

Umowa nr
DO/...../2017

zawarta w dniu w Chorzowie pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie – ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
o kapitale zakładowym wynoszącym 147.208.320,00 zł, który został pokryty
w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział
VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637,
o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy
„**Wydzierżawiającym**”, którą reprezentują:

1.
2.

a

..... z siedzibą..... w
....., kod..... miasto....., o kapitale
zakładowym wynoszącym zł, który został pokryty
w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział
.....Gospodarczy KRS pod numerem:, o numerze NIP:
....., o numerze identyfikacyjnym REGON:, zwaną
w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**” reprezentowanym(a) przez:

1.
2.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę, na czas prowadzenia robót związanych z budową *instalacji nawodnienia boiska trawiastego SKS „GWAREK” w Zabrze* grunt położony w Zabrzu przy ul. Bytomskiej, oznaczony działką o numerze geodezyjnym **514/85**, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi Księgę Wieczystą nr GL1Z/00034999/9.
2. Za okres zajęcia działki Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **600** zł za dobę zajęcia terenu działki wymienionej w ust. 1. Do powyższej kwoty Wydierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny za okres zajęcia działki wymienionej w ust.1 płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie 7 dni od podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego Wydierżawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest po zakończeniu robót doprowadzić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego, a także wykonać prace rekultywacyjne na własny koszt.

§ 3

1. Okres zajęcia działki, o której mowa w § 1 ust. 1 ustalony zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terenie przez Rejon nr 4, ul. Chorzowska 150, przy czym:
 - a/ jego rozpoczęcie określa data w protokole przekazania terenu działki Dzierżawcy,
 - b/ jego zakończenie określa data w protokole zwrotu działki do Wydierżawiającego,
 - c/ do podpisania protokołu upoważnieni są, ze strony:
Wydierżawiającego:
Dzierżawcy:
2. Okres trwania umowy ustalony zgodnie z ust. 1 stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia dla Wydierżawiającego.
3. Wejście Dzierżawcy w teren działki winno nastąpić do **31.12.2019 r.**, pod rygorem nieważności niniejszej umowy.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY