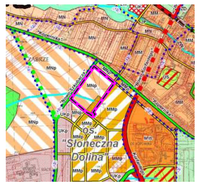
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XII/126/11 RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU Z DNIA 4 LIPCA 2011R.



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

Granica planu

OZNACZENIA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM

OBSZARY:

- MN / MNp — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I NISKIEJ ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
- MNw / MNpw — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WYSOKIEJ ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
- MM / MMp — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZANEJ NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- UC — TERENY CENTRUM MIASTA
- UM — TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
- UKp — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UHt — TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- TNWN — PROJEKTOWANE TERENY USŁUGOWE JB TYM POD WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIELOKODZINNEJ
- UO — TERENY USŁUG EDUKACJI
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UKk — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY PRZESYŁU UKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- Pp — TERENY PRZESYŁU - BAZA KONTENEROWA CELT
- PU — TERENY PRZESYŁU ENERGOSIECI
- BA — TERENY BAŁASKOWNIK PRAWOSŁAWNYCH
- GP — TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZCp — TERENY CMENTARZY
- R — TERENY ROLNICZE I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZL — TERENY LASÓW I ZIELENI LEŚNEJ
- ZW — TERENY ZIELENI NIZIOLE CIEKÓW WODNYCH
- ZWR — TERENY ZIELENI PRZYSIODNEJ I REKREACJI
- ZI — TERENY ZIELENI INNEJ
- ZO — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- TK — TERENY KOLEJOWE
- TI — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TP — TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI
- TZ — TERENY ZAMKNIĘTE

- STREFA REKREACYJNO SPORTOWA NONE WIASTO
- STREFY REZERWOWANE NA TERENY REKREACJI
- RZEKI, POTOKI I CIEKI WODNE

ORIENTACJA
LOKALIZACJA PLANU
W GRANICACH ZABRZA

LEGENDA DO LOKALIZACJI PLANU W MIEŚCIE

- Obszar planu
- Granica Zabrza
- Autostrada
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Droga wewnętrzna

LEGENDA DO PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem

LINIE REGULACYJNE

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej/usługowej
- Z - tereny zieleni innej
- Tereny dróg publicznych
  - KDL - tereny dróg lokalnych
- Tereny dróg niepublicznych
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych

OCHRONA KONSERWATORSKA

- budynki podlegające ochronie konserwatorskiej

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- kanalizacja sanitarna - grawitacyjna
- kanalizacja deszczowa - grawitacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć wodociągowa - magistralna
- sieć gazowa - podwyższonego średniego ciśnienia
- sieć gazowa - średniego ciśnienia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna - 110 kV
- kablowa linia elektroenergetyczna - 20 kV
- stacja transformatorowa

STREFY

- SGS - 1 strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia

OBSZARY INNE

- SEW - obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV
- obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 "Zbiornik Gliwice" - obejmuje cały obszar planu

OZNACZENIA INNE (oznaczenia podkładu mapowego)

- 11/22 - granica działek ewidencyjnych z numeracją
- obrys budynków
- krawędzie jezdni
- osie ulic
- ul. Miętowa - nazwy ulic
- ,12 - numeracja adresowa budynków
- skarpy
- krzyże sekcji mapy

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ OSIEDLA SŁONECZNA DOLINA W ZABRZU

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIASTA ZABRZE
NR..... Z DNIA.....ROKU

N
W E
S

skala 1 : 1 000

0 50 100m

URZĄD MIEJSKI W ZABRZU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu do wyłożenia w dniach od 29.11.2021 do 29.12.2021