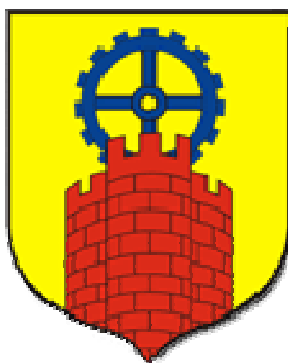


PREZYDENT MIASTA ZABRZE



Załącznik Nr 2 do uchwały nr XII/126/11

Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZABRZE**

**USTALENIA STUDIUM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TOM II/III**

Zabrze, 2011 r.



MIASTO ZABRZE

Prezydent Miasta

Małgorzata Mańka – Szulik

Z-ca Prezydenta Miasta

Krzysztof Lewandowski

Skarbnik Miasta

Piotr Barczyk

Sekretarz Miasta

Ewa Weber

Inżynier Miasta

Grzegorz Janecki

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta

Aleksandra Wayda

**PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZABRZE**

sporządzony przez :

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Zespół Planowania Przestrzennego

Zespół projektowy w składzie;

mgr inż. arch. Zenon Rodak – z-ca Naczelnika Wydziału
wpisany na listę POIU pod nr KT - 202

mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki – główny projektant
wpisany na listę POIU pod nr KT - 266

mgr inż. Ewa Rowecka – projektant

mgr inż. arch. Małgorzata Bombelka – projektant
wpisana na listę IARP pod nr SL - 0347

mgr inż. arch. Katarzyna Gorzałczyńska – projektant
wpisana na listę POIU pod nr KT - 421

mgr inż. arch. Adam Łobko – projektant
wpisany na listę POIU pod nr KT - 420

mgr inż. arch. Marcin Siwy – projektant
wpisana na listę IARP pod nr SL - 0982

w opracowaniu uczestniczyli

Zagadnienia ochrony środowiska

dr Jerzy Wach

Analiza i ocena przyjętych rozwiązań systemu układu drogowego

mgr inż. Jan Grygorowicz

mgr inż. Piotr Trybuś

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY PRAWNE, ORGANIZACJA I METODA SPORZĄDZANIA AKTUALIZACJI STUDIUM MIASTA ZABRZE	6
2. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ CELE STRATEGICZNE I HORYZONTALNE	8
2.1. CELE STRATEGICZNE	9
2.2. CELE HORYZONTALNE	9
3. ZASADY ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA	10
3.1. POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE ZURBANIZOWANYM I PRZEZNACZONYM DO URBANIZACJI OZ	10
3.2. POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE CHRONIONYM PRZED URBANIZACJĄ W TYM W OBSZARZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY OC	11
4. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW. PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	11
4.1. OBSZAR ZURBANIZOWANY I PRZEZNACZONYM DO URBANIZACJI OZ	12
4.2. OBSZAR CHRONIONY PRZED URBANIZACJĄ W TYM OBSZAR Z ZAKAZEM ZABUDOWY OC ..	21
4.3. ZASADY I WARUNKI PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH	23
5. STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA	25
5.1. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTYCH W STUDIUM ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	25
5.1.1. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO, GOSPODARKA ODPADAMI	26
5.1.2. GOSPODARKA ODPADAMI	30
5.2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	31
5.2.1. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	31
5.2.2. WYDZIELONE GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH	33
5.2.3. ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	33
5.2.4. OCHRONA OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	34
5.2.5. OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE	34
5.2.6. OCHRONA OBSZARÓW LEŚNYCH (ZL) ORAZ DOLIN RZECZNYCH (ZW)	43

5.2.7. OCHRONA POWIETRZA	44
5.2.8. OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	45
5.2.9. OCHRONA PRZED HAŁASEM, WIBRACJAMI I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM	45
5.3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	46
5.3.1. CELE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	46
5.3.2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZOWEGO	46
5.3.3. USTANOWIENIE NOWYCH FORM OCHRONY KRAJOBRAZU I WARTOŚCI KULTUROWYCH ...	47
5.3.4. STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIEJSKIEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO CENTRUM ZABRZA W SZCZEGÓLNOŚCI UKŁADU URBANISTYCZNEGO, PRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ KOMPOZYCYJNYCH I DZIEŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	48
5.3.5. ZESPOŁY I OBIEKTY WNIOSKOWANE DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ PRAWNĄ W DRODZE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	48
5.3.6. ZABYTKOWE ZESPOŁY I KOLONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WSKAZANE DO OCHRONY W MPZP	51
5.3.7. ZABYTKOWE DOMINANTY, ELEMENTY ZNACZENIOWE ORAZ PANORAMY CHARAKTERY- STYCZNE W SZCZEGÓLNY SPOSÓB DLA TOŻSAMOŚCI MIASTA ZABRZE, WSKAZANE DO OCHRONY EKSPOZYCJI W MPZP	53
5.3.8. ZABYTKOWE OBIEKTY BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZEMYSŁOWEJ WSKAZANE DO OCHRONY W MPZP	54
5.3.9. OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI	54
5.3.10. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM	58
5.3.11. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	62
5.3.12. OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE ZABUDOWY MODERNISTYCZNEJ AWANGARDY	64
5.3.13. WYKAZ KRZYŻY I KAPLICZEK PRZYDROŻNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE MIASTA ZABRZE	65
5.3.14. Wykaz zabytków nieruchomych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwato- ra Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujących się na te- renie miasta Zabrze. Docelowo stanowiący gminną ewidencję zabytków.....	70
6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	93
7. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ...	98
7.1. SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ	98
7.2. SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	98

7.3. SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	99
7.4. SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ	100
7.5. SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	100
7.6. INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA.....	101
7.7. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY	103
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO, OBSZARY ZAGROŻEŃ ORAZ OBSZARY WYZNACZONE W STUDIUM DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	104
9. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE	106
10. TERENY ZAMKNIĘTE	108
11. BILANS PRZEZNACZENIA TERENÓW W STUDIUM	109
12. BILANS TERENÓW OPRACOWYWANYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW.....	111
13. WYKORZYSTANE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	112
14. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	osobno numerowane strony od 1 do 14

1. PODSTAWY PRAWNE, ORGANIZACJA I METODA SPORZĄDZANIA AKTUALIZACJI STUDIUM MIASTA ZABRZE

Przyjęte uchwałą Nr XV/195/99 z dnia 22 listopada 1999 roku Rady Miejskiej w Zabrzu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze zostało opracowane w latach 1996-1999 przez Pracownię Projektową Urbanistyki i Architektury „ŁAD”.

Uchwałą nr XI/132/07 z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Zabrzu przyjęła wnioski z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zabrze wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych”, w których wskazano na brak aktualności studium uwarunkowań. Następnie Rada Miejska w Zabrzu podjęła uchwałą nr XI/133/07 z dnia 2 lipca 2007 r. o w sprawie przystąpienia do aktualizacji obowiązującego studium uwarunkowań. Powyższa uchwała jest podstawą aktualizacji studium uwarunkowań.

Do najważniejszych celów aktualizacji należy zaliczyć:

- dostosowanie zapisów ustaleń studium do aktualnie obowiązujących aktów prawnych;
- dostosowanie ustaleń studium do aktualnej strategii rozwoju miasta;
- uwzględnienie aktualnych kierunków rozwoju miasta.

Powyższe cele zostaną zrealizowane jako rozwinięcie ustalonych w dotychczas obowiązującym studium kierunków rozwoju miasta.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **celem, dla którego sporządza się studium gminy jest określenie jej polityki przestrzennej w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Politykę tą określa się dla całego obszaru miasta w jego granicach administracyjnych.**

Studium jest dokumentem, w którym uwzględnione zostają zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i polityki przestrzennej państwa, województwa oraz miasta na obszar gminy.

Studium jest z mocy ustawy dokumentem o charakterze strategicznym. W przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest prawem miejscowym.

Istotną przesłanką ukierunkowującą organizację i metodę sporządzania Studium miasta Zabrze było przyjęcie doktryny o współzależności planowania przestrzennego i planowania rozwoju w sferze społecznej i gospodarczej.

W toku prac nad nowym studium postanowiono zachować zasadnicze kierunki rozwoju miasta, priorytety przestrzenne i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wypracowane w toku prac nad studium uwarunkowań z roku 1999 r.

Została w ten sposób uszanowana zasada ciągłości rozwoju przestrzennego miasta z równoczesnym prawem do korekty, w tych zakresach, na które wskazują aktualne trendy rozwojowe, możliwości wynikające z aktywnej polityki pozyskiwania gruntów przez gminę oraz możliwości pozyskania środków UE i innych inwestorów zewnętrznych.

Realizacja aktualizacji studium została powierzona zespołowi projektantów Zespołu Planowania Przestrzennego Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Zabrzu w składzie:

- mgr inż. arch. Zenon Rodak – z-ca naczelnika wydziału – kierownik zespołu
- mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki – główny projektant
- mgr inż. Ewa Rowecka – zagadnienia infrastruktury technicznej
- mgr inż. arch. Małgorzata Bombelka – projektant
- mgr inż. arch. Katarzyna Gorzałczyńska – projektant
- mgr inż. arch. Adam Łobko – projektant
- mgr inż. arch. Marcin Siwy – projektant

Prace nad aktualizacją trwały w latach 2007 – 2011 i obejmowały następujące fazy:

Faza I

- sporządzenie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zabrze wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych”;
- przygotowanie i przedłożenie Radzie Miejskiej projektów uchwał w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie przystąpienia do aktualizacji obowiązującego studium uwarunkowań;
- zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania projektu studium wraz ze składaniem wniosków;
- analizy, w tym inwentaryzacje, stanu istniejącego;
- określenie kierunków zmian wynikających z uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta Zabrze.

Faza II

- sporządzenie projektu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- przedstawienie projektu studium do wewnętrznych opinii;
- sporządzenie prognozy oddziaływania rozwiązań studium na środowisko naturalne
- faza opinii i uzgodnień;
- wprowadzenie zmian wynikających z dokonanych opinii i uzyskanych uzgodnień;
- przedstawienie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium;

Faza III

- analiza złożonych wniosków, przedłożenie Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

2. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ CELE STRATEGICZNE I HORYZONTALNE

Zakłada się następujące główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów:

- rozwój mieszkalnictwa,
- utrzymanie i wzmocnienie funkcji centrum miasta Zabrze,
- wyznaczenie nowych obszarów inwestycyjnych zapewniających rozwój gospodarczy miasta Zabrze,
- wykorzystanie atrakcyjnych terenów korzystnych dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego,
- zachowanie warunków dla aktualnie prowadzonej eksploatacji złóż węgla kamiennego znajdujących się w obszarze miasta,
- rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk po zlikwidowanych zakładach przemysłowych,
- wzmocnienie rozwoju funkcji turystycznych,
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta są spójne z celami strategicznymi określonymi w Strategii Rozwoju Miasta Zabrze, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zapewnia warunki sprzyjające ich realizacji. W Strategii Rozwoju Miasta przyjęto następujące cele strategiczne:

2.1. CELE STRATEGICZNE

- C1. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miasta na rzecz wzrostu potencjału zatrudnienia
- C2. Stymulowanie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości
- C3. Wzmacnianie profilu gospodarczego miasta
- C4. Transfer nowych technologii oraz dostęp do informacji gospodarczej
- C5. Poprawa bezpieczeństwa
- C6. Podniesienie jakości kształcenia mieszkańców
- C7. Rozwój różnych form aktywności kulturalnych mieszkańców
- C8. Aktywizacja sportowo-rekreacyjna mieszkańców
- C9. Podnoszenie standardu istniejących komunalnych zasobów mieszkaniowych
- C10. Racjonalizacja działań w ramach polityki społecznej
- C11. Kształtowanie warunków dla rozwoju społeczeństwa informacyjnego
- C12. Zapewnienie ładu przestrzennego
- C13. Podniesienie standardu urządzeń infrastruktury komunalnej
- C14. Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta
- C15. Rozwój budownictwa mieszkaniowego
- C16. Rozwój turystyki w oparciu o obiekty przemysłowe
- C17. Rozwój usług medycznych
- C18. Zwiększenie międzynarodowej rozpoznawalności miasta w dziedzinie kultury i sportu
- C19. Rozwój placówek naukowych oraz szkolnictwa wyższego
- C20. Poprawa międzynarodowej dostępności komunikacyjnej miasta

2.2. CELE HORYZONTALNE

- CH1. Skuteczna promocja miasta
- CH2. Rewitalizacja miasta
- CH3. Poprawa estetyki miasta
- CH4. Poprawa jakości środowiska naturalnego
- CH5. Współpraca wielopodmiotowa

Dla określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze istotne znaczenie mają cele strategiczne C1, C3, C8, C9, C12 – C20 oraz cele horyzontalne CH2 i CH4.

3. ZASADY ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA

Ustaień dotyczących sposobu kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym studium dokonano z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań.

Przy określeniu kierunków rozwoju uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym racjonalnego gospodarowania walorami środowiska naturalnego oraz ochrony gruntów leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznej przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego.

Wynikiem zastosowania zasad wymienionych wyżej jest określenie docelowej struktury przestrzennej miasta poprzez wyznaczenie jednostek funkcjonalnych, o których mowa w rozdziale 4. Na rysunku studium w.w. obszary zostały wyodrębnione liniami granicznymi z wypełnieniem pola barwnymi oznaczeniami graficznymi. Wyodrębnionym jednostkom funkcjonalnym został nadany symbol literowy.

Rozwój przestrzenny miasta Zabrze będzie następował na dwóch obszarach, zdefiniowanych jako:

- **obszar zurbanizowany i wskazany do urbanizacji (OZ),**
- **obszar chroniony przed urbanizacją, w tym obszar z zakazem zabudowy (OC).**

Jednostki funkcjonalne wyznaczają maksymalny zasięg zmian w strukturze przestrzennej obszarów (OC) i (OZ).

3.1. POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE (OZ) UTWORZONYM PRZEZ JEDNOSTKI FUNKCJONALNE WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI NR 1.

W obszarze (OZ) polityka przestrzenna będzie się koncentrowała na:

1. tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni urbanistycznej wyznaczonej w studium dla rozwoju:

- funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, realizowanych w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych,
- funkcji usługowych, wytwórczych i produkcyjnych, lokowanych na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej lub skoncentrowanych w otoczeniu głównych ciągów komunikacyjnych,

- funkcji turystycznych, usług sportu i rekreacji;
2. kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego;
 3. przyjęciu stref o szczególnych warunkach zagospodarowania określających zasady lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych;
 4. zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla obsługi projektowanego zainwestowania.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

3.2 POLITYKA PRZESTRZENNA W OBSZARZE (OC) OBEJMUJĄCYM JEDNOSTKI FUNKCJONALNE WYSZCZEGÓLNIONE W TABELI NR 2.

W obszarze (OC) polityka przestrzenna będzie podporządkowana nadrzędnemu celowi: ochronie zasobów środowiska przyrodniczego miasta. Dla tego obszaru ustala się:

1. prowadzenie wszelkiej działalności z uwzględnieniem ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody,
2. objęcie ochroną obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, poprzez wyznaczenie w studium granic tych obszarów, a następnie wprowadzenie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutecznych regulacji dotyczących ich ochrony.

4. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW. PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonych jednostek funkcjonalnych ustala się w szczególności:

- dopuszczalne zakresy i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenu,
- parametry i wskaźniki urbanistyczne,
- pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym warunki ustalone w strefach o szczególnych warunkach zagospodarowania terenu.

4.1. OBSZAR ZURBANIZOWANY I WSKAZANY DO URBANIZACJI OZ

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w całym obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenu, a także parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu zamieszczone w tabeli nr 1. Każdorazowo przy podejmowaniu działań planistycznych, a w szczególności w ustaleniach planów miejscowych, nadrzędnymi regulacjami w stosunku do podanych w tabeli nr 1, są warunki zagospodarowania określone dla stref o szczególnych warunkach zagospodarowania, o ile teren jest objęty strefą o której mowa w rozdziale 5.

W obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji, pod warunkiem zachowania zgodności z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w niniejszym studium, zakłada się:

- utrzymanie dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich zagospodarowania i użytkowania,
- zmianę sposobu użytkowania obiektów,
- działania w obiektach istniejących, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę, remonty.
- możliwość wyburzeń istniejących budynków.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej jednostki funkcjonalnej,
- zmianę przebiegu projektowanych dróg oznaczonych linią przerywaną na rysunku studium,
- lokalizowanie miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z innymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi,
- realizację ciągów pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych,
- rozwój funkcji uzupełniających i towarzyszących podstawowemu zagospodarowaniu terenu oraz różnego rodzaju funkcji uzupełniających i towarzyszących terenom i obiektom służącym realizacji celów publicznych.

W ustaleniach planów miejscowych parametry i wskaźniki urbanistyczne, zamieszczone w tabeli nr 1, mogą być określone w odniesieniu do terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi bądź do działki budowlanej; w uzasadnionych przypadkach ich wartość może być korygowana. W sytuacjach odtworzenia zabudowy w ramach istniejącej działki budowlanej, przy sporządzaniu planów miejscowych, ustalone w studium wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie mają zastosowania.

Na wszystkich terenach wyznaczonych w studium dopuszcza się możliwość lokalizacji liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej w tym dróg i dojazdów.

Tabela 1 - Oznaczenia i kierunki zamian w przeznaczeniu, parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu w obszarze zurbanizowanym i wskazanym do urbanizacji (OZ)

Symbol Jednostki funkcjonalnej	Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu	Parametry, wskaźniki oraz warunki zagospodarowania i użytkowania terenu
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI		
MN istniejące MNp projektowane	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej jako wiodący kierunek zmian w przeznaczeniu terenu; - dopuszczalne (uzupełniające) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy jako uzupełniający kierunek zmian w przeznaczeniu terenów; - obiekty zamieszkania zbiorowego; - zabudowa gospodarcza; - usługi sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, kultu religijnego, handlu, administracji itp., w tym jako usługi towarzyszące osiedlom mieszkaniowym; - usługi lub centra usługowe dla obsługi zabudowy mieszkaniowej; - rzemiosło i drobna wytwórczość na wydzielonych działkach lub w odrębnych budynkach; - strefy garażowo-parkingowe w tym przeznaczone dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, nieuciążliwe obiekty obsługi samochodów; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji; - zieleni, w tym zieleni izolacyjna jako bariera od obiektów uciążliwych. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość nowych budynków jednorodzinnych - 3 kondygnacje nadziemne; - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele realizacji zabudowy jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> • w zabudowie wolnostojącej – 500 m²; • w zabudowie bliźniaczej – 350 m²; • w zabudowie szeregowej – 160 m²; - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - dla terenu ustala się przewagę funkcjonalną jak i powierzchnią funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; - możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane); - w dalszych przesądzeniach i postępowaniach lokalizacyjnych (w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) strefy i zasady dopuszczenia obiektów rzemiosła, drobnej wytwórczości oraz usług wymagają ustaleń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na funkcję mieszkaniową; - konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych; - zakaz realizacji baz i składów.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI		

MW istniejące MWp projektowane	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako wiodący kierunek zmian w przeznaczeniu terenu; - obiekty zamieszkania zbiorowego, zakłady karne itp.; <p>dopuszczalne (uzupełniające) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako uzupełnienie istniejących enklaw zabudowy jednorodzinnej; - zabudowa gospodarcza; - usługi sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, kultu religijnego, handlu, administracji itp., w tym jako usługi towarzyszące osiedlom mieszkaniowym; - usługi lub centra usługowe dla obsługi zabudowy mieszkaniowej; - rzemiosło i drobna wytwórczość na wydzielonych działkach lub w odrębnych budynkach; - strefy garażowo-parkingowe w tym przeznaczone dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, nieuciążliwe obiekty obsługi samochodów; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji; - zieleń, w tym zieleń izolacyjna jako bariera od obiektów uciążliwych. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się budynki z większą ilością kondygnacji nadziemnych wyłącznie w nawiązaniu kompozycyjnym do istniejącej wysokiej zabudowy. Realizacja zabudowy wysokiej w sposób nie powodujący powstania nowych dominant przestrzennych; - maksymalna wysokość zabudowy usługowej 5 kondygnacji; - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 600 m²; - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - dla terenu ustala się przewagę funkcjonalną jak i powierzchnią funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; - możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane); - w dalszych przesądzeniach i postępowaniach lokalizacyjnych (w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) strefy i zasady dopuszczenia obiektów rzemiosła, drobnej wytwórczości oraz usług wymagają ustaleń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na funkcję mieszkaniową; - konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych; - dopuszcza się adaptację istniejących terenów przemysłowych; - zakaz realizacji baz i składów oraz zakaz lokalizacji nowych funkcji i obiektów przemysłowych.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)</p>		
MM istniejące MMp projektowane	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej bliźniaczej lub szeregowej; - obiekty zamieszkania zbiorowego; <p>dopuszczane (uzupełniające) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa gospodarcza; - usługi sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, kultu religijnego, handlu, administracji itp., w tym jako usługi towarzyszące osiedlom mieszkaniowym; - usługi lub centra usługowe dla obsługi zabudowy mieszkaniowej; 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość nowych budynków jednorodzinnych - 3 kondygnacje nadziemne; - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się budynki z większą ilością kondygnacji nadziemnych wyłącznie w nawiązaniu kompozycyjnym do istniejącej wysokiej zabudowy, realizacja zabudowy wysokiej w sposób nie powodujący powstania nowych dominant przestrzennych; - maksymalna wysokość zabudowy usługowej 5 kondygnacji; - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele realizacji zabudowy jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> • w zabudowie wolnostojącej - 500m²; • w zabudowie bliźniaczej - 350m²;

	<ul style="list-style-type: none"> - rzemiosło i drobna wytwórczość na wydzielonych działkach lub w odrębnych budynkach; - strefy garażowo-parkingowe przeznaczone dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, nieuciążliwe obiekty obsługi samochodów; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji; - zieleń, w tym zieleń izolacyjna jako bariera od obiektów uciążliwych. 	<ul style="list-style-type: none"> • w zabudowie szeregowej - 160m²; - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 600m²; - zalecana powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - dla terenu ustala się przewagę funkcjonalną jak i powierzchniową funkcji mieszkaniowej; - możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym, wyodrębnionym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (tzw. usługi wbudowane); - w dalszych przesądzeniach i postępowaniach lokalizacyjnych (w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) wymagane jest wydzielenie i określenie stref zabudowy o różnej intensywności w sposób eliminujący wzajemne negatywne oddziaływania; - konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych; - dopuszcza się adaptację istniejących terenów przemysłowych; - zakaz realizacji baz i składów, oraz zakaz lokalizacji nowych obiektów i funkcji przemysłowych.
oznaczenie w legendzie rysunku studium:		
TERENY CENTRUM MIASTA		
UC	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa, usługi charakterystyczne centrum miasta: administracji, kultury, handlu, wystawowe, hotelowe, kultu religijnego itp.; - usługi publiczne; - usługi komercyjne; - drobna wytwórczość (rzemiosło); - obiekty zamieszkania zbiorowego; - wydzielone strefy parkingowe z dopuszczeniem zespołów garażowych w tym garaże wielopoziomowych, miejsca parkingowe i postojowe; - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, występująca głównie w połączeniu z obiektami usługowymi wbudowanymi; - usługi sportu, rekreacji, wypoczynku, odnowy biologicznej i turystyki, usługi związane z grammi losowymi, usługi kultury i kultu religijnego, nauki, edukacji i zarządzania, zdrowia; - obiekty handlowe wielkopowierzchniowe (bez ograniczenia powierzchni sprzedaży) wyłącznie w formie galerii handlowych powiązanych z innymi usługami i obiektami, z wyłączeniem jednokondygnacyjnych hal handlowych; - zaplecze lub centra logistyczne i komu- 	<ul style="list-style-type: none"> - nawiązanie nowej zabudowy do parametrów i sposobu kształtowania zabudowy w nawiązaniu do charakteru zabudowy centrum; - powierzchnia zabudowy maksimum 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, (dotyczy nowej zabudowy); - powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić nie mniej niż 10% powierzchni działki lub terenu inwestycji (dotyczy nowej zabudowy); - maksymalne ograniczenie ogólnodostępnego ruchu samochodowego, z priorytetem dla komunikacji zbiorowej miejskiej; - dla nowych obiektów usługowych oraz dla zmian sposobów użytkowania obiektów konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (szczegółowe ustalenia ilości miejsc parkingowych należy uwzględnić w mpzp); - zakaz realizacji baz i składów oraz zakaz lokalizacji nowych obiektów i funkcji przemysłowych; - dopuszcza się zachowanie i adaptację istniejących terenów przemysłu; zasady dopuszczenia funkcji przemysłu, do ustalenia jako rozwiązania szczegółowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; - zakaz realizacji jednokondygnacyjnych hal handlowych.

	<p>nikacyjne w ramach głównego węzła komunikacji pasażerskiej o znaczeniu regionalnym;</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty muzealne; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni. 	
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA</p>		
UM	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa; - usługi w tym usługi komercyjne; - drobna wytwórczość (rzemiosło); - obiekty zamieszkania zbiorowego; - wydzielone strefy parkingowe z dopuszczeniem zespołów garażowych w tym garaże wielopoziomowych, miejsca parkingowe i postojowe; - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej lub istniejącej zabudowy jednorodzinnej o kubaturze charakterystycznej dla budynków zabudowy wielorodzinnej; - tereny przemysłu, składów i magazynów; zasady dopuszczenia i lokalizacji funkcji przemysłu, winny być ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; - usługi sportu, rekreacji, wypoczynku, odnowy biologicznej i turystyki, usługi związane z grammi losowymi, usługi kultury i kultu religijnego, nauki, edukacji i zarządzania, zdrowia; - obiekty muzealne; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni. 	<ul style="list-style-type: none"> - nawiązanie nowej zabudowy do parametrów i sposobu kształtowania zabudowy charakterystycznego dla budynków sąsiednich lub zespołów zabudowy charakterystycznych dla terenu śródmieścia lub centrum miasta; - zaleca się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - dla nowych obiektów usługowych oraz dla zmian sposobów użytkowania obiektów konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (szczegółowe ustalenia ilości miejsc parkingowych należy uwzględnić w mpzp); - ustala się adaptację obiektów muzealnych i turystycznych; - obowiązuje ochrona parków miejskich, dolin rzecznych i innych występujących i wartościowych terenów zielonych.
<p>TERENY USŁUG</p>		
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH</p>		
<p>UK istniejące</p> <p>UKp projektowane</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa zintegrowana obejmująca szeroki zakres różnego rodzaju usług takich jak: usługi: handlu, zdrowia i opieki, sportu, rzemiosła, kultu religijnego, kultury, gastronomii itp.; - usługi komercyjne; - drobna wytwórczość; - obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowa mieszkaniowa; - usługi oświaty, rekreacji, administracji; - usługi związane z obsługą samochodów; - strefy parkingowe i garażowe obsługujące obiekty usługowe; - inne obiekty usługowe i usługi publiczne 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych (dotyczy nowej zabudowy); - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej; - dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej; - konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (szczegółowe ustalenia ilości miejsc parkingowych należy uwzględnić w mpzp); - konieczność rozdzielania stref zabudowy wyłącznie

	<p>wyżej nie wymienione;</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni. 	<p>mieszkaniowej od stref usługowych (w szczególności dotyczy to usług uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej i kolidujących z nią);</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH</p>		
UW	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa; - wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o nieograniczonej powierzchni sprzedaży; - strefy parkingowe i garażowe obsługujące obiekty usługowe; - obiekty i usługi związane z obsługą samochodów; - logistyka, centra logistyczne, magazyny; - usługi komercyjne; - usługi turystyki, kultury i sportu; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych; - powierzchnia zabudowy budynkami do 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>PROJEKTOWANE TERENY USŁUGOWE (W TYM POD WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE) I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p>		
UMW	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa; - wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o nieograniczonej powierzchni sprzedaży; - drobna wytwórczość (rzemiosło); - obiekty zamieszkania zbiorowego; - usługi oświaty, zdrowia, sportu, kultu religijnego, administracji itp.; - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako uzupełnienie istniejących w sąsiedztwie enklaw zabudowy jednorodzinnej; - usługi komercyjne; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się lokalizację wyższej zabudowy (max. 12 kondygnacji) jako obiektów reprezentacyjnych dla osiedla „Nowe Miasto”; - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (szczegółowe ustalenia ilości miejsc parkingowych należy uwzględnić w mpzp); - zakaz realizacji baz i składów oraz obiektów przemysłowych.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY USŁUG EDUKACJI</p>		
UO	<ul style="list-style-type: none"> - usługi z zakresu oświaty, edukacji, wychowania i kultury, kultu religijnego oraz szkolnictwa wyższego; - usługi sportu, rekreacji, turystyki (w tym turystyki przemysłowej), gastronomii, usługi wystawiennicze, administracyjne; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych; - powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki; - dopuszczenie funkcji mieszkaniowych w obiektach jako uzupełnienie funkcji podstawowej; - lokalizacja nowych usług uwarunkowana dotrzymaniem standardów, jak określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy przeznaczanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i

		<p>młodzieży;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się możliwość adaptacji obiektów jako obiekty muzealne, wystawiennicze i turystyczne.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY USŁUG ZDROWIA</p>		
UZ	<ul style="list-style-type: none"> - usługi zdrowia; - usługi komercyjne jako funkcja uzupełniająca i wbudowana; - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji; - zieleń parkowa, urządzona, parki miejskie. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 7 kondygnacji nadziemnych; - powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO</p>		
UKR	<ul style="list-style-type: none"> - kościoły, plebanie, domy katechetyczne, - usługi kultury; - inne obiekty związane z usługami kultu religijnego wraz z towarzyszącą zielenią. 	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy nie większa niż 12 m (ograniczenie nie dotyczy kościołów), - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI</p>		
US	<ul style="list-style-type: none"> - usługi sportu i rekreacji; - usługi handlu powiązane i obsługujące tereny sportu i rekreacji; - usługi turystyki, dydaktyki i gastronomii wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi takimi jak: zaplecze gastronomiczne i noclegowe, pomieszczenia socjalno-administracyjne; - usługi związane z grammi losowymi; - zieleń urządzona, parkowa i rekreacyjna; - miejsca postojowe, parkingi. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się indywidualne rozwiązania dla obiektów sportowych; - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% pow. działki budowlanej lub terenu inwestycji; - ustala się adaptację z dopuszczeniem możliwości lokalizacji nowych obiektów kultu religijnego.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (w tym tereny bazy kontenerowej CELT)</p>		
<p>P istniejące</p> <p>Pp projektowane</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa; - bazy, składy, magazyny, centra logistyczne; - obiekty zaplecza socjalnego; - drobna wytwórczość (rzemiosło); - szkoły przyzakładowe, placówki naukowe – badawcze, usługi kultury i wystawiennictwa; - obiekty usług technicznych motoryzacji: stacje paliw płynnych; benzynowe, gazowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, garaże itp.; - obiekty bazy noclegowej pracowników zakładów przemysłowych; - obiekty usług różnych w tym komercyjnych; - obiekty i urządzenia infrastruktury tech- 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych; od warunku można odstąpić w przypadku obiektów technologicznych; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji; - dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

	nicznej w tym komunikacji oraz zieleni.	
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE		
PU istniejące PUp projektowane	<ul style="list-style-type: none">- zabudowa produkcyjna i produkcyjno - usługowa;- bazy, składy, magazyny, centra logistyczne;- zabudowa usługowa w tym usługi komercyjne;- obiekty zaplecza socjalnego;- drobna wytwórczość (rzemiosło);- szkoły przyzakładowe, placówki naukowe – badawcze;- obiekty usług technicznych motoryzacji: stacje paliw płynnych; benzynowe, gazowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, garaże;- obiekty bazy noclegowej pracowników zakładów przemysłowych;- obiekty usługowe różne w tym obiekty usług komercyjnych;- usługi sportu, turystyki (w tym turystyki przemysłowej), kultury, rekreacji (inkubatory przedsiębiorczości);- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni.	<ul style="list-style-type: none">- maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych; od warunku można odstąpić w przypadku obiektów technologicznych;- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY SKŁADOWISK POWYDOBYWCZYCH		
PG	<ul style="list-style-type: none">- tereny czynnych bądź nieczynnych składowisk i hałd wydobywczych;- zabudowa produkcyjna w tym służąca działalności wydobywczej;- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni.	<ul style="list-style-type: none">- maksymalna wysokość zabudowy - nie określa się;- po zakończeniu eksploatacji – rewitalizacja w kierunku terenów zielonych, w tym rekreacyjnych i sportowych lub terenów przemysłu, składow i magazynów oraz usług.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN GOSPODARKI ODPADAMI		
OP	<ul style="list-style-type: none">- składowisko odpadów komunalnych;- obiekty związane ze zbieraniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych;- obiekty i instalacje do segregowania i przetwarzania (w tym termicznego) odpadów;- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym komunikacji oraz zieleni.	<ul style="list-style-type: none">- maksymalna wysokość zabudowy - nie określa się;- po zakończeniu eksploatacji teren składowiska do rekultywacji w kierunku przyrodniczym;- nakaz uwzględnienia ochrony powierzchni ziemi, wód podziemnych i powietrza.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		
ZP	<ul style="list-style-type: none">- zieleń urządzona, w tym zieleń wysoka, parki, skwery;- usługi sportu, rekreacji i turystyki takie jak: ścieżki zdrowia i ścieżki czynnego wypoczynku, place zabaw, place do ćwiczeń;	<ul style="list-style-type: none">- zakaz zabudowy budynkami nie związanymi z kierunkiem zmian;- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni terenu.

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	czeń itp.	
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN CMENTARZY		
ZC istniejące ZCp projektowane	<ul style="list-style-type: none"> - cmentarze; - możliwość realizacji obiektów takich jak: kaplica, dom przedpogrzebowy, zaplecze administracyjno-gospodarcze, miejsce gromadzenia odpadów itp.; - dopuszcza się drobne usługi handlu a także drobne usługi powiązane z funkcją cmentarza. 	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi innymi niż określone w kierunkach zmian; - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu; - szczegółowe warunki zagospodarowania terenu cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		
ZD	<ul style="list-style-type: none"> - zieleń związana z uprawami ogrodnictwami w ramach ogrodów działkowych; - inne uprawy ogrodnicze, obiekty i urządzenia obsługi upraw ogrodniczych; - altany, domki rekreacji indywidualnej, obiekty administracji i obsługi ogrodów działkowych; - zieleń izolacyjna. 	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z obsługą ogrodu działkowego oraz innymi niż określone w kierunkach zmian; - powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni terenu.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI		
TK	<ul style="list-style-type: none"> - parkingi, miejsca postojowe, zespoły garażowe; - stacje obsługi typu myjnie, stacje paliw, warsztaty naprawcze; - na wolnych i niezainwestowanych terenach dopuszcza się lokalizację składów materiałów budowlanych. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 3 kondygnacje; - zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcją określoną w kierunkach zmian; - zakaz zabudowy mieszkaniowej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY KOLEJOWE		
KK	<ul style="list-style-type: none"> - tory i bocznice kolejowe; - obiekty zaplecza kolei oraz zieleń izolacyjna. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 3 kondygnacje; - zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcją określoną w kierunkach zmian; - zakaz zabudowy mieszkaniowej.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
IK	<ul style="list-style-type: none"> - tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. 	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 3 kondygnacje; - zakaz zabudowy obiektami innymi niż określone w kierunkach.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH		
A	<ul style="list-style-type: none"> - autostrada o przekroju 2x2 lub 2x3; - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej. 	<ul style="list-style-type: none"> - szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w decyzjach lokalizacyjnych oraz planach miejscowych; - dopuszcza się zmianę przekroju w ramach warunków technicznych właściwych dla autostrady.

