

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA W ZABRZU
z dnia 20.....r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna
Dolina w Zabrze

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 741) oraz w związku z uchwałą nr X/103/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrze”

Rada Miasta Zabrze

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Zabrze uchwalonego w dniu 4 lipca 2011r.
(uchwała Nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrze)

i uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina
w Zabrze.**

**DZIAŁ I
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1

1. Ustalenia wprowadzające obowiązują na całym obszarze planu miejscowego.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wstępne.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar miasta przylegający do ul. Lawendowej. Granice opracowania planu miejscowego określa rysunek planu (załącznik nr 1)
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały Rady Miasta Zabrze;
 - 2) załączniki do niniejszej uchwały stanowiące jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 (załącznik graficzny) - stanowiący rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze w skali 1

: 25000 uchwalonego w dniu 4 lipca 2011 roku (uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrze) z naniesionymi granicami opracowania planu miejscowego,

- b) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zabrze dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
- c) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zabrze dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- d) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Tekstowe ustalenia planu, o których mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 1**, zawierają następujące działy i rozdziały niniejszej uchwały:

DZIAŁ I: USTALENIA WPROWADZAJACE.

Rozdział 1: Ustalenia wstępne.

Rozdział 2: Definicje.

DZIAŁ II: USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 3: Ustalenia ogólne przeznaczenia terenu.

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, oraz terenów imprez masowych, oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ III: USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 8: Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu innych niż infrastruktura komunikacyjna.

Rozdział 9: Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu infrastruktury komunikacyjnej – tereny dróg publicznych.

Rozdział 10: Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu infrastruktury komunikacyjnej – tereny dróg niepublicznych.

DZIAŁ IV: OBSZARY SZCZEGÓLNE.

Rozdział 11: Strefy.

Rozdział 12: Obszary inne.

DZIAŁ V: USTALENIA KOŃCOWE.

2. Rysunek planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt. 2 lit. a**, zawiera następujące oznaczenia graficzne ustaleń:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie regulacyjne:
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
 - obowiązująca linia zabudowy;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenów - symbole jednostek funkcjonalnych planu składające się z dwóch członów rozdzielonych kropką posiadających następujące znaczenie:
 - pierwszy człon symbolu wskazuje na numer porządkowy jednostki funkcjonalnej planu;

- drugi człon symbolu wskazuje na podstawowe przeznaczenie jednostki funkcjonalnej;
- 4) oznaczenia budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską:
 - budynki podlegające ochronie konserwatorskiej.
- 3. Rysunek planu, poza oznaczeniami ustaleń o których mowa w **ust. 2**, zawiera oznaczenia graficzne informacyjne:
 - 1) istniejąca infrastruktura techniczna:
 - kanalizacja sanitarna - grawitacyjna;
 - kanalizacja deszczowa - grawitacyjna;
 - sieć wodociągowa;
 - sieć wodociągowa - magistralna;
 - sieć gazowa - podwyższonego średniego ciśnienia;
 - sieć gazowa - średniego ciśnienia;
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna - 110kV;
 - kablowa linia elektroenergetyczna - 20kV;
 - stacja transformatorowa;
 - 2) strefy:
 - a) **SGS-1**- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia;
 - 3) obszary inne:
 - a) **SEW** - obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV;
 - b) obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Zbiornik Gliwice” – obejmuje cały obszar planu.
 - 4) oznaczenia inne (oznaczenia podkładu mapowego):
 - granica działek ewidencyjnych z numeracją;
 - obrys budynków;
 - krawędzie jezdni;
 - osie ulic;
 - nazwy ulic;
 - numeracja adresowa budynków;
 - skarpy;
 - krzyże sekcji mapy.

ROZDZIAŁ 2

Definicje.

§ 4

1. Ilekcioć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) **dachu pogrążonym** - należy przez to rozumieć dach ze ściankami attykowymi zasłaniającymi połacie.
 - 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późniejszymi zmianami);
 - 2) **inwestorze** – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną ubiegającą się o wydanie stosownych zezwoleń budowlanych w oparciu o prawo budowlane;
 - 3) **inwestycji** – należy przez to rozumieć przedmiot wystąpienia o pozwolenia na przewidziane prawem roboty budowlane;

