższych przepisów, zgodnie z którą przedmiotowe zwolnienie powinno obejmować grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest infrastruktura kolejowa (bocznica).

W ocenie Spółki, w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury bocznic kolejowej, zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały jedynie grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest Infrastruktura bocznic kolejowej.

Ja niżej podpisany(a) pouczone(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny³ za składanie fałszywych oświadczeń składam stosowne do art. 14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa⁴, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z Wnioskodawcą lub osobą upoważnioną:

Główny Księgowy : tel. kontaktowy:

Szef Biura Gospodarowania Mieniem. : tel. kontaktowy:

W imieniu

Załączniki:

1. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Spółki z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty za wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego.

³Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.

⁴T.j. Dz. U. z 2012, poz. 749 ze zm.