GP	<ul style="list-style-type: none"> - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju 1x2 lub 1x4 lub 2x2 lub 2x3; - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej. 	<ul style="list-style-type: none"> - szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w indywidualnych decyzjach lokalizacyjnych oraz w planach miejscowych; - dopuszcza się zmianę przekroju w ramach warunków technicznych właściwych dla drogi głównej.
G	<ul style="list-style-type: none"> - droga klasy głównej DK o przekroju w przedziale 2x2 lub 1x4 lub 1x2; - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej. 	<ul style="list-style-type: none"> - szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w indywidualnych decyzjach lokalizacyjnych oraz w planach miejscowych; - dopuszcza się zmianę przekroju w ramach warunków technicznych właściwych dla drogi głównej.
Z	<ul style="list-style-type: none"> - droga klasy zbiorczej o przekroju w przedziale 2x2 – 1x2; - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej. 	<ul style="list-style-type: none"> - szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych; - dopuszcza się zmianę przekroju w ramach warunków technicznych właściwych dla drogi zbiorczej.
L	<ul style="list-style-type: none"> - droga klasy lokalnej o przekroju 1x2 lub 1x1; - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej. 	<ul style="list-style-type: none"> - szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych; - dopuszcza się zmianę przekroju w ramach warunków technicznych właściwych dla drogi lokalnej.

4.2.OBSZAR CHRONIONY PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZAR Z ZAKAZEM ZABUDOWY (OC)

W obszarze (OC) chronionym przed urbanizacją, oprócz obiektów wyszczególnionych w tabeli poniżej, należy dopuścić lokalizację liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacji) oraz komunikacji takich jak dojścia i dojazdy.

Tabela 2 – Oznaczenia i kierunki zmian w przeznaczeniu obszarów wskazanych do ochrony przed urbanizacją

Symbol jedn.fun.	Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu	Warunki zagospodarowania terenu
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ		
R	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, w tym łąki i pastwiska, - tereny uprawy ogrodnich, sadowniczych, szkółki rolne i leśne; - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - dolesienia. 	<ul style="list-style-type: none"> - prowadzenie wielofunkcyjnego modelu gospodarowania z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej; - dostosowanie składu gatunkowego dolesień do warunków siedliskowych; - zakaz wznoszenia budynków.
oznaczenie w legendzie rysunku studium: TERENY LASÓW I ZIELENI LEŚNEJ		
ZL	<ul style="list-style-type: none"> - lasy; - dolesienia; - parki miejskie. 	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie zgodnie z przepisami o lasach i obowiązującą dokumentacją urzędniową terenów leśnych; - dostosowanie składu gatunkowego dolesień do warunków siedliskowych; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej; - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

		<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne w tym w szczególności pod niezbędne ciągi komunikacyjne, infrastruktury technicznej; - dopuszcza się lokalizację ścieżek leśnych, parkingów leśnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych a także terenów rekreacji czynnej pod warunkiem nie sprzeczności z planem urządzenia lasu.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ DOLINOM CIEKÓW</p>		
ZW	<ul style="list-style-type: none"> - zieleń wzdłuż obniżeń terenowych oraz cieków i zbiorników wodnych, stanowiąca ich biologiczną otulinę, w tym zbiorowiska łąkowe, zadrzewienia i zakrzewienia; 	<ul style="list-style-type: none"> - ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej, rekonstrukcja obudowy biologicznej, przy doborze jej składu do istniejących siedlisk; - ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym; - w przypadkach uzasadnionych względami ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się regulacje koryt cieków i ich dopływów, zaleca się stosowanie metod biologicznych; - zachowanie istniejącego użytkowania terenu w dolinach cieków; - umożliwienie administratorowi cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej i związanymi z gospodarką zasobem wodnym (gospodarką wodami); - w stosunku do cieków wodnych i ich dopływów zakazuje się zaburzania stosunków wodnych w postaci uniemożliwienia spływu wód; - dopuszcza się lokalizację przebiegów ciągów pieszych (spacerowych) oraz ścieżek rowerowych; - dopuszcza się lokalizację (przeprowadzenie) niezbędnych liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej w tym dojeżdż i dojazdów; - dopuszczenie istniejącego użytkowania rolniczego w dolinach cieków; - ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym dojeżdż i dojazdów.
<p>oznaczenie w legendzie rysunku studium:</p> <p>TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ I REKREACJI</p>		
ZWR	<ul style="list-style-type: none"> - zieleń wzdłuż obniżeń terenowych oraz cieków i zbiorników wodnych, stanowiąca ich biologiczną otulinę, w tym zbiorowiska łąkowe, zadrzewienia i zakrzewienia; - obiekty sportu i rekreacji związane z strefą rekreacyjno sportową „Nowe Miasto”, w tym pole golfowe, drzewozbiór, ścieżki konne, rowerowe i piesze. 	<ul style="list-style-type: none"> - zaleca się ochronę zbiorowisk zieleni istniejącej, rekonstrukcja obudowy biologicznej, przy doborze jej składu do istniejących siedlisk; - dopuszcza się regulacje oraz zmiany przebiegów koryt cieków i ich dopływów oraz zmianę szerokości dolin cieków w tym realizację naturalnych zbiorników wodnych służących rekreacji, zaleca się stosowanie metod biologicznych; - w stosunku do cieków wodnych i ich dopływów zakazuje się zaburzania stosunków wodnych w postaci uniemożliwienia spływu wód; - dopuszczenie istniejącego użytkowania rolniczego w dolinach cieków; - umożliwienie administratorowi cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej i związanymi z gospodarką zasobem wodnym (gospodarką

		<p>wodami) oraz obiektów określonych w kierunkach zmian;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację przebiegów ciągów pieszych (spacerowych) oraz ścieżek rowerowych; - dopuszcza się lokalizację (przeprowadzenie) niezbędnych liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej w tym dojeżdż i dojazdów; - ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym dojeżdż i dojazdów. - obowiązuje ochrona terenów lasów jako lasów położonych w granicach administracyjnych miast.
oznaczenie w legendzie rysunku studium:		
TERENY ZIELENI INNEJ		
ZI	<ul style="list-style-type: none"> - łąki, pola, tereny trawiaste; - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne i krajobrazowe, tereny upraw ogrodniczych, sadowniczych, szkółki rolne i leśne; - zieleń izolacyjna w tym zieleń na skarpach oraz wzdłuż infrastruktury komunikacyjnej; - zieleń urządzona i parkowa; - zabudowa rekreacyjna, sportowa, turystyczna z przeważającym udziałem zieleni; - zielone korytarze ekologiczne; - tereny zaplecza komunikacji z zielenią towarzyszącą – parkingi, miejsca postojowe itp. z zielenią towarzyszącą, bez zabudowy budynkami; - istniejące obiekty i urządzenia. 	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie zbiorowisk łęgowych, zadrzewień, i zieleni łąk stanowiących ciągłość i powiązania systemu terenów zielonych; - zachowanie istniejących obszarów siedliskowych występującej fauny, obszarów wilgotnych i podmokłych; - adaptacja występujących obiektów istniejących w tym obiektów infrastruktury technicznej; - na terenie zieleni innej nie wyklucza się zainwestowania obiektami stanowiącymi uzupełnienie istniejącej zabudowy sąsiedniej lub zainwestowania terenów sąsiednich; - dopuszcza się zainwestowanie w formie: urządzeń i obiektów rekreacji i sportu, w tym również związanych z występującymi na terenie ZI otwartymi zbiornikami wodnymi, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lub uzupełnień istniejącej zabudowy sąsiedniej, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń niniejszej uchwały; - dopuszcza się lokalizację (przeprowadzenie) niezbędnych liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej w tym dojeżdż i dojazdów; - ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym dojeżdż i dojazdów.
oznaczenie w legendzie rysunku studium:		
TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH		
WS	<ul style="list-style-type: none"> - tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, potoki, zbiorniki wodne; - przeprawy mostowe, przepusty; - obiekty powiązane z terenem wód i zbiorników wodnych takie jak: móło, pomost, przystań dla kajaków etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z naturalnym otoczeniem biologicznym; - zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej i związanymi z gospodarką zasobem wodnym (gospodarką wodami) oraz obiektów określonych w kierunkach zmian; - dopuszcza się, w zależności od potrzeb, przeznaczenie zbiorników pod funkcje sportowo-rekreacyjne; jako elementy systemu odbioru wód kopalnianych czy wód deszczowych.

4.3. ZASADY I WARUNKI PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH.

- a) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej stanowią o głównych zasadach zagospodarowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. Przedstawione przeznaczenia nie określają jedynego sposobu wykorzystania terenu i stanowią o przeważającym przeznaczeniu dla poszczególnych terenów. Możliwość realizacji funkcji innych niż określone dla danego terenu wynikają z jego

przeznaczenia, np.: dla terenów mieszkaniowych istnieje możliwość realizacji różnego rodzaju funkcji usługowych związanych z obsługą tych terenów.

- b) Dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników urbanistycznych na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem studium, dla których proces budowlany został rozpoczęty, bądź których wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną, bądź obowiązują inne parametry wynikające z uwarunkowań konserwatorskich; odstępstwa nie dotyczą zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami studium.
- c) Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się możliwość realizacji usług lub centrów usługowych w tym dla potrzeb lokalnych.
- d) Na wszystkich terenach wyznaczonych w studium ustala się możliwość przeznaczenia terenów w sposób zachowujący dotychczasowy sposób użytkowania.
- e) Dla wszystkich wyznaczonych w studium istniejących terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych pod nowe zainwestowanie ustala się możliwość ich przeznaczenia pod tereny zielone wolne od zabudowy.
- f) Dla terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ustala się możliwość przeznaczenia tych terenów pod funkcje określone w tych planach, nawet w przypadku odmiennych przeznaczeń określonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych w niniejszym studium.
- g) Dla obszarów wyznaczonych w studium jako „rejon lokalizacji obszarów lub obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi” oraz innych obszarów zagrożonych zalaniem i jednocześnie planowanych do zainwestowania (zabudowy) ustala się nakaz określania zasad zagospodarowania terenu w sposób eliminujący negatywne skutki powodziowe. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w studium, na których występują zagrożenia zalaniem wodami, umożliwia się realizację obiektów i urządzeń służących regulacji spływu, ochronie i zabezpieczeniu przed zalaniem. Wzdłuż potoków i rzek należy wyznaczać pasy ochronne o szer. min 5m z zakazem zabudowy w celu umożliwienia prowadzenia prac remontowych oraz ochrony biologicznej otuliny cieków. Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego, czyją stanowią własność.
- h) Na wszystkich terenach obowiązuje ochrona lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako Ls. Ewentualna likwidacja fragmentów terenów lasów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- i) Na wszystkich terenach wyznaczonych w studium dopuszcza się lokalizację przebiegów ciągów infrastruktury technicznej w tym dróg i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej. Na wszystkich terenach położonych w obszarze zurbanizowa-

nym i wskazanym do urbanizacji (OZ) dopuszcza się możliwość ich przeznaczenia pod: parkingi, miejsca postojowe, zajezdnie itp.

- j) Dla wszystkich terenów obowiązuje ochrona cennych zasobów przyrodniczych w tym występującej zieleni oraz ochrona cieków wodnych w tym podziemnych.
- k) W przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa w sposób likwidujący tereny zamknięte, ustala się możliwość ich przeznaczenia zgodnie ze istniejącym stanem zagospodarowania lub użytkowania, lub jako kontynuację przeznaczenia najbliższego sąsiedztwa, lub ustala się ich przeznaczenie pod tereny komunikacji lub zieleni.
- l) Dopuszcza się uszczegółowienie bądź korektę linii granicznych terenów i dopasowanie ich do podziału własności lub do szczegółowości map wykorzystywanych do projektów planów miejscowych. Uszczegółowienie przeznaczeń terenów w planach miejscowych i innych opracowaniach planistycznych polegać może na przesunięciu linii granicznych bez zmiany głównych zasad polityki przestrzennej określonej w studium.
- ł) W przypadku realizacji planów miejscowych lub innych opracowań planistycznych, dla których studium jest lub będzie materiałem wyznacznikowym, należy w tych opracowaniach szczegółowo określić granice poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- m) Ustala się konieczność rozdzielania stref zainwestowania terenów przeznaczonych pod różne funkcje (np. zabudowy wyłącznie mieszkaniowej od stref usługowych lub przemysłowych) w sposób ograniczający lub likwidujący wzajemne negatywne oddziaływania.
- n) Ustala się konieczność zachowania stref ekotonów (np. od granicy lasu) jako wolnych od zabudowy, biorąc pod uwagę m. in.: szerokość ekotonu, szerokość strefy zacieniania, położenie terenu względem stron świata w stosunku do granicy lasu.
- o) Dla przyjętych minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej należy w planie ustalić możliwy- maksymalny zakres tego wskaźnika. Wskaźniki minimalne należy przyjmować w sytuacjach szczególnie uzasadnionych.
- p) Dla przyjętych maksymalnych wskaźników zabudowy należy w planie ustalić możliwy- minimalny zakres tego wskaźnika. Wskaźniki maksymalne należy przyjmować w sytuacjach szczególnie uzasadnionych.
- r) Na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe należy uwzględniać miejsca pod stacje energetyczne SN/nN oraz infrastrukturę kablową wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych (pas zieleni chodniki).

5. STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA.

5.1. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW WYNIKAJĄCE

Z PRZYJĘTYCH W STUDIUM ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.

Przyjęte w studium zasady ochrony środowiska:

- 1) uwzględniają przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju różnych funkcji użytkowych (mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej itp.);
- 2) wskazują tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej;
- 3) określają ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują.

5.1.1. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO.

Przyjęta uchwałą nr XXII/284/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.03.2008 r. Strategia Rozwoju Miasta definiuje cele horyzontalne jako stany i zamierzenia, których zakres merytoryczny wiąże się bezpośrednio z zakresem tematycznym wszystkich priorytetów rozwoju miasta. Wśród wskazanych celów horyzontalnych sformułowano cele dotyczące poprawy jakości środowiska naturalnego.

CH 4. Poprawa jakości środowiska naturalnego

KH 4.1. Wspieranie działań proekologicznych

PRH 4.1.1. Przedsięwzięcia zorientowane na poprawę jakości powietrza (likwidacja niskiej emisji)

PRH 4.1.2. Przedsięwzięcia zorientowane na zmniejszanie zanieczyszczenia wód

PRH 4.1.3. Przedsięwzięcia zorientowane na właściwe gospodarowanie odpadami (w tym: modernizacja i rozbudowa Zakładu Segregacji oraz Kompostowania oraz system zbiórki odpadów)

PRH 4.1.4. Przedsięwzięcia zorientowane na zmniejszanie hałasu,

PRH 4.1.5. Przedsięwzięcia zorientowane na poszanowanie energii

PRH 4.1.6. Inicjatywy w zakresie wdrażania nowych technologii proekologicznych

W zakresie właściwym dla planowania przestrzennego, realizacji przywołanego celu strategii ma służyć polityka ochrony i kształtowania środowiska oraz krajobrazu przyrodniczego miasta, odnosząca się do terenów i obiektów określonych w treści mapy „Kierunki polityki przestrzennej miasta”.

1) Do terenów i obiektów powodujących zagrożenia dla środowiska zaliczono:

- zakłady wskazane do intensyfikacji działań eliminujących lub ograniczających emisje ponadnormatywnych zanieczyszczeń głównie powietrza,
- składowisko „Biskupice – Ruda” odpadów szczególnie uciążliwych i niebezpiecznych dla środowiska – wskazane do realizacji indywidualnie określonych warunków ochrony środowiska, likwidacji i rekultywacji,
- urządzenia energetyki i gospodarki komunalnej mogące powodować lokalne zagrożenia dla środowiska wobec czego w ich strefach obowiązują szczególne zasady użytkowania i zagospodarowania, a jeśli takie strefy nie zostały ustanowione – wskazane jest wprowadzenie ograniczeń dla funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi w 50 – metrowej strefie od tych urządzeń,
- hałdy i składowiska odpadów górniczych wymagające działań likwidujących ich zagrożenie dla środowiska i rekultywacji o kierunku wskazanym w studium.

2) Do terenów i obiektów podlegających ochronie lub wskazanych do objęcia ochroną zaliczono :

a) elementy krajobrazu przyrodniczego tworzące podstawowy układ terenów zieleni miejskiej o funkcjach klimatyczno – zdrowotnych, rekreacyjno – wypoczynkowych i kompozycyjno – estetycznych :

- lasy państwowe, komunalne i inne,
- parki miejskie,
- Ogród Botaniczny wraz z terenem dla jego powiększenia,
- doliny rzek i potoków,
- ogrody działkowe,
- tereny krajobrazu rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,
- wydzielone tereny ośrodków rekreacyjno – wypoczynkowych oraz urządzeń i obiektów sportowych,
- zieleń urządzoną na terenach cmentarzy komunalnych i wyznaniowych,
- tereny nieużytków lub niezagospodarowane, w tym tereny które wskazuje się do realizacji zadrzewień albo zalesień,

b) inne tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej:

- ujęcia wód podziemnych, zasoby zbiorników wód podziemnych;

c) obszary objęte powodzią w przeszłości wskazane do działań eliminujących zagrożenie powodzią.

Z uwagi na to, iż znaczną część gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo zamierza się przeznaczyć pod zabudowę, szczególną uwagę należy zwrócić na następujące ograniczenia wynikające z analizy ekofizjograficznej obszaru Zabrze:

- 1) z zabudowy wyłącza się obszary zalesione (ZL) ze względu na to iż:
 - zwarty kompleks lasów stanowi ważny element ekosystemu, obszar źródliskowy wielu potoków;
 - lasy i zarośla łęgowe stanowią ważny element ekosystemu, miejsce występowania wielu gatunków chronionych;
 - zaleca się przestrzegać zachowania odległości 25 m między terenami przeznaczonymi pod budownictwo a ścianą lasu, z uwzględnieniem możliwości nasłonecznienia terenów;
- 2) z zabudowy wyłącza się dna dolin rzecznych ze względu na to iż:
 - dna dolin stanowią ważny element ekosystemu, mają znaczenie dla bioróżnorodności;
 - stanowią drogi migracji gatunków;
 - są drogami spływu wód opadowych, także powodziowych;
 - występują w nich często gleby organiczne;
 - występują w nich niekorzystne warunki topoklimatyczne;
 - płytki i zmienny poziom wód gruntowych utrudnia budownictwo;
 - na terenie położonym w rejonie dolin rzecznych oznaczonym ZWR (osiedle Nowe Miasto) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych związanych ze strefą rekreacyjno sportową Nowe Miasto. Dopuszczenie jest możliwe przy zachowaniu ciągłości cieków, oraz przy zachowaniu ekosystemów koniecznych do ich przebiegu;
- 3) ograniczyć zabudowę terenów będących w zasięgu zalewów powodziowych i podtopień ze względu na:
 - możliwość wystąpienia potencjalnych zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie 1 %;
 - powstawanie szkód w czasie podwyższonych stanów;
 - zawilgocenia i zagrzybienia budynków;
- 4) z zabudowy wyklucza się (ogranicza) powierzchnie gleb powstałych na gruntach organicznych ze względu na to iż:
 - stanowią ważny element ekosystemu;
 - przechwytyją i rozkładają zanieczyszczenia spływające z otoczenia;
- 5) z zabudowy wyklucza się bądź ogranicza tereny wymagające meliorowania obszarów podmokłych (bezodpływowych) położonych poza dolinami rzeczными ze względu na to iż:
 - tereny te położone wśród otwartych przestrzeni stanowią element bioróżnorodności;
 - powinny zostać zakrzewione i dawać schronienie zwierzyźnie i ptactwu;
- 6) ogranicza się zabudowę na terenach możliwego, okresowo zmiennego i płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych:
 - nie wprowadzać zabudowy na obszarach, gdzie poziom wód gruntowych zalega płycej niż 1 m (obszary ograniczone hydroizobą 1 m);
 - obszary ograniczone izobą 2 m mają zmienny poziom wody gruntowej, okresowo może on zalegać płycej, co będzie prowadziło do zawilgocenia podpiwniczeń;

- zamieszkiwanie w takich obszarach jest także niekorzystne ze względów zdrowotnych; klimat tam jest wilgotniejszy i chłodniejszy niż terenów wyżej położonych.
- 7) położenie Zabrze w obrębie zbiorników wód podziemnych oraz części powierzchni miasta w obrębie leja depresyjnego powstałego w wyniku długotrwałego pompowania wody powoduje konieczność uwzględnienia możliwości wprowadzenia szeregu ograniczeń dla ochrony tych wód:
- przestrzegać zakazu wprowadzania ścieków do wód i do gruntu;
 - przestrzegać zakazów i nakazów obowiązujących w obrębie ustanowionych stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie miasta;
 - ograniczyć używanie indywidualnych oczyszczalni ścieków, można stosować tylko szczelne okresowo opróżniane pojemniki do gromadzenia nieczystości;
- 8) w celu ochrony powietrza należy wprowadzić zasadę używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych:
- nakaz winien być wprowadzony dla obiektów usługowych i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania;
- 9) w celu ochrony przed hałasem wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości (w tym także hałasu) do granic działki;
- 10) w celu ochrony powietrza i klimatu wprowadza się nakaz spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego. W przypadku działalności usługowej i przemysłowej wprowadzić należy nakaz stosowania systemów proekologicznych do ogrzewania obiektów kubaturowych. Natomiast w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zaleca się wprowadzanie programów zachęcających do stosowania w ogrzewaniu pomieszczeń kubaturowych systemów proekologicznych (np. dofinansowywanie do zakupu droższych ale sprawniejszych urządzeń grzewczych itp.);
- 11) Dla poprawy stanu czystości powietrza atmosferycznego zaleca się:
- 1) ograniczenie zanieczyszczeń emitowanych z gospodarstw domowych i zakładów produkcyjnych poprzez:
 - stosowanie energooszczędnych systemów grzewczych;
 - stosowanie paliw o minimalnym stopniu zanieczyszczenia (gaz, energia elektryczna, paliwa wysokiej jakości);
 - termomodernizację budynków;
 - modernizację układu komunikacyjnego.
 - 2) ograniczenie wyznaczania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w sąsiedztwie dróg o wysokim natężeniu ruchu, stosowanie tam gdzie jest to możliwe pasów zieleni izolacyjnej.
 - 3) działania promocyjne i edukacyjne:
 - promocja energooszczędnych form budownictwa;
 - promocja systemów ogrzewania opartych o odnawialne źródła energii;
 - promocja wprowadzania i stosowania czystych technologii oraz lepszych dostępnych technik;
 - promocja wymiany starych domowych urządzeń grzewczych na nowe, spełniające współczesne kryteria sprawności cieplnej oraz emisji zanieczyszczeń.
- 12) W celu ochrony powierzchni ziemi i gleb wprowadza się nakaz przeprowadzania niwelacji terenu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. W celu zminimalizowania skutków przekształceń w ustaleniach studium zawarto zapisy nakazujące pozostawienie określonych części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnych, a

więc zakazuje się całkowitego zabudowywania powierzchni. Przeciwdziałać to będzie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy. Dodatkowo zaleca się:

- 1) racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji;
 - 2) racjonalna gospodarka na terenach rolnych;
 - 3) ograniczanie procesów erozji;
 - 4) zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby;
 - 5) odpowiednia rekultywacja terenów zdegradowanych.;
- 13) w zakresie ochrony złóż kopalin obowiązuje nakaz uwzględnienia przy eksploatacji złóż zapisów zawartych w przepisach odrębnych, zwłaszcza w *Prawie geologicznym i górniczym* (tekst jednolity Dz. U. 2005.228.1947);
- 14) przy realizacji zabudowy w obszarach z płytko zalegającą wodą gruntową i terenach potencjalnych procesów sufozyjnych (zagłębienia bezodpływowe) wprowadzić konieczność wykonania rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo-wodnych – dotyczy to obszarów zbudowanych z utworów pylastych;
- 15) wydzielić strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii energetycznych stwarzających zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym (niejonizującym);
- 16) na terenach zrehabilitowanych składowisk i hałd ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie wprowadzać zabudowy mieszkaniowej i zabudowy przeznaczonej na dłuższy pobyt ludzi;
- 17) do rekultywacji terenów zdegradowanych używać tylko odpadów o znanych i dopuszczonych prawem właściwościach.

Na terenie miasta Zabrze nie występują obszary

- obejmujące formy ochrony przyrody ustanowione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- posiadające status obszarów chronionych - projektowane obszary Natura 2000,

5.1.2. GOSPODARKA ODPADAMI

Miasto Zabrze jest objęte systemem zorganizowanego wywozu odpadów komunalnych. Na terenie Miasta prowadzona jest także selektywna zbiórka odpadów. Odpady komunalne wywożone są na Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych znajdujące się w Zabrzu przy ulicy Cmentarnej 19 ok. 1,5 km na wschód od ścisłego centrum miasta. W ramach wyznaczonego na rysunku studium nr 1 terenu gospodarki odpadami zlokalizowana jest uruchomiona stacja segregacji surowców wtórnych i kompostowni odpadów organicznych. Wywóz odpadów odbywa się za pośrednictwem lokalnych firm przewozowych. Zgodnie z przyjętymi przez Miasto programami w dalszym ciągu w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) przyjmuje się kierunki gospodarowania odpadami określone w Planie Gospodarki Odpadami Gminy Zabrze;

2) wyklucza się prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, w tym w szczególności składowania i unieszkodliwiania na innych terenach niż wskazanych obszarach przeznaczonych do prowadzenia gospodarki odpadami.

Konieczne jest realizacja skuteczniejszych metod segregowania odpadów.

Na obszarze Zabrze wytwarzane są także odpady przemysłowe inne niż niebezpieczne. Głównymi wytwórcami tych odpadów są zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta. Odpady te deponowane są na międzyzakładowym składowisku odpadów przemysłowych przy szybie „Franciszek” w Zabrzu-Biskupicach.

Na terenie miasta Zabrze znajdują się również miejsca składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, tj. odpadów pestycydowych. Są to: mogilnik zlokalizowany w dzielnicy Zabrze-Grzybowice, w którym zdeponowano ok. 1 Mg odpadów pestycydowych (opakowania po środkach ochrony roślin) oraz magazyn odpadów pestycydowych w Zabrzu-Biskupicach, w którym zgromadzono łącznie 118 kg tych odpadów.

W sąsiedztwie miasta – na terenie Rudy Śląskiej planowana jest budowa instalacji termicznego przetwarzania odpadów. Instalacja ta przyczyni się do zmniejszenia ilości odpadów koniecznych do składowania w ramach wysypiska miejskiego.

Teren gospodarki odpadami oznaczono na rysunkach planu symbolem OP.

5.2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OBSZARÓW

Studium określa zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego dla wyznaczonych w studium obszarów.

Do zasobów przyrodniczych Zabrze należą:

- 1) udokumentowane złoża kopalin;
- 2) wydzielone główne zbiorniki wód podziemnych;
- 3) zasoby wód powierzchniowych;
- 4) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 5) obiekty i obszary przyrodniczo cenne;
- 6) obszary leśne oraz doliny rzeczne;
- 7) powietrze atmosferyczne;
- 8) powierzchnia ziemi i gleby;

5.2.1. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Na obszarze Zabrze udokumentowane i eksploatowane były pokłady węgla kamiennego. Pokłady te w większości zostały już wyeksploatowane. Eksploatację prowadzi jeszcze KWK „Sośnica - Makoszowy” (O.G. „Makoszowy II” i O.G. „Sośnica III”) oraz KWK „Bielszowice” (O.G. „Zabrze I”); niewielkie ilości węgla wydobywa także ZG „Siltech” na bazie pozostawionego udokumentowanego złoża „Jadwiga 2” (O.G. Gigant I”).

Sporządzone dokumentacje oceniające stopień wpływu działalności górniczych na Terenach Górniczych na obszarach których występuje działalność ww. zakładów wydobywczych wskazały obszary dla których przewidywane szkodliwe wpływy eksploatacji górniczej na środowisko były nieznaczne.

Tabela 3. Zasoby surowców Miasta Zabrze.
Metan pokładów węgla - surowce energetyczne

l.p.	Nazwa złoża	Stan Zagospodarowania	Zasoby wydobywalne (mln m ³)		Zasoby przemysłowe (mln m ³)	Emisja z wentylacją (mln m ³)	Wydobycie (mln m ³)
			Bilansowe	Poza-bilansowe			
1	Zabrze - Bielszowice	E	1 628,84	-	357,93	-	6,03
2	Sośnica	E	1 567,00	-	470,10	-	48,60

Węgiel kamienny - surowce energetyczne

l.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne bilansowe (tys. t)			Zasoby przemysłowe	Wydobycie
			Razem	A+B+C ₁	C ₂		
1	Bobrek – Miechowice	Z	tylko pzb.	-	-	-	-
2	Jadwiga 2	E	2 954	2 954	-	1 750	132
3	Makoszowy	E	477 871	234 859	243 012	94 789	2 393
4	Sośnica	E	410 908	306 429	104 479	131 625	2 000
5	Zabrze - Bielszowice	E	522 532	484 346	38 186	280 503	2 317

surowce ilaste ceramiki budowlanej

l.p.	Nazwa złoża	Stan	Zasoby (tys. m ³)	Wydobycie
------	-------------	------	-------------------------------	-----------

		zagospodaro- wania	Geologiczne bilan- sowe	Przemysłowe	
1	Pawłów	Z	674	-	-
2	Zaborze	Z	62	-	-

Objaśnienia skrótów:

E – złoża eksploatowane

Z – złoża zaniechane

5.2.2. WYDZIELONE GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Na obszarze Zabrze występują 3 udokumentowane zbiorniki wód podziemnych (zał. 9). Zbiorniki te zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych – Dz.U.2006.126.878. mają następujące nazwy:

- 1) czwartorzędowy – „Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica”, GZWP nr 331;
- 2) triasowy – „Zbiornik Gliwice”, GZWP nr 330;
- 3) triasowy – „Zbiornik Bytom”, GZWP nr 329

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Województwa Śląskiego: „ochrona zasobów wód - obejmująca między innymi zagadnienia ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń, w szczególności na obszarach GZWP o najwyższym stopniu zagrożenia w tym np. GZWP 330 – Gliwice, GZWP 327 – Lubliniec Myszków oraz GZWP 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, który zasilany jest wodami opadowymi z rejonu Toszka i Raciborza;”,

Ustala się na terenach objętych zbiornikami wód podziemnych znajdujących się na terenie Zabrze ich ochronę poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

5.2.3. ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Zasoby przyrody -wody powierzchniowe na obszarze Zabrze występują w postaci wód płynących w ciekach oraz wód stojących w zbiornikach wodnych. Wody te podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy *Prawo wodne* i ustawy *Prawo ochrony środowiska* na zasadach ogólnych. Ochrona polega na przestrzeganiu zakazu zrzucania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, z czym wiąże się konieczność uporządkowa-

nia gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta. Powyższe jest istotne ze względu, iż obszar miasta jest także rejonem alimentacyjnym dla zbiorników wód podziemnych.

Podobnie jak w przypadku wód podziemnych, istnieją także stosowne uregulowania prawne dotyczące ujęć wód powierzchniowych. Dla każdego ujęcia obligatoryjne jest ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej.

Na obszarze Zabrze nie występują ujęcia wód powierzchniowych

5.2.4. OCHRONA OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na podstawie art. 5b Ustawy 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Ustalenia studium wyłączają spod zabudowy tereny rolne znajdujące się w północnej części miasta w rejonie dzielnicy Grzybowice.

Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez zakłócania równowagi ekologicznej ustala się:

- wyłączenie z zainwestowania, poza niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej w tym dróg i dojazdów,
- dopuszczenie dolesień, w szczególności na obszarach silnego zagrożenia erozją gleb,
- wprowadzenie zakazu eliminacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- zachowanie i ochrona przed osuszaniem małych i okresowych oczek wodnych,
- określenie zasad podziałów nieruchomości m.in. poprzez dopuszczenie scalania rozdrobnionych gruntów.

5.2.5. OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE

W zakresie przyrody ożywionej zestawiono obiekty i obszary przyrodniczo cenne objęte formami ochrony prawnej lub proponowane do objęcia w oparciu o *Ustawę o ochronie przyrody* (Dz.U.2004.92.880). W oparciu o istniejące dla obszaru Zabrze opracowania weryfikacyjne wydzielono następujące grupy obiektów przyrodniczych:

1) tereny zieleni miejskiej:

- parki miejskie (gminne),
- zieleńce miejskie,
- ogród botaniczny wraz z jego rozbudową,

2) rośliny rzadkie i chronione:

- gatunki objęte ochroną ścisłą,
- gatunki objęte ochroną częściową,
- gatunki zagrożone wyginięciem na obszarze Zabrze,
- gatunki rzadkie na obszarze Zabrze,

3) obszary i obiekty przyrodniczo cenne proponowane do objęcia ochroną:

- drzewa i grupy drzew proponowane do ochrony pomnikowej,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- użytki ekologiczne,
- obszary przyrodniczo cenne proponowane do ochrony lokalnej:
 - lasy,
 - agrocenozy,
 - doliny cieków i zbiorniki wodne z otoczeniem,
 - inne,

4) zarejestrowane miejsca rozrodu płazów, gadów i niektórych ptaków

TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ

Zieleń miejska mająca znamiona zieleni zabytkowej:

Na obszarze Zabrze istnieją powierzchnie zadrzewień stanowiące historycznie ukształtowaną i uporządkowaną zieleń parkową. Ta forma zieleni jako zaprojektowana zieleń parkowa jest chroniona w formie przewidzianej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do tych terenów należą:

1. Park w Mikulczycach przy ul. Parkowej,
2. Park Hutniczy,
3. Park im. Poległych Bohaterów,
4. Ogród Botaniczny,
5. Park Leśny im. rotmistrza Witolda Pileckiego.

Parki miejskie (gminne).

Parki o takim statusie rada gminy może ustanowić na mocy art. 81 *Ustawy o ochronie przyrody* na terenach zadrzewionych, nie podlegających konserwatorowi zabytków i za zgodą właściciela gruntu.

Na obszarze Zabrze są to:

1. Park im. T. Kościuszki,
2. Park Rodzinny,
3. Park Leśny im. Powstańców Śląskich,
4. Park im. Jana Pawła II,
5. Dzielnicowy Park Rodzinny (Maciejów).

Rośliny rzadkie i chronione

Ochrona gatunkowa to jedna z form ochrony realizowana na mocy *Ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U.2004.92.880) mająca na celu zabezpieczenie egzystencji najciekawszych, a zarazem najbardziej zagrożonych gatunków. Na obszarze Zabrze gatunki takie były wielokrotnie odnotowywane (Cempulik, 1994, 2005; Rostański i in., 1995), a ostatnio potwierdzone przez M. Kurkowską (2006). Ochronę tych gatunków z podaniem rodzaju tej ochrony przedstawiono na rysunku studium Nr 2 ze wskazaniem miejsc, w których je stwierdzono. Należy przy tym zaznaczyć, że wobec braku dokładnych danych źródłowych lokalizacja na mapie podana jest orientacyjnie. Rodzaj ochrony przedstawiono w ramach 4 wyszczególnionych grup:

- 1 gatunki objęte ochroną ścisłą (Ś),
- 2 gatunki objęte ochroną częściową (C),
- 3 gatunki zagrożone wyginięciem (W),
- 4 gatunki rzadkie (R).

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZO CENNE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Drzewa i grupy drzew chronione i proponowane do ochrony pomnikowej.

Na podstawie waloryzacji przyrodniczej Zabrze oraz istniejących opracowań przyrodniczych wytypowano obiekty przyrodnicze w stosunku do których możliwe jest podjęcie działań o ustanowienie ich pomnikami przyrody w oparciu o zapisy *Ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U.2004.92.880). Z inicjatywą o ustanowienie ochrony prawnej (pomnika przyrody) mogą wystąpić zarówno służby szczebla wojewódzkiego, jak i miejskiego. Poniżej zestawiono obiektów, wśród których znajdują się dwie aleje oraz 21 drzew pojedynczych.

