

**UCHWAŁA NR X/97/15
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 18 maja 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na obszarze
Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.- Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.- Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.), § 14 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.01.2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz na pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015, poz. 174) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z inwestycją początkową zrealizowaną na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Miasta Zabrze, na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.01.2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz na pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015, poz. 174 – dalej rozporządzenie).

2. Jeśli w związku ze wskazaną działalnością gospodarczą (tj. działalnością, w ramach której dokonano inwestycji początkowej uzasadniającej przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości) podatnik wykorzystuje tylko część nieruchomości gruntowej, budynku czy budowli, zwolnienie przysługuje jedynie z podatku należnego proporcjonalnie od tej części nieruchomości lub wartości budowli.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie.

4. Definicja inwestycji początkowej (dalej inwestycja początkowa, inwestycja) zawarta jest w rozporządzeniu.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem:

- 1) zakończenia inwestycji początkowej w terminie do 31 grudnia 2021 roku – w przypadku korzystania ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;
- 2) zakończenia inwestycji początkowej w terminie do 31 grudnia 2021 roku i utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej w terminie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji początkowej – w przypadku korzystania ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje, jeżeli:

- 1) mikroprzedsiębiorca i mały przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 100 000 euro albo utworzy co najmniej 5 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 2) średni przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 1 000 000 euro albo utworzy co najmniej 75 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 3) duży przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 5 000 000 euro albo utworzy co najmniej 200 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje po zakończeniu inwestycji początkowej:

- 1) przez okres 10 lat od pierwszego dnia kolejnego miesiąca, gdy cała inwestycja zostanie ukończona w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym po dniu zakończenia inwestycji początkowej lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu zakończenia inwestycji początkowej- w przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia;
- 2) przez okres 10 lat od pierwszego dnia kolejnego miesiąca od utworzenia pierwszego nowego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym po dniu utworzenia pierwszego nowego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po utworzeniu pierwszego nowego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej- w przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć w okresie zwolnienia, należnego podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową przedsiębiorca musi przedłożyć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w KSSE (dalej zgłoszenie), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć do dnia 31 grudnia 2020 roku.

3. Organ podatkowy potwierdzi na piśmie, iż przedsiębiorca kwalifikuje się do pomocy.

§ 5. 1. W przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia, po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 14 dni od jej zakończenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielania, formy i przeznaczenia, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w formie określonej w obowiązującym na dzień składania informacji rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.);
- 2) kserokopii faktur wraz z wykazem zawierającym: oznaczenie faktury, kwoty oraz wykaz pozycji z faktury wraz zakwalifikowaniem do grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia.

2. W przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów określonych w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia, po utworzeniu pierwszego nowego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 14 dni od jego utworzenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielania, formy i przeznaczenia, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w formie określonej w obowiązującym na dzień składania informacji rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.);
- 2) kserokopii faktur wraz z wykazem zawierającym: oznaczenie faktury, kwoty oraz wykaz pozycji z faktury wraz zakwalifikowaniem do grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia;
- 3) informacji o stanie zatrudnienia wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego;
- 4) informacji o ilości utworzonych nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 5) informacji o szacunkowych kosztach płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat, oraz o udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia zobowiązany jest zawiadomić Prezydenta Miasta Zabrze o utworzeniu każdego poszczególnego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej w terminie 14 dni od jego utworzenia.

4. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia zobowiązany jest do dostarczenia w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1).

5. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia zobowiązany jest do dostarczenia w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 1);
- 2) informacji o stanie zatrudnienia wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 3 lata albo 5 lat od utworzenia ostatniego nowego miejsca pracy.

6. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia zobowiązany jest do dostarczenia w terminie 14 dni od upływu dwuletniego okresu od utworzenia poszczególnego miejsca pracy, wykazu rzeczywistych dwuletnich kosztów płacy nowo zatrudnionych pracowników w następstwie inwestycji początkowej wraz z dokumentami potwierdzającymi dane zawarte w w/w wykazie.

7. Beneficjent pomocy oraz podmiot ubiegający się o pomoc, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody, dokumenty i informacje.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) przedmiotów opodatkowania związanych z działalnością bankową;
- 2) przedmiotów opodatkowania związanych z budynkami przeznaczonymi na działalność handlową i handlowo-usługową, których powierzchnia przekracza 500 m²;
- 3) przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie stacji paliw;
- 4) przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją projektu przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy;
- 5) beneficjenta, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem;
- 6) przypadków wskazanych w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 lit.a Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) oraz w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014–2020.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje w przypadku, gdy:

- 1) inwestycja nie zostanie utrzymana w Zabrze przez okres 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji lub
- 2) nowe miejsca pracy utworzone w następstwie inwestycji początkowej nie zostaną utrzymane w Zabrze przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP – w przypadku, gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia;
- 3) beneficjent znajdzie się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1);
- 4) podmiot ubiegający się o pomoc posiada zaległości wobec budżetu Miasta Zabrze na dzień składania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz na dzień składania dokumentów wskazanych w § 5 ust. 1 lub ust. 2;
- 5) beneficjent na dzień 31 grudnia posiada zaległości wobec budżetu Miasta Zabrze.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1-3 oraz pkt 5, beneficjent traci prawo do zwolnienia za cały okres objęty zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 uchwały traci możliwość korzystania ze zwolnienia w roku podatkowym, w którym nie złożono wymaganych dokumentów.

