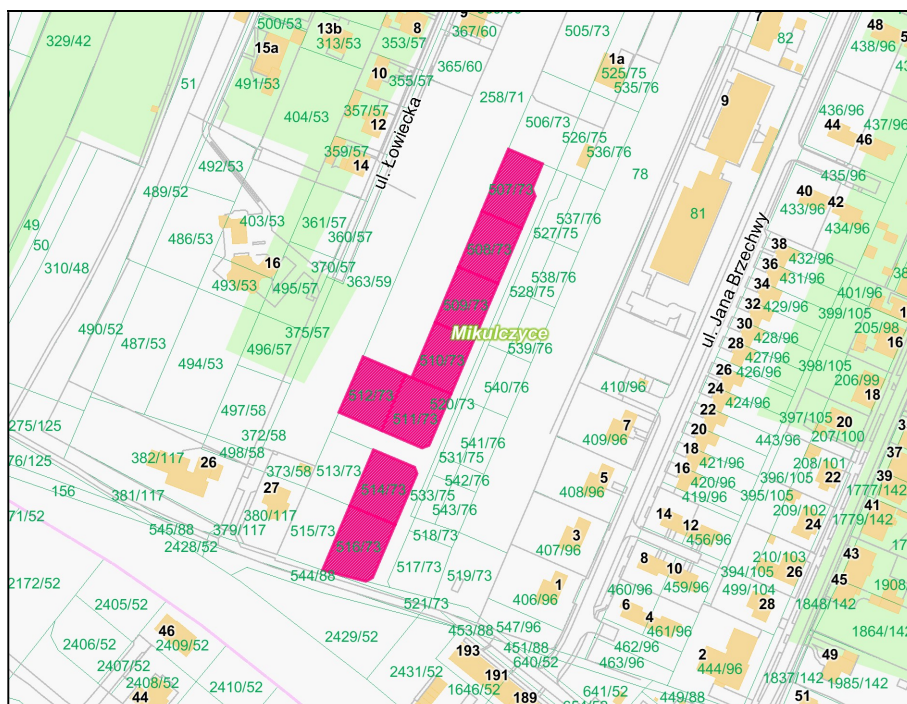


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią własność Gminy Miejskiej Zabrze, położone są w Zabrzu przy ul. Leśnej oraz na południe od ul. Leśnej, obręb Mikulczyce i obejmują działki:

1.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 507/73	użytek R IVa	pow. 604 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070718/0	prawo: własność
udział w wysokości 533/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	86% stanowi cena działki		14% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową	

2.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 508/73	użytek R IVa	pow. 574 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070719/7	prawo: własność
udział w wysokości 533/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	86% stanowi cena działki		14% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową	

3.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 509/73	użytek R IVa	pow. 568 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070720/7	prawo: własność
udział w wysokości 533/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	86% stanowi cena działki		14% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową	

4.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 510/73	użytek R IVa	pow. 563 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070721/4	prawo: własność
udział w wysokości 533/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	85% stanowi cena działki	15% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową		

5.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 511/73	użytek R IVa	pow. 661 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070722/1	prawo: własność
udział w wysokości 534/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	87% stanowi cena działki	13% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową		

6.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 512/73	użytek R IIIa R IVa	pow. 617 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070723/8	prawo: własność
udział w wysokości 533/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	87% stanowi cena działki	13% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową		

7.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 514/73	użytek R IIIa R IVa	pow. 657 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070724/5	prawo: własność
Udział w wysokości 533/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	87% stanowi cena działki	13% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową		

8.	adres: na południe od ul. Leśnej				
działka:	nr 516/73	użytek R IIIa	pow. 717 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00070725/2	prawo: własność
Udział w wysokości 534/10000 w działkach drogowych:	nr 520/73 nr 534/75	użytek R IIIa R IVa	pow. 2036 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00070714/2 GL1Z/00070715/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 180.000,00 zł	w tym:	90% stanowi cena działki	10% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działkach nr 520/73, 534/75 stanowiących drogę dojazdową		

Opis nieruchomości:

Wyżej opisane nieruchomości położone są w dzielnicy Zabrze Milulczyce. Teren jest niezabudowany, porośnięty samosiejkami, kształt działek regularny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła podstawowa oraz tereny zieleni nieurządzonej. Dostęp do drogi oraz uzbrojenia od ul. 11 Listopada po działkach nr 520/73 i 534/75, które sprzedawane są w udziałach na rzecz nabywców nieruchomości na cele mieszkaniowe. Przez działki nr 520/73 i 534/75 przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie

nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III ksiąg wieczystych nr **GL1Z/00070718/0, GL1Z/00070719/7, GL1Z/00070720/7, GL1Z/00070721/4, GL1Z/00070722/1, GL1Z/00070723/8, GL1Z/00070724/5 i GL1Z/00070725/2, GL1Z/00070714/2**, prowadzonych dla poszczególnych działek, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 334/73 objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A nr 5216/2015 z dnia 09 lipca 2015 r. (k. 53-62 akt) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Księga wieczysta nr **GL1Z/00070715/9** wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

W dniu 6.10.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

działki nr 507/73, 508/73, 509/73, 510/73, 511/73, 512/73, 514/73, 516/73, 520/73, 534/75 leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności - istniejące. Dla zbywanych nieruchomości została wydana decyzja nr 54/19 o warunkach zabudowy z dnia 19.03.2019 r. dla inwestycji p.n. "Budowa 22 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (techniczną i drogową) przy ul. Leśnej w Zabrzu, dz. nr 348/76, 75, 333/73, 334/73, 72, 653/52, 1647/52, 446/88, 405/96".

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działkach, po których będzie odbywać się dojazd została ustalona dla poszczególnych nieruchomości na kwotę:

1. nr **507/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **140 000,00 zł**
2. nr **508/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **140 000,00 zł**
3. nr **509/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **140 000,00 zł**
4. nr **510/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **140 000,00 zł**
5. nr **511/73** wraz z udziałem 534/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **160 000,00 zł**
6. nr **512/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **160 000,00 zł**
7. nr **514/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **150 000,00 zł**
8. nr **516/73** wraz z udziałem 534/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **180 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się **22 listopada 2022 r.** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 **od godziny 9⁰⁰** wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 15 listopada 2022 r.**, dla poszczególnych nieruchomości w wysokości:

1. nr **507/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **28 000,00 zł**
2. nr **508/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **28 000,00 zł**
3. nr **509/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **28 000,00 zł**
4. nr **510/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **28 000,00 zł**
5. nr **511/73** wraz z udziałem 534/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **32 000,00 zł**
6. nr **512/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **32 000,00 zł**
7. nr **514/73** wraz z udziałem 533/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **30 000,00 zł**
8. nr **516/73** wraz z udziałem 534/10000 w dz. nr 520/73 i nr 534/75 – **36 000,00 zł**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze Nr 807/ON/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.