- 4) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnię całkowitą budynku stanowi powierzchnia mierzona, dla wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym;
- 5) **jednostce funkcjonalnej planu** – należy przez to rozumieć obszar, ograniczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu o odrębnie nadanym symbolu zawierającym m. in. numer jednostki funkcjonalnej planu i symbol oznaczający podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **miejsca postojowe** – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży lub parkingów wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych. Pojęcie to obejmuje też wydzielone przyjezdniowe miejsca postojowe wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, naniesioną na rysunku planu (załącznik nr 1) lub/i określoną w części tekstowej planu. Zewnętrzne lico ściany frontowej budynku powinno przylegać do obowiązującej linii zabudowy (minimum 60% długości elewacji) z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linią na odległość maksymalnie 1,5 m.: balkonów, wykuszy, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściem, schodów wejściowych do budynku, itp. elementów o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej. Wysunięcie wyżej wymienionych elementów dodatkowo ogranicza linia rozgraniczająca, którą zakazuje się przekraczać.
Obowiązującą linię zabudowy dla obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż zabudowa mieszkaniowa, a towarzyszącym tej zabudowie, należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy.
- W przypadku lokalizowania inwestycji na działce budowlanej, rozciągającej się między drogami z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy, jako linię obowiązującą należy traktować linię zlokalizowaną od strony wjazdu na posesję lub wejścia do budynku, pozostałe linie należy traktować jako nieprzekraczalne.
- Zapisy określające obowiązującą linię zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, naniesioną na rysunku planu (załącznik nr 1) lub/i określoną w części tekstowej planu i określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce. Dopuszcza się wysunięcie przed tą linią na odległość maksymalnie 1,5 m.: balkonów, wykuszy, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściem, schodów wejściowych do budynku, itp. elementów o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej. Wysunięcie wyżej wymienionych elementów dodatkowo ogranicza linia rozgraniczająca, którą zakazuje się przekraczać.
- Zapisy określające nieprzekraczalną linię zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 9) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć cały obszar znajdujący się w granicach objętych planem;
- 10) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Zabrzu składającą się z części tekstowej (tekst planu) wraz z załącznikami;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określające przeważający w stosunku do określonego przeznaczenia uzupełniający sposób przeznaczenia terenu dla zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów któremu są podporządkowane inne sposoby zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości.
Powierzchnię przeznaczenia podstawowego należy liczyć jako sumę wszystkich powierzchni wewnętrznych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej do której inwestor ma tytuł prawny. Powierzchnia przeznaczenia podstawowego obejmuje też pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne związane z jej użytkowaniem. W obiektach wielofunkcyjnych o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, w których pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne są użytkowane wspólnie, powierzchnie tych pomieszczeń wlicza się jednorazowo do powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć występujące łącznie z przeznaczeniem podstawowym inne przeznaczenie wskazane w ustaleniach planu, które nie jest przeważającym sposobem zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości.
Powierzchnię przeznaczenia uzupełniającego należy liczyć jako sumę wszystkich uzupełniających powierzchni wewnętrznych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej do której

inwestor ma tytuł prawny
Przeznaczenie uzupełniające stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego za wyjątkiem: infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej dla których nie obowiązują ograniczenia wynikające z niniejszej definicji;

13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych, mierzonej w poziomie terenu po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych budynku w stanie wykończonym;

14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustanowione i obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu;

16) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonym na mapie w skali 1 : 1000;

17) **tekście planu** – należy przez to rozumieć część tekstową planu zawierającą zawarte w formie opisowej ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą;

18) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Tytuł prawny o którym mowa w treści tekstu planu miejscowego może dotyczyć działki pojedynczej lub zespołu działek, posiadających wspólną granicę i objętych wnioskiem o wydanie stosownych zezwoleń budowlanych w oparciu o prawo budowlane;

19) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku;

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

20) **zieleni niskiej** – należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy do 2,0m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie;

21) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy powyżej 2,0m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie. Grupy zieleni o wysokości powyżej 2,00m znajdujące się od siebie w odległości nie większej niż 5,00m od rzutu korony stanowią jeden kompleks zieleni wysokiej.

2. Ileć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o przeznaczeniu określonym jako:

1) **infrastruktura komunikacyjna** – należy przez to rozumieć system komunikacji obejmujący wydzielone lub nie wydzielone liniami rozgraniczającymi zespoły obiektów i urządzeń obejmujących: publiczne i niepubliczne drogi, przyjezdniowe zatoki, miejsca postojowe i przystankowe, przydrożne i samodzielne chodniki, ścieżki i szlaki rowerowe i pieszo–rowerowe, ciągi pieszo–jezdne, oświetlenie dróg, instalacje regulacji i bezpieczeństwa ruchu i inne urządzenia służące obsłudze ruchu pojazdów i pieszych;