5. Niezachowanie terminu określonego w § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały powoduje, iż zwolnienie z podatku od nieruchomości nie będzie przysługiwało w okresie od pierwszego dnia kolejnego miesiąca, gdy cała inwestycja została ukończona albo zostało utworzone nowe miejsce pracy w następstwie inwestycji, do ostatniego dnia miesiąca, gdy przedsiębiorca złoży stosowne dokumenty.

6. Podatnik, który nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 uchwały traci prawo do zwolnienia za cały okres objęty zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

§ 7. W przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z rozporządzeniem oraz warunkami niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

Załącznik do Uchwały Nr X/97/15

Rady Miasta Zabrze

z dnia 18 maja 2015 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ W KSSE**

1. DANE PRZEDSIĘBIORCY:

Nazwa:.....
Siedziba:.....
NIP..... REGON..... KRS.....
Symbol PKD i opis prowadzonej działalności
.....
Adres korespondencyjny.....
Telefon..... e-mail.....
Adres strony internetowej.....

Wielkość przedsiębiorcy ¹:

- ☐ mikroprzedsiębiorca
☐ mały przedsiębiorca
☐ średni przedsiębiorca
☐ inny przedsiębiorca

Fundusze własne (w zł)
Ilość zatrudnionych pracowników.....
Roczny obrót (w zł)
Roczna suma bilansowa (w zł).....

2. ZAMIAR PRZEDSIĘBIORCY:

- ☐ zwolnienie obliczane w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne
☐ zwolnienie obliczane w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji

3. DANE INWESTYCJI POZĄTKOWEJ:

Opis inwestycji
.....
.....

Inwestycja początkowa będzie polegać na:

- ☐ Inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu
☐ Zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu
☐ Dywersyfikacji produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie
☐ Zasadniczej zmianie dotyczącej procesu produkcyjnego istniejącego zakładu
☐ Nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub który zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja.....

Data rozpoczęcia inwestycji Planowana data zakończenia inwestycji

Planowana wartość inwestycji zł

Wykaz kosztów projektu (planowanych do poniesienia po złożeniu niniejszego zgłoszenia) w zł:

RODZAJE KOSZTÓW	KWOTA	SPOSÓB FINANSOWANIA	
		ŚRODKI WŁASNE	ŚRODKI PUBLICZNE
Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania			
Cena nabycia lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (łącznie), w tym:			
Maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych			
Środków transportu			
Narzędzi, przyrządów i aparatury			
Wyposażenia technicznego do prac biurowych			
Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.)			
Infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16.08.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 243 z późn. zm.)			
Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych			

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy

Planowany szacunkowy dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł

5. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielania, formy i przeznaczenia, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w formie określonej obowiązującym na dzień składania informacji rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.)
- 2) bieżącą deklarację składaną do Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie zatrudnienia (o ile przedsiębiorca jest obowiązany do jej składania i zamierza korzystać ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji).

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

¹⁾ Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (EU) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

UZASADNIENIE

Komisja Europejska uchwaliła nowe zasady udzielania pomocy publicznej na lata 2014–2020, które w odniesieniu do pomocy regionalnej określają Wytyczne w sprawie regionalnej pomocy państwa na lata 2014-2020 (Dz. Urz. UE C 209 z 23.07.2013) oraz obowiązujące od 1 lipca 2014 r. rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014). W dniu 9 stycznia Rada Ministrów wydała Rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., nr 174). Rozporządzenie to stanowi materialną podstawę do wprowadzenia pomocy regionalnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Uchwała ma na celu stworzenie dodatkowych instrumentów do pozyskiwania przedsiębiorców inwestujących na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Miasta Zabrze w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu lub nabywających aktywa należące do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

Uchwała powołuje się w swej treści na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., nr 174) i zawiera warunki udzielania pomocy regionalnej zgodne z przepisami tego rozporządzenia. W związku z powyższym projekt uchwały nie wymaga notyfikacji, ani opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007, nr 59, poz. 404 ze zm.), organ jednostki samorządu terytorialnego ma jedynie obowiązek przesłać do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów uchwałę w terminie 30 dni, od dnia jej wejścia w życie, celem nadania uchwale numeru programu pomocowego.