Tabela 14. Drzewa chronione w formie pomników przyrody oraz proponowane do ochrony pomnikowej na obszarze Zabrze.

Nr	Nazwa obiektu	Wiek drzewa (lata)	Średnica (cm)	Obwód pnia (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja
1	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i> L.)	330	174	540	22	przy płocie posesji, ul. Rybna 10 (Makoszowy)
2	Wiąz szypułkowy (<i>Ulmus Laevis</i> L.)			330		teren GZM Uczniowski Klub Sportowy „Qvo-Vadis” Makoszowy ul. J. Szymały
3	Leszczyna turecka (<i>Corylus colurna</i> L.)	80	93	300	17	teren gminny Plac R.Traugutta (Centrum)
4	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i> L.)			547		Las w Maciejowie oddział leśny Nr 33 GMZ - PMZ
5	Kasztanowiec pospolity (<i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	145		415		Grzybowice przy ulicy Ks. Jerzego Badestinusa 30
6	Dąb Szypułkowy (<i>Quercus robur</i> L.)			377		Rokitnica GMZ – PMZ
7	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i> L.)			400		Rokitnica GMZ – PMZ
8	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i> L.)	140	81	350	21	teren ŚUM (Rokitnica)
9	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i> L.)	180	98	309	21	teren ŚUM (Rokitnica)
10	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i> L.)	180	102	321	21	teren ŚUM (Rokitnica)
12	Buk pospolity odm. zwisła (<i>Fagus sylvatica</i> „Pendula”)	115	59	184	13	trawnik przy budynku dyrekcji Państwowego Szpitala Klinicznego 1 od ul. Bohaterów Warszawskich (Centrum)
13	Klon srebrzysty (<i>Acer saccharinum</i> L.)	105	121	386	22	Park im. Poległych Bohaterów (Centrum)
14	Platany klonolistne (<i>Platanus x hispanica</i> „Acerifolia”) - aleja platanowa	100-120	zespół złożony z 48 drzew			ul. Krakusa, ul. Siedleckiego, ul. Piechy (Centrum)
16	Grab pospolity (<i>Carpinus betulus</i> „Fastigiata”)	110	54	168	9	budynek ogrodnictwa przy ul. Jordana (Rokitnica)

17	Korkowiec amurski (<i>Phellodendron amurense</i> Rupr.)	100	63,41,41	197, 128, 128	14	miedza na terenie ogrodnictwa, ul. Jordana (Rokitnica)
18	Buk pospolity odm. dębolistna (<i>Fagus sylvatica</i> „Quercifo-	100	51	160	12	miedza na terenie ogrodnictwa, ul. Jordana (Rokitnica)
19	Jałowiec wirgilijski (<i>Juniperus chinensis</i> L.)	115	5	88	10	obok budynku gospodarczego na terenie ogrodnictwa, ul. Jordana (Rokitnica)
20	Dąb czerwony (<i>Quercus rubra</i> L.)	120	110	344	20	Park rot. Pileckiego, kwatera na północ od pomnika
21	Dąb czerwony (<i>Quercus rubra</i> L.)	120	98	309	21	Park im. rot. Pileckiego, kwatera na północ od pomnika
22	Dąb czerwony (<i>Quercus rubra</i> L.)	150	119	372	20	Park rot. Pileckiego, kwatera na północ od pomnika
23	Bluszcz pospolity (<i>Hedera helix</i> L.)		10	32	14	północny brzeg stawu w Parku rot. Pileckiego

Proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na podstawie waloryzacji przyrodniczej Zabrze oraz istniejących opracowań przyrodniczych wytypowano obszary przyrodniczo cenne w stosunku do których możliwe jest podjęcie działań o ustanowienie ich zespołami przyrodniczo – krajobrazowymi w oparciu o zapisy *Ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U.2004.92.880). Z inicjatywą o ustanowienie ochrony prawnej (zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) mogą wystąpić zarówno służby szczebla wojewódzkiego, jak i miejskiego.

Konieczne jest w tym przypadku spełnienie dodatkowego warunku, jakim jest występowanie na obszarze obiektów zabytkowych.

Poniżej zamieszczono opisy 3 obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną.

I. Dolina Potoku Rokitnickiego i Mikulczyckiego (1 ZPK)

Obejmuje dość dobrze zachowaną i wyodrębniającą się z krajobrazu dolinę potoków Rokitnickiego i Mikulczyckiego. Potok Rokitnicki przepływa przez historyczne osady Rokitnicę i Mikulczyce. Proponowany obszar obejmuje szereg proponowanych do ochrony obiektów i drobnych obszarów dolinek potoków, zarośli topolowo-wierzbowych, płatów wilgotnych łąk, drobnych zbiorników i cieków wodnych stanowiących siedliska lęgowe, żerowiska i schronienie dla wielu gatunków zwierząt, objętych ochroną prawną. Obiekt ma znaczenie ponadlokalne jako zachowany w dość dobrym stanie i funkcjonujący korytarz ekologiczny, łączący tereny leśne położone na północ od Zabrze z lasami znajdującymi się na granicy Zabrze i Gliwic. Mankamentem tego projektu jest nadmierne zwężenie (praktycznie brak) doliny w Rokitnicy. Dolina ogranicza się tu do sztucznego koryta Potoku Rokitnickiego. Obszar dawnej doliny w tym miejscu został już nadsypany i częściowo zabu-

dowany, co znacznie ogranicza funkcję obszaru jako ciągu ekologicznego. Obszar może pełnić ważną funkcję lokalnego ciągu ekologicznego.

II. Dolina Bytomki (2 ZPK).

Obejmuje silnie przekształconą antropogenicznie i wyodrębniającą się z krajobrazu dolinę Bytomki. Potok przepływa przez najstarszą i najsilniej przekształconą część Miasta. W obrębie wyodrębnionego obszaru w części wschodniej występują otwarte tereny łąk i zarośli, tereny zalesione, tereny zabudowane i komunikacyjne, fragmenty parków miejskich w części środkowej oraz powierzchnie trwałych nieużytków zielonych w części zachodniej. Obszar obejmuje szereg cennych miejsc rozrodu płazów i ptaków wodno-błotnych. Obszar ten posiada wyraźny układ liniowy. Ma znaczenie ponadlokalne jako korytarz ekologiczny, łączący lasy na wschodzie (Ruda Śląska) z lasami na zachodzie (Gliwice). Mankamentem jego jest mała możliwa szerokość w centralnej części Miasta, gdzie betonowe na ogół koryto Bytomki zostało zabudowane a dolina praktycznie nie istnieje. Ciągami tym nie jest możliwa migracja zwierząt większych. Charakter zabudowy doliny Bytomki w centrum Miasta wskazuje, iż niemożliwe jest przywrócenie funkcji ciągu ekologicznego. Ponadto zachodni wylot ciągu znajduje się w obrębie węzła DK88 i ogrodzonych ogródków działkowych. Obszar może pełnić funkcję lokalnego ciągu ekologicznego umożliwiającą migrację zwierząt od wschodu i zachodu w kierunku centrum Miasta.

III. Dolina Czarniawki (3 ZPK).

Obejmuje wyodrębniającą się z krajobrazu przekształconą dolinę Potoku Czarniawka w południowej części Zabrze. Potok na znacznej długości płynie głęboko wciętą wąską doliną o charakterze jaru. Wnętrze doliny wzdłuż cieku wypełniają pozostałości lasów łęgowych i zarośli topolowowierzbowych. Potok jest w znacznym stopniu uregulowany i silnie zanieczyszczony. Walorem obszaru jest specyficzna rzeźba samej doliny. Na obszarze proponowanego zespołu występuje szereg cennych miejsc rozrodu płazów i ptaków wodno-błotnych. Zespół obejmuje także część „Parku Leśnego im. rtm. Witolda Pileckiego”. Obszar ma znaczenie ponadlokalne jako korytarz ekologiczny łączący Rudę Śląską na wschodzie i Gliwice na zachodzie. Ze względu na aktualny stan przekształcenia otoczenia w postaci budowy 2 ważnych szlaków komunikacyjnych (autostrada A4 i DTŚ) proponowany zespół nabiera znaczenia jako ważny węzeł ekologiczny oraz łącznik obszarów biologicznie czynnych na południu Miasta z jego centralną częścią. Mankamentem jest zablokowanie przez tereny zabudowane wschodniego końca korytarza, co uniemożliwia skuteczne pełnienie przez niego tej funkcji. Obszar ma połączenie biologiczne od strony południowej z lasami między Kończycami i Makoszewami a od strony zachodniej z Parkiem Leśnym im. Powstańców Śląskich.

Proponowane użytki ekologiczne.

Przeprowadzona na obszarze Zabrze waloryzacja przyrodnicza oraz istniejące opracowania przyrodnicze pozwoliły na wytypowanie obszarów przyrodniczo cennych w stosunku do których możliwe jest podjęcie działań o ustanowienie ich użytkami ekologicznymi w oparciu o zapisy *Ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U.2004.92.880). Z inicjatywą o ustanowienie ochrony prawnej (użytku ekologicznego) mogą wystąpić zarówno służby szczebla wojewódzkiego, jak i miejskiego.

Poniżej przytoczono opisy 10 obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną.

1. Stawy w Grzybowicach (1 UE).

Obejmuje kompleks stawów w krajobrazie rolniczym powstałych w wyrobiskach po eksploatacji glin dla potrzeb pobliskiej cegielni. Stawy otacza charakterystyczna roślinność szuwarowa, nadwodna i zarośla. Jest to miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych.

2. Las nad potokiem w Rokitnicy (2 UE).

Obejmuje śródleśny, meandrujący strumień wraz z drobnymi sadzawkami, płatami wilgotnych łąk i turzycowisk. Jest to cenne miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych oraz cennych gatunków roślin łąkowych i grądowych.

3. Glinianki przy Ogrodzie Botanicznym (10 UE).

Obejmuje zbiorniki powstałe w wyniku zalania dawnych wyrobisk gliny. Stawy o gliniastych brzegach, otoczone charakterystyczną roślinnością nadwodną i szuwarową (szuwar trzcinowy i pałkowy). Obiekt historyczny, po zmianie funkcji podlegał procesowi samonaturalizacji. Obecnie cenne miejsce rozrodu płazów oraz miejsce bytowania i gniazdowania szeregu gatunków ptaków. Obiekt o dużych potencjalnych możliwościach rozwoju funkcji biologicznej, szczególnie w powiązaniu z istniejącym założeniem Ogrodu Botanicznego. Zagrożony zaśmieceniem, a w razie zmiany funkcji zagrożony całkowitą utratą wartości przyrodniczej. *Powinien zostać objęty projektem poszerzenia Ogrodu Botanicznego.*

4. Stawy Mikulczyckie (4 UE).

Obejmuje kompleks stawów w krajobrazie rolniczym, otoczonych charakterystyczną roślinnością szuwarową, nadwodną i zaroślami oraz zadrzewieniami topolowo-wierzbowymi. Dobry punkt widokowy i obserwacyjno-edukacyjny. Jest to cenne miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych oraz stanowisko zaskrońca zwyczajnego.

5. Staw w Biskupicach (5 UE).

Obejmuje zbiornik wodny otoczony charakterystyczną roślinnością szuwarową, nadwodną i zaroślami. Jest to miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych oraz zaskrońca zwyczajnego. Ze względu na silnie przekształcone tereny przemysłowe w sąsiedztwie obszar niezwykle ważny dla zachowania lokalnej bioróżnorodności.

6. Potok i stawy w Porembie Wsi (6 UE).

Obejmuje dolinę potoku z płatami wilgotnych łąk ostrożeńiowych oraz rozlewiska i zbiornik wodny otoczony charakterystyczną roślinnością nadwodną i szuwarową. Jest to miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych oraz zaskrońca zwyczajnego.

7. Park im. rtm. W.Pileckiego (7 UE).

Obejmuje stawy śródleśne na terenie miejskiego parku leśnego z charakterystyczną roślinnością wodną i szuwarową. Cenny obiekt historyczny, wymagający renowacji w części parkowej, z dobrze rozwiniętą i zachowaną częścią leśną. Obszar leśny parku schodzi na brzeg głębokiej doliny Czarniawki. Jest to miejsce występowania licznych sędziwych okazów drzew, roślin leśnych oraz rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych. Park objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Staw w Makoszowach (8 UE).

Obejmuje staw okolony trzcina i przerywaną pasmami pałki szerokolistnej. Nad brzegami rosną olsze czarne, brzozy brodawkowate, wierzby białe i kruche. W pobliżu znajduje się wilgotna łąka z ostrożeniem warzywnym. Miejscami wkracza trzcina i skupienia turzycy błotnej oraz olsz czarnych, topól czarnych i brzoź brodawkowatych. Znaczna część powierzchni została zniszczona w trakcie budowy autostrady A4. Jest to miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodnoblotnych oraz zaskrońca zwyczajnego i jaszczurki Żyworodnej.

9. Las w Kończycach (9 UE).

Obejmuje obszar leśny zajmujący w przewadze siedlisko łęgowe. Wśród drzew rośnie tu olsza czarna, brzoza brodawkowata, topola czarna, wierzba biała, jesion wyniosły, klon zwyczajny. W podszycie głównie jest dziki bez czarny, jak również kruszyna pospolita, czeremcha zwyczajna, kalina koralowa i chmiel.

Runo buduje pokrzywa zwyczajna, niecierpek pospolity i drobnokwiatowy, sałatnik leśny, tojeść pospolita i turzycza leśna. Miejscami rośnie storczyk – kruszczyk szerokolistny. Odnotowano również kokoryczkę wielkokwiatową oraz pojawiającą się w łąkach turzycę drżączkowatą. W kierunku północnym w drzewostanie pojawia się sosna, a runo staje się ubogie gatunkowo, dominuje jedynie orlica pospolita, można znaleźć borówkę czarną i siódmaczka pospolitego. Od strony wschodniej teren jest podmokły i zarośnięty przez szuwar trzcinowy. Nieopodal również jest szuwar turzycy błotnej oraz bardzo wilgotna łąka z ostrożeniem błotnym, karbieńcem pospolitym, firletką poszarpaną i żywokostem lekarskim. Jest na tej powierzchni śródleśny zbiornik powyrobowiskowy o powierzchni ok. 0,7 ha. Jest to miejsce rozrodu i bytowania płazów i ptaków wodno-błotnych.

Obszary przyrodniczo cenne proponowane do ochrony lokalnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub planach urządzania lasów.

LASY

1. Las w Rokitnicy (1L).

Na tej powierzchni las pocięty jest wyżłobionymi wąwozami, jarami i strumieniami. Jego drzewostan jest zdominowany przez gatunki liściaste, a wśród nich spotyka się pojedyncze stare drzewa, najczęściej przy śródleśnych drogach. Jest to miejsce rozrodu i bytowania wielu gatunków ptaków.

2. Las w Rokitnicy (2L).

Las liściasty. W runie można znaleźć gatunki objęte ochroną – konwalia majowa i kruszczyk szerokolistny. Jest to miejsce rozrodu i bytowania wielu gatunków ptaków.

3. Las w Mikulczycach (3L).

Niewielki las, w którego drzewostanie rosną okazałe brzozy brodawkowate, dęby szypułkowe, klony zwyczajne oraz robienia akacja. Przez las przepływa niewielki strumień. Jest to miejsce rozrodu i bytowania wielu gatunków ptaków.

4. Las w Maciejowie (4L).

Kompleks leśny przy granicy z Gliwicami tworzą przeważnie lasy grądowe, czyli wielogatunkowe lasy liściaste. Las grądowy w obrębie tego kompleksu jest tym bardziej wartościowy, że zasobny w szereg najcenniejszych gatunków runa tego liściastego lasu. Na szczególną uwagę zasługuje obecność czosnku niedźwiedziego czy wawrzynka wilcze łyko.

Godny szczególnej ochrony jest fragment starodrzewu dębowego, w którego obrębie rośnie wawrzynek wilcze łyko. Dęby są tu potężne i osiagają prawdopodobny wiek około 200 lat. Jest to miejsce rozrodu i bytowania płazów i wielu gatunków ptaków.

5. Park Leśny im. Powstańców Śląskich (5L).

6. Las w Makoszowach (6L).

Kompleks leśny południowej części miasta budują gatunki liściaste drzew. Zróżnicowanie siedliskowe w obrębie lasu, jak też sąsiedztwo licznych stawów sprawia, że żyje tu wiele gatunków zwierząt. W obrębie kompleksu leśnego powstały w nieckach z osiadania górniczego stawy śródleśne między Potokiem Bielszowickim a Kłodnicą.

W środkowej części tego obszaru są rozrzucone śródleśne stawy. Największy z nich jest zbiornikiem pełniącym funkcję rekreacyjną. Cały obszar jest miejscem rozrodu i bytowania płazów, gadów i wielu gatunków ptaków.

AGROCENOZY

grunty rolne w Grzybowicach, dolina potoku Grabowskiego (P. Świętoszowski, Jelińska) (1A).

Obszar wzdłuż północno-zachodniej granicy miasta. Terytorium żerowiskowe kruka i bociana białego. W przypadku takich obszarów zachowanie walorów przyrodniczych jest możliwe przy braku zmian w przeznaczeniu funkcjonalnym terenu. Dotyczy to zwłaszcza terenów w obrębie dna doliny, która powinna zostać zachowana z uwagi na rolę jaką spełnia w zakresie odwodnienia obszaru. Obszar częściowo przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe i w znacznej mierze stracił większość walorów przyrodniczych.

INNE

Dolina Potoku Bielszowickiego (Kochłówki) w Kończycach.

ZAREJESTROWANE MIEJSCA ROZRODU PŁAZÓW, GADÓW I NIEKTÓRYCH PTAKÓW.

W ramach wojewódzkiego programu „Ochrona cennych miejsc rozrodu w województwie śląskim” stworzono bazę danych, która na obszarze Zabrze obejmuje 22 stanowiska oznaczone numerami od 106 do 128. Są to tereny związane ze zbiornikami wodnymi. Z uwagi na występowanie i charakter w przyszłości mogłyby być objęte ochroną jako użytki ekologiczne. W większości są to tereny nieużytków: nieczynne glinianki lub niecki osiadań górniczych zalane wodą. Z uwagi na to, iż mają duże znaczenie dla bioróżnorodności obszaru, wskazane jest zachowanie ich dotychczasowego charakteru.

Stanowisko 106

Położenie: Zabrze-Grzybowice, na północ od ul. Witosa i na zachód od ul. Hallera.

Stanowisko 107

Położenie: Zabrze-Grzybowice, na północ od ul. Witosa i na zachód od ul. Hallera.

Stanowisko 108

Położenie: Zabrze-Grzybowice, na zachód od ul. Składowej i na południe od ul. Witosa.

Stanowisko 109

Położenie: Zabrze-Rokitnica, na wschód od ul. Ofiar Katynia.

Stanowisko 110

Położenie: Zabrze-Mikulczyce, na północ od trasy E 40 i na zachód od ul. Tarnopolskiej.

Stanowisko 111

Położenie: Zabrze-Mikulczyce, na północ od trasy E 40 i na zachód od ul. Tarnopolskiej.

Stanowisko 112

Położenie: Zabrze-Biskupice, na północ od trasy E 40.

Stanowisko 113

Położenie: Zabrze, osiedle KWK „Pstrowski”.

Stanowisko 114

Położenie: Zabrze, Park Świerczewskiego.

Stanowisko 115

Położenie: Zabrze, Park Świerczewskiego.

Stanowisko 116

Położenie: Zabrze, Park Świerczewskiego.

Stanowisko 117

Położenie: Zabrze-Zaborze, na północ od ul. Korczoka.

Stanowisko 118

Położenie: Zabrze, na północ od autostrady A4.

Stanowisko 119

Położenie: Zabrze, Staw Strzelnica przy ul. Cmentarnej.

Stanowisko 120

Położenie: Zabrze, staw śródleśny przy ul. Cmentarnej.

Stanowisko 121

Położenie: Zabrze-Makoszowy, na zachód od ul. Paderewskiego i na południe od ul. Beskidzkiej.

Stanowisko 122

Położenie: Zabrze, stara cegielnia przy ul. Webera.

Stanowiska 123 i 124

Położenie: Zabrze, stara cegielnia przy ul. Webera.

Stanowisko 125

Położenie: Zabrze-Mikulczyce, na północ od ul. Kopalnianej i na zachód od ul. Poległych Górników.

Stanowisko 126 (lokalizacja poza granicami miasta Zabrze)

Położenie: Ruda Śląska w pobliżu granicy z Pawłowem - dzielnicą Zabrze, na północny wschód od ul. Sikorskiego.

Stanowisko 127

Położenie: Zabrze-Biskupice, na południe od drogi nr 4 (trasy szybkiego ruchu Bytom - Wrocław).

Stanowisko 128

Położenie: Zabrze-Biskupice, na południe od drogi E 40.

OBSZARY NATURA 2000

W obszarze Miasta Zabrze nie występują obszary Natura 2000 a także w studium nie przewiduje się powołania takich obszarów.

5.2.6. OCHRONA OBSZARÓW LEŚNYCH (ZL) ORAZ DOLIN RZECZNYCH (ZW)

Podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych jest ograniczenie ich przeznaczenia na cele nieleśne. Wskazane jest również wprowadzanie dystansów przestrzennych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie, zapewnienie niezbędnej odległości nowych budynków od granicy lasu – uwzględniające wysokość drzew rodzaj lasu itd.

Ochrona obszarów leśnych będzie realizowana w szczególności:

- a) zwiększenie udziału lasów liściastych i mieszanych poprzez przebudowę sztucznych drzewostanów szpilkowych niezgodnych z siedliskiem
- b) utrzymywanie w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płątów roślinności zielnej oraz zakrzewień,
- c) utrzymywanie drzewostanów o różnogatunkowym składzie (duża ilość gatunków domieszkowych) oraz dużym zróżnicowaniu wiekowym,
- d) pozostawianie w lasach starych drzew przestojowych oraz około 10% posuszu jałowego (stojącego i leżaniny) jako biotopu dla roślin zarodnikowych i grzybów,
- e) ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe,

wprowadza się również ochronę dolin rzecznych poprzez zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z gospodarką wodną, zachowania istniejącej zieleni.

Na terenie miasta Zabrze znajdują się części większych struktur przyrodniczych (cennych kompleksów leśnych) powiązanych z kompleksami położonymi w gminach sąsiednich (w Bytomiu, Rudzie Śląskiej i w Gliwicach). Ważne powiązania tych struktur koniecznych do ochrony przedstawiono na rysunku studium nr 2 – Kierunki ochrony wartości przyrodniczych.

5.2.7. OCHRONA POWIETRZA

Głównymi celami związanymi z poprawą jakości powietrza na obszarze gminy jest:

- ograniczenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery z gospodarstw domowych i zakładów produkcyjnych;
- ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Realizacji celów związanych z ochroną powietrza służą przede wszystkim:

- regulacje planistyczne:
 - wymóg stosowania odpowiedniej jakości indywidualnych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych oraz odpowiednich rozwiązań technologicznych w zakładach usługowo-produkcyjnych; ustalenia planów miejscowych powinny nakazywać stosowanie takich rozwiązań, które gwarantują zachowanie normowych wielkości emisji zanieczyszczeń oraz parametrów sprawności cieplnej urządzeń grzewczych w tym stosowania paliw ekologicznych;
 - ograniczenie wyznaczania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w sąsiedztwie dróg o wysokim natężeniu ruchu (drogi krajowe i wojewódzkie). Dla zmini-

malizowania niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych na ludzi, w sąsiedztwie tej drogi wskazuje się na stosowanie tam gdzie jest to możliwe, pasów zieleni izolacyjnej.

- działania promocyjne i edukacyjne:
 - promocja energooszczędnych form budownictwa;
 - promocja systemów ogrzewania opartych o odnawialne źródła energii;
 - promocja wprowadzania i stosowania czystych technologii oraz najlepszych dostępnych technik.
 - promocja wymiany starych domowych urządzeń grzewczych na nowe, spełniające współczesne kryteria sprawności cieplnej oraz emisji zanieczyszczeń.

5.2.8. OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

Ochronie powierzchni ziemi i gleb służy:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji;
- racjonalna gospodarka na terenach rolnych;
- ograniczanie procesów erozji;
- zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby;
- odpowiednia rekultywacja terenów zdegradowanych.

W warunkach miasta Zabrze racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy.

Ograniczenie erozji na terenach rolnych odbywa się przede wszystkim poprzez wprowadzanie, utrzymanie i ochronę zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz wraz z ich zagospodarowaniem w formie zadrzewień, zakrzewień. Wskazane jest również zalesianie gruntów predestynowanych do tego.

Prowadzenie rekultywacji w kierunku przyrodniczym terenów zdegradowanych nie przeznaczonych pod zabudowę. Na terenach tych dopuszcza się wprowadzenie funkcji sportu i rekreacji i pokrewnych.

5.2.9. OCHRONA PRZED HAŁASEM, WIBRACJAMI I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Główne potencjalne zagrożenia dla stanu akustycznego środowiska w obszarze gminy to:

1. hałas komunikacyjny, którego źródłem są: drogi i ulice w tym w szczególności autostrady, DTŚ i drogi krajowe,

2. hałas wynikający z prowadzonej działalności na terenach przemysłu.

Ochronie przed hałasem służą następujące rozwiązania planistyczne:

- wymóg stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed hałasem,
- wskazanie rodzajów terenów dla których obowiązują określone przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu.

5.3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W **UWARUNKOWANIACH ROZWOJU (STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO)** wykazano, że w krajobrazie miasta Zabrze, zbudowanym na węglu jest wiele ciekawych elementów i uwarunkowań rozwoju, określających jego tożsamość.

5.3.1. Cele ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Kierunki działań związanych z ochroną środowiska kulturowego i krajobrazowego mają na celu realizację priorytetów zdefiniowanych w *Strategii* i obowiązujących dokumentach.

Zawarte w nich wskazania obejmują następujące aktywności :

- kształtowanie atrakcyjnego wizerunku miasta,
- promowanie wybranych produktów miejskich,
- rewitalizacja terenów miejskich i poprzemysłowych,
- tworzenie miejsc przyjaznych mieszkańcom,
- wprowadzenie obiektów małej infrastruktury w istniejącą zabudowę,
- przywołanie wybranych elementów przedwojennego klimatu miasta,
- odnowienie elewacji budynków,
- tworzenie nowych obiektów wyróżniających miasto,
- wspierania działań proekologicznych,
- aktywne poszukiwanie partnerów rozwoju miasta ,
- zacieśnianie współpracy z podmiotami działającymi w mieście.

5.3.2. Kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazowego

Na podstawie waloryzacji historyczno – konserwatorskiej opracowanej w ramach prac nad Studium Uwarunkowań Miasta Zabrze do objęcia polityką ochrony i zagospodarowania dóbr kultury wyznacza się określone w tekście oraz na mapie „Kierunki polityki przestrzennej miasta”.

1) Nakazuje się ochronę obiektów i obszarów chronionych kulturowo na podstawie obowiązujących dokumentów:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie, (*wykaz wg tabeli 11*)
- zabytki nieruchome, znajdujące się w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków; docelowo stanowiącej gminną ewidencję zabytków (*wykaz wg pkt 5.3.16*)
- stanowiska archeologiczne, (*wykaz wg tabeli 13*)
- obiekty podlegające ochronie i strefy ochrony konserwatorskiej na mocy obowiązujących planów, (*wykaz wg tabeli nr 12*)

2) Ustala się nadrzędne wartości dla obiektów i obszarów objętych lub postulowanych do objęcia ochroną kulturową i krajobrazową.

Nadrzędne wartości ochrony krajobrazu i wartości kulturowych w celu realizacji wyzwań strategicznych określa się ze względu na reprezentowanie:

- najważniejszych fragmentów z historii zabrzańskiego przemysłu,
- świadectwa z życia minionych pokoleń,
- kultu religijnego oraz roli znaków w przestrzeni,
- wartości historycznej,
- ponadczasowego piękna i walorów funkcjonalnych.

5.3.3. Ustanowienie nowych form ochrony krajobrazu i wartości kulturowych.

Do reprezentowania nadrzędnych wartości ochrony krajobrazu i wartości kulturowych wyznacza się w tekście i na mapie „Kierunki polityki przestrzennej miasta” :

- **strefę ochrony konserwatorskiej miejskiego krajobrazu kulturowego Centrum Zabrze w szczególności układu urbanistycznego, przestrzennych założeń kompozycyjnych i dzieł architektury oraz budownictwa,**
- **zespoły i obiekty wnioskowane do objęcia szczególną ochroną prawną w drodze wpisu do Rejestru Zabytków;**
 - zabytki architektury występujące pojedynczo,
 - zabytkowe układy urbanistyczne tworzone w całości według jednolitych zasad użytkowych i kompozycyjnych (w tym realizowane w standardzie użytkowym dla określonej grupy społecznej),
 - zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej.
- **zabytkowe zespoły i kolonie zabudowy mieszkaniowej wskazane do działań rewaloryzacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:**

- zabytkowe układy urbanistyczne tworzone w całości według jednolitych zasad użytkowych i kompozycyjnych,
- zabytkowe zespoły i kolonie zabudowy mieszkaniowej realizowane w standardzie użytkowym dla określonej grupy społecznej, osiedla robotnicze i urzędnicze,
- **zabytkowe dominanty oraz elementy znaczeniowe, charakterystyczne w szczególny sposób dla tożsamości miasta Zabrze, wskazane do ochrony ekspozycji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;**
- **zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej zgrupowane na terenach zlikwidowanych i funkcjonujących zakładów przemysłowych wskazane do działań restrukturyzacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:**
 - zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej zgrupowane na terenach zlikwidowanych i funkcjonujących zakładów przemysłowych.

5.3.4. Strefa ochrony konserwatorskiej miejskiego krajobrazu kulturowego Centrum Zabrze w szczególności układu urbanistycznego, przestrzennych założeń kompozycyjnych i dzieł architektury oraz budownictwa (oznaczenie na rysunku studium „Kierunki Ochrony Wartości Kulturowych”),

Strefą ochrony konserwatorskiej miejskiego krajobrazu kulturowego Centrum Zabrze w szczególności układu urbanistycznego, przestrzennych założeń kompozycyjnych i dzieł architektury oraz budownictwa obejmuje się obszar położony :

- na północ od ul. Roosevelta i Bohaterów Monte Cassino,
- na zachód od ul. Wolności, na odcinku od ul. Bohaterów Monte Cassino,
- do ul. Powstańców i wzdłuż niej do ul. Niedziałkowskiego,
- na południe od ul. Niedziałkowskiego do ul. Trocera i wzdłuż ul. Wolności,
- do ul. Piłsudskiego i wzdłuż niej do ul. Roosevelta.

5.3.5. Zespoły i obiekty wnioskowane do objęcia szczególną ochroną prawną w drodze wpisu do Rejestru Zabytków:

a) zabytki architektury występujące pojedynczo:

TABELA 4 Zespoły i obiekty wnioskowane do objęcia szczególną ochroną prawną w drodze wpisu do Rejestru Zabytków

ZABYTKI ARCHITEKTURY WYSTĘPUJĄCE POJEDYŃCZO
--

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ozn. cyfrowe obiektów na rysunku studium	adres obiektu	obiekt wnioskowany do objęcia ochroną prawną w drodze wpisu do rejestru zabytków KATEGORIA OCHRONY DOMINACJI	powód objęcia ochroną:
1	ZABRZE ul. Zamoyskiego 1a	Wieża ciśnień	przykład z historii zabrzańskiego przemysłu, przemysłowej tradycji miasta z pocz. II poł. XIX wieku
2	Zabrze ul. Dubiela 10	Kościół pod wezwaniem św. Kamila	przykład kultu religijnego sakralnej architektury modernistyczne
3	Zabrze ul. św. Teresy 2	Kościół pod wezwaniem św. Teresy od Dzieciątka Jezus	przykład kultu religijnego
4	Zabrze ul. Wolności 313	Budynek mieszkalny	przykład ponadczasowego piękna i walorów funkcjonalnych, modernistycznej awangardy.
5	Zabrze ul. Brygadzystów 4	Kościół Ewangelicko – Augsburski	przykład kultu religijnego, awangardy naszego miasta okresu międzywojennego wzniesiony w technologii powtarzalnych elementów
6	Zabrze ul. 3-go Maja 18	Kościół pod wezwaniem św. Anny	przykład kultu religijnego oraz znaku w przestrzeni z 1900 roku, neorenesansowej architektury sakralnej.
7	Zabrze ul. Dworcowa 9	Budynek tzw „Pod Orłem”	przykład ponadczasowego piękna, tzw. perełka krajobrazu, jeden z najpiękniejszych przykładów secesji w Zabrzu.
8	Zabrze Plac Traugutta 6	Budynki Klasztoru Kamilianów wraz z Placem Traugutta	przykład wartości historycznej „próby ukształtowania we wnętrzu przemysłowego miasta „sielskiego” krajobrazu, jeden z elementów planu regulacyjnego tzw. oś Allingerowska”, przykład architektury modernistycznej.
9	Zabrze Plac Krakowski 10	Miejski Zakład Kąpielowy	przykład ponadczasowego piękna i walorów funkcjonalnych, modernistycznej awangardy
10	Zabrze ul. 1-go Maja nr 10-12	Gmach Policji i Zespół Szkół	przykład ponadczasowego piękna i walorów funkcjonalnych, modernistycznej awangardy.
11	Zabrze ul. Sitki 55	Budynek Zespołu Szkół nr 18, Szkoła Podstawowa nr 35, Ogólnokształcącej Szkoły Sztuk Pięknych, XI Liceum Profilowane	przykład ponadczasowego piękna i walorów funkcjonalnych, budynek w stylistyce modernizmu, autorstwa zasłużonego katowickiego architekta Tadeusza Michejdy.
12	Zabrze ul. Wolności 323	Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum nr 1	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń.
13	Zabrze Plac Warszawski 6	Szkoła Podstawowa nr 36 oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń.
14	Zabrze ul. Sienkiewicza 33	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 11, III Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum nr 3	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń.
15	Zabrze Plac Dworcowy 1	Budynek Poczty Głównej	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń tzw. perełki krajobrazu o eklektycznej stylistyce, łączącej elementy niemieckiego neorenesansu z neogotyckim detalem.
16	Zabrze ul. Bytomska 28	Dawny Ratusz obecnie budynek użyteczności publicznej	przykład świadectwa życia społecznego minionych pokoleń.
17	Zabrze ul. Karola Miar-	Dawny Ratusz obecnie budynek	przykład świadectwa życia społecznego minionych

	ki 5	użyteczności publicznej	pokoleń.
18	Zabrze ul. Wolności nr 245	Budynek mieszkalny	przykład ponadczasowego piękna, łączący formy eklektyczne z motywami charakterystycznymi dla secesji.
19	Zabrze ul. Wolności nr 247	Budynek mieszkalny	przykład ponadczasowego piękna, kamienicy o bogactwie detalu elewacji
20	Zabrze ul. Wolności nr 249	Budynek mieszkalny	przykład kamienicy w duchu nowoczesnej architektury ekspresjonistycznej, z agresywnym detalem żelbetowym.
21	Zabrze ul. Wolności nr 250	Budynek mieszkalny	przykład ponadczasowego piękna „kamienicy o dominacji detalu neogotyckiego ze smukłą iglicą narożnej wieży”, jednej z niewielu przetrwałych powojenną rozbiórkę tego typu elementów.
22	Zabrze ul. Wolności nr 272	Budynek mieszkalny	przykład ponadczasowego piękna, kamienicy charakteryzującej się bogatą dekoracją w cegle.
23	Zabrze ul. Wolności 286	Dawny hotel Kochmanna, a obecnie jeden z budynków Urzędu Miejskiego	przykład ponadczasowego piękna, tzw. perełki krajobrazu zaprojektowany w duchu geometrycznej secesji.

b) zabytkowe układy urbanistyczne tworzone w całości według jednolitych zasad użytkowych i kompozycyjnych (w tym realizowane w standardzie użytkowym dla określonej grupy społecznej)

TABELA 5

zabytkowe układy urbanistyczne tworzone w całości według jednolitych zasad użytkowych i kompozycyjnych wnioskowane do objęcia szczególną ochroną prawną w drodze wpisu do Rejestru Zabytków

ZABYTKOWE UKŁADY URBANISTYCZNE TWORZONE W CAŁOŚCI WEDŁUG JEDNOLITYCH ZASAD UŻYTKOWYCH I KOMPOZYCYJNYCH			
ozn. cyfrowe zespołu na rysunku Studium	lokalizacja zespołu	zespół wnioskowany do objęcia ochroną prawną w drodze wpisu do rejestru zabytków	ze względu na:
1d	Zabrze Zabudowa wokół Placu Hutniczego wraz z Parkiem Hutniczym	Zespół budynków socjalnych dla pracowników dawnej huty „Donnersmarckhütte”	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej.
2d	Zabrze przy ulicy: Bończyka, Bytomskiej, Krakusa, Stalmacha, Siedleckiego	Zespół budynków mieszkalnych, socjalnych dla pracowników dawnej huty „Donnersmarckhütte” tzw. Zandka (Kolonias Piaskowa)	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej.
3d	Zabrze –Rokitnica w rejonie ulicy: Jordana 19	Zespół zabudowań Śląskiego Uniwersytetu Medycznego	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej „historycznego układu terenów zielonych z lat 1900-1927.
4d	Zabrze przy ulicy: Damrota, Żółkiewskiego, Czarnieckiego,	Zespół zabudowy tzw. „osiedle Dewog	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej, awangardy okresu międzywojennego, lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku.

