

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Dokumentacja techniczna pn.: Budowa obiektów małej architektury
w miejscu publicznym – w ramach zadania: „Budowa placu zabaw
przy Przedszkolu nr 23 w Zabrze”**

OBIEKT:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym

LOKALIZACJA:

Działka ewidencyjna nr 3870/122, obręb: 247801_1.0012 Zabrze,
ul. Ślęczka 9, Zabrze

INWESTOR:

Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Matejczyk

mgr inż. Damian Mytych arch. kraj.

mgr inż. Magdalena Feil-Bereta arch. kraj

Data opracowania :

Maj 2018 r.

Egz. nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. STRONA TYTUŁOWA

B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

C. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Oświadczenie projektantów

II. Opis techniczny do projektu

III. Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Mapa do celów projektowych, skala 1:500

II. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

III. Rzut obiektów małej architektury, skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy placu zabaw oraz elementów małej architektury o powierzchni 180,70 m². Inwestycję zlokalizowano w centralnej części działki ewidencyjnej nr 3870/122 przy ulicy Ślęczka 9 w Zabrze.

Projektuje się budowę placu zabaw składającego się z trzech urządzeń zabawowych oraz tablicy z regulaminem.

Projektuje się bezpieczną nawierzchnię z piasku otoczoną plastikowym obrzeżem trawnikowym pod urządzeniami, które wymagają zastosowania takiego rodzaju nawierzchni.

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45233250-6	<u>Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg</u>
KOD CPV 45112723-9	<u>Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw</u>
KOD CPV 37535200-9	<u>Wyposażenie placów zabaw</u>
KOD CPV 77314100-5	<u>Usługi w zakresie trawników</u>

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

3. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka ewidencyjna nr 3870/122 jest obecnie częściowo zagospodarowana poprzez budynek Przedszkola nr 23 w Zabrzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ścieżki piesze i plac zabaw

Teren przewidziany pod plac zabaw jest obecnie niezagospodarowany.

Teren przewidziany pod inwestycję nie jest objęty MPZP .



Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego.

Stan projektowany

- projektuje się trzy urządzenia zabawowe tj. zestaw zabawowy statek piracki, stożek piramida, labirynt z panelami edukacyjnymi.
- wyposażenie terenu w tablicę z regulaminem.
- pod urządzenia zabawowe projektuje się nawierzchnię z piasku amortyzującą upadek dzieci.
- projektuje się trawnik z siewu

Projekt nie przewiduje zmiany rzędnych terenu.

Ogólnym założeniem jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacji i odpoczynku w mieście Zabrze. Zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego.

4. Dane liczbowe

- powierzchnia opracowania – 180,70 m²,
- powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z piasku – 80,70 m²,
- długość projektowanej obrzeża plastikowego o wys. 20 cm – 37,80 m
- powierzchnia trawnika z siewu – 48,90 m²,
- ilość projektowanych urządzeń zabawowych – 3 szt.
- ilość projektowanych tablic z regulaminem – 1 szt.

5. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki nr 3870/122 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć telekomunikacyjna
2. sieć elektryczna
3. sieć gazowa
4. sieć wodociągowa
5. sieć ciepłownicza
6. sieć kanalizacji sanitarnej

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

6. Wykaz Urządzeń:

1. Zestaw zabawowy Statek piracki

Zestaw składa się z:

wieża x 4 szt., zjeżdżalnia x 2 szt., drabinka linowa x 1 szt., most linowy x 1 szt., ściana wspinaczkowa x 1 szt., drabinka linowa skośna x 1 szt., panel edukacyjny/figury geometryczne x 1 szt., panel z elementami manipulacyjnymi x 1 szt., piaskownica x 1 szt., stolik x 1 szt., ster x 2 szt., bulaj x 2 szt.