2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć system infrastruktury technicznej obejmujący zespół urządzeń budowlanych i sieci podziemnych i naziemnych, dostarczających między innymi gaz, energię elektryczną, ciepło, wodę, sygnał telefoniczny, teleinformatyczny, radiowy, telewizyjny oraz odbierających ścieki sanitarne, wody opadowe, a także zapewniające oświetlenie terenu oraz inne służące realizacji wskazanego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

3) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi;

4) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** - należy przez to rozumieć – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi i/lub wielorodzinnymi;

1) **usługi** - w skład których wchodzi:

a) **usługi administracji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność:

- administracji publicznej
 - organizacji obrony narodowej,
 - organizacji utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - organizacji i zespołów eksterytorialnych,
 - organizacji ochrony przeciwpożarowej;
 - prowadzenia wynajmu pomieszczeń biurowych;
- b) **usługi edukacji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność oświaty obejmującej:
- przedszkola;
- c) **usługi gastronomii** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność usługową związaną z żywnością (restauracje, bary itp.);
- d) **usługi handlu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność pocztową, handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi i paliwami;
- e) **usługi kultury** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność twórczą związaną z kulturą i rozrywką; działalność bibliotek, archiwów, muzeów, obiektów wystawienniczych oraz pozostałą działalność związaną z kulturą oraz działalność związaną z obiektami kultury religijnej wraz z obiektami towarzyszącymi i działalność społecznych, samorządowych i rządowych jednostek, zakładów i ośrodków kultury;
- f) **usługi turystyki** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność związaną ze świadczeniem usług turystyki w tym w budynkach zamieszkania zbiorowego i na polach kempingowych a także działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych;
- g) **usługi zdrowia** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako opiekę zdrowotną i pomoc społeczną w tym działalność szpitali, praktyk lekarskich i innych związanych z opieką zdrowotną, pomocą społeczną oraz działalność samorządowych i rządowych jednostek, zakładów i ośrodków zdrowia;
- h) **usługi sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność sportową, rozrywkową i rekreacyjną a także działalność związaną z grami losowymi i zakładami wzajemnymi oraz działalność samorządowych, społecznych i innych jednostek, zakładów i klubów prowadzących działalność sportową;
- Wymienione od lit. a do lit. h usługi mogą być wskazane w ustaleniach szczegółowych jako odrębne, samodzielne funkcje podstawowe lub uzupełniające.
- 5) **usługi towarzyszące** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów, związanych bezpośrednio z istniejącym lub planowanym przeznaczeniem podstawowym wskazanym w ustaleniach planu, realizowane jako usługi w zakresie:
- działalności handlu detalicznego z wyłączeniem sprzedaży pojazdów samochodowych i paliw,
 - działalności gastronomicznej,
 - działalności prawniczej,
 - działalności informatycznej;
 - działalności rachunkowo – księgowej i doradztwa podatkowego,
 - działalności architektonicznej i inżynierskiej oraz związanej z nią doradztwem technicznym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami,
 - działalności reklamowej, fotograficznej,
 - działalności naprawy i konserwacji artykułów użytku domowego i osobistego takich jak: sprzęt elektryczny, sprzęt elektroniczny, sprzęt teletechniczny, odzież, obuwie itp.;
 - działalności biurowej organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych,
 - działalności bibliotecznej,
 - działalności wychowania przedszkolnego, innych zakładów opieki dziennej nad dziećmi,
 - działalności pozaszkolnych form edukacji artystycznej, sportowej,
 - działalności tłumaczenia i nauki języków obcych,

- działalności praktyk lekarskich i związanych z opieką zdrowotną działalnością fizjoterapeutyczną, rehabilitacyjną, pielęgniarstwa, położniczą itp.,
 - działalności rekreacyjno-sportowej itp.,
 - działalności paramedycznej,
 - działalności fryzjerskiej, kosmetycznej itp.
- 6) **zieleń inna** – należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń wysoką i/lub niską, istniejącą i projektowaną obejmującą poza zielenią: ciągi piesze, rowerowe, obiekty małej architektury oraz urządzenia służące rekreacji w tym place zabaw, mini boiska itp.
- 7) **zieleń urządzona** - należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń istniejącą i projektowaną, obejmującą poza zielenią: aleje spacerowe, obiekty małej architektury oraz budowle służące rekreacji w tym boiska, budynki sanitarno-socjalne.
- Zieleń urządzona może mieć charakter określony jako:
- a) **zieleń urządzona parkowa** służącej rekreacji biernej obejmującej takie budowle jak: ciągi spacerowe, miejsca do siedzenia, miejsca piknikowe, oczka wodne, trawniki itp.;
 - b) **zieleń urządzona rekreacyjna** służącej ćwiczeniom fizycznym i obejmującej takie obiekty małej architektury jak: małe boiska, ścieżki zdrowia itp. o przewadze otwartych terenów.
3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5

1. Ustalenia obowiązują na całym obszarze planu miejscowego o ile ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych nie stanowią inaczej.