	Fredry , Chłopskiej,		
5d	Zabrze- Biskupice	Kolonia Borsig	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej z lat 1879 – 1889 w. Kolonia ta jest jedną z największych, najstarszych i najlepiej zachowanych kolonii patronackich w województwie, której integralną częścią jest budynek mieszkalny wraz z kaplicą ewangelicką oraz domy dla urzędników i cmentarz ewangelicki.

c) zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej:

TABELA 6

zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej zgrupowane na terenach zlikwidowanych i funkcjonujących zakładów przemysłowych wnioskowane do objęcia szczególną ochroną prawną w drodze wpisu do Rejestru Zabytków

ZABYTKOWE OBIEKTY BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZEMYSŁOWEJ			
ozn. na rysunku Studium	lokalizacja zespołu	obiekt wnioskowany do objęcia ochroną prawną w drodze wpisu do rejestru zabytków	powód objęcia ochroną:
I[d]	Zabrze- przy ulicy: Ziemskiej i Szybowej	Zespół obiektów dawnej koksowni „Jadwiga” i KWK „Pstrowski” – Rejon Biskupice budynki : budynek administracyjny oraz sortownia koksu, węglownia, dawna zmiękczalnia wody, rozdzielnia, wieża węglowa i ewentualnie bateria koksownicza.	przykład z najważniejszych fragm. z historii zabrzańskiego przemysłu XIX i XX w, wymaga uprzedniego potwierdzenia wartości tych obiektów dla historii kultury materialnej dokumentacją konserwatorską
II[d]	Zabrze- przy ulicy: Wolności	Zespół obiektów Elektrociepłowni Zabrze budynki : W elektrociepłowni interesujące są ceglane, monumentalne budynki hali kotłowni II, III, IV z 1910 r. i 1922 r utrzymane w stylu neoklasycystycznym, a także przestrzenna jednonawowa hala maszyn z 1910 r.-jedna z najstarszych hal tego typu na Górnym Śląsku, podtrzymywana przez murowane filary o ozdobnych gzymsach, rozdzielnia elektryczna 6 kV,60 kV oraz budynek nastawni z I poł. XX w.	przykład z najważniejszych fragmentów z historii zabrzańskiego przemysłu XIX i XX wieku, wymaga uprzedniego potwierdzenia wartości tych obiektów dla historii kultury materialnej dokumentacją konserwatorską
III[d]	Zabrze przy ulicy: Armii Krajowej	Zespół obiektów dawnej fabryki lin i drutu „ Linodrutu” budynki : hale produkcyjne z przełomu XIX/XX wieku Zakłady dawne Deichsla ,gdzie unikalna technologia i autentyzm hal poruszają konsekwencje estetyki industrialnej	
IV[d]	Zabrze przy ulicy: Szczęść Boże	Zespół obiektów dawnej rzeźni miejskiej zabudowa z przełomu XIX i XX w. z charakterystyczną ceglana wieżą	
V[d]	Zabrze przy ulicy: Hagera i Mikulczyckiej	Zespół obiektów huty Zabrze budynki : hala 1 ZBM, hala 5 ZBM	

Oprócz powyższego wykazu proponuje się (do rozważenia w dalszych przesądzeniach planistycznych) objęcie ochroną budynki przemysłowe związane z szybem „Maciej” tj. dawnej kuźni z magazynem, zespołu obiektów wentylacyjnych, odzłaziacza oraz zwałowiska skały płonnej a także budynki związane z szybem Ludwik – budynek portierni i dawnej wagi.

5.3.6. Zabytkowe zespoły i kolonie zabudowy mieszkaniowej (wskazane do ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)

TABELA 7

ZABYTKOWE UKŁADY URBANISTYCZNE TWORZONE W CAŁOŚCI WEDŁUG JEDNOLITYCH ZASAD UŻYTKOWYCH I KOMPOZYCYJNYCH			
ozn. na rysunku Studium	lokalizacja zespołu	zespół wnioskowany do objęcia ochroną w drodze działań rewaloryzacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	ze względu na:
1[r]	Zabrze-Mikulczyce przy ulicy: Tarnopolskiej (od ul. Strażackiej do ul. Gogola)	Zabudowa Placu Korczoka	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej.
2[r]	Zabrze- Biskupice przy ulicy: Bytomskiej, Kossaka, Trębackiej, Blani	Zespół zabudowy	
3[r]	Zabrze przy ulicy : Prenżyny , Maszyńskiego	Zespół zabudowy	
4[r]	Zabrze pomiędzy ulicami : Skargi, Lompy, Napieralskiego; Przykrej, Słowiczej, Limanowskiego	Zespół zabudowy	

TABELA 8

ZABYTKOWE ZESPOŁY I KOLONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REALIZOWANE W STANDARDZIE UŻYTKOWYM DLA OKREŚLONEJ GRUPY SPOŁECZNEJ			
ozn. na rysunku Studium	lokalizacja zespołu	zespół wnioskowany do objęcia ochroną w drodze działań rewaloryzacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	ze względu na:
5[r]	Zabrze pomiędzy ulicami : Mikulczycką, Gdańską, Hermisza , Dygasińskiego,	Układ urbanistyczny kolonii	przykład świadectwa z życia minionych pokoleń, wartości historycznej.
6[r]	Zabrze pomiędzy ulicami : 11 Listopada, św. Teresy, Moniuszki	Układ urbanistyczny kolonii	

7[r]	Zabrze przy ulicy: Wyspiańskiego,	Zespół budynków przy Placu Słowiańskim jeden z najciekawszych przykładów architektonicznych międzywojennego budownictwa socjalnego.	
8[r]	Zabrze pomiędzy ulicami : Matejki, Słoneczną, Czołgistów wzdłuż : św. Józefa oraz sąsiedniej między ulicami Wita Stwosza, Lubelską, Roosevelta , linią kolejową,	Układ urbanistyczny kolonii wraz z cmentarzem	

5.3.7. Zabytkowe dominanty, elementy znaczeniowe, oraz panoramy charakterystyczne w szczególny sposób dla tożsamości miasta Zabrze (wskazane do ochrony ekspozycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

TABELA 9

ZABYTKOWE DOMINANTY ORAZ ELEMENTY ZNACZENIOWE, CHARAKTERYSTYCZNE W SZCZEGÓLNY SPOSÓB DLA TOŻSAMOŚCI MIASTA ZABRZE WSKAZANE DO OCHRONY EKSPOZYCJI			
ozn. cyfrowe obiektów na rysunku Studium	lokalizacja dominanty lub elementu znaczeniowego	zespół wnioskowany do objęcia ochroną w drodze ochrony ekspozycji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	ze względu na:
1[e]	Zabrze ul. Zamoyskiego 1a	Wieża ciśnień	oprócz roli tzw. punktów orientacyjnych czy roli znaków w przestrzeni, posiadają znaczenie dla tożsamości miasta. (najważniejszych fragmentów z historii zabrzańskiego przemysłu, świadectwa z życia minionych pokoleń, kultu religijnego oraz wartości historycznej, ponadczasowego piękna)
2[e]	Zabrze w rejonie ul. Szczęść Boże	Wieża dawnej rzeźni miejskiej	
3[e]	Zabrze ul. Tarnopolska 75	Wieża kościoła pod wezwaniem św. Wawrzyńca	
4[e]	Zabrze przy ul. 3-go Maja 13-15	Wieża kominowa i ciśnień Państwowego Szpitala Klinicznego nr 1	
5[e]	Zabrze przy ul. Sikorskiego 67 B	Wieża kościoła pod wezwaniem św. Pawła Apostoła	
6[e]	Zabrze przy ul. 3- go Maja 18	Wieża kościoła pod wezwaniem św. Anny	
7[e]	Zabrze ul. Wolności 189	Wieża kościoła pod wezwaniem św. Andrzeja	
8[e]	Zabrze przy ul. Bytomskiej 28	Wieża kościoła pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela	
9[e]	Zabrze przy ul. Roosevelta 104	Wieża kościoła pod wezwaniem św. Józefa	
10[e]	Zabrze przy ul. Bytomskiej 111A	Wieża kościoła pod wezwaniem W.N .Marii Panny	

11[e]	Zabrze przy ulicy 3-go Maja;	Szyb w skansenie „GUIDO	przykład punktu orientacyjnego najważniejszych fragmentów z historii zabrzańskiego przemysłu.
12[e]	Zabrze przy ulicy Hagera	Szyb Konrad	
13[e]	Zabrze w rejonie ulicy Wolności	Szyb Carnall w skansenie „KRÓLOWA LUIZA”	

5.3.8. Zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej (wskazane do objęcia ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)

TABELA 10

ZABYTKOWE OBIEKTY BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZEMYSŁOWEJ ZGRUPOWANE NA TERENACH ZLIKWIDOWANYCH I FUNKCJONUJĄCYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH WSKAZANE DO DZIAŁAŃ RESTRUKTURYZACYJNYCH.			
oznaczenie na rysunku Studium	lokalizacja zespołu	obiekty budownictwa i architektury przemysłowej zgrupowane na terenach zlikwidowanych i funkcjonujących zakładów przemysłowych wnioskowane do objęcia ochroną w drodze działań restrukturyzacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	ze względu na:
1[i]	Zabrze przy ulicy: Wolności	Zespół obiektów Elektrociepłowni Zabrze wraz z terenami po dawnej gazowni miejskiej przy ulicy Stalmacha.	przykład z najważniejszych fragmentów z historii zabrzańskiego przemysłu, wymagający wprowadzenia zmian w celu stworzenia przesłanek do poprawy jakości obiektów i przestrzeni, wzrostu ich wartości
2[i]	Zabrze przy ulicy: Szczęść Boże	Zespół obiektów dawnej rzeźni miejskiej	
3[i]	Zabrze przy ulicy: Makoszewskiej	Zespół obiektów kopalni KWK. MAKOSZOWY	

Oprócz powyższego wykazu proponuje się (do rozważenia w dalszych przesądzeniach planistycznych) objęcie ochroną obiekty przemysłowe: budynek łaźni i cechowni kopalni „Concordia”, budynek cechowni przy ul. Wolności (CK Wiatrak), budynek cechowni, łaźni i szatni kopalni Mikulczyce, budynek sprzęarkowi KWK Makoszowy, budynki dyrekcji kopalń.

5.3.9. Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną obejmują:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie;
- stanowiska archeologiczne;
- strefy ochrony konserwatorskiej na mocy obowiązujących planów;
- strefy ochrony krajobrazu i wartości kulturowych na mocy obowiązujących planów;
- strefy ochrony ekspozycji na mocy obowiązujących planów;

- obiekty podlegające ochronie (ze względu na lokalne wartości kulturowe) na mocy obowiązujących planów.

Gmina Zabrze posiada, także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oraz wiele obiektów modernistycznej awangardy, które ze względu na swoją wartość wymagają ochrony.

Dobra kultury nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków znajdujących się na terenie miasta Zabrze.

Tabela 11 – Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Stan na dzień 24 sierpnia 2010 r.

Lp.	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Zabrze Mikuczyce ok. 200m od zabudowań gospodarczych. ul. Kosynierów 19	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 6 gródek średniowieczny typu stożkowego	C/1164/70 29.12.1970r.
2.	Zabrze Mikulczyce ul. Kosynierów 19	<u>ZESPÓŁ PAŁACOWY:</u> 1.pałac 2.zabudowanie dworskie – czworak i kuźnia 3. pozostałości parku poza zabudowaniami na obszarze około 0,5 ha Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie wymienionych obiektów	A/1214/75 31.07.1975r
3.	Zabrze Rokitnica pomiędzy ulicami ul .Krakowską i Borową	Osiedle składające się z 29 domów. Granice ochrony obejmują teren oznaczony na mapie	A/1337/85 21.05.1985r.
4.	Zabrze ul. 3 go Maja 91	Zabudowania i wyrobiska podziemne dawnej kopalni Guido (obecnie kopalnia doświadczalna M-300) – zabudowania nadszybia z wieżą i maszynownia szybu Kolejowy wraz z zespołem wyrobisk podziemnych na poziomie 170 i 312 m. Granice ochrony obejmują zaznaczono na mapie	A/1342/87 26.02.1987r.
5.	Zabrze (ul. Powstańców 14) Plac Teatralny 1	BUDYNEK TEATRU NOWEGO Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1397/90 25.06.1990r.
6.	Zabrze (ul. Powstańców 14) Park Hutniczy 2	BUDYNEK DYREKCJI TEATRU NOWEGO Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1398/90 25.06.1990r.
7.	Zabrze ul. 3 Maja 13-15 (pomiędzy ulicami: Boh. Warszawskich, Buhenwaldczyków i Krasińskiego)	Zespół zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość zespołu w ramach ogrodzenia	A/1399/90 1.08.1990r.
8.	Zabrze ul. 3 Maja 15	Budynek Kliniki Pediatrii w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1400/90 1.08.1990r.
9.	Zabrze ul. 3 Maja 13	Budynek Polikliniki w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1401/90 1.08.1990r.
10.	Zabrze ul. 3 Maja 13-15	Wieża kominowa i ciśień w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1402/90 1.08.1990r.
11.	Zabrze ul. 3 Maja 13-15	Kuchnia w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1403/90 1.08.1990r.
12.	Zabrze ul. 3 Maja 13-15	Poradnia Wielospecjalistyczna w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1404/90 1.08.1990r.
13.	Zabrze ul. 3 Maja 13-15	Pralnia w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1405/90 1.08.1990r.
14.	Zabrze ul. 3 Maja 13-15	Wozownia (obecnie zespół warsztatów konserwacyjnych) w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1406/90 1.08.1990r.

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

15.	Zabrze ul. 3 Maja 53	Willa (obecnie komisariat policji). Granice ochrony obejmują całość budynku wraz z ogrodzeniem	A/1416/90 28.12.1990r.
16.	Zabrze Rokitnica w okolicy zbiegu ulic Krakowskiej i Jordana	Układ urbanistyczno-przestrzenny osiedla mieszkaniowego , który obejmuje: rozplanowanie osiedla, na które składają się ulice: Medyków, Henryka Pobożnego, Komuny Paryskiej, Nowowiejskiego, Śniadeckich, w obrębie zamkniętej pętli ulic: Szafarczyka, Medyków i Andersa w tym zabudowę mieszkaniową: ulica Szafarczyka 2, 4-14, 16, 24, 26-44, 46, 41, 43-45, 47 ulica Nowowiejskiego 1, 3-9, 11, 19, 21-39, 41, 2, 4-14, 66 ulica Komuny Paryskiej 1, 3-21, 23, 2, 4-18 ulica Henryka Pobożnego 7, 9-23, 10, 12-34 ulica Medyków 1, 3-25, 6, 8-14, 16 ulica Śniadeckich 1, 3-6, 8 ulica Andresa 75, 77-83, 85 budynki użyteczności publicznej: szkoła przedszkole	A/1435/91 5.09.1991r.
17.	Zabrze ul. Cmentarna 15	Zespół cmentarza wyznania mojżeszowego, który tworzą: mur kamienny układ cmentarza układ zieleni wszystkie zlokalizowane na cmentarzu nagrobki, macewy i grobowce powstałe przed 1945 rokiem Granice ochrony obejmują cały zespół cmentarza w ramach ogrodzenia	A/1500/92 18.09.1992r.
18.	Zabrze ul. 3 Maja 19	Budynek dawnego starostwa (obecnie siedziba Muzeum Górnicztwa Węglowego) Granice ochrony obejmują wymienione działki	A/1538/93 20.12.1993r.
19.	Zabrze-Zaborze ul. Wolności 402	Zespół zabudowy dawnej Kopalni KRÓLOWA LUIZA który tworzą: budynek nadszybia szybu Carnall (obecnie Zabrze II), budynek maszynowni szybu Carnall (obecnie Zabrze II), budynek maszynowni szybu Prinz Schonaich (obecnie Zabrze I), dawny budynek kompresorów i rozdzielni 6kV, budynek dawnej łaźni łańcuskowej i markowni, budynek dawnej skraplarni powietrza (warsztat elektryczny), budynek dawnego magazynu (obecnie warsztat, biuro TM), budynek dawnej cechowni Granice ochrony obejmują cały zespół wraz z otoczeniem, jego układ przestrzenny oraz ciągi komunikacyjne (łącznie z dawną bocznicą kolejową zakładu przerobczego)	A/1539/93 20.12.1993r.
20.	Zabrze ul. Wolności 305 u zbiegu z Placem Dworcowym	Budynek hotelu Admiral Palast (po wojnie Przodownik, obecnie Monopol). Granice ochrony obejmują obiekt wraz z najbliższym otoczeniem w ramach działki	A/1652/97 15.12.1997r.
21.	Zabrze ul. Hagera 41	Budynek dawnego hotelu robotniczego kopalni Ludwig Granice ochrony obejmują wymieniony budynek wraz z terenem w bezpośrednim otoczeniu	A/1648/97 29.10.1997r.
22.	Zabrze ul. Roosevelta 102	Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Józefa Granice ochrony obejmują wymieniony budynek wraz z terenem w bezpośrednim otoczeniu z wyłączeniem kaplicy pogrzebowej	A/5/99 30.04.1999r.
23.	Zabrze ul. Stalmacha 22	Budynek siedziby Głównej Fabrycznej Straży Pożarnej Granice ochrony obejmują budynek	A/52/01 17.12.2001r.
24.	Zabrze Rokitnica usytuowany około 50 metrów na wschód od głównego skrzyżowania dróg (ulicy Krakowskiej i Ofiar Katynia).	Gródek stożkowy Granice ochrony obejmują teren na działce numer 893/31, ograniczony od północy wodami stawu i ulicą Krakowską, od wschodu stawem i lasem, od południa ulicą Żniwiarzy oraz od zachodu wodami stawu	C/1/04 30.08.2004r.
25.	Zabrze ul. Marcina Lutra 2	Budynek Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego imienia Pokoju Granice ochrony konserwatorskiej obejmują teren na działce 882/82	A/150/05 26.09.2005r.

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

26.	Zabrze Maciejów ul. Srebrna 6	Zespół zabudowy szybu Maciej w skład którego wchodzi: budynek nadszymbia z wieżą wyciągową szybu Maciej, z zachowanym stanowiskiem sygnalisty szybowego; budynek wagowni (obecnie portierni); budynek maszynowni z maszyną wyciągową z przekładnią, bębnowym nośnikiem liny, wyposażeniem oraz przetwornicą. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują teren na działce 2473/225 i 2250/217	A/164/05 30.12.2005r.
27.	Zabrze Mikulczyce ul. Tarnopolska 80	Ratusz (obecnie siedziba służby zdrowia) Granice wpisu do rejestru zabytków obejmują budynek	A/12/06 10.05.2006r.
28.	Zabrze ul. Piastowska 11	Budynek użyteczności publicznej Granice wpisu do rejestru zabytków obejmują budynek	A/13/06 10.05.2006r.
29.	Zabrze ul. Bronisława Hagera	Zespół zabudowy Kopalni Ludwik w skład którego wchodzi: budynek cechowni – łaźni – szatni budynek biurowy budynek łaźni- szatni budynek maszynowni szybu Konrad hala warsztatu ślusarskiego z kuźnią Granice wpisu do rejestru zabytków obejmują budynek	A/204/06 29.12.2006r.
30.	Zabrze – Biskupice ul. Bytomska 28a	Budynek Kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela Granice ochrony obejmują po obrysie starego ogrodzenia	A/209/07 20.06.2007r.
31.	Zabrze ul. Wolności 189	Budynek Kościoła p.w. św. Andrzeja Apostoła Granice ochrony obejmują obiekt z fragmentem terenu	A/210/07 27.06.2007r.
32.	Zabrze – Rokitnica ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14	Budynek Kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa Granice ochrony obejmują teren wzdłuż ogrodzenia	A/211/07 27.06.2007r.
33.	Zabrze ul. Bytomska 1	Budynek Dyrekcji Huty Donnersmarck w Zabrzu Granice wpisu do rejestru zabytków obejmują budynek.	A/214/07 8.10.2007r.
34.	Zabrze ul. Królewska 4	Budynek Katolickiej Szkoły Powszechnej (obecnie Szkoły Podstawowej nr 5) w Zabrzu Granice wpisu do rejestru zabytków obejmują budynek.	A/215/07 8.10.2007r.
35.	Zabrze na odcinku od szybu „Carnall” (Skansen Królowa Luiza) do dawnego wylotu przy ulicy Karola Miarki w Zabrzu.	Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna na odcinku od szybu „Carnall” (Skansen Królowa Luiza) do dawnego wylotu przy ulicy Karola Miarki w Zabrzu. Granice ochrony obejmują Główną Kluczową Sztolnię Dziedziczną na odcinku od szybu „Carnall” do dawnego wylotu przy ul. Karola Miarki w Zabrzu wraz z najbliższym otoczeniem miejsca przy wylocie.	A/220/07 11.12.2007r.
36.	Zabrze Poremba Pomiędzy ulicami: Wolności 504 a ul. Ks. Antoniego Korczoka	Kościół św. Jadwigi Granice ochrony obejmują: kościół wraz z otoczeniem w granicach parceli.	A/225/08 18.06.2008r.
37.	Zabrze W rejonie ulicy Bronisława Hagera	Budynek Hali Dmuchaw Wielkopiecowych (obecnie halę numer 3) zespole zabudowań dawnej Donnersmarchütte AG w Zabrzu w rejonie ul. Bronisława Hagera. Granice ochrony obejmują: najbliższe otoczenie, z terenem znajdującym się na działce nr 394/35 zgodnie z załącznikiem nr 2 decyzji.	A/234/08 18.02.2009 r.
38.	Zabrze - Pawłów ul. gen. Władysława Sikorskiego 67b	Budynek Kościoła p.w. Świętego Pawła Apostoła Granice ochrony obejmują: budynek.	A/253/09 7.07.2009 r.
39.	Zabrze w rejonie ul. B.Hagera	Wieża ciśnień (wieża wodna) w zespole po dawnej hucie „Donnersmarckhutte” Granice ochrony obejmują parcelę nr 395/35	A/254/09 07.07.2009 r.
40.	Zabrze w rejonie ul. B.Hagera	Mur oporowy w zespole po dawnej hucie „Donnersmarckhutte” Granice ochrony obejmują parcelę nr 393/35 i 394/35	A/255/09 07.07.2009 r.
41.	ZABRZE BISKUPICE ul. Bytomska 111a	Budynek Kościoła Parafialnego p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny Granice ochrony obejmują: budynek.	A/287/09 18.11.2009 r.

42.	ZABRZE ul. 3-go Maja 41 i 41 OF	Budynek mieszkalny wraz z oficyną. Granice ochrony obejmują: budynek wraz oficyną.	A/294/10 18.02.2010 r.
43.	ZABRZE MIKULCZYCE ul. Mariacka 1	Budynek Kościoła parafialnego p.w. świętego Wawrzyńca. Granice ochrony obejmują: budynek.	A/296/10 3.03.2010 r.
44.	ZABRZE BISKUPICE ul. Bytomska 83	Budynek mieszkalny wraz z oficyną. Granice ochrony obejmują: budynek wraz oficyną.	A/309/10 2.07.2010 r.
45.	ZABRZE Plac Teatralny 10	Kaplica Św. Floriana w zespole zabudowań dawnej Donnersmarckhutte AG w Zabrze Granice ochrony obejmują mury zewnętrzne	A/312/10 19.08.2010 r.

5.3.10. Obiekty i tereny chronione prawem miejscowym

Wykaz obszarów chronionych kulturowo na podstawie obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszary i obiekty chronione kulturowo zostały ustanowione również w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego i znajdują w następujących planach:

TABELA 12

Obszary i obiekty chronione kulturowo na podstawie obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego .

L.P.	Nazwa obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	W ramach Planu zostają objęte ochroną konserwatorską:	Uchwała
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Maciejów w Zabrzu	<p>a) obiekty sakralne:</p> <ul style="list-style-type: none"> kościół św. Macieja Apostoła. wraz z jego bezpośrednim otoczeniem w granicach ogrodzenia; <p>b) zespoły obiektów techniki :</p> <ul style="list-style-type: none"> górnictwa węglowego, obiekty przy ul. Srebrnej: szyb "Maciej", nadszybie, wieża nadszybia, łaźnia górnicza, sortownia, maszynownia i warsztat mechaniczny; <p>c) inżynierii sanitamej:</p> <ul style="list-style-type: none"> obiekty oczyszczalni ścieków "Maciejów": złoża biologiczne zraszane, budynek przepompowni, osadnik wtórny i budynek gospodarczy – bunkier; dróg wodnych, niezabudowany teren określający historyczny przebieg Kanału Kłodnickiego; <p>d) założenia urbanistyczno - architektoniczne :</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Uchodźców nr: 1, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 28; <p>e) budynki użyteczności publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Fontanusa nr : 3 ; ul. Kondratowicza nr: 1c ; ul. Pestalozziego nr: 16 ; <p>f) budynki mieszkalne :</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Fontanusa nr :12 a , 28 ; ul. Gałczyńskiego nr; 7, 9 ,11 ; ul.Kondratowicza nr 2 ; ul. Knurowskiej nr: 1, 4, 7, 9, 10, 11, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 	Uchwała Nr XLI/467/97 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 13 października 1997 roku.

		<p>43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Kruczka nr: 3; • ul. Pestalozziego nr 16,18 ; • ul. Rybnickiej nr 1,3,4 ; • ul. Rzeczej nr 2; • ul. Staropolskiej nr:4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 ,24 ; • ul. Ściegiennego nr: I ; • ul. Wolności nr:2,4,6a, 8a, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 18a, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 47 ,53 ; <p>g) ochronę wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bliźniaczej ul. Myśliwskiej ; 	
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego im. K. Gen. Świerczewskiego w Zabrze, (obecnie Rotmistrza Pileckiego)	Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z uwagi na charakter miejskiego parku leśnego, a obecnie spacerowo – wypoczynkowego wnioskuje się o zachowanie dawnego układu kompozycyjnego zieleni, jak również istniejącego stawu wraz z roślinnością	Uchwała Nr IV/40/98 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14 grudnia 1998 roku.
3.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze – Zaborze	<p>a) zespół osiedla robotniczego pomiędzy ulicami :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Makoszowską • ul. 3-go Maja; • ul. Podleśna; <p>b) zespół zabudowy mieszkaniowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. św. Jacka; • ul. Emilii Plater; • ul. Przy Prochowni; • ul. Węgielna; • ul. Wesola; • ul. P. Broła; • ul. Sierakowskiego; • ul. Zjednoczenia; • ul. Piotra Skargi; • ul. Lompy; • ul. Napieralskiego; • ul. Przykra; • ul. Słowicza ; • ul. Limanowskiego; <p>c) zabudowania i zespół wyrobisk podziemnych dawnej kopalni „ Guido”;</p> <p>d) zespół dawnej stacji kolei wąskotorowej;</p> <p>e) ciężki schron bojowy usytuowany w Zabrze Porębie;</p> <p>f) strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefę „A” ochrony konserwatorskiej dla terenów określonych w pkt. a oraz b; <p>g) strefy ochrony ekspozycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefę „E” ochrony ekspozycji obejmującą teren określony w planie 23 ZP. 	Uchwała Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 7 lipiec 2003 rok
4.	Miejscowy Plan	a) strefy ochrony konserwatorskiej:	Uchwała Nr

	Zagospodarowania Przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej im. Mikołaja Kopernika w Zabrze	<ul style="list-style-type: none"> strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej o symbolu SH-1, obejmującą swym zasięgiem historyczny zespół zabudowań szybu „Maciej”, który znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (obecnie pod nr rej ewidencji A/164/05). <p>b) strefy „K” ochrony krajobrazu i wartości kulturowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa SK-1 odnosi się do terenu „Kąpieliska Leśnego” Zabrze – Maciejów; strefa SK-2 obejmującej swym zasięgiem miejsca występowania naturalnych oczek wodnych i przebieg cieków wodnych Maciejówka / w jednostce na planie o symbolu 5.1TW/ 	XVIII/155/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 10 listopada 2003 roku
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Zabrze - obszar "A"	<p>a) budynki wpisane do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hotel Admiral Pałac /obecnie Monopol/, ul. Wolności 305, nr rejestru A/1652 / 97, Budynek Straży Pożarnej, ul. Stalmacha 22, nr rejestru A/52/01, Budynek Dyrekcji Huty Zabrze, ul. Religi 1 (dawniej Bytomska 1), nr rejestru (dawny A/56/01) obecny A/214/07 <p>b) budynki postulowane do wpisu do rejestru zabytków podlegające ochronie na mocy planu /zapisane w planie jako obiekty o wysokich wartościach kulturowych/:</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Stalmacha nr.: 16, 18, 18a, 20; ul. Brysza nr.: 4, 6, 8; ul. Dworcowa nr: 8, 9; pl. Dworcowy nr : 1, 5, 10; ul. św. Floriana nr : 26; ul. Karłowicza nr: 7, 9, 11, 13; ul. Klimasa nr: 1, 2, 3 /kościół Pokoju z plebanią/; pl. Krakowski nr: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 /zakład kąpielowy/; ul. Lutra nr: 1, 3; ul. 3 Maja nr: 6; ul. Padlewskiego nr: 1, 4; ul. Wandy nr: 1a, 2, 5, 8; pl. Warszawski nr: 6 /SP nr 36 z salą gimnastyczną i budynkami towarzyszącymi/, 9 /bank/, 10 /bank/; ul. Wolności nr: 292, 293, 296, 303, 311, 313, 313a, 313b, 315, (317 /zakład młynarski/wyburzony w wyniku pożaru), 321, 323 /liceum ogólnokształcące/; ul. Targowa: 1; <p>c) budynki podlegające ochronie na mocy planu /zapisane w planie jako obiekty o lokalnych wartościach kulturowych/:</p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Boboli nr: 2, 4; ul. Dworcowa nr: 3, 5, 7; pl. Dworcowy nr: 3, 6, 8; ul. Dybowskiego nr: 1; ul. św. Floriana nr: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 30; ul. Karłowicza nr: 10, 15; pl. Krakowski nr: 7, 8; 	Uchwała Nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 5 lipca 2004 roku.

		<ul style="list-style-type: none"> • ul. Lutra nr: 1; • ul. 3 Maja nr: 2, 8, 10, 12, 14, 16; • ul. Padlewskiego nr: 2; • ul. Piastowska nr: 11; • ul. Stalmacha nr: 14; • ul. Targowa nr: 2a; • ul. Wandy nr: 1, 7, 10; • pl. Warszawski nr: 1, 4, 5, 7, 8; • ul. Wolności nr: 286, 288, 289, 290, 294a, 302, 304, 306, 307, 308, 309, 319, 318; <p>d) obiekty zabytkowe podlegające ochronie na mocy planu <i>/zapisane w planie jako obiekty powstałe przed 1945 rokiem/</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Bankowa nr: 1, 3; • ul. Boboli nr: 1; • ul. Brysza nr: 3, 5; • ul. Dworcowa nr: 4, 6; • ul. Floriana nr: 28, 26 /oficyna/; • ul. Klimasa nr: 4, 5, 6; • pl. Krakowski nr: 1; • ul. Lutra nr: 6, 8; • ul. 3 Maja nr: 14a; • ul. Wandy nr: 3; • ul. Wolności nr: 291, 294, 297, 298, 299, 301, 310; • ul. Wyzwolenia nr: 2, 4; • pl. Wolności nr: 6, 8; <p>e) strefy „K” ochrony krajobrazu i wartości kulturowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefa SH-3.1 odnosi się do obszaru ograniczonego ulicami Boboli, Piastowską i Powstańców Śląskich, • strefa SH-3.2 odnosi się do podziemnego przebiegu sztolni „Kluczowej” • strefa SH-3.3 odnosi się do pięciu szybów wentylacyjnych 	
6.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Zabrze-obszar "C",.	<p>a) budynki wpisane do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teatr „Nowy”, Pl. Teatralny 1, nr rejestru A/1397/90 r., • budynek Dyrekcji Teatru „Nowego”, ul. Park Hutniczy 2, nr rejestru A/1398/90 r., • kaplica z figurą św. Floriana, <p>b) budynki postulowane do wpisu do rejestru zabytków <i>/zapisane w planie jako obiekty o wysokich wartościach kulturowych/</i> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • fragment zespołu zabytkowego Huty Zabrze ul. Bytomska 1; • budynek mieszkalny <i>/obecnie administracyjny/</i> przy Placu Teatralnym 10; • hala nr 1 ZBM <i>/dot. jedynie fragmentu budynku od strony pd.-zach./</i>, • hala nr 5 ZBM: • wieża ciśnień: • mur oporowy: • ul. Park Hutniczy nr: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 15; • ul. Mikulczycka 1 	Uchwała Nr XXV/261/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 27 kwietnia 2004 roku

		<p>c) budynki /zapisane w planie jako obiekty o lokalnych wartościach kulturowych/:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Mikulczycka nr: 5 /Rejon Gazowniczy/; <p>d) obiekty powstałe przed 1945 rokiem /zapisane w planie jako obiekty o lokalnych wartościach kulturowych/ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Mikulczycka nr: 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61; <p>e) strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „A” pełnej ochrony konserwatorskiej o symbolu /SH-1/; • B” ochrony konserwatorskiej, o symbolu /SH-2/; • /SH-3/, która obejmuje zespół obiektów rejestrowych Huty Zabrze; 	
7.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej im. Mikołaja Kopernika w Zabrzu	<p>a) strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej o symbolu SH-1, obejmującą swym zasięgiem historyczny zespół zabudowań szybu „Maciej”, który znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. <p>b) strefy „K” ochrony krajobrazu i wartości kulturowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefa SK-1 odnosi się do terenu „Kąpieliska Leśnego” Zabrze – Maciejów; • strefa SK-2 obejmującej swym zasięgiem miejsca występowania naturalnych oczek wodnych i przebieg ciek wodnego Maciejówka / w jednostce na planie o symbolu 5.1TW/ 	Uchwała Nr XVIII/155/03 Rady Miejskiej w Zabrzu. 10 listopada 2003 roku
8.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze	<p>obiekty zabytkowe podlegające ochronie na mocy planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Wesola - pomnik poległych górników; • ul. Kopalniana nr 1 i 3 - budynki mieszkalne; • ul. Kopalniana nr 7 - budynek przedszkola; • ul. Kopalniana nr 9, 9a - budynki przemysłowe (zabudowa KWK „Pstrowski”); • ul. Kopalniana nr 7d i 9d oraz budynki bez numeru wyróżnione graficznie na rysunku planu - budynki przemysłowe (zabudowa KWK „Pstrowski”); • ul. Poległych Górników nr 1,3,5,7,9,11,13 - budynki mieszkalne; • ul. Poległych Górników nr 2,4,6 - budynki mieszkalne; • ul. Pod Borem nr1 - budynek mieszkalny; • ul. Wojciecha Drzymały budynek bez numeru wyróżniony graficznie na rysunku planu - budynek przemysłowy; • ul. Szybowa nr 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a - budynki mieszkalne; • ul. Szybowa nr 7 - budynek mieszkalny; • ul. Szybowa, ul. Wojciecha Drzymały (u zbiegu ulic) - krzyż przydrożny • ul. Szybowa budynki bez numeru wyróżnione graficznie na rysunku planu – zabudowa KWK „Pstrowski”; • ul. Gwarecka nr 15 - budynek szkoły. 	Uchwała Nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 września 2009r.

