

Zabrze, dnia 26.05.2017

Znak pisma WB.6740.414.2017.HSO
Nr pisma 3-21779-2017

DECYZJA Nr 410 / 2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.04.2017

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, 41-800 Zabrze
ul. Powstańców Śl. 5-7**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji gazowej oraz wentylacji mechanicznej w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 14 w Zabrzu przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 1”, dz. nr 1409/18 / obręb 0012 / - w zabudowie usługowej

projektant: mgr inż. arch Jan Pudło
specjalność: architektonicznej
numer uprawnień: 482/85
nr ewidencyjny: SL-0567

projektant: mgr inż. Katarzyna Dudek
specjalność: instalacyjna w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
numer uprawnień: SLK/3500/POOS/11
nr ewidencyjny: SLK/IS/7731/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
 - zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - po zakończeniu robót teren uporządkować;
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
3. wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2017 do Wydziału Budownictwa tut. urzędu wpłynął wniosek Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, 41-800 Zabrze ul. Powstańców Śl. 5-7 o pozwolenie na budowę dla przebudowy instalacji gazowej oraz wentylacji mechanicznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 14 w Zabrzu przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 1”.

Dnia 18.05.2017 postanowieniem: znak WB.6740.414.2017.HSO, pismo 3-20421-2017 wezwano Inwestora do usunięcia w określonym terminie nieprawidłowości dotyczących projektu budowlanego przedmiotowej decyzji.

Dnia 24.05.2017 Inwestor złożył wymagane postanowieniem uzupełnienia do projektu budowlanego.

Dnia 18.05.2017 tut. organ działając w trybie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane zwrócił się pismem znak WB.6740.414.2017.HSO nr 3-20430-2017 do Biura Planowania Przestrzennego - Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrzu o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. W odpowiedzi Miejski Konserwator Zabytków pismem znak BPP-I.4125.68.2017 nr 3-21474-2017 z dnia 25.05.2017 postanowił uzgodnić w/w zamierzenie budowlane.

Biorąc pod uwagę, iż wypełnione zostały przez inwestora wymogi formalne do uzyskania pozwolenia na budowę, określone w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania

stała się ostateczna z dniem

Zabrze, dnia ...

13.06.2014

20.05.2014



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymują (strony postępowania):

1. p. Jan Pudło, ul. Wł. Wołkowa 4, 41-703 Ruda Śląska - pełnomocnik
2. BPP w/m - ZMKZ
3. WG w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zabrzu, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
5. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a

- także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).