Wymiary urządzenia: maksimum 615/395/290 cm

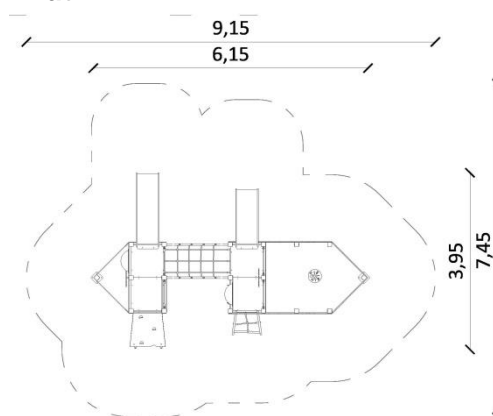
Strefy bezpieczeństwa: maksimum 915 x 745 cm
(wymiary urządzenia mogą się różnić do 10 %)

Wysokość swobodnego upadku: maksimum 120 cm

Materiał:

- Konstrukcja o przekroju minimum 90 x 90 mm, wykonana z impregnowanego drewna klejonego;
- Góra konstrukcji zabezpieczona polietylenowymi okładkami chroniącymi widoczną część drewna;
- Podstawa konstrukcji drewnianej oparta jest na

Rzut:



metalowych kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem, a tym samym zapobiegają rozwijaniu się zgnilizny i przedłużają jego żywotność;

- Podesty oraz ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej i wodoodpornej folii;
- Osłonki wykonane z polietylenowych płyt HDPE odpornych na warunki atmosferyczne;
- Śruby wykonane ze stali nierdzewnej lub zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi;
- Brak ostrych krawędzi, szpar, które stwarzają zagrożenie zakleszczenia głowy, palców oraz innych części ciała;
- Poręcze oraz drążki wykonane ze stali nierdzewnej;
- Ślizg wykonany ze stali nierdzewnej z osłonki z płyt polietylenowych HDPE;
- Stalowe liny w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego;
- Kolorystyka urządzenia: uzgodnić z Zamawiającym;
- Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1:2009.

Wizualizacja:



Fundament „A”

2. Stożek Piramida

Wymiary urządzenia: maksimum Ø 170/250 cm

Strefy bezpieczeństwa: maksimum Ø 470 cm

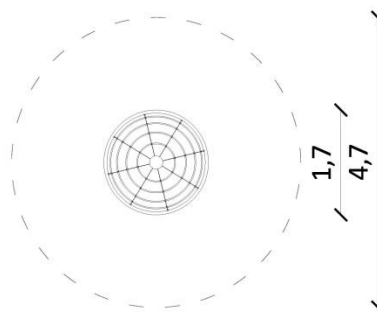
(wymiary urządzenia mogą się różnić do 10 %)

Wysokość swobodnego upadku: maksimum 70 cm

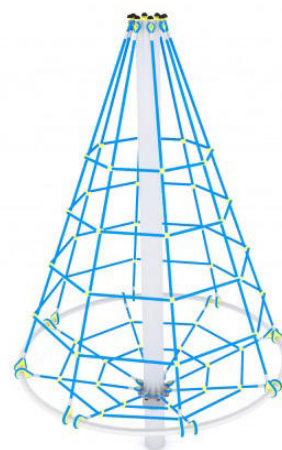
Materiał:

- Konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo;
- Stalowe liny w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego;
- Obręcz wykonana ze stali nierdzewnej;
- Kolorystyka urządzenia: uzgodnić z Zamawiającym;
- Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1:2009.

Rzut:



Wizualizacja:



Fundament „B”

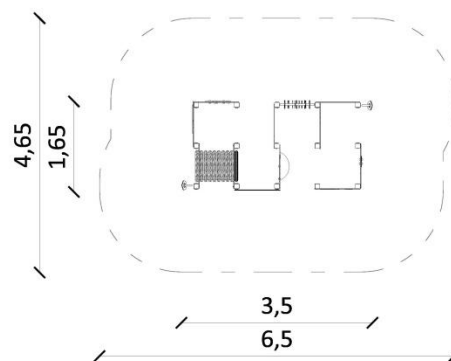
3. Labirynt z panelami edukacyjnymi

Wymiary urządzenia: maksimum 350/165/103 cm
 Strefy bezpieczeństwa: maksimum Ø 470 cm
 (wymiary urządzenia mogą się różnić do 10 %)
 Wysokość swobodnego upadku: maksimum 59 cm

Materiał:

- Konstrukcja o przekroju minimum 90 x 90 mm, wykonana z impregnowanego drewna klejonego;
- Góra konstrukcji zabezpieczona polietylenowymi okładkami chroniącymi wierzchołki drewna;
- Podstawa konstrukcji drewnianej oparta jest na metalowych kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem, a tym samym zapobiegają rozwijaniu się zgnilizny i przedłużają jego żywotność;
- Osłonki wykonane z polietylenowych płyt HDPE odpornych na warunki atmosferyczne;
- Śruby wykonane ze stali nierdzewnej lub zabezpieczone plastikowymi kaptami;
- Brak ostrych krawędzi, szpar, które stwarzają zagrożenie zakleszczenia głowy, palców oraz innych części ciała;
- Poręcze oraz drążki wykonane ze stali nierdzewnej;
- Kolorytyk urządzenia zgodny z Zmówieniem;
- Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1:2009.