5.3.11. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

TABELA 13

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie i w okolicy miasta Zabrze

Dla ochrony stanowisk archeologicznych konieczne jest uwzględnienie ich lokalizacji wraz ze strefami ochronnymi w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wymagane jest określenie konieczności przeprowadzenia badań wyprzedzających dla inwestycji realizowa-

nych w obrębie stanowisk archeologicznych oraz konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym w sąsiedztwie stanowisk.

Lokalizacja stanowisk archeologicznych wg wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nr stanowiska oznaczony na rysunku studium Nr 3 (nr obszaru wg zestawienia WKZ)	lokalizacja stanowiska archeologicznego	funkcja obiektu w czasach minionych	chronologia
1 (97-46)	Zabrze – Biskupice/Ruda Śląska-Rudzka Kuźnia	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
5 (96-45)	Zabrze-GRZYBOWICE	osada	wczesne średniowiecze
6 (96-45)	Zabrze-GRZYBOWICE	ślad osadnictwa	średniowiecze
6 (97-46)	Zabrze – Poremba	ślad osadnictwa	średniowiecze
7 (96-45)	Zabrze-GRZYBOWICE	osada	średniowiecze
7 (97-45)	Zabrze – Nowy Dwór	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
9 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia średniowiecze
10 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa	średniowiecze
11 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa	epoka kamienia
12 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa	epoka kamienia
13 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
14 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	grodzisko	średniowiecze
14 (97-45)	Zabrze – Biskupice	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia starożytność
15 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia pradzieje
15 (97-45)	Zabrze – Biskupice	ślad osadnictwa	epoka kamienia
16 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze
16 (97-45)	Zabrze – Biskupice	obozowisko	mezolit
17 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
18 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa	średniowiecze
19 (96-45)	Zabrze-ROKITNICA	ślad osadnictwa	neolit
20 (96-45)	Zabrze-GRABOWIEC	ślad osadnictwa	epoka kamienia
21 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	ślad osadnictwa	epoka kamienia
22 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia wczesne średniowiecze średniowiecze
23 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia wczesne średniowiecze średniowiecze
24 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	ślad osadnictwa	średniowiecze
25 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
26 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	obozowisko obozowisko	paolit schyłkowy mezolit

		grodzisko	średniowiecze
27 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	śląd osadnictwa	średniowiecze
28 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
29 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
30 (96-45)	Zabrze-MIKULCZYCE	śląd osadnictwa	epoka kamienia

5.3.12. Obiekty i zespoły zabytkowe zabudowy modernistycznej awangardy

Wg wykazu Miejskiego Konserwatora Zabytków wskazane do zachowania jako przykłady architektury modernistycznej które nie utraciły cech stylowych

TABELA 14 Wykaz obiektów oraz zespołów zabudowy modernistycznej awangardy

oznaczenie stanowiska	lokalizacja	obiekty oraz zespoły zabudowy modernistycznej awangardy
M1	Zabrze ul. Roosevelta 102	Kościół pod wezwaniem św. Józefa
M2	Zabrze ul. Dubiela 10	Kościół pod wezwaniem św. Kamila
M3	Zabrze ul. św. Teresy 2	Kościół pod wezwaniem św. Teresy od Dzieciątka Jezus
M4	Zabrze Plac Traugutta 6	Budynki Klasztoru Kamilianów wraz z Placem Traugutta
M5	Zabrze Plac Krakowski	Miejski Zakład Kąpielowy
M6	Zabrze ul. 1-go Maja nr 10-12	Gmach Policji i Zespół Szkół
M7	Zabrze ul. Sitki 55	Budynek Zespołu Szkół nr 18, Szkoła Podstawowa nr 35, Ogólnokształcącej Szkoły Sztuk Pięknych, XI Liceum Profilowane
M8	Zabrze przy ulicy: Damrota, Żółkiewskiego, Fredry, Chłopskiej, Czarneckiego,	Zespół zabudowy tzw. „osiedle Dewog”
M9	Zabrze przy Placu Słowiańskim	Zabudowa Placu Słowiańskiego
M10	Zabrze ul. Wolności 269	Budynek mieszkalny
M11	Zabrze ul. Wolności 313	Budynek mieszkalny

5.3.13. Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych znajdujących się na terenie miasta Zabrze, będących w wykazie miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrzu postulowanych do ochrony w opracowaniach planistycznych.

CENTRUM						
Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Kaplica- figura św. Floriana	ul. J. Chojnickiego 4 / T. Rejtana	87/4	Skarb Państwa	1900-1910	Figura z gipsu, usytuowana w narożniku elewacji bud. miesz.
2	Krzyż kapliczkowy-KALWARIA	ul. J. Chojnickiego / Szkolna	139/5	komunalna	1896	Neogotycki; kamienny (piaskowiec, częściowo polichromowany)
3	Krzyż - cmentarz Ew.- Ausb.	ul. Cmentarna	1041/111	Par. Ew.-Ausb.	1983	Drewniany, figura Chrystusa z przełomu XIX/XXw. (odlew z cyny)
4	Krzyż przydrożny	ul. Cmentarna / Skalley	448/12	Skarb Państwa	1990-2000	Metalowy krzyż z początku XXw. Zawieszony na drewnianym, w połowie wysokości zawieszona latarnia-kapliczka z figurą NMP
5	Krzyż kapliczkowy, przydrożny	ul. Franciszkańska / Grunwaldzka kościół par. Niepokalanego Serca NMP	6633/73	Parafia Rzym. - Kat.	1890	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec), wtórnie malowany
6	Figura NMP	Zespół kościoła par. pw. św. Krzyża ul. Jaskółcza 37	26/5	Parafia Rzym. - Kat.	1987	Odlew z gipsu, polichromowany, na cokole murowanym, licowanym okładziną z kostki granitowej
7	Figura NMP	u zbiegu ulic Grunwaldzkiej, D. Trocera i Niedziałkowskiego	6638/419	komunalna	1947	Odlew cementowy, zbrojony, polichromowany
8	Kaplica św. Anny	Zespół kościoła par. pw. św. Anny ul. 3 Maja 18	3479/22	Parafia Rzymsko - Katolicka	1920-1930	W obrębie ozdobnego, modernistycznego ogrodzenia zespołu kośc. o charakterze monumentalnym, wkompowana w górną część słupa. Piaskowiec, wtórnie pokryty cementem
9	Krzyż				1903	Eklektyczny; kamienny (trzon-okładzina z marmuru, krzyż i rzeźba-marmur)
10	Kaplica NMP				1988	Kaplica w formie niszy (z cegły licówki), odlew cementowy, polichromowany, zwieńczona dekoracyjną latarnią
11	Kaplica Ogrojca				1900	Eklektyczna; wkompowana w ścianę murowanego ogrodzenia zespołu kośc.; w formie niszy z kamienia i cegły licówki
12	Kaplica św. Jana Nepomucena				1800	Architektoniczna typu domkowego, murowana, otynkowana
13	Krzyż przydrożny	ul. 3 maja 66 / J. Chojnickiego	127/1	prywatna	1896	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec), wtórnie pokryty warstwami zaprawy murarskiej i wielokrotnie malowany
14	Krzyż	ul. 3 Maja / I. Paderewskiego / Makoszowska	990/75	komunalna	ob.1990-2000	Drzewiec metalowy, odlew z metalu, polichromowany
15	Krzyż kapliczkowy-KALWARIA	ul. M. Niedziałkowskiego / P. Dubiela	1971/45	Skarb Państwa	1894	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec), część dolna w formie rozbudowanego postumentu
16	Krzyż	ul. Pokoju - cmentarz	1416/18	komunalna	1890-1900	Eklektyczny; kamienny (granit), część dolna w formie filara, przedpłyta. Odlew z cyny

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

17	Figura Chrystusa tzw. Gorejące Serce	ul. Pokoju - cmentarz	653/10	kwatery o.o. Kamilianów	po 1970	Figura (sztuczny kamień) na cokole murowanym, licowanym okładziną z łamanego kamienia, wielokrotnie malowana
18	Krzyż	Zespół kościoła par. św. Józefa ul. F. Roosevelta 104	2243/180	Parafia Rzymsko - Katolicka	2002	Prosty drzewiec, odlew z gipsu, polichromowany
19	Figura NMP				1990-2000	Odlew (z gipsu, polichromowany) na murowanym cokole (cegła, łamany kamień)
20	Figura św. Józefa				1990-2000	Odlew (cement, polichromowany) na murowanym cokole (piaskowiec, cegły)
21	Krzyż cmentarny				1920-1930	Drzewiec drewniany, na murowany cokole z cegły; odlew z cyny
22	Krzyż cmentarny				1990-2000	Drewniany krzyż na cokole (oblicowany piaskowiec), odlew z cyny
23	Krzyż	Zespół kościoła par. św. Antoniego ul. J. Rymera 16	240/35	Parafia Rzymsko - Katolicka	1990-2000	Usytuowany na ścianie szczytowej budynku, na murowanym cokole (cegła licówka) drewniany krzyż; odlew z metalu, polichromowany
24	Kaplica NMP				1990-2000	Usytuowana na ścianie szczytowej budynku, w formie groty (otocza-ki) w niszy wewn.-rzeźba z gipsu, polichromowana
25	Figura NMP				1990-2000	Odlew z gipsu, polichromowany, osłonięty szklaną obudową, na wzgórzu z kamieni polnych
26	Kaplica	ul. Staromiejska 70	4020/614	prywatna	1650	Kaplica szwedzka, murowana (cegła, kamień łamany), tynkowana, wielokrotnie odnawiana
27	Krzyż kapliczkowy	ul. Staromiejska 80-86	7305/642	komunalna	1893	Kamienny (piaskowiec), wielokrotnie malowany; odlew gipsowy, polichromowany, krzyż drewniany
28	Kaplica św. Floriana	Plac Teatralny/ ul. Powstańców 10	267/35	Huta Zabrze S.A.	1850	Murowana, tynkowana, wielokrotnie odnawiana
29	Kaplica NMP - kościół parafialny Ducha Św.	ul. Ks. A. Tomeczka 1	1073/60	Parafia Rzym. - Kat.	1960-1970	Ażurowa struktura w formie domku, odlew z gipsu, polichromowany
30	Kaplica cmentarna	Zespół kościoła par. św. Andrzeja ul. Wolności 196	183/57	Parafia Rzymsko - Katolicka	1871	Murowana (cegły, okładzina z płytek klinkierowych), otynkowana piaskowcem
31	Kaplica w typie Groty z Lourdes				1960-1970	Odlewy gipsowe, polichromowane, ściany nieregularne z kamienia łamanego (piaskowiec)
32	Fontanna z figurą św. Andrzeja				1940	Kamienna (piaskowiec), wielokrotnie przemalowana i pokrywana zaprawami murarskimi
33	Krzyż				1990-2000	drewniany drzewiec-górna partia ażurowa-nimb, odlew z metalu
34	Kapliczka słupowa		3191/607		1941	Typu domkowego, murowana (cegła, piaskowiec)
35	Figura św. Jana Nepomucena	Cmentarz przy ul. Staromiejskiej	183/57		1778	Barokowa; wielokrotnie odnawiana
36	kapliczka słupowa		3191/607		1850	Typu domkowego, tzw. Morowa, wielokrotnie odnawiana

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

37	Krzyż kapliczkowy		1180/607		1890	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec), wielokrotnie malowany, krzyż z metalu.
38	KALWARIA	ul. Wolności 198	4035/601		1894	Eklektyczna; kompozycja rzeźbiarska-gł.część fasady; sztuczny kamień, pokryty zaprawami murarskimi i malowany
BISKUPICE						
Lp.	nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Krzyż	ul. Bytomska / J. Kasprowicza	917/146	komunalna	1903	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec)
2	Brama wejściowa na teren probostwa z figurą NMP	Zespół kościoła par. pw. św. Jana Chrzciciela ul. Bytomska 37	227/21	Parafia Rzymsko - Katolicka	1920-1930	W typie modernizmu; murowana, z figurą Marii Niepokalanej (gips)
3	Figura NMP				1893	Eklektyczna; kamienna (piaskowiec)
4	Kaplica NMP w typie grotty z Lourdes				1906	Murowana z łamanego kamienia (piaskowiec, kamień szlakowy), wielokrotnie odnawiana
5	Krzyż-KALWARIA				1896	Neogotycki; Kamienny (piaskowiec, wtórnie pokryty cementem, wielokrotnie polichromowany)
6	Nagrobek na cmentarzu				II poł. XIX w.	Kamienny (piaskowiec)
7	Pomnik				II poł. XX w.	Kamienny (piaskowiec, marmur-okładzina)
8	Kapliczka wnękowa				1853-1858	W całości murowana z cegły
9	Kaplica św. Jana Nepomucena	ul. Bytomska 56 / św. Jana	993/155	Gmina	1897	Przydrożna, o formach neogotyckich, murowana, tynkowana
10	Krzyż	ul. Bytomska/ Trębacka	437/155	Skarb Państwa	1906	Neobarokowy; z piaskowca, figura Chrystusa z metalu, rzeźba Matki Boskiej prawdop. z kamienia
11	Krzyż przydrożny	ul. Bytomska 123 / S. Okrzei	704/24	Skarb Państwa	1869	Kamienny (piaskowiec), bez cech stylowych, odlew z metalu
12	Pieta	Zespół kościoła par. pw. WNMP ul. Bytomska 68	763/73	Parafia Rzym. - Kat.	1934	W typie modernizmu; odlew brązowy, cienkościenny
13	Kaplica NMP Różańcowej		885/710		1980-1990	Kapliczka typu domkowego, murowana z cegły licówki
14	Figura św. Józefa	ul. J. Lelewela 1	495/56	Skarb Państwa	1900-1910	W typie modernizmu; usytuowana na elewacji budynku, kamienna (piaskowiec), polichromowana
15	Kaplica cmentarna parafii Ewangelicko - Ausburskiej	ul. J. Lelewela	212/55	Prafia Ew. - Ausb.	1890-1910	Kaplica pogrzebowa, bez cech stylowych, murowana, ceglana, o elewacjach z cegły licówki
GRZYBOWICE						
Lp.	nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Krzyż	ul. ks. J. Badestinusa 35	779/43	komunalna	1913	Przydrożny, typu kapliczkowego, w typie modernizmu, kamienny (piaskowiec), wielokrotnie polichromowany

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze

Urząd Miejski w Zabrzu, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego, Zespół Planowania Przestrzennego

Zabrze 2011

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2	Krzyż kapliczkowy	ul. ks. J. Badestinusa 60	694/13	prywatna	1960-1970	Przydrożny, kamienny (sztuczny kamień-lastrico)
3	Kaplica NMP- grotą w typie Lourdes	ul. Szczecińska / Warmińska / Łowicka	1005/98	Par. Rzym.-Kat.	2000	Zbudowana z kamieni (kamień polny-otoczaki), odlew z gipsu
4	Krzyż przydrożny	ul. Traktorzystów / W. Witosa	622/115	prywatna	po 1970	Krzyż i odlew z metalu, pomalowany w całości na biało
5	Krzyż przydrożny	ul. W. Witosa / Składowa	374/147	Par. Rzym.-Kat.	po 1970	Metalowy, pomalowany na brązowo, odlew z metalu-biały
6	Kaplica architektoniczna pw. Św. Jana Nepomucena	ul. W. Witosa / Spółdzielcza	374/147	Parafia Rzym.-Kat.	1856	Przydrożna, murowana (kamień, cegła), otynkowana

KOŃCZYCE

Lp.	nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Krzyż	ul. Beskidzka / K. Sitki	2691/73	Gmina	1990-2000	Drewniany, odlew z metalu, polichromowany
2	Figura NMP	ul. Miła 4	1777/10	Kościół Rzym.-Kat.	po 1960	Odlew z gipsu, pomalowany na biało, polichromowany
3	Figura św. Józefa	ul. Miła 4			1920-1930	Kamienna (piaskowiec), pełnoplastyczna, umieszczona na klasycystycznej konsoli
4	Krzyż kapliczkowy	ul. I. Paderewskiego 51 - 57	3395/16	komunalna	1890	Kamienny (trzon-piaskowiec, krzyż-beton), z figurą Matki Boskiej
5	Krzyż cmentarny	ul. Paderewskiego	komunalna-3792/346, Parafia Rzym.-Kat.- 3797/346		po 1960	Bez cech stylowych; Kamienny (piaskowiec) krzyż, odlew z metalu
6	Krzyż	ul. K. Sitki 51	2835/36	prywatna	1900	Bez cech stylowych; obudowany formą kapliczki niszowej

PAWLÓW

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Krzyż	ul. ks. E. Mendego 17 / ks. J. Brejzy	3182/228	prywatna	1990-2000	Przydrożny, drewniany
2	Krzyż	ul. Pszczyńska / gen. W. Sikorskiego	1675/126	komunalna	1990-2000	Przydrożny, drewniany
3	Krzyż kapliczkowy	ul. gen. W. Sikorskiego 7	3109/376	Skarb Państwa	1926	Kamienny (piaskowiec), wielokrotnie malowany
4	Krzyż	ul. gen. W. Sikorskiego 107 / Tyska	2552/75	prywatna	1990-2000	Przydrożny, drewniany
5	Krzyż cmentarny	Zespół Parafii Rzym. - Kat. Pw. św. Pawła ul. Gen. W. Sikorskiego 67 cmentarz ul. Rogoźnicka	2327/119	Parafia Rzym. - Kat.	1970-1980	Ażurowy, z ozdobnie splecionych i połączonych, metalowych prętów, pomalowany na czarno.
6	Figura Chrystusa Dobrego Pasterza				1970-1980	Odlew cementowy, wolnostojący

ROKITNICA

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Krzyż	ul. M. Drzymały / Szybowa	126/17	Skarb Państwa	1990-2000	Przydrożny, metalowy

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze

Urząd Miejski w Zabrzu, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego, Zespół Planowania Przestrzennego

Zabrze 2011

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2	Krzyż kapliczkowy	ul. Gnieźnieńska / Polna	2579/206	Skarb Państwa	1924	Przydrożny, kamienny (piaskowiec)
3	Kaplica NMP (Mater Dolorosa)	ul. Krakowska 44	956/1	kom. i pryw.	1856	Przydrożna, murowana (kamień i cegła), otynkowana
4	Krzyż	ul. Sosnowa 10 / I. Muczurina	2591/18	kom.i pryw.	1990-2000	Przydrożny, betonowy, odlew figury z metalu
5	Krzyż	ul. Tarnogórska / Krakowska / W. Witosy / Bytomska	na granicy Zabrze i Bytomia		po 1970	Przydrożny, metalowy
6	Kaplica NMP w typie grotty z Lourdes	Zespół kościoła par. pw. NSPJ ul. kard. S. Wyszyńskiego 14	2439/63	Paafia Rzym. - Kat.	1920-1930	Ziemno-kamienna (piaskowiec)
7	Krzyż cmentarny		3916/65		po 1970	Drewniany, z figurą Chrystusa z metalu
8	Krzyż		2439/63		1910-1920	Kamienny (piaskowiec), odlew z metalu
9	Krzyż kapliczkowy	ul. kard. S. Wyszyńskiego 22	2189/63	prywatna	1890-1900	Kamienny (piaskowiec), odlew z metalu
ZABORZE						
Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr działki	Własność	Rok powstania	Uwagi
1	Krzyż -KALWARIA	ul. A. Korczoka / A. Rolnika	4902/219	Skarb Państwa	1899	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec), otoczony ogrodzeniem
2	Krzyż	ul. A. Korczoka - przy wiadukcie	4787/294	Skarb Państwa	koniec XIX	Kamienny (piaskowiec), typu kapliczkowego, przekształcony
3	Kaplica Niepokalanego Poczęcia NMP	ul. A. Rolnika 30	1603/250	komunalna	1871	Neogotycka; architektoniczna, murowana z kamienia i cegły, otynkowana
4	Krzyż					Szkielet krzyża metalowy, oblicowany deskami, odnowiony w latach 90.XX w.
5	Krzyż	ul. Skarbnika 9	715/35	prywatna	1893	Neogotycki; przydrożny, kapliczkowy, kamienny (piaskowiec)
6	Krzyż kapliczkowy	ul. S. Struzika / Porębska	na granicy Zabrze i Rudy Śląskiej		1910	Eklektyczny; kamienny (piaskowiec), kapliczkowy, wielokrotnie odnawialny
7	Krzyż	Zespół kościoła par. pw. św. Franciszka ul. Wolności 446	1398/320	Parafia Rzym. - Kat.	po 1885	Neogotycki; kamienny (piaskowiec, sztuczny kamień), typu kapliczkowego
8	Kaplica NMP				1885	Neogotycka; w typie Grotty z Lourdes, murowana z cegły, detal z piaskowca
9	Figura św. Barbary	ul. Wolności 450	1539/321	Gmina	1920-1930	Odlew z gipsu, polichromowany
10	Kaplica pw. św. Barbary	Zespół kościoła par. pw. Św. Jadwigi Śląskiej ul. Wolności 504	2228/161	Parafia Rzym. - Kat.		Współczesna, drewniana, w formie domku
11	Figura św. Jadwigi Śląskiej				1929-1930	Wolnostojąca. Kamienna (piaskowiec)
12	Krzyż kapliczkowy-KALWARIA	ul. Wolności / Bielszowicka	1237/180	Skarb Państwa	1876	Eklektyczny; o rozbudowanej formie, kamienny (piaskowiec)
13	Krzyż	ul. J. Wyciska / A. Korczoka	1244/57	Skarb Państwa		Drewniany, pomalowany na brązowo

5.3.14. Wykaz zabytków nieruchomych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie miasta Zabrze. Docelowo stanowiący gminną ewidencję zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1.	Zabrze Mikulczyce	Stanowisko archeologiczne nr 1 – gródek średniowieczny typu stożkowatego	C/1164/70 29 XII 1970
2.	Zabrze Mikulczyce	Zespół pałacowy: 1. pałac 2. zabudowania dworskie – czworak i kuźnia 3. pozostałości parku poza zabudowaniami na obszarze około 0,5 ha Granice obejmują najbliższe otoczenie wymienionych obiektów	A/1214/75 31 VII 1975
3.	Zabrze Rokitnica Pomiędzy ulicami Krakowską i Borową	Osiedle składające się z 29 domów. Granice obejmują teren zaznaczony na mapie	A/1337/85 21 V 1985
4.	Zabrze Ulica Powstańców 14 (Plac Teatralny 1)	Budynek Teatru Nowego Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1397/90 25 VI 1990
5.	Zabrze Ulica Powstańców 14 (Plac Hutniczy 2)	Budynek dyrekcji Teatru Nowego Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1398/90 25 VI 1990
6.	Zabrze Ulica 3 Maja (pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawskich, Buchenwaldczyków i Krasińskich)	Zespół zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość zespołu w ramach ogrodzenia	A/1399/90 1 VIII 1990
7.	Zabrze Ulica 3 Maja 15	Budynek Kliniki Pediatrii w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1400/90 1 VIII 1990
8.	Zabrze Ulica 3 Maja 13	Budynek Polikliniki w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1401/90 1 VIII 1990
9.	Zabrze Ulica 3 Maja 13-15	Kuchnia w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1403/90 1 VIII 1990
10.	Zabrze Ulica 3 Maja 13-15	Poradnia Wielospecjalistyczna w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1404/90 1 VIII 1990
11.	Zabrze Ulica 3 Maja 13-15	Pralnia w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1405/90 1 VIII 1990
12.	Zabrze Ulica 3 Maja 13-15	Wozownia (obecnie zespół warsztatów konserwacyjnych) w zespole zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 Granice ochrony obejmują całość budynku	A/1406/90 1 VIII 1990
13.	Zabrze Ulica 3 Maja 53	Willa (obecnie komisariat policji) Granice ochrony obejmują całość budynku wraz z ogrodzeniem	A/1416/90 28 XII 1990
14.	Zabrze Rokitnica W okolicy zbiegu ulic	Układ urbanistyczno - przestrzenny osiedla mieszkaniowego, który obejmuje:	A/1435/91 5 IX 1991

	Krakowskiej i Jordana	<p>1) rozplanowanie osiedla, na które składają się ulice: Medyków, Henryka Pobożnego, Komuny Paryskiej, Nowowiejskiego, Śniadeckich, w obrębie zamkniętej pętli ulic: Szafarczyka, Medyków i Andersa</p> <p>2) zabudowę mieszkaniową:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ulica Szafarczyka 2, 4-14, 16, 24, 26-44, 46, 41, 43-45, 47 • ulica Nowowiejskiego 1, 3-9, 11, 19, 21-39, 41, 2, 4-14, 16 • ulica Komuny Paryskiej 1, 3-21, 23, 2, 4-18 • ulica Henryka Pobożnego 7, 9-23, 10, 12-34 • ulica Medyków 1, 3-25, 6, 8-14, 16 • ulica Śniadeckich 1, 3-6, 8 • ulica Andresa 75, 77-83, 85 <p>3) budynki użyteczności publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • szkołę • przedszkole <p>Granice obejmują teren zaznaczony na mapie</p>	
15.	Zabrze Ulica Cmentarna	<p>Zespół cmentarza wyznania mojżeszowego, który tworzą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mur kamienny 2) układ cmentarza 3) układ zieleni 4) wszystkie zlokalizowane na cmentarzu nagrobki, macewy i grobowce powstałe przed 1945 rokiem <p>Granice ochrony obejmują cały zespół cmentarza w ramach ogrodzenia</p>	A/1500/92 18 IX 1992
16.	Zabrze Ulica 3 Maja 19	<p>Budynek dawnego starostwa (obecnie siedziba Muzeum Górnictwa Węglowego)</p> <p>Granice ochrony obejmują wymienione działki</p>	A/1538/93 20 XII 1993
17.	Zabrze Ulica Wolności 305 U zbiegu z Placem Wolności	<p>Budynek hotelu <i>Admiral Palast</i> (po wojnie <i>Przewodnik</i>, obecnie <i>Monopol</i>)</p> <p>Granice ochrony obejmują obiekt wraz z najbliższym otoczeniem w ramach działki</p>	A/1652/97 15 XII 1997
18.	Zabrze Ulica Hagera 41	<p>Budynek dawnego hotelu robotniczego kopalni <i>Ludwig</i></p> <p>Granice ochrony obejmują wymieniony budynek wraz z terenem w bezpośrednim otoczeniu</p>	A/1648/97 29 X 1997
19.	Zabrze Ulica Roosevelta 104	<p>Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Józefa</p> <p>Granice ochrony obejmują kościół wraz z najbliższym otoczeniem</p>	A/5/99 30 IV 1999
20.	Zabrze Mikulczyce Ulica Tarnopolska 80	<p>Ratusz (obecnie przychodnia zdrowia)</p> <p>Granice ochrony obejmują budynek</p>	A/12/99 30 IV 1999
21.	Zabrze Ulica Piastowska 11	<p>Budynek użyteczności publicznej – przychodnia zdrowia</p> <p>Granice ochrony obejmują budynek</p>	A/13/99 30 IV 1999
22.	Zabrze Ulica Stalmacha 22	<p>Budynek siedziby głównej Fabrycznej Straży Pożarnej</p> <p>Granice ochrony obejmują budynek</p>	A/52/01 17 XII 2001
23.	Zabrze Rokitnica	<p>Gródek stożkowy usytuowany około 50 metrów na wschód od głównego skrzyżowania dróg (ulicy Krakowskiej i Ofiar Katynia).</p> <p>Granice ochrony obejmują teren na działce numer 893/31, ograniczony od północy wodami stawu i</p>	C/1/04 30 VIII 2004

		ulicą Krakowską, od wschodu stawem i lasem, od południa ulicą Żniwiarzy oraz od zachodu wodami stawu	
24.	Zabrze Ulica Tarnopolska 60	Malarstwo ścienne w sieni kamienicy , malowane chudą temperą, o powierzchni około 22 m ² . Polichromia obejmuje personifikacje Czterech Pór Roku na dłuższych ścianach sieni oraz dwie scenki rodzajowe na stropie	B/2/99
25.	Zabrze Ulica Marcina Lutra 2	Budynek kościoła ewangelicko – augsburskiego imienia Pokoju , wzniesiony w 1874 roku w stylu neoromańskim w typie rundbogenstil	A/150/05 26 IX 2005
26.	Zabrze Biskupice Ulica Bytomskiej 28a	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem świętego Jana Chrzcziciela , wzniesiony w latach 1853–1858 w stylu neogotyckim oraz jego najbliższe otoczenie, a także oryginalne ogrodzenie otaczające działkę kościoła i cmentarz parafialny.	A/209/07 27 VI 2007
27.	Zabrze Ulica Wolności 189	Budynek kościoła pod wezwaniem świętego Andrzeja Apostoła oraz jego najbliższe otoczenie. Kościół wybudowany w latach 1863–1866 w stylu neoromańskim według projektu budowniczego okręgowego Assmanna W latach 1895–1896 kościół został rozbudowany o nawę boczną od południa. Budynek kościoła oraz jego najbliższe otoczenie, ograniczone od północy fragmentem murowanego ogrodzenia wraz bramą oraz bramką. Od wschodu granicę wpisu wyznacza aleja oddzielająca plac kościelny od kwater cmentarza parafialnego, od południa aleja oddzielająca plac kościoła od zieleńca oraz kwater cmentarza Granicę zachodnią wpisu wyznacza zachodnia aleja wydzielająca plac kościelny od kwater cmentarza.	A/210/07 27 VI 2007
28.	Zabrze Rokitnica Ulica kardynała Stefana Wyszyńskiego 14	Budynek kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa , wzniesiony w latach 1911–1912 w stylu modernizmu z elementami neobaroku według projektu architekta Ernesta Kühna oraz otoczenie kościoła w ramach ogrodzenia.	A/211/07 27 VI 2007
29.	Zabrze ulica Bytomska 1	Budynek dyrekcji Huty Donnersmarck , wzniesiony w 1907 roku w stylu modernizmu według projektu berlińskiego architekta Arnolda Hartmanna. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych	A/214/07 8 X 2007
30.	Zabrze ulica Królewska 4	Budynek katolickiej szkoły powszechnej (obecnie szkoły podstawowej nr 5), wybudowany w latach 1904–1905 w stylu eklektycznym według projektu architekta G. Petzke z Gliwic Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych	A/215/07 8 X 2007
31.	Zabrze Poremba pomiędzy ul. Wolności 504 a ul. księdza A. Korczoka	Budynek kościoła pod wezwaniem świętej Jadwigi oraz jego najbliższe otoczenie i ogrodzenie od strony południowej. Kościół wybudowany został w latach 1928–1929 w stylu modernizmu z elementami art deco. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek kościoła, ogrodzenie od strony południowej oraz najbliższe otoczenie, wyznaczone granicami działki	A/225/08 18 VI 2008

		numer 2230/161. Wpis do rejestru zabytków nie obejmuje budynku plebanii (pochodzącego z lat osiemdziesiątych XX wieku) i drewnianej kaplicy pod wezwaniem Świętej Barbary (z 2000 roku).	
32.	Zabrze Pawłów ulica generała Wł. Sikorskiego 67b	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Pawła , wzniesiony w latach 1929–1933 w stylu neobarokowym według projektu Zygmunta Gawlika z Krakowa. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek kościoła w obrysie murów zewnętrznych.	A/253/09 17 VII 2009
33.	Zabrze Biskupice ulica Bytomska 111a	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny , wzniesiony w latach 1928–1929 w stylu ekspresjonizmu. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek kościoła w obrysie murów zewnętrznych	A/287/09 18 XI 2009
34.	Zabrze ulica 3 Maja 41 i 41of	Budynek mieszkalny wraz z oficyną , wzniesiony w 1904 roku w stylu secesyjnym. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek mieszkalny wraz z oficyną	A/294/10 18 II 2010
35.	Zabrze Biskupice ul. Bytomska 83	Budynek mieszkalny wraz z oficyną , wzniesiony w 1899 r. w stylu eklektyzmu z el. o formach malarstwa niderlandzkiego i rokoka. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek mieszkalny wraz z oficyną	A/309/10 02 VII 2010

Zabytki przemysłu i techniki:

Zabrze	Zabudowania i wyrobiska podziemne dawnej kopalni GUIDO - (obecnie kopalnia doświadczalna M-300) – zabudowania nadszybia z wieżą i maszynownia szybu <i>Kolejowy</i> wraz z zespołem wyrobisk podziemnych na poziomie 170 i 312 metrów Granice ochrony zaznaczono na mapce	1342/87 26.02. 1987
Zabrze ulica 3 Maja 13-15	Wieża kominowa i ciśnięć w zespole Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 z 1904 roku Granice ochrony obejmują całość budynku	1402/90 1.08.1990
Zabrze – Zaborze ul. Wolności 402	Zespół zabudowy kopalni "Królowa Luiza": <ul style="list-style-type: none"> • budynek nadszybia dawnego Szybu Carnall (obecnie Zabrze II) • budynek maszynowni dawnego Szybu Carnall (obecnie Zabrze II) • budynek dawnej maszynowni Szybu Prinz (obecnie Zabrze I) • dawny budynek kompresorów i rozdzielnia GKU • budynek dawnej łaźni łańcuskowej i markowni • budynek dawnej skraplarni powietrza (warsztat elektryczny) • budynek dawnego magazynu (obecnie warsztat i biuro) • budynek dawnej cechowni (obecnie sklep meblowy) Granice ochrony obejmują cały zespół wraz z otoczeniem, jego układ przestrzenny oraz ciągi komunikacyjne (łącznie z dawną boczną kolejową zakładu przerobczego)	1539/93 20.12.1993

Zabrze – gmina Zabrze ulica Srebrna 6	Zespół zabudowy Szybu Maciej, w skład którego wchodzi następujące obiekty i ich najbliższe otoczenie: 1) budynek nadszuby z wieżą wyciągową szybu Maciej, z zachowanym stanowiskiem sygnalisty szybowego; 2) budynek wagowni (obecnie portierni); 3) budynek maszynowni z maszyną wyciągową z przekładnią, bębnowym nośnikiem liny, wyposażeniem oraz przetwornicą. Wpis do rejestru zabytków obejmuje zespół, w skład którego wchodzi wymienione budynki oraz ich najbliższe otoczenie, znajdujący się na działkach numer 2473/225 i 2250/217. Wpis do rejestru nie obejmuje budynków rozdzielni i wentylatorni.	164/05 30.12. 2005
Zabrze – gmina Zabrze ulica Bronisława Hagera	Zespół zabudowy kopalni „Ludwik”, w skład którego wchodzi następujące obiekty oraz ich najbliższe otoczenie: • budynek cechowni – łaźni – szatni (obecnie budynek magazynowo – produkcyjny) • budynek biurowy (obecnie budynek magazynowo – produkcyjny) • budynek łaźni szatni (obecnie budynek magazynowo – handlowy) • budynek maszynowni szybu „Konrad” (później szybu „Tadeusz”, obecnie hala IV) • hala warsztatu ślusarskiego z kuźnią (obecnie hala III) Wpis do rejestru zabytków obejmuje zespół, w skład którego wchodzi wymienione budynki oraz ich najbliższe otoczenie	204/06 29.12..2006
Zabrze – gmina Zabrze	Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna na odcinku od szybu „Carnall” (skansen Królowa Luiza) do dawnego wylotu przy ulicy Karola Miarki w Zabrzu () wraz z najbliższym otoczeniem miejsca przy wylocie.	220/07 11.12.2007
Zabrze w rejonie ul. Bronisława Hagera	Hala dmuchaw wielkopiecowych (obecna hala numer 3) w zespole zabudowań dawnej Donnersmarckhütte AG. Wpis do rejestru zabytków obejmuje Halę Dmuchaw Wielkopiecowych (Halę Nr 3) w zespole zabudowań Donnersmarckhütte AG wraz z najbliższym otoczeniem, z terenem znajdującym się na działce numer 394/35	A/234/08 18 II 2009
Zabrze w rejonie ul. Bronisława Hagera	Wieża wodna w zespole zabudowań dawnej Donnersmarckhütte AG. Wpis do rejestru zabytków obejmuje wieżę wodną wraz z najbliższym otoczeniem	A/254/09 7 VII 2009
Zabrze w rejonie ul. Bronisława Hagera	Mur oporowy wraz z partiami wież wsadowych w zespole zabudowań dawnej Donnersmarckhütte AG. Wpis do rejestru zabytków obejmuje mur oporowy wraz z najbliższym otoczeniem	A/255/09 7 VII 2009