§ 6

1. Teren może być zagospodarowany zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem podstawowym lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym. Warunek ten nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
2. Wprowadzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu jest dopuszczalne wówczas, gdy na przedmiotowej działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny występuje lub ma być wprowadzony sposób użytkowania zgodny z wyznaczonym w planie przeznaczeniem podstawowym.
3. Sposób użytkowania zgodny z przeznaczeniem uzupełniającym nie może ograniczać wykorzystania terenu lub obiektu zgodnego z wyznaczonym przeznaczeniem podstawowym.
4. Wyznacza się następujące symbole literowe, określające na rysunku podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
 - 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **Z** – tereny zieleni innej;
 - 4) **KDL** – tereny dróg publicznych – droga lokalna;
 - 5) **KDW** – tereny dróg niepublicznych – droga wewnętrzna.

§ 7

Minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych

1. Przeznaczenie pod zabudowę:
 - 1) wielorodzinną – 1000m²;
 - 2) jednorodzinną:
 - a) w zabudowie wolnostojącej – 500m²;
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 400m²;
 - c) w zabudowie szeregowej – 200m²;

§ 8

Zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Zasady niżej wymienione stosuje się łącznie z zapisami przepisów odrębnych.
2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nakaz zapewnienia dla każdej nowej wydzielanej działki dostępu do drogi publicznej;
 - 2) nakaz stosowania minimalnej szerokości frontu nowej wydzielanej działki z przeznaczeniem pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 15m;
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - w zabudowie wolnostojącej – 16m;
 - w zabudowie bliźniaczej – 10m;
 - w zabudowie szeregowej – 6m;
 - c) zieleń inną – 5m;
 - 3) nakaz stosowania minimalnej powierzchni dla wydzielanej nowej działki z przeznaczeniem pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 1000m²;
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - w zabudowie wolnostojącej – 500m²;
 - w zabudowie bliźniaczej – 400m²;
 - w zabudowie szeregowej – 200m²;
 - d) zieleń inną – 50m²;
 - 4) nakaz stosowania kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wydzielanej nowej działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę w przedziale 60°÷120°;
 - 5) dla terenów o przeznaczeniu pod infrastrukturę komunikacyjną nie określa się minimalnych szerokości frontów działek i minimalnych powierzchni działek.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne przeznaczenia terenu.

§ 9

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy w zakresie jednej z:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej;

- c) mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;
- 3) zapisy szczegółowe dotyczące geometrii dachu, dotyczą zasadniczej bryły dachu z wyłączeniem drobnych niezależnych daszków, np. nad wejściem, których powierzchnia rzutu nie przekracza 3% powierzchni rzutu zasadniczej bryły dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji garażowej, gospodarczej, rekreacyjnej w tym altan, oranżerii itp., jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
- 6) nakaz stosowania materiałów:
 - a) elewacyjnych: cegła klinkierowa, i/lub tynki, i/lub inne materiały w połączeniu wyżej wymienionych materiałów;
 - b) pokryć dachowych: dachówka ceramiczna, lub dachówka betonowa, lub dachówka blaszana;
- 7) nakaz stosowania kolorystyki:
 - a) dla elewacji: stonowane odcienie zieleni, i/lub beżu, i/lub żółci, i/lub czerwieni, i/lub brązu, i/lub grafitu, i/lub bieli, i/lub szarości;
 - b) dla pokryć dachowych: odcienie czerwieni, i/lub brązu, i/lub grafitu, i/lub czerni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 16.

§ 10

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Przeznaczenie terenu:

– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;
- 3) zapisy szczegółowe dotyczące geometrii dachu, dotyczą zasadniczej bryły dachu z wyłączeniem drobnych niezależnych daszków, np. nad wejściem, których powierzchnia rzutu nie przekracza 3% powierzchni rzutu zasadniczej bryły dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji garażowej, gospodarczej, rekreacyjnej w tym altan, oranżerii itp., jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
- 6) nakaz stosowania materiałów:
 - a) elewacyjnych: cegła klinkierowa, i/lub tynki, i/lub inne materiały w połączeniu wyżej wymienionych materiałów;
 - b) pokryć dachowych: dachówka ceramiczna, lub dachówka betonowa, lub dachówka blaszana;
- 7) nakaz stosowania kolorystyki:
 - a) dla elewacji: stonowane odcienie zieleni, i/lub beżu, i/lub żółci, i/lub czerwieni, i/lub brązu, i/lub grafitu, i/lub bieli, i/lub szarości;

Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu

Projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021

Str. 9

b) dla pokryć dachowych: odcienie czerwieni, i/lub brązu, i/lub grafitu, i/lub czerni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 16.

