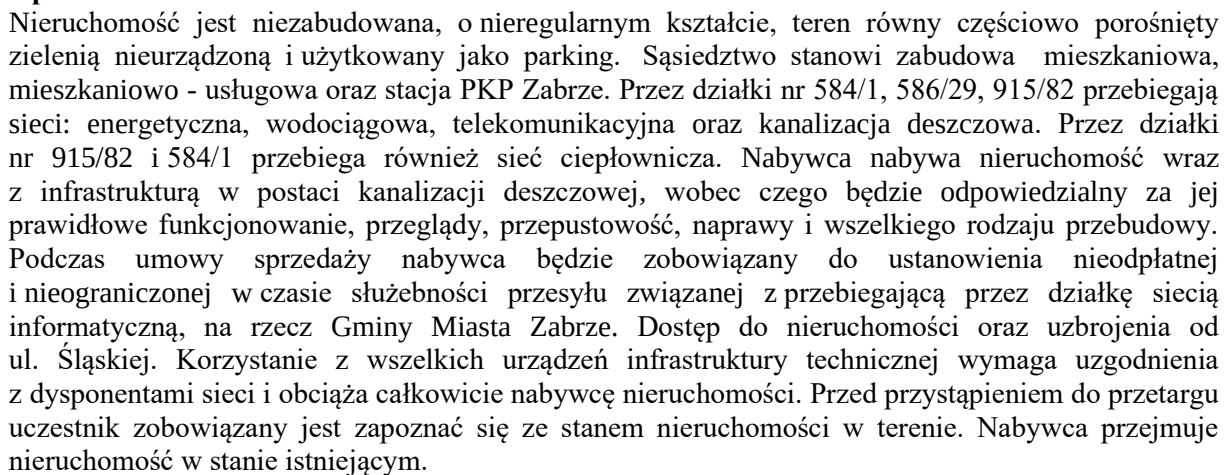


I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze oraz własność Skarbu Państwa



Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00050989/4** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 846/82 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 937/2012 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii cieplnej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 846/82 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 1522/2019 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii cieplnej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 915/82 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 11440/2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku, w celu lokalizacji na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie kubaturowe - komora ciepłownicza - część), które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00008547/5** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 584/1 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 937/2012 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii cieplnej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 584/1 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 11432/2021 z dnia 20 grudnia 2021r., w celu lokalizacji na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie kubaturowe - komora ciepłownicza - część), które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dniu 25.11.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki nr 584/1, 586/29, 915/82 usytuowane są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXVIII/289/04 z dn. 5 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze - obszar "A" ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r. poz. 2452.

Symbol jednostki strukturalnej i oznaczenie terenu dla działki 915/82:

- A3/S2.1/TKO - komunikacja kołowa obsługowa wewnątrz jednostek urbanistycznych i funkcjonalnych. Symbol strefy SE-1 – Strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.2 Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.
- A3/3.1/TCM - tereny usługowo – mieszkaniowe zintegrowane. Symbol strefy SE -1 – strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.2 strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.
- A3/S1.1/TKD, TKK, TKT, TKA, TKG, TKW, TCZ, TCW, TUA, TUK, TUG, TUF, TUU, TUR, TŁR – brak funkcji wiodącej, funkcje uzupełniające - ulice i drogi, tereny komunikacji kolejowej, tereny komunikacji tramwajowej, dworce autobusowe, parkingi i garaże, ogólnodostępna komunikacja piesza, tereny usługowe zintegrowane, tereny usługowe zintegrowane z dopuszczeniem powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², administracja samorządów, gospodarcza, organizacje, służby publiczne, biura, kultura, samodzielna gastronomia, usługi finansowe, usługi i handel samodzielny, rzemiosło usługowe, łączność. Symbol strefy SE -1 – strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-3.1 Strefa „K” bezpośredniej ochrony krajobrazu.
- P2/TKC - skwery, ciągi piesze i rowerowe. Symbol strefy SE-1 – Strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski.
- 2.2/TKD – ulice i drogi. Symbol strefy SE -1 – strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.2 strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.
- 7/TKW - ogólnodostępna komunikacja piesza wewnątrz jednostek urbanistycznych i funkcjonalnych. Symbol strefy SE-1 – strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski.
- 9/TKW - ogólnodostępna komunikacja piesza wewnątrz jednostek urbanistycznych i funkcjonalnych. Symbol strefy SE-1 – Strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.2 strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.

Symbol jednostki strukturalnej i oznaczenie terenu dla działki 584/1:

- A3/S1.1/ TKD, TKK, TKT, TKA, TKG, TKW, TCZ, TCW, TUA, TUK, TUG, TUF, TUU, TUR, TŁR – brak funkcji wiodącej, funkcje uzupełniające - ulice i drogi, tereny komunikacji kolejowej, tereny komunikacji tramwajowej, dworce autobusowe, parkingi i garaże, ogólnodostępna komunikacja piesza, tereny usługowe zintegrowane, tereny usługowe zintegrowane z dopuszczeniem powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², administracja samorządów, gospodarcza, organizacje, służby publiczne, biura, kultura, samodzielna gastronomia, usługi finansowe, usługi i handel samodzielny, rzemiosło usługowe, łączność. Symbol strefy SE-1 - Strefa zasięgów obszarów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski, SH-3.1 strefa „K” bezpośredniej ochrony krajobrazu.
- P2/TKC - place, skwery, ciągi piesze i rowerowe. Symbol strefy SE -1 – Strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski.
- 7/TKW ogólnodostępna komunikacja piesza wewnątrz jednostek urbanistycznych i funkcjonalnych. Symbol strefy SE-1 – Strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski.

Symbol jednostki strukturalnej i oznaczenie terenu dla działki 586/29:

- A3/S1.1/TKD, TKK, TKT, TKA, TKG, TKW, TCZ, TCW, TUA, TUK, TUG, TUF, TUU, TUR, TŁR - brak funkcji wiodącej, funkcje uzupełniające - ulice i drogi, tereny komunikacji kolejowej, tereny komunikacji tramwajowej, dworce autobusowe, parkingi i garaże, ogólnodostępna komunikacja piesza, tereny usługowe zintegrowane, tereny usługowe zintegrowane z dopuszczeniem powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², administracja samorządów, gospodarcza, organizacje, służby publiczne, biura, kultura, samodzielna gastronomia, usługi finansowe, usługi i handel samodzielny, rzemiosło usługowe, łączność. Symbol strefy SE -1 – strefa zasięgów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na łączną kwotę **4.200.000,00 zł**. Z czego 50 % ceny (tj. kwota 2.100.000,00 zł) stanowi cena wywoławcza działki nr 915/82, będącej własnością Skarbu Państwa i 50 % ceny (tj. kwota 2.100.000,00 zł) stanowi cena wywoławcza działek nr 584/1 i 586/29 będących własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **30 stycznia 2023 r. o godzinie 9:00** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **840.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 23 stycznia 2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 961/ON/2022 z dnia 10 października 2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazywanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrze www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.