Obiekty objęte ochroną na mocy obowiązujących planów miejscowych:

- 1) **ul. 3 Maja:** 2, 6, 8, 10, 12, 14, 14a, 16,
- 2) **ul. Bankowa:** 1, 3,
- 3) **ul. Boboli:** 1, 2, 4,
- 4) **ul. Brysza:** 3, 4, 5, 6, 8,
- 5) **ul. Bytomska 1** - fragment zespołu zabytkowego Huty Zabrze
 - a. **kaplica z figurą św. Floriana,**
 - b. **hala nr 1 ZBM /dot. jedynie fragmentu budynku od strony pd.-zach./,**
 - c. **hala nr 5 ZBM,**
 - d. **wieża ciśnień,**
 - e. **mur oporowy,**
- 6) **ul. Dworcowa:** 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- 7) **pl. Dworcowy:** 1, 3, 5, 6, 8, 10,
- 8) **ul. Dybrowskiego:** 1,
- 9) **ul. św. Floriana:** 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 26 (oficyna), 28, 30,
- 10) **ul. Karłowicza:** 7, 9, 10, 11, 13, 15,
- 11) **ul. Klimasa:** 1, 2, 3 (kościół Pokoju z plebanią), 4, 5, 6,
- 12) **pl. Krakowski:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (Budynek Muzeum Miejskiego), 10 (zakład kąpielowy),

- 13) **ul. Lutra:** 1, 3, 6, 8,
- 14) **ul. Mikulczycka:** 5 (Rejon Gazowniczy), 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61.
- 15) **ul. Padlewskiego:** 1, 2, 4,
- 16) **ul. Park Hutniczy:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 15.
- 17) **ul. Piastowska:** 11,
- 18) **ul. Stalmacha:** 14, 16, 18, 18a, 20,
- 19) **ul. Targowa:** 1, 2a,
- 20) **pl. Teatralny:** 10 - budynek mieszkalny /obecnie administracyjny/
- 21) **ul. Wandy:** 1, 1a, 2, 3, 5, 7, 8, 10
- 22) **pl. Warszawski:** 1, 4, 5, 6 /SP nr 36 z salą gimnastyczną i budynkami towarzyszącymi/, 7, 8, 9 /bank/, 10 /bank/,
- 23) **ul. Wolności:** 286, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 294a, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 313a, 313b, 315, 317 /zakład młynarski/, 318 (budynek biurowy „Powenu”), 319, 321, 323 /liceum ogólnokształcące/,
- 24) **pl. Wolności:** 6 (kino „Marzenie”), 8.
- 25) **ul. Wyzwolenia:** 2, 4,

Zespoły zabudowy i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planów miejscowych:

a) zespół osiedla robotniczego usytuowanego pomiędzy:

- ul. Makoszowską,
- ul. 3 Maja
- ul. Podleśną

b) zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach:

- Św. Jacka,
- Emilii Plater,
- Przy Prochowni,
- Węgielnej,
- Wesołej,
- P. Broła,
- Sierakowskiego,
- Zjednoczenia,
- Piotra Skargi,
- Lompy,
- Napieralskiego,
- Przykrej,
- Słowiczej
- Limanowskiego

c) zespół dawnej stacji kolei wąskotorowej

d) ciężki schron bojowy usytuowany w Zabrze Porębie

Zabytkowe układy urbanistyczne tworzone w całości według jednolitych zasad użytkowych i kompozycyjnych:

Zespół budynków mieszkalnych i socjalnych dla pracowników Huty „Zabrze” (d. Donersmarcka) obejmujący zbudowane w latach 1900 – 1917 (obecnie trwa procedura wpisu do rejestru zabytków):

1) Kolonię przy następujących ulicach:

- Bończyka – 1, 3, 5, 7
- Bytomskiej - 3;3a;3b.
- Krakusa – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28
- Stalmacha – 11, 13, 15, 16, 18 i 18a, 20,
- Siedleckiego – 1, 2,
- Cmentarnej – 1, 1a, 1b, 1c, 3a, 7d

2) Kolonię przy ulicach:

- ul. Londzina – 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15
- Widery,
- Niedziałkowskiego – 3, 9,
- Park Hutniczy - 1, 2, 3-5, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15,
- zabudowa wokół Placu Hutniczego.

- 3) **Zespół zabudowań Śląskiej Akademii Medycznej w Rokitnicy z lat 1900 – 1927**
- 4) Zabudowę przy ul. 3 Maja (od linii kolejowej znajdującej się na południe od ul. Cisowej do Komagu po stronie zachodniej) i ul. Weindoka po stronie wschodniej oraz Park im. K. Świerczewskiego
- 5) **Zabudowę Placu Konstytucji i przy ul. Tarnopolskiej** (od ul. Strażackiej do ul. M. Gogola) w Mikulczycach
- 6) **Zespół zabudowy w Biskupicach** przy ul. Bytomskiej, W.Kossaka, Trębackiej, Blani

Zabytkowe zespoły i kolonie zabudowy mieszkaniowej realizowane w standardzie użytkowym dla określonej grupy społecznej :

- 1) Układ urbanistyczny kolonii pomiędzy ulicami:
 - Mikulczycką,
 - Gdańską,
 - Hermisza,
 - Dygasińskiego,
- 2) Układ urbanistyczny kolonii pomiędzy ulicami:
 - 11 Listopada,
 - św. Teresy,
 - Moniuszki
 - wraz z kościołem św. Teresy
- 3) **Kolonia Borsiga** z lat 1879 – 1889 w Biskupicach, której integralną częścią jest budynek mieszkalny wraz z kaplicą ewangelicką oraz domy dla urzędników i cmentarz ewangelicki. Kolonia ta jest jedną z największych, najstarszych i najlepiej zachowanych kolonii patronackich w województwie
 - historyczne budynki użyteczności publicznej i domy dla urzędników:
 - dawna gospoda - ul. **Okrzei nr 1 i 1a,**
 - dawna szkoła ewangelicka obecnie budynek mieszkalny z kaplicą ewangelicką - ul. **Żmudy nr 2 a-d,**
 - sala gimnastyczna – ul. **św. Wojciecha nr 8a,**
 - dawne przedszkole katolickie obecnie budynek mieszkalny - ul. **Lelewela nr 1**
 - dawny budynek przedszkola obecnie budynek mieszkalny - **Plac B. Purkopa nr 4**
 - dawny budynek lodowni, pralni, składu węgla, piekarni, pomieszczenia składowe i sklep – obecnie budynek mieszkalny - ul. **Okrzei nr 1b**
 - budynkami mieszkalne typu familok:
 - ul. Okrzei nr 2,
 - ul. Częstochowska nr 5
 - ul. Św. Wojciecha nr 1/ ul. Okrzei 3,
 - ul. Św. Wojciecha nr 2-3, 4-5, 6-7, 8-9, 10-11, 12-13,
 - ul. Kempki nr 1/ul. Okrzei nr 5,
 - ul. Kempki nr 2, ul. Kempki nr 3-5, 4-6, 7-9, 8-10, 11-13, 12-14, 15-17, 16-18, ul. Kempki nr 20/ ul. Lelewela nr 2 oraz ul. Kempki nr 27-29,
 - ul. Rodziewiczówny nr 1, ul. Rodziewiczówny nr 2/ul. Okrzei nr 7,
 - ul. Rodziewiczówny nr 3-5, 4-6, 7-9, 8-10, 11-13, 12-14, 15-17, 16-18,
 - ul. Rodziewiczówny nr 19/ul. Lelewela nr 4,
 - ul. Rodziewiczówny nr 20/ul. Lelewela nr 6,
 - ul. Władysława IV nr 1/ul. Okrzei nr 9,
 - ul. Władysława IV nr 2/ul. Okrzei nr 11,
 - ul. Władysława IV nr 3-5, 4-6, 7-9, 8-10, 11-13, 12-14, 15-17, 16-18,
 - ul. Władysława IV nr 19/ul. Lelewela nr 8,
 - ul. Władysława IV nr 20/ul. Lelewela nr 10,
 - ul. Głowackiego nr 1, 3-5, 4-6, 7-9, 8-10, 11-13, 12-14, 15-17, 16-18,
 - ul. Głowackiego nr 19/ul. Lelewela nr 12,
 - ul. Głowackiego nr 20/ul. Lelewela nr 14,
 - ul. Mieczysława I nr 1-3, 5-7, 9-11, 13-15,
 - budynkami mieszkalnymi:
 - ul. Okrzei nr 4-6,
 - ul. Częstochowska nr: 1, 2-2a, 3, 4,
 - ul. Bytomska nr 125, 123,
 - ul. Mikosza nr 2, 3-4,
- 4) elementy małej architektury cmentarnej – kaplica, krzyż, ogrodzenie z furtką;

- 5) schron niemiecki z 1939 roku usytuowany na terenie ogródków działkowych pomiędzy ul. Lelewela i rzeką Bytomką;
- 6) **Kolonia przy ul. Podleśnej** złożona z czterorodzinnych domów w typie willi z około 1905 r., która wśród znajdujących się w aglomeracji katowickiej jest największa i ma najciekawszy układ urbanistyczny
- 7) **Zespół budynków przy Placu Słowiańskim i ul. Wyspiańskiego**, jeden z najciekawszych przykładów architektonicznych międzywojennego budownictwa socjalnego
- 8) **Układ urbanistyczny kolonii mieszkaniowej pomiędzy ulicami:**
 - Matejki,
 - Słoneczną,
 - Czołgistów
 - wzdłuż ul. św. Józefa
- 1) **Kolonia sąsiednia między ulicami:**
 - Wita Stwosza,
 - Lubelską,
 - Roosevelta
 - linią kolejową, wraz z cmentarzem

Zabytkowe obiekty budownictwa i architektury przemysłowej zgrupowane na terenach zlikwidowanych i funkcjonujących zakładów przemysłowych:

1) KWK „Pstrowski” – Mikulczyce przy ul. Kopalnianej.

- cechownia
- łaźnia
- świetlica
- portiernia z wagą i warsztatem
- maszynownia szybu Jan
- lampiarnia
- nadszybie szybu Jan z wieżą wyciągową
- kołowrót
- pompownia
- magazyn
- kompresorownia wraz z halą napraw i rozdzielnią,
- kotłownia i siłownia
- kuźnia i warsztat
- łaźnia górnicza
- nadszybie i maszynownia szybu Bolesław
- budynek administracyjny

2) KWK „Zabrze – Bielszowice” Ruch I Poremba przy ul. Lompy.

- budynek nadszybia z wieżą wyciągową szybu Poremba IV z ok. 1890 r., przebudowany w 1910 r.
- budynek maszyny wyciągowej szybu Poremba IV z ok. 1910 r. z parową maszyną wyciągową z 1925 r.
- budynek sprężarkowni z 1900 r. z wyposażeniem
- budynek warsztatu elektrycznego z 1900 r.,
- budynek dawnej maszynowni szybu III z 1890 r.
- budynek kotłowni ze zmiękczalnią z lat 1920 – 1924 z wyposażeniem.

3) Koksownia „Jadwiga” i KWK „Pstrowski” – Rejon Biskupice.

- budynek administracyjny
- sortownia koksu,
- węglownia,
- dawna zmiękczalnia wody,
- rozdzielnia,
- wieża węglowa
- ewentualnie bateria koksownicza.

4) KWK „Pstrowski” – Rokitnica przy ul. Szybowej.

- budynek dyrekcji
- cechownia
- łaźnia
- budynek punktu opatrunkowego
- stacja ratownictwa
- warsztat elektryczny

- warsztat mechaniczny
- kuźnia
- maszynownia szybu Kościuszk
- nadszybie wieży wyciągowej szybu Kościuszk
- dawna łaźnia górnicza
- dawna siłownia energetyczna
- dawna kotłownia
- maszynownia szybu Staszic
- maszynownia szybu Mieczysław

Pozostałe obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Obiekty sakralne:

- | | |
|-------------------------|---|
| • ul. Wolności 196 | - Kościół parafialny świętego Andrzeja |
| • ul. 3-go Maja 18 | - Kościół parafialny świętej Anny |
| • ul. Bytomska 28a | - Kościół parafialny świętego Jana Chrzciciela |
| • ul. Tarnopolska 75 | - Kościół parafialny świętego Wawrzyńca |
| • ul. Wolności 504 | - Kościół parafialny świętej Jadwigi |
| • ul. Marcina Lutra 2 | - Kościół Ewangelicko - Augsburski |
| • ul. Bytomska 111a | - Kościół parafialny Wniebowzięcia NMP |
| • ul. Miła 4 | - Kościół parafialny Bożego Ciała |
| • ul. Kondratowicza 15a | - Kościół parafialny świętego Macieja Apostoła |
| • ul. Św. Teresy 2 | - Kościół parafialny Świętej Teresy |
| • ul. Roosevelta 104 | - Kościół parafialny św. Józefa + wyposażenie |
| • ul. Sikorskiego 67B | - Kościół parafialny świętego Pawła Apostoła |
| • ul. Wyszyńskiego 14 | - Kościół parafialny Najświętszego serca Pana Jezusa / Wyposażenie kościoła |
| • ul. Rymera 16 | - Kościół parafialny św. Antoniego |
| • ul. Wolności 444 | - Kościół parafialny św. Franciszka z Asyżu |
| • ul. Bytomska 37 | - Budynek plebani jednej parafii rzymsko-kat. kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela |
| • ul. Żmudy 2 | - Dawna Szkoła Ewangelicka wraz z Kaplicą Wyposażenie Kościoła |
| • ul. Brugadzystów | - Kościół Ewangelicko – Augsburski |
| • ul. Bytomska 39 | - klasztor ss Szarytek i kaplica |
| • Pl. Konstytucji 6 | - klasztor ss Boromeuszek |
| • ul. Andersa 67 | - klasztor ss Szkolnych Notre Dame |

Rzeźby i Kaplice:

- | | |
|-----------------------|--|
| • ul. Lipowa | - Kaplica przydrożna św. Jana Nepomucena |
| • ul. Staromiejska | - Kapliczka słupowa tzw. morowa |
| • ul. Staromiejska 72 | - Kapliczka Szwecka |
| • ul. Staromiejska | - Rzeźba św. Jana Nepomucena |
| • ul. --- | - Rzeźba M. Boskiej z Dzieciątkiem |
| • Lelewela | - Kaplica na cmentarzu ewangelickim |
| • Mikulczyce | - Kapliczki przydrożne - Męki Pańskiej |
| • 3-go Maja | - Dom parafialny kościoła św. Anny |
| • Niedziałkowskiego, | |
| Staromiejska | - Męka Pańska - Krzyże przydrożne |
| • Staromiejska, | |
| Powstańców | - Kapliczki przydrożne |
| • Wolności | - Kapliczka cmentarna Donnersmarcków |
| • Wolności 397 a | - Dawna kaplica górnicza |
| • Wolności 446 | - Kaplica z grota |
| • Wolności 446 | - Plebania |
| • Pstrowskiego | - Kapliczka oraz "Męki Pańskiej" |

Szpital:

- | | |
|--------------------------------|---|
| • ul. M. Skłodowskiej-Curie 10 | - Zespół Szpitala Augusta Wiktora |
| • ul. M. Skłodowskiej-Curie 10 | - Zespół Szpitala Augusta Wiktora – Pawilon Główny |
| • ul. M. Skłodowskiej-Curie 10 | - Zespół Szpitala Augusta Wiktora – Kuchnia wraz z portiernią |

• ul. M. Skłodowskiej-Curie 10	- Zespół Szpitala Augusta Wiktora – Pawilon izolátky Szpitala Augusta Wiktora
• ul. M. Skłodowskiej-Curie 10	- Zespół Szpitala Augusta Wiktora - Kaplica z kostnicą
• ul. M. Skłodowskiej-Curie 15	- Zespół Szpitala Augusta Wiktora – Willa dyrektora, obecnie przychodnia
• ul. Jordana 19	- Szpital Wojskowy obecnie Dom Studencki
• ul. Jordana 19	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie Willa (dom mieszkalny)
• ul. Jordana 19	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
Pawilon Główny Szpitala	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
• ul. Jordana 19	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
Budynek Portierni	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
• ul. Jordana 19	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
Kaplica Pogrzebowa	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
• ul. Jordana 19, 39	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
• ul. Jordana 19	- Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackie
Pawilon Główny Ośrodka Wypoczynkowego	

Budynki użyteczności publicznej:

• ul. Piastowska 11	- Budynek Użyteczności Publicznej (UM Zabrze)
• Plac Dworcowy 1	- Budynek Poczty Głównej
• 3-go Maja 21	- Budynek Sądu
• 3-go Maja 23	- Budynek Prokuratury
• ul. Sadowa 1	- Budynek aresztu
• ul. Tarnopolska 61	- Polichromia - Cztery Pory Roku
• ul. Stalmacha 9	- Budynek Użyteczności Publicznej (Straż Miejska)
• ul. Wolności 286	- Dawny Hotel Kochmanna obecnie bud. użyteczności publicznej
• Plac Krakowski 10	- Budynek Zakładu Kąpielowego
• ul. 1-go Maja 10	- Budynek Policji (dawne Technikum Górnicze)

Szkoły i przedszkola

• ul. 3-go Maja 16	- Zespół Szkół Specjalnych nr 39
• ul. Andersa 64	- Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12
• ul. Brysza 4	- Przedszkole nr 34
• ul. Buchenwaldczyków 32	- Willa Miejska obecnie Żłobek Miejski
• ul. Bytomska 26	- Katolicka Szkoła Ludowa ob. Szkoła Podstawowa nr 21
• ul. Bytomska 94	- Szkoła Podstawowa nr 22
• ul. Chopina 26	- Budynek Dawnej Szkoły Powszechnej obecnie Zespół Szkół nr 10
• ul. Cmentarna 7	- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16
• ul. Czołgistów 1	- Szkoła Podstawowa nr 15
• ul. Damrota 33	- Zespół Szkół Specjalnych nr 38
• ul. Jordana 7	- Szkoła Podstawowa
• ul. Konopnickiej 1	- Przedszkole nr 19
• ul. Kasprowicza 7	- Szkoła Podstawowa nr 20
• ul. Kasprowicza 94	- Miejska Szkoła Ludowa ob. Gimnazjum nr 20
• ul. Królewska 4	- Szkoła Podstawowa nr 5
• ul. Ogórka nr 9	- Budynek Szkoły Podstawowej nr 26
• ul. Pobożnego nr 5	- Przedszkole
• ul. Pestalozziego 1	- Szkoła Podstawowa nr 23 im Tadeusza Kościuszki
• ul. Pestalozziego 16	- Szkoła Podstawowa nr 23
• ul. Piłsudskiego 29	- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5
• ul. Płaskowicka 2	- Zespół Szkół Sportowych
• ul. Sikorskiego nr 74	- Budynek Dawnej Szkoły Powszechnej
• ul. Sitki 55	- Zespół Szkół nr 18:
	- Szkoła Podstawowa nr 35,
	- Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych,
	- XI Liceum Profilowane,

- ul. Sienkiewicza 33
 - Posterunek Straży Miejskiej
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 11,
 - III Liceum Ogólnokształcące,
 - Gimnazjum nr 3
- ul. Szenwalda 2
 - Gimnazjum nr 16
- ul. Tarnopolska 87
 - Budynek Szkoły Podstawowej nr 24 (dawna ul. Bieruta)
- ul. Tarnopolska 85
 - Budynek Szkoły Podstawowej nr 24 (dawna ul. Bieruta)
- Pl. Traugutta 1
 - Miejska Wyższa Szkoła ob. Zespół Szkół Ekonomiczno – Usługowych
- ul. Wajdy 7
 - Katolicka Szkoła Ludowa: Męska nr 19 i Żeńska nr 20 ob. ZSP – Gimnazjum nr 13 i VI LO
- Pl. Warszawski 6
 - Szkoła Podstawowa nr 36 oraz Kolegium Języków Obcych
- ul. Wolności 323
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących,
 - I Liceum Ogólnokształcące,
 - Gimnazjum nr 1
- ul. Wolskiego 10
 - Szkoła Podstawowa nr 4

Ratusze:

- ul. Karola Miarki 5 dawny Ratusz obecnie budynek użyteczności publicznej
- ul. Bytomska 28 (nowa Religi) dawny Ratusz obecnie budynek użyteczności publicznej
- ul. Tarnopolska 80 dawny Ratusz obecnie budynek użyteczności publicznej
- ul. Jordana 2 dawny Ratusz obecnie budynek użyteczności publicznej
- ul. Paderewskiego 101 Ratusz Gminy obecnie budynek mieszkalno-usługowy

Założenia pałacowe, pałacowo – dworskie:

- ul. Kosynierów 19 - Zespół dworski, w tym: Pałac, czworak (nie istnieje) i kuźnia
- ul. Kosynierów 19 - zabudowania gospodarcze przy pałacu
- ul. Zamkowa 1 - dawny pałac z parkiem
- ul. Składowa - pałac wraz z zabudowaniami

Zabudowa ulicy Park Hutniczy:

- ul. Park Hutniczy 1 - budynek mieszkalny
- ul. Park Hutniczy 2 - budynek mieszkalny obecnie administracja Teatru Nowego
- ul. Park Hutniczy 3-5 - budynek szkoły
- ul. Park Hutniczy 4 - dom opieki obecnie budynek mieszkalno-usługowy
- ul. Park Hutniczy 6 - Szkoła obecnie Poradnia Leczenia Uzależnień
- ul. Park Hutniczy 7 - Budynek biblioteki ludowej
- ul. Park Hutniczy 8 - Szkoła obecnie budynek administracji samorządowej
- ul. Park Hutniczy 9 - Szkoła gospodarstwa domowego
- ul. Park Hutniczy 10 - Pływalnia
- ul. Park Hutniczy 11 - Budynek sali gimnastycznej
- ul. Park Hutniczy 12 - Willa dyrektora obecnie Przedszkole
- ul. Park Hutniczy 13 - Budynek usługowy
- ul. Park Hutniczy 15 - Willa mieszkalna obecnie Dom Dziecka

Fortyfikacje:

Zabrze Po-remba	ul. Wolności	Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – Ciężki Schron Bojowy obecnie nie użytkowany
Zabrze Po-remba		Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – Ciężki Schron Bojowy obecnie zasypany
Zabrze Po-remba, Zaborze, Biskupice, Ruda Śląska	ul. Wolności ul. Janika 4 ul. Lelewela 1 ul. Bytomska	Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – obecnie pozostałości nie użytkowanych schronów

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zabrze Bi-skupice	ul. Lelewela 1	Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – Ciężki Schron Bojowy obecnie nie użytkowany
Zabrze Zaborze	ul. Pyki	Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – Ciężki Schron Bojowy obecnie nie istnieje
Zabrze Zaborze	ul. Janika	Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – Ciężki Schron Bojowy obecnie nie użytkowany
Zabrze Bi-skupice	ul. Bytomska 137	Zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej Grupa „Zabrze” – Ciężki Schron Bojowy obecnie nie użytkowany

Obiekty przemysłowe:

- | | |
|-------------------|---|
| ▪ ul. Wolności | - zabudowania KWK „Zabrze” |
| ▪ ul. Webera 14 | - Cegielnia |
| ▪ ul. Hagera 11 | - zabudowania koksowni „Concordia” |
| ▪ ul. Fabryczna 1 | - zabudowania Śląskich Zakładów Lin i Drutu |

Budynki mieszkalne:

11-go Listopada	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 159, 159a, 161, 161a, 163, 163a, 165, 165a, 167, 167a, 169, 169a, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199
1-go Maja	8, 10, 12, 17, 18, 19, 21, 23, 26, 28, 30, 32
3-go Maja	1, 1a, 2, 3, 5a, 6, 7, 7a, 7b, 8, 9, 9a, 10, 11, 11a, 12, 13-15, 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 24a, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 35a, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 48a, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 69, 71, 73, 74, 76, 78, 80, 81a, 81b, 82, 84, 86, 87, 87a, 87b, 88, 90, 92, 100, 102, 104, 120, 122, 124, 126, 132, 134
Akacyjowa	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18
Andersa	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 70-70a, 72-72a, 74-74a, 75/77, 76-76a, 79/81, 83/85
Armii Krajowej	1, 6, 8, 18, 20, 22, 35, 37, 39
Asnyka Adama	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26
Badestinusa	1, 3, 18
Bałtycka	1
Bankowa	1, 3
Barbary Św.	2b, 2c
Barlickiego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
Batorego	1
Beskidzka	2, 12,
Blani	1, 3, 5, 7, 9, 11
Boboli	1, 2, 4 (3 wyburzony)
Bogusławskiego	3, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 21
Bohaterów Monte Cassino - Aleja	8, 10, 12, 26
Bohaterów Warszawskich	1a, 2, 3, 4, 4a, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19
Bończyka	1, 3-3a, 5-5a, 7
Bończyka	20, 30

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Boya Źeleńskiego	3, 4, 5, 6, 8, 19, 20, 21, 22, 23
Bracka	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Brodzińskiego	1, 2, 3, 5, 6, 9, 38-40, 39-41, 42, 43
Brola Henryka	1
Brondera	2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18
Brygadzystów	4
Brysza	3, 4, 5, 6, 8 (1-wyburzony)
Brzóska	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63
Buchenwaldczyków	1, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 22, 26, 32, 36, 38, 40
Budowlana	9, 13
Bukowa	1-3, 2-4, 5-7, 6-8, 9-11, 10-12, 13-15, 14-16, 17-19, 18-20, 22-24, 25-27, 26-28, 29-31
Bytomska	3, 3a, 3b, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 36, 37, 37a, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 111, 113, 115, 121, 123, 125, 127, 129, 135
Cecylii Św.	1, 2, 3, 4, 5
Chełmońskiego	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28
Chłopska	1, 3, 5, 7
Chmielna	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10
Chodkiewicza	5, 7, 9
Chojnickiego Józefa	1, 4, 15, 17, 19
Chopina	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 35
Chorzowska	2-4, 6-8, 10-12, 14-16, 18-20
Chrobrego	1, 5, 16, 18, 20, 21, 23, 25, 27
Ciasna	(1, 2, 3) -wyburzone
Cieszyńska	2, 4, 8, 11, 12, 14, 16, 18, 20
Ciupki	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
Cmentarna	1, 1a, 1b, 1c, 3, 3a, 4, 5, 7, 7a, 7c, 7d, 8, 12, 19, 19a, 20, 21, 22, 23, 24 + bud. gazowni
Curie - Skłodowskiej	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 26
Czajkowskiego	1, 3, 5, 7, 9, 11
Czarnieckiego Stefana	1-44, 13-23
Częstochowska	1, 2, 2a, 4, 5
Czołgistów	1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89
Daleka	2
Damrota	7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 60, 62a, 64, 64a, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84 + budynek przejścia podziemnego
Daszyńskiego Ignacego	2 ÷ 12
Dąbrowskiego	1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 15, 25, 28
Długa	25-33
Długosza	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8
Domańskiego	1, 2, 3, 4, 5, 7
Drobna	5, 7, 9, 11
Drzymały	7, 10, 16, 18
Dubiela	1, 2, 3, 3a, 5, 7, 10 + park miejski im. Poległych Bohaterów
Dworcowa	1, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 8a, 9
Dworcowy Plac	1, 3, 5, 6, 8, 10
Dworska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
Dyboskiego	1
Działkowa	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45
Fabryczna	1a

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Fitelberga	1, 3/5, 7/9, 11/13, 15/17, 19/21, 23
Floriana Św.	2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28of, 30
Fontanusa	3, 12a, 28
Fredry	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Galla	1, 3, 5, 7, 9
Gałczyńskiego	7, 9, 11 (narożny Norwida 12)
Garibaldiego	7
Gawrona	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Gen. de Gaulle'a	12, 14, 16, 24, 26, 26a, 28, 28a, 30, 30a, 34, 36, 38a, 38b, 38c, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73
Gliwicka	2, 4, 6, 8
Głowackiego	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Gnieźnińska	5
Goethego J.W.	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 28, 30, 32, 34
Gogola	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
Gogolińska	2, 4, 6, 8, 10
Gołębia	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
Goły	1, 2, 3, 4, 5
Górnicza	5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 28
Góry Św. Anny	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19
Grabskiego Władysław	1 - 18
Grażyńskiego Michała	1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 23a, 25
Grottgera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
Grunwaldzka	2, 5, 6, 8, 14c, 23, 27, 30, 46, 63a, 85
Gwarecka	11, 13, 18
Hagera	3, 6, 7, 9, 11, 13, 24
Hallera	12, 14, 16, 18
Hutnicza	1, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15
Jacka Św.	9, 11, 15, 17, 19
Jagiellońska	1, 2, 7, 13, 15, 16, 17, 17a, 18, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55
Jagielły	2, 5, 7, 9, 11, 12
Jana Św.	1, 3, 5, 7, 9
Janika Ks. Pawła	1, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 14
Jaskółcza	1, 3, 5, 7, 9
Jastrzębia	1, 3, 5, 7
Jaszczury	4, 6
Jerzego Św.	1, 2, 3, 4, 6
Jesionowa	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
Jordana Henryka	2, 7, 17, 19, 20, 22, 24, 26, 34, 38, 53, 80, 82,
Józefa Św.	2, 4, 6, 8
Karczewskiego	2
Karłowicza	5 (narożny pl. Krakowski 4), 7, 9, 10, 11, 13, 15 (narożny Floriana 30)
Kasprowicza	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 14, 15
Kazimierza Wielkiego plac	1, 3, 4, 5, 7
Kempki Pawła	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 27, 29
Klemensa Ks.	1, 4, 4a, 6
Klimasa	1, 2, 3, 4, 5 (narożny Lutra 8), 6
Kłyki	1, 3, 5, 7, 9
Knosały Ks. J.	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25,
Knurowska	1, 4, 7, 9, 10, 11, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55
Kobylińskiego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10
Kochanowskiego	3, 5, 17, 19, 25, 26
Kołatąja	2, 4, 5, 6

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kołobrzeska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Kondratowicza	1c, 2
Konfederatów Bar- skich	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24
Konopnickiej	1, 2, 2a, 4, 4a, 5, 7
Końcowa	3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
Kopalniana	1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 15
Kopernika Plac	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Korczoka	32, 33, 36, 41, 43, 45, 47, 49, 51
Korwina	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
Kossaka	3, 7, 13, 21, 23, 31, 33, 35, 57, 58, 60
Kostki św. Stanisława	2, 4, 8
Kościuszi	1, 9, 16, 28, 32, 62
Koziołka Ks.	1, 2, 4, 6
Koźlika	13, 14, 15, 17, 18
Krakowska	13, 15, 17, 19, 20a, 25, 27, 29, 31, 33, 40, 52, 61, 63, 65, 67, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101
Krakowski Plac	1 (narożny Lutra 6), 2, 3, 4(narożny Karłowicza 5), 5, 6, 7, 8, 9, 10
Krakusa	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28
Kraśińskiego	3, 4, 6, 8, 10, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36,
Kraszewskiego	1, 5, 6, 10, 15
Krocza Plac	1, 2, 3, 4, 5, 6
Królewska	17, 19, 21, 23
Królowej Kingi	3, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21
Krótką	26
Krucza	5
Kruczka	3
Kruszyny	1
Kupca	5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19
Kupki	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24
Legnicka	4, 6, 16, 18
Lelewela	1
Lenartowicza	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 57, 59, 61
Leśna	29, 30, 56, 57, 69, 103
Ligonia	2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 23, 24, 26, 28, 30, 32
Limanowskiego	1, 2, 2a, 3, 5, 7
Lompy	13, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 34, 45, 47, 48, 95,
Londzina	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15
Lotnicza	3
Lutra Marcina	1, 3, 6 (narożny pl. Krakowski 1), 8 (narożny Klimasa 5)
Łokietka	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28
Łukasiewicza	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35
Makoszowska	2
Makuszyńskiego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30
Mariacka	1, 2, 2a
Matejki	39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61
Mazurska	8
Mehoffera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10
Mendego	1, 10, 25, 29
Męczenników Majdan- ka	3, 4
Miarki Karola	1, 3, 5, 7, 12, 14, 22, 25
Michała Archaniola	1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13
Mickiewicza Adama	8, 10, 12, 14, 16, 22, 32, 34, 42, 44, 46, 50, 52, 54, 59, 68, 70, 75, 83, 89, 93

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miczurina	8-10, 12-14, 36-38, 40-42
Mieczysława I	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
Mikołowska	5
Mikulczycka	2, 5, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61
Miła	1,4, 5, 7, 9, 11, 16
Młodzieżowa	1, 3
Młyńska	3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22
Mochnickiego	1,2, 4, 5, 6, 8
Modrzewskiego	6, 8, 26, 32, 34, 34a
Moniuszki	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 79, 81, 83, 89, 91, 93, 104
Morawskiego	1, 3, 5, 7, 9, 11,14-18
Morcinka	7, 9
Mrozka	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15
Myśliwska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99
Na piaskach	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8
Nadrzeczna	31
Napieralskiego	1, 3, 9, 11, 13, 19, 21, 35, 37
Nawrata	1, 2, 6, 8, 9
Niedziałkowskiego	1, 2, 3, 4, 5, 9, 14, 15, 19, 21, 28, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 60, 63
Nocznickiego	1, 1a, 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
Norwida	12 (narożny Gałczyńskiego 7-9-11)
Nowodworska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 27, 28, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43
Obrońców Westerplat-te	3, 32
Ofiar Katynia	40, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 57, 58, 66, 67a, 70, 71, 75
Ogórka Stanisława	3, 9, stacja trafo
Ogrodowa	1, 3, 4, 6
Okrzei	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11
Olsztyńska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Opawska	2, 3, 5-7, 9-11, 13-15, 17-19
Opolczyka Księcia	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Opolska	4, 5, 8, 13, 14, 18
Orląt Lwowskich	3, 4
Orzeszkowej	9, 11, 13
Osiedleńcza	2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 56
Oświęcimska	10, 12
Paderewskiego	7, 11, 18, 20, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 44, 55, 57, 62, 70, 76, 93, 94, 98
Paderewskiego Plac	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 34, 53, 55
Padlewskiego	1a, 2, 4
Panieńskie Skały	1, 2, 3, 4, 5, 6
Park Hutniczy	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
Parkowa	1
Pawliczka	2, 5, 7, 8, 9, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 10, 12, 14, 16, 22
Pestalozziego Johana	16, 18
Piastowska	11
Piłsudskiego	9, 9a, 9b, 9c, 9d, 12, 12a, 12b, 12c, 12d, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81
Plater Emilii	2, 4, 6, 8, 10
Plebiscytowa	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50,