Rzut:



Wizualizacja:



Fundament „A”

4. Tablica z regulaminem

Wymiary urządzenia: maksimum 60/150 cm
 (wymiary urządzenia mogą się różnić do 10 %)

Tablica dwustronna

Materiał:

- Konstrukcja o profilu minimum 50x30x2 mm, stal cynkowana i malowana proszkowo;

Na tablicy powinien znajdować się regulamin określający warunki i zasady korzystania z placu zabaw, zawierający min. następujące informacje:

- dzieci poniżej 12 lat muszą znajdować się pod opieką osób dorosłych,
- na plac zabaw nie wolno wprowadzać psów,
- na placu zabaw nie wolno śmiecić, prosimy o wyrzucanie odpadków do koszy na śmieci,
- numery telefonów alarmowych.
- oraz innych informacji istotnych dla bezpieczeństwa bawiących się dzieci.

Wizualizacja:



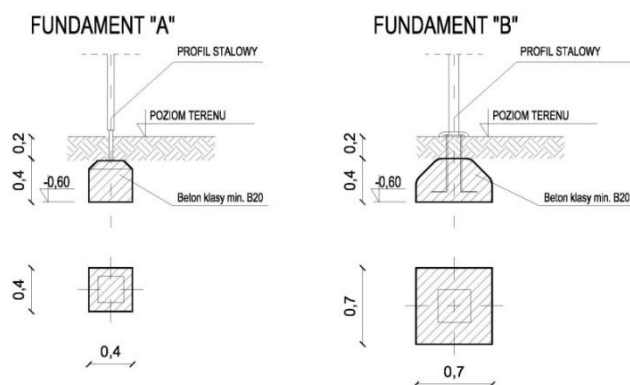
Fundament „A”

Na tablicy z jednej strony powinien znaleźć się zapis:

„Inwestycja zrealizowana ze środków budżetu miasta
Zabrze w 2018 roku
Budowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 23 w Zabrzu”

7. Fundament

Projektuje się dwa rodzaje fundamentów, fundament typu „A” dla urządzeń zabawowych tj. zestaw zabawowy statek piracki, labirynt z panelami edukacyjnymi oraz tablica z regulaminem, fundament typu „B” dla urządzenia zabawowego tj. stożek piramida



8. Charakterystyka nawierzchni bezpiecznej

Nawierzchnia bezpieczna z piasku

Projektuje się nawierzchnię z piasku o powierzchni 80,70 m² obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe tj. zestaw zabawowy statek piracki, stożek piramida wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków.

Dodatkowo pomiędzy nawierzchnią trawiastą a piaskową projektuje się plastikowe obrzeże trawnikowe o wysokości 20 cm, dzięki któremu trawa nie będzie wrastać w nawierzchnię piaskową.

Specyfika piasku stosowanego do piaskownic. Piasek to skała okrucowa o wielkości ziaren 0,2 – 2,0 mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny

PZH i być przeznaczony do piaskownic.

9. Charakterystyka terenów zielonych

Trawnik

Uzupełnienie trawników – 48,90 m²

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na zruszonej grabiami ziemią,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana,

10. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę obiektów małej architektury na działce ewidencyjnej nr 3870/122 zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- Oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych,
- Zabezpieczenie istniejących obiektów na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów, budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- Roboty przygotowawcze polegające na ręcznym usunięciu darniny
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia zabawowe, tablicę z regulaminem,
- Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża
- Ułożenie obrzeży plastikowych – 37,80 m,
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku – 80,70 m²,
- Montaż urządzeń placu zabaw, tablicy z regulaminem
- Wykonanie trawnika z siewu – 48,90 m²,

11. Analiza uciążliwości

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia.

W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).