§ 11

TERENY USŁUG

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy usługowej;
- 2) zapisy szczegółowe dotyczące geometrii dachu, dotyczą zasadniczej bryły dachu z wyłączeniem drobnych niezależnych daszków, np. nad wejściem, których powierzchnia rzutu nie przekracza 3% powierzchni rzutu zasadniczej bryły dachu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji garażowej, gospodarczej, rekreacyjnej w tym altan oranżerii itp., jako obiektów towarzyszących zabudowie usługowej;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;
- 5) nakaz stosowania materiałów:
 - a) elewacyjnych: cegła klinkierowa, i/lub tynki, i/lub inne materiały w połączeniu wyżej wymienionych materiałów;
 - b) pokryć dachowych: dachówka ceramiczna, lub dachówka betonowa, lub dachówka blaszana;
- 6) nakaz stosowania kolorystyki:
 - a) dla elewacji: stosowane odcienie zieleni, i/lub beżu, i/lub żółci, i/lub czerwieni, i/lub brązu, i/lub grafitu, i/lub bieli, i/lub szarości;
 - b) dla pokryć dachowych: odcienie czerwieni, i/lub brązu, i/lub grafitu, i/lub czerni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 16.

§ 12

TERENY ZIELENI INNEJ

1. Przeznaczenie terenów:

- tereny zieleni innej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleni wysoką i niską;
- 2) nakaz kształtowania zieleni oraz innych elementów zagospodarowania terenu w sposób zapewniający spływ wód;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym pomników, tablic pamiątkowych, krzyży przydrożnych, realizację placów zabaw placów z urządzeniami do ćwiczeń fizycznych itp.;
- 4) dopuszcza się realizowanie ścieżek lub szlaków pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację: ciągów infrastruktury technicznej wraz z budowlami, obiektami budowlanymi i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13

TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ - DROGI PUBLICZNE

1. Przeznaczenie terenów:

– tereny dróg lokalnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu na potrzeby lokalizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym krzyży przydrożnych, tablic pamiątkowych itp.
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze ruchu pojazdów i pasażerów w tym miejsc postojowych, wiat przystankowych, obiektów handlu detalicznego wraz z niezbędnymi instalacjami;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku innych możliwości zapewnienia dojazdu, lokalizację zjazdów niepublicznych w liniach rozgraniczających dla terenów dróg klasy L.

§ 14

TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ - DROGI NIEPUBLICZNE

1. Przeznaczenie terenów:

– tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu na potrzeby lokalizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym krzyży przydrożnych, tablic pamiątkowych itp.

Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu
Projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021

- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska ,przyrody zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych i indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację przyjezdniowych miejsc postojowych w zgodzie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

§ 15

1. Infrastruktura komunikacyjna obejmuje:

- 1) wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i niepubliczne;
- 2) niewydzielone i wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne;
- 3) inne obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu pojazdów samochodowych, podróźnych i pieszych.

2. Klasy dróg:

- 1) klasa drogi jest zapisana w symbolu oraz ustaleniach szczegółowych jednostki funkcjonalnej;
- 2) oznaczenia klas dróg publicznych:
 - a) droga lokalna (**KDL**);
- 3) oznaczenia klas dróg niepublicznych:
 - b) droga wewnętrzna (**KDW**).

§ 16

1. Nakaz stosowania następujących minimalnych ilości miejsc postojowych dla terenów o przeznaczeniu:
 - 1) mieszkaniowym wielorodzinnym - 1,2 miejsca / 1 mieszkanie w tym 30% miejsc postojowych ogólnodostępnych;
 - 2) mieszkaniowym jednorodzinnym - 1 miejsce / mieszkanie;
 - 3) usług – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni, liczonej jak powierzchnia przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
 - 4) innym nie wymienionym powyżej – w miarę potrzeb.
2. W przypadku łączenia przeznaczeń terenu o różnych ilościach miejsc postojowych wskazanych w ust. 1, obowiązuje zasada odrębnego obliczania ilości miejsc postojowych dla danego przeznaczenia wg wskazanych parametrów z nakazem realizacji sumy wyliczonej ilości miejsc postojowych.
3. Ilość miejsc postojowych wg zasad określonych w ust. 1 i 2 należy zapewnić na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny.