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	52
Płaskowickiej	2
Podgórna	1, 4, 6, 8
Podleśna	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Pokoju	3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 41, 55, 57, 59, 61, 63
Poległych Górników	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13
Pomorska	1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25,
Poniatowskiego	4, 14, 16, 37, 48, 52
Pośpiecha	1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 13a, 14, 15, 17, 21
Powstańców Śląskich	10, 12, 14
Promienna	10-16, 40-58
Prosta	4
Prusa	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36
Przy Bramie	2, 4, 6, 8, 10, 11
Przy Prochowni	1, 2, 3, 4, 5
Przykra	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Przystankowa	2, 4, 6-8, 10
Przyszowicka	3, 5, 7, 9, 11, 13
Pszczyńska	2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 35, 41
Ptasia	1, 3, 5, 7, 9, 25
Pułaskiego	7, 8, 17 (zakład)
Raławicka	2
Rajska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Rataja	6, 16, 17, 18, 24, 25, 37
Ratuszowa	1, 2, 3, 4, 6, 7
Reform Rolnych	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Reja Mikołaja	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Reymonta	1, 2, 3, 6, 8, 12
Rodziewiczówny	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24
Rogożnicka	63
Rolnika Antoniego	2, 33
Roosevelta	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, 24a, 24b, 25, 26, 35, 41, 45, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 72, 90, 92, 98, 100
Rostka	4, 6, 8, 8a
Różańskiego	6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37
Rybna	6
Rybnicka	1, 3, 4
Rymarkiewiczza	6, 8, 10, 12, 22, 24
Rymera	1, 1a, 4, 18, 30, 31, 33, 48, 50, 55
Rzeczna	2
Sądowa	1, 2, 4, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 22, 24
Sejmowa	39, 39a
Siedleckiego	1, 2
Sienkiewicza Henryka	1, 2, 3, 7, 12, 13, 14, 15, 21, 24, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 39, 40, 41, 44, 45
Sierakowskiego	1, 2, 3, 4
Sikorskiego	13, 25, 31, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 54, 58, 62, 64, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 78, 80, 82, 86, 88, 90, 90a, 91, 92, 93, 98, 101, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 114, 114a, 115, 117, 126, 128, 134, 136, 139, 140, 146,
Sitki Karola	2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 28, 29, 30, 31, 33, 42, 44, 45, 46, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 65, 66, 74, 76, 80
Skarbnika	1, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24,
Skargi	4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 15, 15a (1 wyburzona)
Składowa	budynek bez numeru
Skośna	2
Słodczyka	5, 6, 8a
Słoneczna	1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 51, 53, 55, 57, 59,

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	61, 63, 65, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87
Słowackiego	1, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43,
Słowiański Plac	1, 3, 4, 5
Słowicza	2
Sobieskiego	2, 3, 33, 34, 38, 38a
Sokolska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Solskiego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
Sosnowa	10-12, 14-16, 17-19, 18-20, 21-23, 25, 29-31, 33-35
Sportowa	10-16
Stalmacha	7, 9, 11, 13, 14, 15, 15a, 16, 18, 18a, 20
Stara Kolonia	1, 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,
Staromiejska	2, 4, 15, 16, 18, 19, 24, 25, 31, 37, 44, 47a, 47b, 47c, 51, 55, 59, 64, 74, 76, 86, 100, 112, 114
Staropolska	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
Staszica	1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Strażacka	1, 3
Struga	1, 1a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 94, 96, 98
Struzika	17, 19, 21, 23
Strzelców Bytomskich	1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 33, 33a-d, 49
Szczepaniakowej	2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 24, 26, 28, 30
Szczęść Boże	1a, 2, 3, 9, 12, 14, 17, 19, 25, 27, 32,
Szenwalda	1, 2, 3, 14
Szkolna	5, 7, 26
Szpitalna	17, 19, 21
Szramka	7, 10, 12, 13, 16, 18
Sztygarów	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Szybowa	1, 2, 9, 9a, 11, 11a, 15, 15a, 17, 17a
Szymały	5, 5a, 5b, 7, 7a, 7b, 7c, 9, 9a, 9b, 11
Szymanowskiego	3, 4, 4a, 5
Ściegiennego	1
Ścieżka Górnicza	1
Ślęczka	1
Śmiałego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19
Targowa	1, 2a
Tarnogórska	11, 13
Tarnopolska	17, 23, 26, 32, 35, 36, 37, 41, 48, 51, 54, 55, 58, 60, 62, 64, 64a, 66, 68, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 85, 87, 95
Teatralny Plac	10
Teresy Św.	1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25
Tetmajera	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19
Toruńska	2
Traugutta Plac	1, 2, 6
Trębacka	1, 3, 5, 7, 9
Trocera	1a, 15a, 31, 32a, 32b, 32c, 34, 53
Tuwima	2, 16, 18, 20, 32, 34, 36, 38, 40, 42
Tylina	1, 3
Tyska	1, 2, 3, 9, 14, 26
Uchodzców	1, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 28
Urbana św.	2a, 2b, 3, 6, 7, 10, 11, 13, 13a, 15, 18a, 18b
Wajdy	1a, 3, 4, 5, 6, 7
Wallek Walewskiego	1-5c, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 21, 23, 23b, 24, 25, 27, 29, 31, 33, 38, 40
Wandy	1, 1a, 2, 3, 5, 7, 6, 8, 10
Warszawski Plac	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Wawelska	1, 2, 3, 4, 5, 6

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wawrzyńca Św.	2, 4, 6, 7, 10, 12, 15, 38, 39, 40, 45
Wesoła	2 - wyburzona
Węgielna	20 (8, 23, 30- wyburzone)
Widery	5
Wiejska	5, 14, 16, 18, 22, 24, 25
Wiosny Ludów	20-38, 19-41
Witkacego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27
Władysława IV	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22
Wojciecha Św.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8b, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Wojska Polskiego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Wolności	2, 4, 5, 6a, 8a, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 18a, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 47, 53, 96, 96a, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 117a, 118, 119, 119a, 122a, 130, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 152, 153, 155, 159, 160, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 173, 175, 177, 181, 183, 192, 193, 194, 196, 198, 201, 203, 207, 209, 210, 215, 217, 219, 221, 223, 224, 228, 230, 231, 232, 233, 235, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 263, 264, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 276, 278, 280, 281, 283, 286, 288, 290, 292, 293, 294, 294a, 295, 296, 297, 298, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 313a, 313b, 315, 317, 318, 319, 321, 323, 325, 327, 328, 329, 335, 336, 337, 338, 341, 343, 360, 362, 363, 364, 366, 367, 368, 370, 372, 373, 374, 377, 380, 387, 389, 391, 411, 417, 422, 423, 438, 442, 447, 448, 450, 452, 454, 482, 492, 500, 544, 546, 548, 551, 565, 571, 582, 583, 584, 585, 586, 603a, 603b, 603c, 603d, 605a, 607a, 607b, 607c, 607d, 608a, 608b, 608c, 608d, 609, 621, 759 (wyburzone 395, 397, 405, 421, 431, 437, 439, 449, 451, 455, 461, 467, 469, 473, 575)
Wolności Plac	6, 8
Wolskiego	6, 10, 12
Wróblewskiego	10, 12, 15, 16, 17, 18
Wyciska	5
Wyspiańskiego	1, 2
Wyszyńskiego	1, 3, 3a, 5, 10, 12, 19, 19a, 21, 22, 26, 28, 31, 37a, 37b
Wyzwolenia	2, 4
Wyzwolenia	5, 7, 9, 11
Zakątek	1, 1a, 3, 3a
Zamkowa	1, 3, 5, 8
Zamojskiego	1a, 4a, 5, 9, 15, wieża ciśnień
Zapolskiej	2
Zgody	1, 1a, 2, 4
Zgrzebnioka	6, 7, 9
Ziemska	2
Zjednoczenia	4
Zwrotnicza	1, 3, 5, 7, 9
Zwycięstwa	1, 3, 5
Żeromskiego	2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 43, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81
Żmudy	2, 2a
Żnieńskiej	1-27, 10-36
Żniwarzy	2
Żółkiewskiego	1-9, 2-10, 11, 13-23, 14, 15-21, 16, 18-26, 12
Żwirki i Wigury	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28
Żywiecka	4
Zwycięstwa	1, 3, 5

Tzw. białe karty dla następujących obiektów znajdujących się w Urzędzie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

1.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Zespół zabudowy „Królowa Luiza” Zachód, obecnie KWK „Zabrze” – Bielszowice Rejon Zachód	1993
2.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek nadszybka Szybu Carnall, obecnie Zabrze II KWK Zabrze – Bielszowice wraz z wieżą wyciągową	1993
3.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek maszynowni Szybu Cornall, obecnie Zabrze II KWK Zabrze – Bielszowice	1993
4.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek maszynowni Szybu Prinz Schönaich, obecnie Zabrze I KWK Zabrze – Bielszowice	1993
5.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek dawnej kompresowni i rozdzielni, obecnie magazyny i rozdzielnia 6 KV Zabrze – Bielszowice	1993
6.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek dawnej łaźni łańcuskowej i markowni KWK Zabrze – Bielszowice	1993
7.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek skłaparni powietrza, obecnie warsztat elektryczny KWK Zabrze – Bielszowice	1993
8.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek byłej zmiękczałni wód przemysłowych KWK Zabrze – Bielszowice	1993
9.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek dawnego magazynu, obecnie warsztat KWK Zabrze – Bielszowice	1993
10.	Zabrze	Ulica Wolności 402	Budynek dawnego magazynu budowlanego KWK Zabrze – Bielszowice	1993
11.	Zabrze	Ulica Wolności 385	Budynek dawnej cechowni, obecnie sklep meblowy	1993
12.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – karta ogólna	1991
13.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – budynek dyrekcji	1991
14.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” - Hala A – odlewnia I	1991
15.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” - budynek kotłowni	1991
16.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – Hala V PRM (Wydział Mechaniczny)	1991
17.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – wieża ciśnień	1991
18.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – Budynek Wydziału Budowlanego	1991
19.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – magazyn podręczny	1991
20.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze”- odlewnia żeliwa - odlewnia II	1991
21.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – odlewnia IV	1991
22.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Huta „Zabrze” – hala odlewni III	1991
23.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 7	Huta „Zabrze” – budynek administracyjny	1991
24.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 9	Huta „Zabrze” - budynek mieszkalny, obecnie administracyjny	1991
25.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 15	Huta „Zabrze” – zamek, obecnie Żłobek	1991
26.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 10	Huta „Zabrze” – pływalnia kryta	1991
27.	Zabrze	Ulica 3. Maja 53	Willa (obecnie komisariat)	1990
28.	Zabrze		Kościół parafialny świętego Józefa	1997
29.	Zabrze – Mikulczyce		Zespół dworski	1996
30.	Zabrze – Mikulczyce		Pałac	1996
31.	Zabrze – Mikulczyce		Dawny czworak	1996
32.	Zabrze – Mikulczyce		Kuźnia	1996
33.	Zabrze – Rokitnica		Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackiej	1997
34.	Zabrze – Rokitnica		Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackiej Pawilon Główny Ośrodka Wypoczynkowego	1997

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

35.	Zabrze – Rokitnica		Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackiej Willa (dom mieszkalny)	1997
36.	Zabrze – Rokitnica		Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackiej Pawilon Główny Szpitala	1997
37.	Zabrze – Rokitnica		Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackiej Budynek portierni	1997
38.	Zabrze – Rokitnica		Zespół Ośrodka Wypoczynkowego i Szpitala Spółki Brackiej Kaplica pogrzebowa	1997
39.	Zabrze – Rokitnica		Szpital wojskowy	1997
40.	Zabrze		Kościół parafialny świętego Andrzeja	1997
41.	Zabrze		Kościół parafialny świętej Anny	1997
42.	Zabrze – Biskupice		Kościół parafialny świętego Jana Chrzciciela	1997
43.	Zabrze – Mikulczyce		Kościół parafialny świętego Wawrzyńca	1997
44.	Zabrze – Poremba		Kościół parafialny świętej Jadwigi	1997
45.	Zabrze		Kapliczka słupowa tzw. morowa	1997
46.	Zabrze	Ulica Staromiejska 72	Kapliczka szwedzka	1997
47.	Zabrze	Plac Teatralny 1	Dawne Casino – obecnie Teatr Nowy	1997
48.	Zabrze	Plac Hutniczy 2	Budynek mieszkalny	1997
49.	Zabrze	Ulica Zamoyskiego 1a	Wieża wodna	1997
50.	Zabrze	Plac Krakowski 9	Budynek Muzeum Miejskiego	1997
51.	Zabrze	Ulica Piastowska 11	Budynek dyrekcji ZOZ	1997
52.	Zabrze	Plac Dworcowy 1	Budynek Poczty Głównej	1998
53.	Zabrze	Ulica Stalmacha 22	Budynek Straży Pożarnej	1998
54.	Zabrze	Ulica Lutra	Kościół Ewangelicko-Augsburski	1998
55.	Zabrze	Ulica Skłodowskiej-Curie	Zespół Szpitala Augusta Wiktorii	1998
56.	Zabrze	Ulica Skłodowskiej-Curie 10	Zespół Szpitala Augusta Wiktorii Pawilon Główny	1998
57.	Zabrze – Mikulczyce	Ulica Tarnopolska 80	Ratusz	1998
58.	Zabrze	Ulica Marii Skłodowskiej-Curie 10	Pawilon izolacji szpitala Augusta Wiktorii	1999
59.	Zabrze	Ulica Marii Skłodowskiej-Curie 10	Kaplica z kostnicą w zespole szpitala Augusta Wiktorii	1999
60.	Zabrze		Kościół parafialny świętego Kamila	2000
61.	Zabrze Biskupice		Kościół parafialny Wniebowzięcia NMP	2000
62.	Zabrze Kończyce		Kościół parafialny Bożego Ciała	2000
63.	Zabrze Maciejów		Kościół parafialny świętego Macieja Apostoła	2000
64.	Zabrze Mikulczyce		Kościół parafialny Świętej Trójcy	2000
65.	Zabrze Mikulczyce		Kaplica przydrożna świętego Jana Nepomucena	2000
66.	Zabrze Pawłów		Kościół parafialny świętego Pawła Apostoła	2000
67.	Zabrze Rokitnica		Kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa	2000
68.	Zabrze Zabrze		Kościół parafialny świętego Antoniego	2000
69.	Zabrze Zabrze		Kościół parafialny świętego Franciszka z Asyżu	2000
70.	Zabrze Rokitnica	Ulice Borowa – Krakowska	Zespół osiedla robotniczego	2000
71.	Zabrze		Starostwo (obecnie Muzeum Górnictwa)	2000
72.	Zabrze	Ulice: Bończyka 1, Krakusa 9-15, 19, 20, 21,	Domy mieszkalne	1999

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

		Londzina 6, 8, 13, 15		
73.	Zabrze	Ulica Bończyka 3, 5	Domy mieszkalne	1999
74.	Zabrze	Ulice: Bończyka 7, Bytomska 3, 3a, 3b, Cmentarna 1, 1a, Krakusa 3, 5, 6, 22, 23, Siedleckiego 1, 2	Domy mieszkalne	1999
75.	Zabrze	Ulice: Skłodowskiej-Curie 2-8, Jagiellońska 13, 18, Krakusa 16, 18, Londzina 10-12, Niedziałkowskiego 3, 9	Domy mieszkalne	1999
76.	Zabrze	Ulica Cmentarna 1b i 1 c	Domy mieszkalne	1999
77.	Zabrze	Ulice: Cmentarna 3a, Krakusa 24, 25, 26, 28	Domy mieszkalne	1999
78.	Zabrze	Ulica Krakusa 1	Dom mieszkalny	1999
79.	Zabrze	Ulica Krakusa 2	Dom mieszkalny	1999
80.	Zabrze	Ulica Krakusa 4	Dom mieszkalny	1999
81.	Zabrze	Ulica Krakusa 8	Dom mieszkalny	1999
82.	Zabrze	Ulica Krakusa 15	Dom mieszkalny	1999
83.	Zabrze	Ulica Stalmacha 9	Dom mieszkalny	1999
84.	Zabrze	Ulica Stalmacha 11	Dom mieszkalny	1999
85.	Zabrze	Ulica Stalmacha 13	Dom mieszkalny	1999
86.	Zabrze	Ulica Stalmacha 15	Dom mieszkalny	1999
87.	Zabrze	Ulica Stalmacha 16	Dom mieszkalny	1999
88.	Zabrze	Ulica Stalmacha 18, 18a	Domy mieszkalne	1999
89.	Zabrze	Ulica Stalmacha 20	Dom mieszkalny	1999
90.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 1	Budynek mieszkalny	1999
91.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 3-5	Budynek szkoły	1999
92.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 4	Dom opieki	1999
93.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 6	Szkoła	1999
94.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 7	Budynek biblioteki ludowej	1999
95.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 8	Szkoła	1999
96.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 9	Szkoła gospodarstwa domowego	1999
97.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 10	Pływalnia	1999
98.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 11	Budynek sali gimnastycznej	1999
99.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 12	Willa dyrektora	1999
100.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 13	Budynek usługowy	1999
101.	Zabrze	Ulica Park Hutniczy 15a	Willa mieszkalna	1999
102.	Zabrze	Ulica 3 Maja 21	Budynek sądu	2002
103.	Zabrze	Ulica 3 Maja 23	Budynek prokuratury	2002
104.	Zabrze	Ulica Sądowa 1	Budynek aresztu	2002
105.	Zabrze	Ulica Wolności 266	Budynek mieszkalny – kamienica	2002
106.	Zabrze	Ulica wolności 271	Dom mieszkalny – kamienica	2002
107.	Zabrze	Ulica Wolności 264	Dom mieszkalny – kamienica	2002
108.	Zabrze	Ulica Karola Miarki 5	Ratusz (obecnie budynek usługowy)	2002
109.	Zabrze Biskupice	Ulica Bytomska 28	Ratusz	2002
110.	Zabrze	Ulica Królewska 4	Szkoła Podstawowa nr 5	2003
111.	Zabrze	Plac Warszawski 6	Szkoła Podstawowa nr 36 oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	2003
112.	Zabrze	Ulica Wolności 323	Szkoła – Zespół Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum nr 1	2003
113.	Zabrze	Ulica Sienkiewicza 33	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 11	2004
114.	Zabrze Kończyce	Ulica Sitki 55	Zespół Szkół Nr 18	2004
115.	Zabrze Biskupice		Kopalnia Hedwigswunsch – podstacja główna	2005
116.	Zabrze Rokitnica		Kopalnia Cestellengo – budynki mieszkalne	2005
117.	Zabrze Maciejów		Szyb Zachodni Kopalni Concordia	2005
118.	Zabrze Maicejów		Budynek maszynowni Szybu Maciej	2005

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

119.	Zabrze Maciejów		Budynek nadszybowy z wieżą wyciągową	2005
120.	Zabrze	Ulica Bytomska 1	Gmach dyrekcji Huty Donnersmarck	2005
121.	Zabrze	Ulica Dworcowa 9	Dom mieszkalny – kamienica	2005
122.	Zabrze	Ulica Wolności 286	Hotel Kochmanna	2005
123.	Zabrze Mikulczyce		Zespół folwarku Neuhoof (Nowy Dwór)	2004
124.	Zabrze Mikulczyce		Zespół folwarku Wessolla (Wesoła)	2004
125.	Zabrze Rokitnica	Ulica Henryka Jordana 2	Ratusz gminy	2004
126.	Zabrze	Plac Krakowski 10	Miejski Zakład Kąpielowy	2006
127.	Zabrze	Ulica 1 Maja 10-12	Gmach policji oraz szkoła	2006
128.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – Klinika Pediatrii	1996
129.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – Budynek Polikliniki	1996
130.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – wieża kominowa i ciśnień	1996
131.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – kuchnia	1996
132.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – Poradnia Wielospacjalistyczna	1996
133.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – Pralnia	1996
134.	Zabrze	Ulica 3 maja 15	Zespół Państwowego Szpitala Klinicznego – wozownia	1996
135.	Zabrze	Ulica Wolności 305	Hotel Admiralspalast, później Monopol	1996
136.	Zabrze Biskupice	Ulica Karola Żmudy 2 a-d	Dawna szkoła ewangelicka wraz z kaplicą – obecnie dom mieszkalny	2006
137.	Zabrze Biskupice	Ulica Bytomska 37	Dom mieszkalny – plebania	2006
138.	Zabrze Mikulczyce	Ulica Brygadzystów 4	Kościół ewangelicko–augsburski	2006
139.	Zabrze gmina Zabrze	ulica Bytomska 83	Kamienica mieszkalno–usługowa z oficyną	2008
140.	Zabrze gmina Zabrze	rejon ulicy Hagera	Zespół zabudowań Donnersmarckhütte AG – hala dmuchaw wielkopiecowych	2008
141.	Zabrze gmina Zabrze	rejon ulicy Hagera	Zespół zabudowań Donnersmarckhütte AG – mur oporowy z wieżami gichtociagowymi	2008
142.	Zabrze gmina Zabrze	plac Teatralny 10	Zespół zabudowań Donnersmarckhütte AG – kaplica Świętego Floriana	2008
143.	Zabrze gmina Zabrze	ulica Napierskiego 4	Budynek mieszkalny	2008
144.	Zabrze gmina Zabrze	ulica Sikorskiego 114	Gospoda i dom mieszkalny	2008
145.	Zabrze gmina Zabrze	ulica Zamoyskiego 2	Wieża ciśnień	2008
146.	Zabrze gmina Zabrze	ulica Żniwiarzy 2	Dwór	2006
147.	Zabrze – Kończyce gmina Zabrze	ulica Paderewskiego 101	Ratusz gminy – obecnie budynek mieszkalno–usługowy	b.d.
148.	Zabrze gmina Zabrze		Kanał Kłodnicki – odcinek sztolniowy (obecnie zlikwidowany)	b.d.

Oraz tzw. białe karty dla następujących cmentarzy:

1.	Zabrze ulica Czołgistów	Cmentarz parafialny
2.	Zabrze ulica Pokoju	Cmentarz św. Michała
3.	Zabrze	Cmentarz parafialny

	ulica Staromiejska	
4.	Zabrze ulica Wolności 189	Cmentarz parafialny
5.	Zabrze ulica Cmentarna (dawna Hanki Sawickiej)	Cmentarz żydowski
6.	Zabrze ulica Cmentarna (dawna Hanki Sawickiej)	Cmentarz parafialny
7.	Zabrze ulica Wolności 196-158	Cmentarz rzymskokatolicki
8.	Zabrze – Biskupice ulica Lelewela	Cmentarz parafialny
9.	Zabrze – Biskupice ulica Bytomska (dawna Pstrowskiego)	Cmentarz parafialny
10.	Zabrze – Kończyce ulica Paderewskiego	Cmentarz parafialny
11.	Zabrze – Makoszowy ulica J. Styki	Cmentarz parafialny
12.	Zabrze – Mikulczyce ulica Brygadzystów	Cmentarz parafialny
13.	Zabrze – Pawłów ulica Rogoźnicka	Cmentarz parafialny
14.	Zabrze – Rokitnica ulica Wyszyńskiego (dawna 15 Grudnia)	Cmentarz parafialny
15.	Zabrze – Zaborze ulica Wolności 446	Cmentarz parafialny

6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

6.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I SZYNOWA

6.1.1. ZASADNICZE KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

Zasadnicze kierunki rozwoju systemów komunikacji samochodowej to:

- Powiązanie miejskiego systemu komunikacyjnego z istniejącą autostradą A4 i budowaną autostradą A1
- W zakresie ruchu aglomeracyjnego powiązanie z realizowaną Drogową Trasą Średnicową, przy założeniu realizacji trasy co najmniej do węzła z autostradą A1
- Usprawnienie ruchu wewnątrzmiastowego poprzez:
 - o wykształcenie układu ulic wieloboku (pierścienia) wokół centrum i śródmieścia miasta i wyprowadzenie powiązań drogowych na pozostałe obszary w szczególności w kierunku północnym i południowym; (pierścień wokół centrum miasta – tzw pierścień centralny biegnący ulicami: po północnej stronie – Jana Nowaka Jeziorańskiego DK88, po wschodniej stronie – Hagera, Nowo-Hagera, Rymera, Nowo-Rymera, po południowej stronie – trasą DTŚ oraz ul. Nowo-Piłsudskiego, po zachodniej stronie ul. Piłsudskiego i Szkubacza;
 - o wykształcenie obwodnic części centralnej miasta w tym wschodniej obwodnicy miasta i tras obsługujących tereny inwestycyjne;
 - o wykształcenie powiązań między drogami krajowymi i autostradami w tym w szczególności między DK88 i A1 oraz pomiędzy DK88 i DTŚ;
 - o wykształcenie nieprzerwanego głównego rusztu komunikacyjnego ulic głównych wraz z ulicami zbiorczymi;

- Sukcesywne działania na rzecz poprawy jakości układu komunikacyjnego.

6.1.2. STANDARDY KOMUNIKACYJNE

Tabela 3 - Tereny komunikacji: drogi publiczne

symbol	klasa drogi	minimalne parametry, wskaźniki, oraz warunki zagospodarowania i użytkowania (zależne od przekroju drogi / ilości pasów ruchu)
KDA	autostrada	60-70 m. w liniach rozgraniczających
KDGP	droga/ulica główna ruchu przyspieszonego	25-50 m. w liniach rozgraniczających
KDG	droga/ulica główna	25-45 m. w liniach rozgraniczających
KDZ	droga/ulica zbiorcza	20-30 m. w liniach rozgraniczających
KDL	droga/ulica lokalna	12 m. w liniach rozgraniczających na obszarze zabudowy 15 m. poza obszarem zabudowy
KDD	droga/ulica dojazdowa	10 m. w liniach rozgraniczających w obszarze zabudowy, 15 m. w liniach rozgraniczających poza obszarem zabudowy
KDW	droga/ulica dojazdowa wewnętrzna	dopuszcza się szerokość poniżej 10 m. w liniach rozgraniczających w obszarze zabudowy, nie mniej jednak niż 6 m.

Dla wszystkich dróg publicznych dopuszcza się korekty i uzupełnienia ich przebiegu, w szczególności wynikające z lokalnych warunków i szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie sporządzania planów miejscowych, decyzji lokalizacyjnych i dokumentacji technicznych sporządzanych dla potrzeb pozwoleń na budowę lub innych.

Dla nowych terenów komunikacji, wyznaczanych pod drogi lub ulice o poszczególnych klasach należy przyjąć co najmniej minimalne parametry i wskaźniki określone w powyższej tabeli.

Na rysunku studium ciągi komunikacyjne mają charakter schematu komunikacyjnego i ze względu na skalę opracowania nie uwzględniają rzeczywistych szerokości w liniach rozgraniczających a jedynie przebiegi dróg i ulic. Układ komunikacyjny przedstawiony został w postaci kolorowego schematu określającego klasę dróg w następującej kolejności: autostrady, drogi/ulice główne ruchu przyspieszonego, drogi/ulice główne, drogi/ulice zbiorcze, drogi/ulice lokalne. Dla wszystkich wyznaczonych dróg dopuszcza się zmianę klasy drogi o jedną w dół lub w górę. Dodatkowo, w przypadku dróg lokalnych dopuszcza się zmianę jej klasy w dół do poziomu drogi dojazdowej wewnętrznej. Poza wyszczególnionym w studium podstawowym układem drogowo ulicznym, w opracowaniach planistycznych należy uwzględniać i lokalizować przebiegi lokalnego układu dojazdowego (czyli drogi dojazdowe wewnętrzne, dojazdowe i lokalne).

Wnioski z przeprowadzonych analiz ruchu:

- Brak inwestycji w latach ubiegłych w infrastrukturę drogową z Zabrze skutkuje już w chwili obecnej pracą układu drogowego w centrum miasta na granicy wyczerpania przepustowości w godzinach szczytów komunikacyjnych. W najbliższych latach niekorzystne procesy ruchowe będą się nasilać.

- Przyjęty w SUiKZP miasta Zabrze docelowy układ drogowy wpisuje się w przyjęte założenia urbanistyczne poprawnie, choć w pewnych obszarach (szczególnie w północnej części miasta) jest być może nadmiarowy. Wskazują na to niewielkie potoki ruchu na nowoprojektowanych ciągach.
- Przyjęty docelowy układ drogowy praktycznie eliminuje z centrum miasta ruch tranzytowy, który zostaje skierowany na układ dróg o wysokich parametrach ruchowych: A1, A4 i DTŚ.
- Analizy wykazały wagę realizacji DTŚ na funkcjonowanie układu drogowego miasta Zabrze szczególnie w zakresie powiązań dla ruchu docelowo/źródłowego.
- Symulacje wykazały również, iż niezależnie od rozwoju północnych obszarów miasta priorytetem dla jego centrum jest ukształtowanie układu obwodnicowego wyprowadzającego ruch przejazdowy (tranzyt wewnętrzny) z istniejącego układu drogowego centrum. Dotyczy to budowy tzw. „Nowohagera” i ciągu dróg : nowej „Po Torach” zmodernizowanej ul. Paderewskiego i „Nowopaderewskiego”. Układ ten zapewniłby prawidłową cyrkulację ruchu w strefie centralnej miasta.
- Równie istotną inwestycją jest budowa ul. „Nowokorfanego” która wraz z realizacją „Obejścia Ofiar Katania” stworzy korzystne połączenie północnych dzielnic miasta (Helenka i Rokitnica – łącznie ponad 28 tys. mieszkańców) Rokitnika centrum miasta. Obecne powiązania są zdecydowanie substandardowe.
- Budowę szeregu dróg w północnej części miasta należy ściśle powiązać z realizacją planowanych inwestycji zarówno z zakresu budownictwa mieszkaniowego jak i inwestycji komercyjnych.

6.1.3. KOMUNIKACJA KOLEJOWA I SZYNOWA

Na terenie miasta Zabrze, oprócz układu komunikacji drogowej – samochodowej, występują układy istniejących i planowanych do rozbudowy systemów komunikacji kolejowej, łącznie z uwzględnionymi w projekcie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego trasami szybkich kolei oraz międzynarodowych tras szynowych. W granicach administracyjnych miasta Zabrze usytuowane są niżej wymienione odcinki linii kolejowych, które planowane są do dalszego wykorzystywania, remontów lub modernizacji w ramach docelowego układu korytarzy kolejowych przebiegających przez miasto Zabrze:

- nr 132 Bytom–Wrocław Główny, dwutorowa, zelektryfikowana, pasażersko-towarowa. Planowane odtworzenie odcinka linii kolejowej Zabrze Biskupice-Pyskowice – układ dwutorowy, zelektryfikowany;
- nr 137 Katowice-Legnica, dwutorowa, zelektryfikowana, pasażersko-towarowa, przewidywana modernizacja do standardów AGC usytuowana w korytarzu międzynarodowych przewozów pasażerskich E-30;

- nr 141 Katowice Ligota-Gliwice, dwutorowa, zelektryfikowana, aktualnie wykorzystywana do przewozów towarowych;
- nr 142 odcinek Panewnik-Gliwice, usytuowana w korytarzu międzynarodowych przewozów kombinowanych (intermodalnych) C-E 30;
- nr 147 (odcinek Zabrze Biskupice-Maciejów Północny);
- nr 149 Zabrze Makoszowy-Leszczyzny, dwutorowa, zelektryfikowana, na odcinku Mizerów-Leszczyzny pasażersko-towarowa;
- nr 188 Bytom Bobrek-Zabrze Biskupice, jednotorowa, zelektryfikowana, towarowa;
- nr 189 Ruda Chebzie-Zabrze Biskupice, jednotorowa, zelektryfikowana, towarowa;
- nr 672 Maciejów Północny-Zabrze Makoszowy Kopalnia, dwutorowa, zelektryfikowana, pasażersko-towarowa. Planowana modernizacja do standardów AGTC na odcinkach usytuowanych w korytarzu międzynarodowych przewozów kombinowanych (intermodalnych) C-E 65;
- nr 677 Zabrze Makoszowy Kopalnia-Mizerów, dwutorowa, zelektryfikowana, pasażersko-towarowa. Planowana modernizacja do standardów AGTC na odcinkach usytuowanych w korytarzu międzynarodowych przewozów kombinowanych (intermodalnych) C-E 65;
- nr 711 Maciejów Północny-Gliwice, jednotorowa, zelektryfikowana, towarowa.

Dodatkowo, przez obszar miasta przebiegają linie kolejowe towarowe Kopalni Piasku „Kotłarnia”.

System linii kolejowych został wyznaczony na rysunku studium Nr 1.

Oprócz komunikacji kolejowej miejski system komunikacyjny uzupełniony jest o istniejącą zbiorową komunikację szynową – tramwajową. Trasy przebiegu linii tramwajowych wyznaczono na rysunku studium Nr 1. W najbliższej przyszłości nie planuje się rozbudowy tras tramwajowych jednakże w dalszej przyszłości nie wyklucza się realizacji dodatkowych tras. Miejska komunikacja zbiorowa w dużej mierze reprezentowana jest przez transport autobusowy z rozprzestrzenieniem tras autobusowych na terenie wszystkich dzielnic miasta. Komunikacja autobusowa tak samo jak i tramwajowa wymaga dofinansowania zarówno pod względem unowocześnienia środków przewozów – pojazdów jak i w zakresie modernizacji dróg, realizacji przystanków i zatok postojowych.

6.1.4. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

W dalszych opracowaniach planistycznych (w tym związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenów) powinno się przyjmować jako podstawowe następujące minimalne wskaźniki w stosunku do liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

ZABUDOWA MIESZKANIOWA:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce/1 mieszkanie + liczba miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu pod usługi

ZABUDOWA USŁUGOWA – liczba miejsc parkingowych w odniesieniu do jednostki użytkowania – wskaźnik podano w dwóch wartościach – dla obszaru zabudowy śródmiejskiej i pozostałego obszaru miasta:

- biura i urzędy – liczba miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych: 15/35
- obiekty handlowe – liczba miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży: 20/30
- gastronomia – liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc: 12/30
- teatry kina – liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc: 15/35
- szpitale – liczba miejsc parkingowych na 10 łóżek szpitalnych: 2/6
- hotele – liczba miejsc parkingowych na 10 miejsc hotelowych: 2/4
- cmentarze – liczba miejsc parkingowych na 10 000 m² powierzchni cmentarza: 15
- szkoły i szkoły wyższe – liczba miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych i 100 studentów: 10/20 i 20/40
- domy akademickie – liczba miejsc parkingowych na 100 łóżek: 10/20
- ogrody działkowe – liczba miejsc parkingowych na 100 działek: 20
- zakłady produkcyjne, składy, magazyny – liczba miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych: 10/30
- magazyny centra logistyczne – liczba miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni magazynowej: 15/40

6.1.5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

a) proponuje się lokalizację lokalnego lotniska w obrębie terenów zamkniętych TZ (kolejowych) położonych wzdłuż i po południowej stronie strefy przemysłowej „Grzybowice Przemysł” w sąsiedztwie ulicy Zwrotniczej.

b) proponuje się lokalizację lądowiska dla helikoptera w obrębie strefy przemysłowo-usługowej PU położonej przy i po południowej stronie ul. Kasprowicza (na terenie funkcjonującym jako lądowisko dla helikoptera w przeszłości).

