

Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 966/24 o pow. 16.910 m², użytek RIIIa, RIVa, PsIII i Lz zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00063982/9 położoną w Zabrzu przy ul. Macieja Mielżyńskiego, obręb: Mikulczyce.

Opis nieruchomości:

Działka nr 966/24 położona jest na terenie osiedla Słoneczna Dolina przy ul. Macieja Mielżyńskiego. Teren niezabudowany, nieogrodzony, równy, kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, dogodny do zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi teren zadrzewiony, tereny usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej, a w dalszej odległości zabudowa handlowo - usługowa, magazyny Poczty Polskiej oraz tereny leśne. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 314/24 będącą własnością Gminy Miejskiej Zabrze, która na chwilę obecną nie jest urządzona. W obrębie os. Słoneczna Dolina, realizowana jest inwestycja drogowa w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu os. Słoneczna Dolina wraz z infrastrukturą drogową i sieciami wodno – kanalizacyjnymi” zatwierdzonego decyzją nr 950/09 z dnia 24.11.2009 r. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00063982/9 wpisanych jest 11 ograniczonych praw rzeczowych:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek nr 2136/52 i 2144/52 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do aktu notarialnego Rep. A 13674/2010 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości gazociągu średniego ciśnienia służącego do przesyłania gazu opisanego w załączniku nr 1 do tego aktu, który po wybudowaniu wchodzić będzie w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 366/24, 352/24, 360/24, 363/24, 345/24, 335/24, 333/24 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2, część działek gruntu nr 322/24, 329/24, 320/24 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 3, część działki gruntu nr 2136/52 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do aktu notarialnego Rep. A 8092/2012 (karta akt 34-45 w GL1Z/00057516/7) w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 335/24, 2136/52 objętych niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do aktu notarialnego - umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 2079/2013 (karta akt 124-133 w kw GL1Z/00016431/8) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 335/24 objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 2807/2014 w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 335/24 objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 2814/2014 z dnia 03 kwietnia 2014 r. W celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 335/24 i 366/24 objętych niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2, 3 i 4 do aktu notarialnego Rep. A nr 4194/2014 z dnia 21 maja 2014 r. (k. 73-83 akt kw gl1z/00031150/5) w celu lokalizacji na tej nieruchomości

przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 2174/52 objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 4282/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r. (karta 452-459 akt) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 316/24, 318/24, 332/24 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do aktu notarialnego Rep. A nr 8351/2015 z dnia 18 listopada 2015 r. w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 852/24 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik numer 2 do aktu notarialnego Rep. A 5128/2019 z dnia 26 czerwca 2019r., w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, opisanych w załączniku numer 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej powyższej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 878/24 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A numer 5480/2021, w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe wodociąg), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 332/24 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 8445/2021, w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe kanalizacja sanitarna i urządzenie kubaturowe studnia kanalizacyjna), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dniu 6.10.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 966/24 położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr LVIII/760/10 z dnia 13.09.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla

terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrze) i oznaczona jest symbolem 05.UR/UH/UK/UE/UT co oznacza tereny usług drobnej wytwórczości, usług handlu, usług kultury, usług edukacji, usług turystyki. Nieruchomość znajduje się w strefach: SWW - Strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1 m p.p.t., SEW - Strefa od linii elektroenergetycznej oraz SGS - Strefa od gazociągu.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **2.500.000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **16 grudnia 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **500.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 9 grudnia 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 806/ON/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrze www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.