4. Miejsca postojowe wyznaczane wg zasad określonych w ust. **1 pkt. 3** są zorganizowane jako miejsca postojowe ogólnodostępne.
5. Co najmniej 5%, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, wyznaczonych ogólnodostępnych miejsc postojowych powinno być dostosowanych do potrzeb pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i w czytelny sposób oznaczonych.
6. Wyliczone procenty ułamkowe zaokrągla się w górę do pierwszej liczby całkowitej.
7. W obiektach istniejących lub realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę uprawnionych przed wejściem w życie niniejszego planu wskazane w ust. **1** minimalne ilości miejsc postojowych należy traktować jako możliwe do zastosowania.

ROZDZIAŁ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie oraz możliwość zmiany lokalizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§17

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

1. Dla zapewnienia dostępu do wody:
 - 1) ustala się zapewnienie dostępu do wody w oparciu o zbiorowe zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - 3) ustala się prowadzenie sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni innej oraz w szczególnych wypadkach w pozostałych jednostkach funkcjonalnych planu;
 - 4) dopuszcza się pozyskiwanie i gromadzenie wody deszczowej i gruntowej do celów gospodarczych;
 - 5) nakaz lokalizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających dróg oraz terenów zieleni innej w ilości wymaganej do celów pożarowych dla jednostek osadniczych, określonej w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku nr 124 poz. 1030).

§ 18

SYSTEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

1. Dla zapewnienia odprowadzenia ścieków:
 - 1) ustala się zapewnienie dostępu do kanalizacji w oparciu o zbiorowe odprowadzenie ścieków;
 - 2) nakaz stosowania rozdzielczego systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
 - 3) ustala się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni innej oraz w szczególnych wypadkach w pozostałych jednostkach funkcjonalnych planu;
 - 4) dopuszcza się, na terenach gdzie docelowo przewidziana jest realizacja kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym, do czasu jej realizacji, wyposażenie budownictwa w osadniki do gromadzenia ścieków bytowo gospodarczych (szamba);
 - 5) zakaz odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych, bez oczyszczenia do cieków i do gruntu.

§ 19

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

1. Dla zapewnienia dostępu do paliwa gazowego:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego lub z indywidualnych źródeł (np. zbiorniki gazowe), lub w połączeniu wyżej wymienionych źródeł gazu;
 - 2) ustala się prowadzenie sieci gazowniczych w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni innej oraz w szczególnych wypadkach w pozostałych jednostkach funkcjonalnych planu.

§ 20

SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

1. Dla zapewnienia dostępu do źródeł ciepła:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego lub z grupowych źródeł ciepła, lub indywidualnych źródeł ciepła, lub w połączeniu wyżej wymienionych źródeł ciepła;
 - 2) ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnie z uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - 3) ustala się prowadzenie sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni innej oraz w szczególnych wypadkach w pozostałych jednostkach funkcjonalnych planu.

§ 21

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

1. Dla zapewnienia dostępu do energii elektrycznej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego lub z grupowych źródeł energii elektrycznej, lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, lub w połączeniu wyżej wymienionych źródeł energii elektrycznej;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci wraz z niezbędną ilością stacji transformatorowych dla obsługi przewidzianego zagospodarowania terenu w planie;
 - 3) ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych na całym obszarze planu, ze wskazaniem lokalizacji na terenach ogólnodostępnych (infrastruktury komunikacyjnej i zieleni innej);
 - 4) ustala się prowadzenie sieci energetycznych w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni innej oraz w szczególnych wypadkach w pozostałych jednostkach funkcjonalnych planu.

§ 22

SYSTEM DOSTĘPU DO SIECI TELETECHNICZNYCH

1. Dla zapewnienia dostępu do łączności teletechnicznej:
 - 1) ustala się lokalizację sieci teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg, terenów zieleni innej oraz w szczególnych wypadkach w pozostałych jednostkach funkcjonalnych planu.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 23

1. Obiekty chronione:

- 1) obiekty podlegające ochronie:
 - a) budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Lawendowej nr 3, 4.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony.

Szczegółowe zakazy, nakazy, dopuszczenia zapisano w dziale **III rozdziale 8** w paragrafach dotyczących jednostek funkcjonalnych w których znajdują się obiekty podlegające ochronie.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, oraz terenów imprez masowych, oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 24

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny wydzielone i niewydzielone liniami rozgraniczającymi:

- 1) drogi publiczne;
- 2) tereny zieleni innej;
- 3) ogólnodostępne place i miejsca postojowe;
- 4) ścieżki i szlaki piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe.