6.2. TURYSTYCZNE TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE

Walory turystyczne miasta sprzyjają rozwojowi turystyki w tym turystyki rowerowej. Studium uwzględnia przebieg tras rowerowych na terenie miasta. W ustaleniach studium dopuszczono realizację ciągów pieszych i rowerowych na wszystkich terenach w granicach administracyjnych miasta. Tereny ciągów i ścieżek rowerowych w ramach terenów komunikacji (dróg i ulic) wymagają wydzielania odpowiedniej szerokości pasa terenu. Zaleca się oddzielenie ciągów i ścieżek rowerowych zielenią izolacyjną od pasów jezdni drogowych, torowych itp. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych wzdłuż ciągów zieleni przyrodnej. Podczas szczegółowych rozwiązań projektowych przebiegów ścieżek i ciągów rowerowych należy w miarę możliwości ich przebiegi wiązać z lokalizacjami zabytkowych, turystycznie

atrakcyjnych i ciekawych architektonicznie miejsc i obiektów. System ścieżek rowerowych stanowić powinien w przyszłości ważny i znaczący element komunikacji miejskiej.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji pokazano na rysunku studium Nr 1

7. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU OBSŁUGI W OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (w tym łączności publicznej)

7.1. System zaopatrzenia w wodę

- ustala się jako podstawowe źródło wody dla miasta Zabrze ujęcie wody podziemnej Grzybowice i Leśna wraz z dodatkowym zasilaniem w wodę układu wodociągowego miasta z systemu wodociągu grupowego Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach.
- dla pełnego wykorzystania lokalnych źródeł wody ustala się przerzuty wody ze stacji uzdatniania wody Grzybowice do miejskiej sieci wodociągowej następującymi wodociągami przesyłowymi:
 - wodociągiem przesyłowym do dzielnic Rokitnica i Helenka o średnicy Dz 315 - Dz 450, łącznie z przebudową pompowni II stopnia w SUW Grzybowice
 - wodociągiem przesyłowym od ul. Tarnopolskiej do ul. Tatarkiewicza o średnicy Dz 315 mm
 - wodociągiem przesyłowym od ul. Zwycięstwa do ul. Heweliusza (rejon hydroforni Kopernik) o średnicy Dz 315 mm
 - wodociągiem przesyłowym od skrzyżowania ulicy Hagera z drogą krajową Nr4 do ul. Kasprowicza o średnicy Dz 315 mm.
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę nowych terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowo usługowej i przemysłowej.

7.2. System odprowadzenia ścieków

- dla miasta Zabrze ustala się system kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków Śródmieście i Mikulczyce a wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej, poprzez separatory wstępnego podczyszczania, do cieków powierzchniowych lub oczyszczalni ścieków deszczowych

- dla pełnego wyposażenia miasta w system sieci kanalizacyjnej niezbędna jest budowa II etapu programu poprawy gospodarki wodno ściekowej realizowanego w ramach funduszu spójności. Są to następujące inwestycje:
 - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla dzielnicy Pawłów wraz z wymianą sieci wodociągowej
 - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zlewni potoku Czarniawka dla dzielnicy Zaborze Południowe wraz z wymianą sieci wodociągowej na tym terenie
 - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla dzielnicy Zaborze Północ wraz z wymianą sieci wodociągowej
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa w części ul. Leśnej w Mikulczycach wraz z kanałami bocznymi z równoczesną wymianą sieci wodociągowej
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa na osiedlu Borsig wraz z wymianą sieci wodociągowej
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa dla osiedla Piasek w dzielnicy Makoszowy wraz z wymianą sieci wodociągowej
 - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla osiedla Wyzwolenia wraz z wymianą sieci wodociągowej.
- dla pełnej ochrony środowiska naturalnego niezbędne jest rozwiązanie problemu przeróbki osadów z oczyszczalni ścieków Śródmieście – do zrealizowania w II etapie realizacji programu poprawy gospodarki wodno ściekowej gminy Zabrze.
- ustala się dalszą rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego dla obsługi terenów wyznaczonych w studium pod rozwój funkcji mieszkaniowo usługowej oraz pod rozwój przemysłu.

7.3. System zaopatrzenia w energię elektryczną

- ustala się że miasto Zabrze nadal będzie zasilane z krajowego systemu elektroenergetycznego w skład którego wchodzi zlokalizowana na terenie gminy Zabrze Elektrociepłownia Zabrze

- ustala się modernizację stacji węzłowej 400/100 kV Rokitnica w zakresie zwiększenia ilości pól rozdzielni 400 kV wraz z wyprowadzeniem dodatkowej linii 400 kV Wielopole – Joachimów
- w zakresie sieci 110 kV ustala się budowę stacji energetycznej (GPZ Płaskowicka) 110/6kV na terenie EC Zabrze wraz z przebudową części linii 110 kV
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa zasilania i zminimalizowania skutków awarii oraz poprawy estetyki miasta ustala się sukcesywną wymianę linii napowietrznych średnich napięć na linie kablowe, przeprowadzane przez administratora sieci w ramach remontów sieci elektroenergetycznej
- ustala się sukcesywną rozbudowę sieci elektroenergetycznej w miarę występowania potrzeb i dla zaopatrzenia w energię elektryczną nowych odbiorców
- należy dążyć do zwiększenia udziału pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystujących siłę wiatru, energię słoneczną itp.
- należy podjąć działania mające na celu wprowadzanie działań energooszczędnych szczególnie przez podmioty gospodarcze.

7.4. System zaopatrzenia w gaz

- ustala się rozbudowę systemów rozprowadzania gazu sieciami średniego i niskiego ciśnienia dla terenów nie objętych systemem gazowniczym w stanie istniejącym jak również doprowadzenie gazu dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowo usługowej i przemysłowej
- na obszarach objętych siecią gazowniczą należy podjąć działania mające na celu promowanie rozwiązań z zastosowaniem gazu do celów grzewczych, zwłaszcza na terenach nie objętych centralnym systemem ciepłowniczym, co pozwoli na ograniczenie zjawiska niskiej emisji

7.5. System zaopatrzenia w ciepło

- dla budownictwa wielorodzinnego, zwłaszcza w centrum miasta jako podstawowe źródło ciepła ustala się systematycznie rozbudowywaną miejską sieć ciepłowniczą. Uzupełniające źródło ciepła stanowić będą lokalne kotłownie gazowe a także indywidualne rozwiązania z zastosowaniem paliw ekologicznych, głównie gazu i energii elektrycznej

- dopuszcza się realizację projektowanego ciepłociągu z EC Miechowice do Zabrze - Nowy Dwór, trasa „Z” – według opracowania Energoexpert Sp. z o. o. z możliwością doprowadzenia ciepła z tego ciepłociągu do dzielnic północnych miasta Zabrze oraz dla terenów objętych strefą ekonomiczną. Dopuszcza się również realizację planowanego ciepłociągu z EC Miechowice do EC Zabrze
- należy dążyć do wyeliminowania z obszaru miejskiego źródeł ciepła na paliwo stałe, przede wszystkim ogrzewania piecowego i małych kotłowni węglowych niskoemisyjnych, nie ekologicznych i nie spełniających norm ochrony środowiska. W zakresie źródeł ciepła na paliwa stałe dopuszcza się i preferuje się wykorzystanie wyłącznie ekologicznych kotłowni, pieców i urządzeń grzewczych (np. kominków) posiadających wysoką sprawność cieplną, spełniających normy ochrony środowiska i posiadających odpowiednie certyfikaty jakościowe
- dla budownictwa wielorodzinnego zlokalizowanego poza obszarem działania centralnego systemu ciepłowniczego ustala się ogrzewanie z lokalnych kotłowni opalanych ekologicznym paliwem, głównie gazem lub energią elektryczną
- dla terenów budownictwa jednorodzinnego należy podjąć działania mające na celu promowanie rozwiązań z zastosowaniem do celów grzewczych ekologicznych paliw.

7.6. Infrastruktura telekomunikacyjna

- dla wszystkich terenów określonych w studium przewiduje się możliwości lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej
- przewiduje się możliwości objęcia terenu miasta zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej
- przewiduje się możliwość rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie
- w uzasadnionych przypadkach dla fragmentów terenu miasta dopuszcza się określenie ograniczeń lub zakazów lokalizacji niektórych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej (np. masztów telefonii komórkowej, elementów nośnych i innych). Ograniczenia lub zakazy w zakresie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej mogą zostać wprowadzone wyłącznie dla terenów dla których uzasadniona jest ochrona walorów i charakteru zabudowy,

zainwestowania i zagospodarowania terenu. Ew. ograniczenia i zakazy wymagają pozytywnej opinii właściwego organu ds. komunikacji elektronicznej.

Część graficzna kierunków rozwoju infrastruktury technicznej

Na rysunku projektu studium kierunków i zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej pokazano:

W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę:

- lokalizację ujęć wody Grzybowice i Leśna wraz z opisem
- przebiegi sieci magistralnej systemu wodociągu grupowego GPW oznaczone symbolem „Ø GPW”
- przebiegi miejskiej sieci wodociągowej, magistrale wodociągowe oznaczone symbolem „W”
- pokazano przebiegi zrealizowanych w ramach funduszu spójności trasy miejskich wodociągów przesyłowych oznaczonych na planie symbolem „Wp”
- oznaczono punkty poboru wody z systemu wodociągu grupowego przez sieć wodociągową miejską oznaczone symbolem kółka wraz ze strzałką

W zakresie systemu odprowadzenia ścieków:

- zaznaczono lokalizację oczyszczalni ścieków Śródmieście i Mikulczyce oznaczone symbolami „NO” oraz oczyszczalnię wód deszczowych Grzybowice
- lokalizację przepompowni ścieków oznaczone literką „P”
- trasy głównych kolektorów sanitarnych grawitacyjnych oznaczonych symbolem „Ks” i tłocznych „Kt”
- pokazano projektowane kolektory sanitarne do wykonania w drugim etapie realizacji poprawy gospodarki wodno ściekowej miasta Zabrze w ramach funduszu spójności oznaczonych linią przerywaną i symbolem „Ks”

W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz

- zaznaczono lokalizację stacji redukcyjno pomiarowych gazu oznaczone symbolem „SRP”
- trasy przebiegu gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia oznaczone symbolem „Gz”

W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

- pokazano lokalizację stacji węzłowej 400kV/110kV Rokitnica oznaczonych na rysunku „ST.ROK”
- zaznaczono lokalizację głównych punktów zasilania GPZ istniejących i projektowanych oznaczonych na rysunku symbolem „GPZ”
- zaznaczono trasy linii wysokiego napięcia 400 i 110kV oznaczonych w części graficznej „EN400 kV” i „EN110kV”

W zakresie zaopatrzenia w ciepło

- pokazano lokalizację Elektrociepłowni Zabrze oznaczonej terenowo i symbolem „EC Zabrze”
- zaznaczono trasy głównych sieci ciepłowniczych oznaczonych „Ec”
- pokazano trasę projektowanego ciepłociągu z Elektrociepłowni Miechowice do sieci ciepłowniczej miasta Zabrze oznaczonego linią przerywaną i symbolem „Ec”
- zaznaczono lokalizację lokalnych kotłowni wraz z ich numeracją i nazwą podaną w legendzie.

7.7. Wytyczne do planów miejscowych w zakresie infrastruktury technicznej

W miejscowych planach zagosp. przestrzennego w systemach inżynieryjnych należy:

- określić rozwój systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową zasilaną z lokalnych ujęć wód podziemnych, z dodatkowym poborem wody z systemu wodociągu grupowego GPW w Katowicach. W miejscach znacznie oddalonych od miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się by system grupowy GPW stanowił główne źródło zasilania w wodę,
- rozważyć możliwości wykorzystania wody z odwodnienia szybów kopalnianych (Szyb Jan) do celów pitnych, bądź przemysłowych,
- określić zasady odprowadzenia ścieków z nowych terenów zainwestowania w systemie kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków komunalnych do dwóch miejskich oczyszczalni ścieków,
- zachować przebiegi linii wysokiego napięcia wraz z zachowaniem ich stref ochronnych,
- dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej rozważać w pierwszej kolejności możliwość dostarczenia ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- wybór sposobu ogrzewania dla terenów zlokalizowanych w znacznej odległości od magistral systemu ciepłowniczego należy poprzedzić analizą ekonomiczną poszczególnych paliw ekologicznych,
- dążyć do rozszerzenia zasięgu obsługi sieci gazowniczej na obszarach nie objętych w stanie istniejącym zorganizowaną siecią gazowniczą,
- uwzględniać przebiegi gazociągów wysokoprężnych wraz z zachowaniem odległości od różnych form zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- dążyć do rozszerzenia zasięgu i jakości obsługi w zakresie łączności publicznej z wykorzystaniem możliwie najnowszych technologii i nowoczesnych sieci i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO, OBSZARY ZAGROŻEŃ ORAZ OBSZARY WYZNACZONE W STUDIUM DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W rysunku studium wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Dotyczą one głównie realizacji programu uzbrojenia terenu pod przyszłe zainwestowanie, w tym dróg komunikacji wewnętrznej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy wyznaczone w studium:

- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej;
- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków,
- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych, oraz pozostałe związane z rozbudową układu komunikacyjnego, w tym głównego węzła komunikacji pasażerskiej.

Oprócz powyższych inwestycji na terenie miasta Zabrze mogą pojawić się inne inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym związane między innymi z zagospodarowaniem i rekultywacją terenów zielonych, realizacją obiektów sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych, administracyjnych, zabezpieczeniem przeciw zagrożeniom: powodziowym, pożarowym i innym a także inne nie przewidziane na etapie sporządzania niniejszego studium.

OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Przez teren miasta przebiegają:

- Autostrada A4 i A1 + węzły autostradowe Węzeł Wspólna i Węzeł Wieszowa,
- Drogowa Trasa Średnicowa DTŚ,
- Droga Krajowa Nr 78 (ul. Witosa) i Nr 94 (ul. Krakowska),
- napowietrzna linia wysokiego napięcia 400 kV relacji Łabędy – Miasteczko Śląskie oraz Łabędy – Wielopole Joachimów, z wyznaczonym wzdłuż niej pasem technicznym o łącznej szerokości 70 m,
- Inwestycja celu publicznego pod nazwą: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą” przyjęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

W celu umożliwienia przeprowadzenia regulacji, zabezpieczeń lub ochrony terenów i zainwestowania ustala się możliwość przeznaczenia dla realizacji celów publicznych terenów przyległych do cieków wodnych oraz terenów różnego rodzaju zagrożeń (np. powodziowych, pożarowych i innych). Przez tereny przynależne do cieków wodnych rozumie się pas terenu obwałowania cieku lub pas terenu o szerokości maksimum ok. 100 m. z każdej strony brzegu cieku.

OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM I OPRACOWYWANYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obszary, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu zostały przedstawione na rysunku studium Nr 5. Szczegółowe informacje dotyczące bilansu i obszarów obowiązujących i opracowywanych planów miejscowych przedstawione w tabeli zatytułowanej: BILANS TERENÓW OPRACOWYWANYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW, umieszczonej na końcu niniejszego tomu za

W celu realizacji ustaleń studium, obowiązek sporządzenia planu miejscowego obejmować będzie wyznaczone w studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz wyodrębnione fragmenty terenów górniczych dla których przewidywane szkodliwe wpływy eksploatacji górniczej na środowisko będą znaczne. Prace nad opracowywaniem planów miejscowych będą podejmowane w zależności od potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Dla obszarów lasów wyłączonych spod zabudowy nie przewiduje się podejmowania prac nad planem miejscowym. Obszary obowiązujących i opracowywanych planów miejscowych zostały przedstawione na rys. studium nr 5.

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W TYM WYNIKAJĄCE Z HISTORYCZNYCH DOŚWIADCZEŃ

Prowadzone przez szereg lat prace regulacyjne rzek przyczyniły się do zaburzenia poziomu wód gruntowych. Intensywne opady podnoszą poziom wody w uregulowanych ciekach wodnych efektem czego jest wylewanie się wód na przyległe tereny uprawne czy też zabudowane.

Wg opracowanego studium (Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zakład Hydrologii wykonał „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewniach dopływów Górnej Odry zlewnia rzeki Kłodnicy”, Wrocław 2003) dla Odry i jej głównych dopływów (w tym Kłodnicy) w dolinie Kłodnicy strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego mieści się w istniejących obwałowaniach.

Dla dopływów niższych rzędów (III i IV) opracowania takiego nie sporządzono.

Dla potoków, które nie mają opracowanego studium zagrożenia powodziowego należy przyjąć, iż zasięg stref bezpośredniego zagrożenia powodziowego odpowiadającego przepływowi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% pokrywa się z zasięgiem holocenskich utworów fluwialnych terasy zalewowej tj. mieści się w dnie doliny.

Możliwość wystąpienia powodzi lokalnych (podtopień) wynika również z nierównomiernego osiadania terenu i tworzenia się lokalnych zapadlisk spowodowanych eksploatacją pokładów węgla kamiennego. Na obszarze miasta Zabrze największe zagrożenie powodziowe występuje w dzielnicy Makoszowy w dolinach rzeki Kłodnicy i Potoku Bielszowickiego. Spowodowane jest to prowadzoną eksploatacją na zawal stropu przez KWK „Makoszowy” pod wyżej wymienionymi ciekami oraz możliwością powstania awarii w czasie powodzi na zainstalowanych przepompowniach dla odwodnienia terenów zawala. Ponadto na obszarze miasta Zabrze mogą wystąpić lokalne wylewy związane z istniejącą zabudową koryta rzeki Bytomki oraz potoków Czarniawki, Bielszowickiego i Rokitnickiego (przykrycie koryta, nisko posadowione obiekty komunikacyjne). Sytuacje, gdzie spływające wody powodziowe zalały znaczne odcinki dolin rzecznych, wystąpiły w 1997 r. i w 2010 r. na Potoku Świętoszowickim (odcinek graniczny w Grzybowicach), na Bytomce poniżej ul. Trębackiej oraz na Potoku Mikulczyckim poniżej ujścia Potoku Rokitnickiego do mostu kolejowego. Pozostałe przypadki większych podtopień w większości wystąpiły w obrębie niecek z osiadań górniczych.

Dla ochrony przed powodzią terenów objętych szkodami górniczymi odcinki rzeki Kłodnicy, Bytomki oraz Potoku Bielszowickiego zostały obwałowane

Do najważniejszych elementów zabezpieczających dzielnicę Makoszowy przed powodzią należy zbiornik retencyjny Bagier. Jego skuteczność warunkowana jest jednak właściwą eksploatacją przepompowni przy ulicy Legnickiej.

Obszar bezpośrednio narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmuje tereny położone w dolinie rzeki Kłodnicy.

W tym obszarze obowiązuje zakaz:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- wznoszenia obiektów budowlanych;
- składowania materiałów;
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu;
- instalowania urządzeń lub wykonywania robót, które mogą utrudnić ochronę tych obszarów przed powodzią;

TERENY PODMOKŁE ORAZ TERENY ZALEWANE OKRESOWO PRZY INTENSYWNYCH OPADACH ATMOSFERYCZNYCH

Na rysunku studium nr 2 – Kierunki ochrony wartości przyrodniczych – wyznaczono rejony lokalizacji obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi powodzią wynikające z historycznych doświadczeń. Oprócz wyznaczonych w studium terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze miasta występują tereny z wysokim poziom wód gruntowych oraz tereny okresowych podtopień, zagłębienia bezodpływowe lub z ograniczoną możliwością odpływu powstałych w wyniku intensywnych opadów atmosferycznych. Podczas dalszych prac planistycznych i dotyczących lokalizacji inwestycji każdorazowo należy przeprowadzić rozpoznanie terenu w zakresie warunków gruntowych w tym możliwości występowania zagrożenia zalaniem.

W przypadku lokalizacji na tych terenach zabudowy obowiązuje nakaz ustalenia w miejscowym planie konieczności i sposobów dostosowania terenu do odpowiednich warunków gruntowych umożliwiających właściwe posadowienie i zabezpieczenie przed zalaniem obiektów budowlanych. Dla występującej na w/w terenach istniejącej zabudowy wskazane jest zabezpieczenie przed negatywnym wpływem działania wody.

Na terenie miasta Zabrze, w dolinie rzeki Kłodnicy występuje strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% wyznaczona przez dyrektora RZGW w Gliwicach.

9. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE, OBSZARY FILARÓW OCHRONNYCH ORAZ TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

TERENY GÓRNICZE

Teren górniczy jest to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

9.1. OBSZARY GÓRNICZE

Obszarem górniczym zgodnie z definicją jest przestrzeń, w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

Na analizowanym obszarze ustanowiono zgodnie z koncesjami obszary górnicze. Przewidywana eksploatacja górnicza na terenie Miasta Zabrze obejmuje tereny położone w obrębie obszarów górniczych:

- 1) O.G. „Zabrze I” – KWK „Bielszowice” – Kompania Węglowa S.A.,
- 2) O.G. „Sośnica III” – KWK „Sośnica-Makoszowy”: Ruch „Sośnica”
- 3) O.G. „Makoszowy II” – KWK „Sośnica-Makoszowy” Ruch „Makoszowy” – Kompania Węglowa S.A.,
- 4) O.G. „Gigant I” – Zakład Górniczy „Siltech” – spółka prywatna.

9.2. PRZEWIDYWANE PRZEOBRAŻENIA POWIERZCHNI MIASTA ZABRZE W WYNIKU PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Wpływy eksploatacji górniczej prowadzonej przez **KWK „Bielszowice”** w okresie do 2020 r. obejmą tylko południowo-wschodni skrawek Miasta Zabrze w rejonie ulic: Rogoźnickiej, Malwowej, Morciszka, ks. Mendego, Sudeckiej, Tatrzańskiej, ks. Brejzy i Zembali. Teren ulegnie deformacjom I, II i III kategorii z projektowanymi obniżeniami do 1,3 m. Deformacje I i II kategorii obejmą południowe zabudowane obrzeże dzielnicy Pawłów. Natomiast kategoria III deformacji obejmie tereny niezabudowane.

Wpływy eksploatacji górniczej prowadzonej przez **KWK „Sośnica-Makoszowy” Ruch „Makoszowy”** w okresie do 2020 r. obejmą tylko południową część Miasta Zabrze, dzielnice: Makoszowy i Kończyce. Zasięg eksploatacji obejmie przede wszystkim tereny położone przy granicy z Gminą Gierałtowice, wzdłuż rzeki Kłodnicy. Projektowana jest również eksploatacja w części południowej dzielnicy Kończyce: rejon autostrady A-4, ul. Beskidzkiej i Potoku Bielszowickiego. Eksploatacja prowadzona będzie systemem ścianowym z zawalem stropu. Teren ulegnie deformacjom I, II, III i IV kategorii z projektowanymi obniżeniami dochodzącymi maksymalnie do 4-5 m. Z uwagi na to, iż eksploatacja przez KWK „Sośnica-Makoszowy” prowadzona będzie głównie wzdłuż doliny Kłodnicy, istotne są wielkości osiadań mające bezpośredni wpływ na zawodnienie doliny. Obniżenie powierzchni terenu o 3-5 m spowoduje nadmierne zawilgocenie powierzchni z możliwością wystąpienia zalewisk.

KWK „Sośnica-Makoszowy” Ruch „Sośnica” nie planuje prowadzenia dalszej eksploatacji w obrębie granic Miasta Zabrze. Obecny wygląd powierzchni w północnej części Miasta jest efektem nakładających się oddziaływań górniczych z różnych okresów eksploatacji węgla kamiennego.

Po zakończeniu eksploatacji w 1995 r. przez KWK „Pstrowski” (w wyniku likwidacji kopalni) dalszą eksploatację od 1996 r. w tym rejonie prowadziły kopalnia ZWSM „Jadwiga” i KWK „Bobrek-Miechowice”. Efektem tej eksploatacji były osiadania dochodzące do 1,6 m w rejonie położonym na wschód od PGR „Wesoła” i 0,7 m w rejonie szybów głównych ZWSM „Jadwiga”. ZWSM „Jadwiga” zakończył eksploatację w 2000 r. Po tym okresie w północnej części Miasta eksploatację w niewielkim zakresie prowadzi jedynie **Zakład Górniczy „SILTECH”** w Biskupicach w obrębie złoża „Jadwiga 2”. Prognozowane wydobywanie spowoduje niewielkie zmiany powierzchni wywołane osiadaniami górniczymi nie przekraczającymi 0,5 m.

Przedstawione wyżej wielkości osiadań górniczych terenu nie doprowadzą do przebudowy powierzchni topograficznej. Wpływają na to uwarunkowania hipsometryczne i wysokości względne. Największe osiadania, a zatem i skutki, będą występowały w rejonie doliny Kłodnicy, gdzie dochodzić będą do 3-5 m. Konieczna zatem będzie rekonstrukcja sieci rzecznej w tym rejonie dla utrzymania możliwości drenażu obszaru. Należy się także liczyć z możliwością wystąpienia uszkodzeń infrastruktury w obrębie oddziaływań górniczych i koniecznością jej stałego monitorowania i naprawy. Konieczne jest także uzyskiwanie opinii mierniczo-geologicznych opracowywanych przez kopalnie przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na terenach pozostających w zasięgu aktualnych terenów górniczych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy prawo geologiczne i górnicze dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 Jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu, o którym mowa w ust. 1.

Rada Miejska w Zabrzu podjęła dwie uchwały (w 2006 i 2007 roku) o odstąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych, z powodu przewidywania nieznacznych szkodliwych wpływów na środowisko dla większości tych terenów. Pozostałe fragmenty terenów (strefy uskoków) dla których przewiduje się znaczne szkodliwe wpływy górnicze wyznaczono na rysunku studium Nr 5.

W celu ochrony zainwestowania w obszarach górniczych na terenie miasta Zabrze zostały wyznaczone i ustanowione filary ochronne (w tym kategorii II i III). Filary te naniesiono na rysunku studium Nr 3.

9.3. OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W Zabrzu nie ma zidentyfikowanych terenów osuwiskowych. Obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych są tereny hałd. Wskazuje się na przeznaczenie terenów hałd pod działania rekultywacyjne w kierunku przyrodniczym z możliwością wykorzystania na cele sportowe i rekreacyjne.

Możliwość wykorzystania terenów hałd regulują przepisy szczegółowe w tym w szczególności Każdorazowo w przypadku lokalizacji obiektów na terenie zrehabilitowanej hałdy należy wykonać badania geologiczne i geomorfologiczne gruntu na którym ma obiekt stać.

10. TERENY ZAMKNIĘTE.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określono granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. Tereny zamknięte zostały oznaczone na rysunku studium nr 1 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

W przypadku wykreślenia nieruchomości z wykazu terenów zamkniętych dopuszcza przeznaczenie tych terenów w planie miejscowym pod zieleń, funkcje rekreacyjno-sportowe, funkcje komunikacyjne lub funkcje dopuszczone na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jako kontynuację funkcji.

11. BILANS PRZEZNACZENIA TERENÓW W STUDIUM.

	SYMBOL	OPIS TERENU	POWIERZCHNIA
	TERENU		(Ha)
Lp	1	2	3
1	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (istniejące)	785,5
2	MNp	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (projektowane)	346,5
3	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (istniejące)	490,4
4	MWp	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (projektowane)	51,3
5	MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB WIELORODZINNEJ (istniejące)	303
6	MMp	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB WIELORODZINNEJ (projektowane)	218,4
7	UC	TERENY CENTRUM MIASTA	124,7
8	UM	TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA	445,3
9	UK	TERENY USŁUG ZINTEGROWANYCH W TYM KOMERCYJNYCH (istniejące)	184,2
10	UKp	TERENY USŁUG ZINTEGROWANYCH W TYM KOMERCYJNYCH (projektowane)	44,9
11	UW	TERENY KOMERCYJNE W TYM POD WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE	208,9
12	UMW	PROJEKTOWANE OBIEKTY USŁUGOWE (W TYM POD WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE) I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	31,9
13	ZC	TERENY CMENTARZY (istniejące)	45,2
14	ZCp	TERENY CMENTARZY (projektowane)	11,2
15	UO	TERENY USŁUG OŚWIATY	26,2
16	UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA	7,9
17	UKR	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	2,1
18	US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	176,1
19	Pp Celt	TERENY PRZEMYSŁU – BAZA KONTENEROWA CELT	22,2
20	P	TERENY PRZEMYSŁU SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (istniejące)	568,8
21	Pp	TERENY PRZEMYSŁU SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (projektowane)	249,3
22	PU	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE (istniejące)	71,1
23	PUp	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE (projektowane)	134,7
24	PG	TERENY SKŁADOWISK POWYDOBYWCZYCH	158,4
25	OP	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI	28,4
26	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	91,2
27	R	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	90,5

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

28	ZL	TERENY LASÓW	1286,5
29	ZW	TERENY ZIELENI WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH	412
30	ZWR	TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ I REKREACJI	54,3
31	ZI	TERENY ZIELENI INNEJ	723,1
32	ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	359,9
33	WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	55,4
34	KK	TERENY KOLEJOWE	15,7
35	IK	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	36,9
36	TK	TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI	8,6
37	TZ	TERENY ZAMKNIĘTE	184,8
RAZEM:			8050

12. BILANS TERENÓW OPRACOWYWANYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW

PLANY OPRACOWYWANE				PLANY OBOWIĄZUJĄCE			
LP	NAZWA	SYMBOL	POW m ²	LP	NAZWA	SYMBOL	POW m ²
1	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW CEN- TRU ZABRZA - OBSZAR B	A	592 661	1	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY MACIE- JÓW W ZABRZU	1	2 110 151
2	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W DZIELNICY GRZYBOWICE	C	2 756 744	2	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN- NEGO MIASTA ZABRZE W ZAKRESIE USTALEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEBIEGU I ROZ- WIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ I TERENÓW PO- ŁOŻONYCH W ZABRZU - ZABORZU	2	3 969 254
3	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ: "ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE W ZAKRESIE USTALEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEBIEGU I ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH DROGOWEJ TRASY ŚREDNI- COWEJ I TERENÓW POŁOŻONYCH W ZABRZU - ZABORZU	D	388 506	3	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU IMIENIEM GENERAŁA KAROLA ŚWIERCZEWSKIEGO W ZABRZU	3	915 376
4	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OSIEDLA ROKITNICA - LEŚNA POLANA W ZABRZU	E	2 067 313	4	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN- NEGO MIASTA ZABRZE W ZAKRESIE USTALEŃ DOTYCZĄCYCH UL. PIŁSUDSKIEGO I TERENÓW PRZEKAZANYCH PRZEZ PKP	4	141 509
5	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI OFIAR KATYNIA I WITOSA	F	1 269 441	5	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM ZABRZA - OBSZAR "A"	5	331 659
6	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI OFIAR KATYNIA I SKŁADOWĄ	G	2 467 922	6	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM ZABRZA - OBSZAR "C"	6	1 194 445
7	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY MA- CIEJÓW W ZABRZU	I	2 366 790	7	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU USŁUGO- WEGO PRZY WĘŻLE AL. KORFANTEGO Z DROGĄ NR 4 W ZABRZU	7	306 262
8	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW "ZWAŁU SOŚNICA"	J	885 299	8	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE- GO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W ZABRZU	8	1 386 636
9	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW OSIEDLA BORSIG	K	334 270	9	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIELNICY GRZYBOWICE	9	1 531 356
10	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZE- SPOŁU USŁUGOWEGO PRZY WĘŻLE AL. KORFANTEGO Z DROGĄ NR 4 W ZA- BRZU	L	112 670	10	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA ZABRZE	10	5 999 956
Zmiany planów obowiązujących 2 631 327 m2 Razem nowych terenów 10 610 289 m2				11	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NA- ZWĄ: "ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO MIASTA ZABRZE W ZAKRESIE USTALEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEBIEGU I ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ I TERENÓW POŁOŻONYCH W ZABRZU - ZABORZU" NA TERENIE OZNACZONYM SYMBOLEM 17M	11	12 616
				12	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OSIE- DLA SŁONECZNA DOLINA W ZABRZU	12	1 026 158
RAZEM		13 241 616		RAZEM		18 925 378	
		13,24 /10,61 km²				18,93 km²	
Powierzchnia miasta		80,4 km²		Powierzchnia miasta		80,4 km²	
Procentowe pokrycie powierzchni miasta planami opracowywanymi		16 % /13,2 %		Procentowe pokrycie powierzchni miasta planami obowiązującymi		24 %	

w sumie: 37,2%

13. WYKORZYSTANE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE:

MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

- Mapa topograficzna w skali 1:25000, w formie cyfrowej,
- Mapa topograficzna w skali 1:10000, w formie cyfrowej,
- Ortofotomapa w skali 1:10000, układ „”, w formie cyfrowej,
- Mapa ewidencyjna w skali 1:2000, układ „1965”.

WAŻNIEJSZE WYKORZYSTANE DOKUMENTY

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego –czerwiec 2004 r. Załącznik do Uchwały Nr 11/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r.
- Strategia Rozwoju miasta Zabrze na lata 2008 – 2020. Załącznik do Uchwały Nr XXII/284/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 marca 2008 roku,
- program ochrony środowiska dla miasta Zabrza na lata 2004 – 2015. Załącznik do Uchwały Nr XXVI/263/04 w Zabrzu z dnia 17 maja 2004,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, opracowane w 1999 r.,
- Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zabrze z 1992 r.,
- Plan Rozwoju Lokalnego miasta Zabrze na lata 2005 – 2015; Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. W. Pańki; Katowice, sierpień 2005,
- Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miasta Zabrze na lata 2007 – 2015. Załącznik do Uchwały Nr LVII/745/2010 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010 roku,
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zabrze wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych + uchwały w sprawie aktualności studium i przystąpienia do prac projektowych,
- Strategia Mieszkalnictwa dla gminy Zabrze; Instytut Gospodarki Nieruchomościami; Zabrze 2006,
- Uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

INNE MATERIAŁY

- Projekt założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Zabrze – opracowanie Wojewódzkiego Biura Projektów w Zabrzu Sp. z o.o. - z 2001 roku
- Program uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Zabrze
- opracowanie z 2004 roku Głównego Instytutu Górnictwa, Zakładu Ochrony Wód w Katowicach
- Budowa wodociągu przesyłowego z SUW Grzybowice do dzielnic Rokitnica i Helenka - opracowanie z 2003 roku „Buwamat” Sp. z o.o. w Zabrzu
- Koncepcja programowo przestrzenna magistrali ciepłowniczej z: - EC Miechowice do Zabrza - Nowy Dwór, trasa „Z” – opracowanie Energoekspert Sp. z o. o. w Katowicach z 2005 r.
- przygotowanie realizacji zadania pn. połączenie autostrady A1 z autostradą A4 poprzez przebudowę ponadregionalnego układu komunikacyjnego północ – południe. Etap II – budowa ul.

Nowo – Piłsudskiego od DTŚ do ul. Roosevelta; Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „Inkom”, s.c.; Katowice, listopad 2007

- warunki ekofizjograficzne miasta Zabrze, Przedsiębiorstwo Usługowe „Geogra”; Dąbrowa Górnicza, październik 2007
- plan gospodarki odpadami dla miasta Zabrze. Załącznik do Uchwały Nr XXVI/263/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 maja 2004
- opracowanie koncepcji Systemu Ścieżek Rowerowych wraz z elementami małej architektury na terenie miasta Zabrze; Biuro Projektów Architektonicznych „Projekt Plus”; Knurów, wrzesień 2006
- użytki ekologiczne i pomniki przyrody na terenie miasta Zabrze; Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna i Twórczości Artystycznej „Hortus”; Katowice 2005
- Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich miasta Zabrze; Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. W. Pańki; Katowice, lipiec 2005
- Program porządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Zabrze. Studium badawczo – rozwojowe optymalizacji systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków; Główny Instytut Górnictwa Zakład Ochrony Wód; Katowice 2004
- Raport o stanie miasta za 2006 rok
- Raport o stanie miasta za 2008 rok (materiał roboczy)
- Strategia rozwoju i integracji transportu pasażerskiego w aglomeracji Górnośląskiej; Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego; oprac.: Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „Ład” sp. z o.o.; Katowice, grudzień 2003
- Prognoza szkodliwych wpływów na środowisko o których mowa w art. 53 ust. 6 ustawy „Prawo geologiczne i górnicze”, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenów górniczych miasta Zabrze; Przedsiębiorstwo Usługowe „Geograf”; Dąbrowa Górnicza, grudzień 2005
- Weryfikacja i uszeregowanie zinwentaryzowanych terenów przemysłowych oraz określenie stopnia ich degradacji
- Aktualizacja waloryzacji przyrodniczej Zabrze; Zespół Górnośląskiego Koła Polskiego Towarzystwa Przyjaciół Przyrody „Pro Natura”, Bytom, wrzesień 2005
- Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Śląskiego, Uchwała nr II/I/1/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 roku
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Zabrze na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Zabrze, wrzesień 2009
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Zabrze; Urząd Miasta Zabrze; Zabrze, sierpień 2002