2. Tereny imprez masowych - nie są wyznaczane w planie.

3. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń w ramach jednej przestrzeni publicznej za wyjątkiem obiektów określonych w ust. **1 pkt. 2**;
- 2) nakaz przestrzegania zasady zapewnienia dostępności w korzystaniu z przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych:
 - a) dla miejsc postojowych ogólnodostępnych, co najmniej 5% lecz nie mniej niż 1 stanowisko należy przeznaczyć dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i w czytelny sposób oznaczyć;
- 3) ustala się konieczność zapewnienia dostępności dla pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego, oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów i urządzeń.

4. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów i urządzeń technicznych:

- 1) nakaz lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń technicznych w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych (technicznych) inwestycji celu publicznego na działkach nie spełniających wymogów określonych w punktach powierzchni zabudowy określających dopuszczalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną i intensywność zabudowy działki oraz wymogów określonych w punkcie geometria dachu.

5. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej zieleni:

- 1) dopuszcza się umieszczanie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej wnętrza urbanistyczne;
- 2) dopuszcza się stosowanie zieleni niskiej i/lub wysokiej jako elementu oznaczenia granicy nieruchomości lub różnych sposobów zagospodarowania terenu.

6. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny wyznaczone w planie pod drogi oznaczone symbolem **KD** oraz tereny zieleni innej oznaczone symbolem **Z** mogą być przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 25

1. Ustalenia szczegółowe obowiązują wyłącznie na terenie wskazanej jednostki funkcjonalnej planu, wewnątrz terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
2. Ustalenia szczegółowe uzupełniają ustalenia ogólne.
3. Ustalenia działu **III** są nadrzędne w stosunku do ustaleń zapisanych w dziale **II**.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu innych niż infrastruktura komunikacyjna.

§ 26

01.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.02.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.01.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu (ul. Anyżowa);

- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 27

02.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.03.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.07.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.01.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2** i od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu (ul. Anyżowa);
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 28

03.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

- 4) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.04.1/2**

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **12.Z** i od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu;

- 5) gabaryty zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;

- b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

- 6) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;

- c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 29

04.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

04

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu

Projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021

Str. 18

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.04.1/2** i **KDW.05.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.02.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **13.Z**
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 30

05.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

05

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.01.1/2** i **KDW.05.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.02.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **14.Z**

- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 31

06.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

06

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.01.1/2** i **KDW.06.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.03.1/2**;
 - 3,00 ÷ 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **15.Z**
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 32

07.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

07

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 1,2;

- 4) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.06.1/2**;

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.03.1/2** i **KDW.08.1/2**;

- 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.07.1/2**;

- 5) gabaryty zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;

- b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

- 6) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;

- c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 33

08.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

08

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.07.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.08.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2**;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadłe lub równoległe do osi drogi dojazdowej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDW.07.1/2**.

§ 34

09.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

09

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.06.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.09.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu

Projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021

Str. 22

- 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.08.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.09.1/2** i **KDL.01.1/2**;
- 5) gabaryty zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
- a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadłe lub równoległe do osi drogi dojazdowej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDW.02.1/2** i **KDW.06.1/2**.

§ 35

10.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

10

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 1,2;
- 4) linia zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.06.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **16.Z**;
- 5) gabaryty zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
- a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadłe lub równoległe do osi drogi dojazdowej.

§ 36

11.MM

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

11

- 2) symbol terenu:

MM

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/jednorodzinną;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy w zakresie jednej z:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej;

c) mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,5$;

- 4) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2** i od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **16.Z**;

- 5) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12,00m;

c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

- 6) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50°;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów.

§ 37

12.Z

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

12

- 2) symbol terenu:

Z

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 25%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;

4) linia zabudowy – nie wyznacza się;

5) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;

6) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 0° do 50° włącznie;

b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy pogrążone.

§ 38

13.Z

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

13

2) symbol terenu:

Z

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 25%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;

4) linia zabudowy – nie wyznacza się;

5) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;

6) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 0° do 50° włącznie;

b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy pogrążone.

§ 39

14.Z

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

14

- 2) symbol terenu:

Z

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 25%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;

- 4) linia zabudowy – nie wyznacza się;

- 5) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;

- 6) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych – od 0° do 50° włącznie;

- b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy pogrążone.

§ 40

15.Z

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

15

- 2) symbol terenu:

Z

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 25%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;

- 4) linia zabudowy – nie wyznacza się;

- 5) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;

- 6) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych – od 0° do 50° włącznie;

- b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy pogrążone.

§ 41

16.Z

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

16

- 2) symbol terenu:

Z

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 25%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;

- 4) linia zabudowy – nie wyznacza się;

- 5) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;

- 6) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych – od 0° do 50° włącznie;

- b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy pograżone.

§ 42

17.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

17

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

- 4) linia zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.04.1/2** i **KDW.10.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.01.1/2, KDW.04.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **12.Z** i od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu (ul. Merkurego);
- 5) gabaryty zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
- a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 43

18.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

18

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.04.1/2** i **KDW.05.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.10.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **13.Z**
- 5) gabaryty zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
- a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
- c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 44

19.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

19

- 2) symbol terenu:

MN

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.05.1/2** i **KDW.01.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.10.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **14.Z**
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 45

20.MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

20

- 2) symbol terenu:

MN

Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu

Projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021

Str. 29

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

4) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.01.1/2** i **KDW.06.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.11.1/2**;

- 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **15.Z**

5) gabaryty zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;

b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;

6) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;

c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 46

21.MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

21

2) symbol terenu:

MN

3) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogami **KDW.06.1/2** i **KDW.11.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.01.1/2**, **KDW.11.1/2**;
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **16.Z** i od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu (ul. Merkurego);
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30° do 50° włącznie;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów;
 - c) kalenicę głównej bryły budynku sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej.

§ 47

22.MM

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

22

- 2) symbol terenu:

MM

- 3) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/jednorodzinną;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

- 4) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Lawendowej nr 3, 4.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy w zakresie jednej z:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej;
- c) mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,5$;
- 4) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4,00m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **16.Z**;

Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu
Projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021

- 1,60m ÷ 4,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2**;
- 0,00m ÷ 4,00m od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu (ul. Merkurego);
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie wyżej niż 15,00m;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie wyżej niż 9,00m;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30 ° do 50°;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) zasady ochrony istniejących historycznych budynków nr 3, 4 przy ul. Lawendowej:
 - a) nakaz zachowania podziałów architektonicznych elewacji;
 - b) nakaz zachowania detali architektonicznych i podziałów konstrukcyjnych budynków;
 - c) nakaz zachowania tradycyjnej faktury i wykończenia budynków (dachówka, cegła);
 - d) nakaz zachowania istniejących spadków dachów;
 - e) zakaz nadbudowy budynków.

§ 48

23.MM/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
23
- 2) symbol terenu:
MM/U
- 3) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana
 - zabudowa usługowa
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy w zakresie jednej z:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej;
 - c) mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie;
 - d) usługowej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 1,5;
- 4) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0,00m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2** i południowej granicy planu;
 - 4,00 od północnej i wschodniej granicy planu;
- 5) gabaryty zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 12,00m;
- b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – ~~nie wyżej niż~~ 9,00m;
- c) maksymalna wysokość zabudowy pozostałej – 5,00m;
- 6) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych – od 30 ° do 50°;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością realizacji lukarn, okien dachowych itp. elementów.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu infrastruktury komunikacyjnej – tereny dróg publicznych

§ 49

KDL.01.1/2

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

- 2) symbol terenu:

KDL

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- droga lokalna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleni izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m;
- 2) droga jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- 3) szerokość pasa ruchu min. 2,75m;
- 4) minimum jednostronny chodnik;
- 5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,50m, po stronie południowo-wschodniej drogi.

ROZDZIAŁ 10

Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu infrastruktury komunikacyjnej – tereny dróg niepublicznych

§ 50

KDW.01.1/2 ÷ KDW.11.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01 ÷ 11

2) symbol terenu:

KDW

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- droga wewnętrzna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m;

2) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

3) chodnik minimum jednostronny;

4) dla drogi KDW.09.1/2 dopuszcza się organizowanie ciągu pieszo-jezdnego;

5) dla drogi KDW 09 1/2 plac nawrotowy na zakończeniu o wymiarach minimum 12m x12m;

6) dopuszcza się organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych.

DZIAŁ IV

OBSZARY SZCZEGÓLNE

ROZDZIAŁ 11

STREFY

§ 51

Strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia - SGS-1 (na okres użytkowania gazociągu)

1. Oznaczenie obszaru na rysunku planu symbolem: **SGS-1**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o szerokości 20m licząc po 10m w obie strony od osi gazociągu.
3. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 roku, poz. 640).

ROZDZIAŁ 12

OBSZARY INNE

§ 52

Obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Zbiornik Gliwice”.

1. Obszar planu znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 330 w związku z powyższym nie pokazano granic zbiornika na planie.

§ 53

Obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV - SEW.

1. Oznaczenie obszaru na rysunku planu symbolem: **SEW**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości 60m licząc po 30m w obie strony od osi słupów linii.

DZIAŁ V

USTALENIA KOŃCOWE

§ 54

1. Dla wszystkich terenów, z wyłączeniem dróg, w granicy obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego w wysokości 30%.

§55

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Wykonanie uchwały powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Zabrze.